

OBRAZAC 1

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotor
(prezime, očevoime i imefizičkoglica)

Škaljari b.b.
(adresa)

032/322-940
(brojtelefona)

CRNA GORA Gradanski biro opštine Kotor				
Prilijen: <u>19.04.21</u>				
Parcela	Uređeni kategorični znak	Redni broj	Prilog	Vrijednos.
<u>03</u>	<u>333/</u>	<u>5112</u>		
	<u>21</u>			

(naziv i sjedištepravnoglica/privrednogdruštva/preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
(organnadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranjuprostora i izgradnjiobjekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta - zgrade muzeja (palata Bujović) sa aneksom u Perastu
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajućibroj)

Katastarska parcela 17

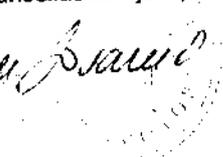
(situacija trase*) data u prilogu

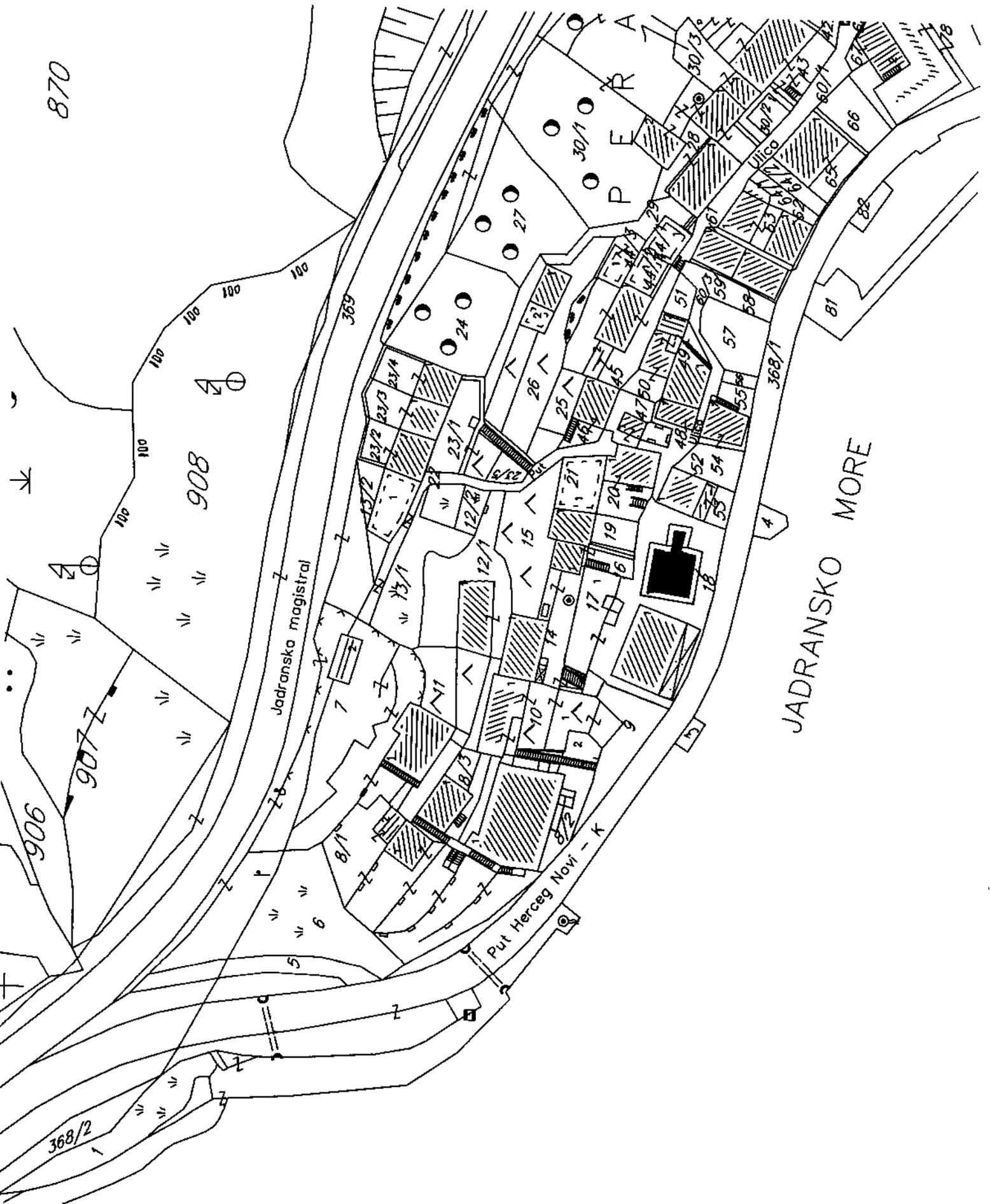
Katastarska opština Perast

Opština Kotor

Kotor, 19.04.2021.g.
(mjesto i datum)

