

OBRAZAC 1

GRUBIŠIĆ MARIJA ZVONIMIR
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

KAVAC BB
(adresa)

(br)

CRNA GORA				
Gradanski biro opštine Kotor				
Primljeno: 09.04.21				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333	4578		
21				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM KOTOR
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ☒ 1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 369/10

Katastarska opština KO KAVAC

Opština KOTOR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)



**CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR**

**Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo
i stambeno-komunalne poslove**

Br. 0303-20/08
Kotor, 27.08.2009.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove Opštine Kotor, po zahtjevu investitora Grubišić Zvonimira, na osnovu čl.62 stav 2i 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08), DUP-a Kavča izdaje:

Urbanističko-tehnički uslovi

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekata u gabaritima površine $P=100 \text{ m}^2$ spratnosti P+2 na urbanističkoj parceli 394 koja se sastoji iz kat. par. 369/10 KO Kavač.

1. Namjena objekta:
stambena
2. Spratnost objekta, gabariti
Horizontalni gabarit $P=100 \text{ m}^2$ spratnosti P+2
3. Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele
Sastavni dio uslova je grafički prilog, izvod iz DUP-a Kavča
4. Građevinska i regulaciona linija
Prema izvodu iz DUP-a Kavča građevinska linija minimum 5,0 m od regulacione linije tj. od planiranog puta. Postavljanjem objekta mora se poštovati službenost prolaza ustanovljena u korist parcele 369/5 KO Kavač.
5. Nivelacione kote objekta
Kote ulaza u objekat proizilaze iz kote nivelacionog plana prometne mreže i postojećih objekata kao i kote terena.
6. Vrsta materijala za fasadu i krovni pokrivač.
Objekat graditi od savremenih materijala, fasadu bojanu svetlijim tonovima. Krov dvovodan, pad krovnih ravni max 23 stepena, krovni pokrivač mediteran crijep ili kanalice.
7. Orijentacija objekta u odnosu na strane svijeta.
Objekat je orijentisan zapad-istok.
8. Meterološki podaci.
Prostor obuhvaćen DUP-om Kavča ima sva obilježja sredozemne klime koju karakteriše blagi vrlo kišovit zimski period i izrazito sušan i relativno topao dug ljetnji period. Najtopliji mjesec u godini je juli sa prosječnom temperaturom vazduha 25 stepeni C a najhladniji je januar sa srednjom temperaturom 7,4 stepena. Srednje

godišnja temperatura 15,4 stepena C prema apsolutnim količinama padavina Kotor primi godišnje preko 2000 MM i najkišovitiji je grad na Jadranu. Od vjetrova najvažniji su jugo i bura, prvi je topao i vlažan jer duva s mora a drugi je hladan i suv jer duva s kopna.

9. Podaci za dimenzioniranje objekata na seizmičke uticaje.
Prema karti seizmičke mikroneonizacije teren Kotora se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.
10. Uslovi za zaštitu životne sredine.
Za ovakav tip objekata nema posebnih uslova za zaštitu životne sredine.
11. Površine za parkiranje vozila odnosno garažiranje vozila.
Parkiranje i garažiranje vozila predvidjeti na urbanističkoj parceli.
12. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put.
Objekat se priključuje na saobraćajnicu po DUP-u Kavča sa sjeverne strane parcele
13. Uslovi za priključak na komunalne instalacije.
Priključke na komunalne instalacije predvidjeti prema uslovima datim od javnih preduzeća "Elektrodistribucije", "Vodovoda i kanalizacije". Septička jama se gradi na kat. par. 366/2 u zajednici sa vlasnikom parcele SHATRAVKA ALEXANDER.
14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele.
Uraditi projekat uređenja urbanističke parcele u razmjeri 1:200
15. Prije izrade glavnog projekta investitor je u obavezi da dostavi ovom Sekretarijatu idejno rješenje na koji će se dati saglasnost
Investitor je obavezan prilikom podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju uz zahtjev dostaviti:
Tehničku dokumentaciju - idejni ili glavni projekat, propisan shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08).



SEKRETAR,

Snežana Raičević, dipl. ing. građ

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Ministarstvu za ekonomski razvoj
3. Gradjevinskoj inspekciji
4. Sekretarijatu 03
5. Arhivi

Crna Gora
Opština Kotor
Gradjanski biro

Priznanica broj 153746

datum: 09.04.2021

Uplatio: GRUBISIC ZVONIMIR-
KAVAC

JMBG:

Svrha: ZA UTU

ZR: 530-9226777-87

Iznos 50,00