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotor, Škaljari b.b.
(podnosilac zahtjeva)

[Handwritten signature]




870

908

906

907z

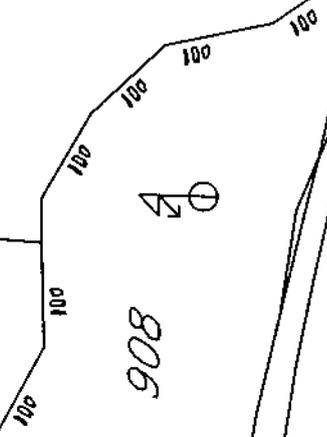
368/2

Jadranska magistral

Put Herceg Novi - K

JADRANSKO MORE

P E R V A



369

368/1

81

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200



Crna Gora
Opština Kotor
Direkcija za uređenje i izgradnju
Kotora

Škaljari bb
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 322 940
fax. +382(0)32 322 940
komunko@t-com.me
www.kotor-direkcija.co.me

Za: Sekretarijat za urbanizam građevinarstvu o prostorno planiranje

Predmet: Prilog uz zahtjev za izdavanje UTU

MUZEJ GRADA PERASTA

Palata Bujović sa aneksom

Palata Bujović je palata peraškog bratstva Bujović.

Nalazi se na samome ulazu u Perast iz smjera Risna. Smatra se najljepšom baroknom palatom u Boki kotorskoj. Palatu su u znak zahvalnosti za junaštvo u ratu protiv Turaka (1684-1699) mletačke vlasti podigle gradskom kapetanu Vicku Bujoviću. O zahvalnosti Mlečana svjedoči i nekoliko natpisa na latinskom jeziku koji se nalaze na fasadi. Građevinu je krajem 17. vijeka izgradio mletački arhitekta Giovanni Battista Fonte. Iako je riječ o baroknoj građevini, u njenoj su osnovi renesansna obilježja: pet arkada monumentalnog trijema i smiren ritam pet balkona. Barokna su obilježja izraženija u širokoj plastici spomenutih arkada, u balustradama i dekorativnim pojedinostima. Danas se u njoj nalazi Muzej grada Perasta. Zgrada je skladna, trijem monumentalan.

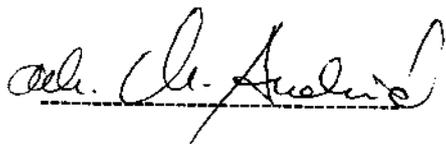
Giovanni Battista Fonte je nacrt za palaču napravio 1693. godine, a palata je sagrađena 1694. godine. Na palati se nalazi više natpisa s imenima braće i grb bratstva Stojšića, koji je istovremeno bio grb obitelji Bujovića. Fontino ime nalazi se u latinskom zapisu na spoljašnjem zidu.

Palata je pretvorena u muzej grada Perasta. Na zadnjem dijelu palate je dozidan aneks za potrebe proširenja muzeja a sve u skladu sa projektom iz 1980 g.

Obzirom da je konstatovano da se kompletan objekat nalazi u veoma lošem stanju, djelimično zbog prodora vlage i vode kroz temelje, zidove, krov i stolariju, te destabilizacije izazvane iskopima i lošom drenažom, neophodno je pokrenuti postupak za rekonstrukciju/revitalizaciju i adaptaciju objekta.

- Rešiti atmosfersku vodu uzimajući u obzir i stare kanale koji idu iz gornjeg dijela grada prema moru.
- Uraditi drenažni sistem oko objekta
- U prizemlju uraditi hidroizolaciju sa presecanjem vlage u zidovima.
- Saniranje vlage iz podrumskih prostorija
- Predvideti zamenu fasadne stolarije od drvene hrastove građe prema detaljima iz arhivske građe. U prizemlju predvideti kapke sa unutrašnje strane zbog sigurnosti.
- Konzervacija unutrašnje stolareije
- Popravka krova. Ukoliko je krovna konstrukcija u dobrom stanju predvideti sve slojeve krova, podašćanje, hidro izolaciju, i pokrivač kanalicu po mogućnosti koristiti staru uz dopunu.
- Popravka i rešenje sistema odvodnjavanja krova.
- Svi radovi na fasadi od čišćenja spojnica, saniranja pukotina, fugovanje, pranje fasade i hidrofobiranje.
- Konzervacija kamene plastike na prozorskim okvirima. Uklanjanje neadekvatnih plombi.
- Zamena neadekvatnih spojnica kako na fasadi tako i u unutrašnjosti objekta.
- Statički problem naginjanja objekta istražiti i dati rešenja zaustavljanja daljeg sleganja objekta.
- Predvideti zamenu instalacija slabe i jake struje.
- Predvideti sistem klimatizacije prostorija
- Revizija instalacija vodovoda i kanalizacije i ugradnja nove sanitarne opreme.
- Parterno uređenje terena

Sastavila:



Arh. Milana Andrić, dipl.ing.