

OBRAZAC 1

Mirak Marije Jeremić
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Kutor Ob Brana Ca 10 Glas 2
(adresa)

[REDACTED]
(broj telefona)

CRNA GORA				
Građanski biro opštine Kotor				
Primljeno:	21. 04. 21			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Dat. prijema	Vrijednost
03	333	5231		
21				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM Kotor
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
 - ② rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1601/1

Katastarska opština Ko DOKTORA 1

Opština Kotor

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(mjesto i datum)

Jelena Mirak
(podnosilac zahtjeva)

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.04.2021 07:26

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 07.04.2021 07:26
KO: DOBROTA I

LIST NEPOKRETNOSTI 1275 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1601/1	6			"SVETA VRAČA"	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	955	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	„TAN INŽENJERING„AD BEOGRAD	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1601/1	6	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	992	TROSPRATNA STAM.ZG. SA PODR.PRIZ I POTKR 955	
1601/1	6	Stambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	95	Potkrovlje-mansarda 36	Svojina 1/1 ŽUGIĆ DANILO MANOJLO *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1601/1	6	95	1	Stambeni prostor	05.07.2019	Hipoteka U IZNOSU OD 35.000,00 EURA,SA ROKOM OTPLATE OD 240 MJESECI , HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA I TO NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR. KR2019/9905 PARTIJA 10-410-1021543.0 OD 24.06.2019.GOD.

						A SVE TO NA OSNOVU ZALOZNE IZJAVE UZZ BR. 214/2019 OD 27.06.2019.GOD. NOTARA KOSTIC LELE IZ NIKSICA.
1601/1	6	95	2	Stambeni prostor	05.07.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA -UZZ BR. 214/2019 OD 27.06.2019..GOD.
1601/1	6	95	3	Stambeni prostor	05.07.2019	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRSENJE- UZZ BR. 214/2019 OD 27.06.2019.GOD.

Na osnovu čl.26.Zakona o etažnoj svojini Skupština vlasnika posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade koja se nalazi u naselju DOBROTA ulica Sveta Vrača, zgr.br. 10 ulaz II je na sednici održanoj dana 18.07.98.g. većinom glasovaprisutnih vlasnika donela :

O D L U K U

o dodeli tavanaskog prostora u koji se može ući samo iz stana br. 18. čiji je vlasnik Siljanović Ljiljana, da ga može koristiti i prepraviti po svom nahodenju. Pošto se radi o malom i po ostale stanare nepristupačnom delu tavana, stanari su se saglasili da se prostor dodeli bez ugovornih obaveza.

U prilogu ove odluke prilaže se spisak koji je sastavni deo odluke, gde se vidi da je saglasnost dalo više od 12 vlasnika stanova, što je dovoljno da ova odluka bude punovažna.

U Kotoru 20.07.98.

Prilog: spisak

UPRAVNIK STAMBENE ZGRADE
PRESEDNIK SKUPŠTINE

Siljanović Ljubomir

Na osnovu člana 22. i 25. Zakona o etažnoj svojini ("Sl.list RCG" br.21/95)
vlasnici posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade, koja se nalazi u naselju
Dobrota , ulica "Sveta Vrača" angr.br. 10

ulaz II su na sastanku održanom dana 18.07.98. donijeli :

O D L O K U

o konstituisanju Skupštine vlasnika posebnih
i zajedničkih djelova stambene zgrade

Član 1.

Konstituiše se Skupština vlasnika posebnih i zajedničkih djelova
stambene zgrade, koja se nalazi u naselju Dobrota ulici Sveta Vrača
angr. br. 10 ulaz II kat.parc. 1601/7
objekat I Dobrota I K.O.

Član 2.

Skupštinu iz člana 1. ove Odluke (u daljem tekstu: Skupština) čine
vlasnici posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade odnosno njihovi predstavnici
i to :

Ime i prezime vl.stana
ili posl.prost.

kvadratura stana

br.st. i spr.

br.tel.

Aleksandar Bulaić	37	197	prizemlje
Bilal Gospava	37	198	"
Zoran Brajević	37	199	"
Perica Panda	57	200	"
Omer Suljaković	45	201	"
Milorad Krivošević	45	202	"
Jovanka Šupica	37	203	I sprat
Radovan Bujković	37	204	"
Goran Vuksanović	57	205	"
Jelena Đukanović	45	206	"
Dragan Bulaić	45	207	"
Miloje Spasenović	37	208	II sprat
Ivanović	37	209	"
Slobodan Krivokapić	57	210	"
Jaragla Kecojević	45	211	"
Dragan Drašković	45	212	"
Milica Beskov	37	213	III sprat
Radmila Đorđević	37	214	"
	45	215	"
Dragan Đaković	45	216	"
Ljiljana Siljanović	37	18	"
Milan Torbica	37	17	potkrovlje I
Ljiljana Đinović	57	19	potkrovlje II

Član 3.

- Skupština, kao organ upravljanja stambenom zgradom, ima prava i obaveze da:
- donosi program tekućeg održavanja stambene zgrade i obezbeđenje njegovo izvršenje;
 - obezbjeđuje namjensko korišćenje zajedničkih djelova zgrade;
 - donosi odluku o raspolaganju zajedničkim djelovima zgrade na kojima se vrši nadgradnja ili koji se pretvaraju u stan ili poslovni prostor, ili se koriste u poslovne svrhe;
 - donosi odluku o korišćenju poslovnih prostorija;
 - stara se o zaštiti stambene zgrade i ispravnosti uređaja i instalacija;
 - predlaže mjere za ostvarivanje javnog interesa;
 - obavezno donosi pravila o međusobnim odnosima, kada je broj vlasnika u zgradi veći od tri;
 - obezbjeđuje prijemni kućnog reda u stambenoj zgradi i
 - odobrava raspored ostataka prihoda.

Član 4.

Skupština obavezno imenuje i razrješava Upravnika zgrade, kada je broj vlasnika veći od četiri.

Odluku o imenovanju odnosno razrješenju upravnika zgrade Skupština je dužna da dostavi organu lokalne vlasti nadležnom za stambene poslove radi upisa u Registar upravnika stambenih zgrada.

Član 5.

SSkupština obavezno određuje svog predstavnika u Savjetu predstavnika svih skupština vlasnika, radi vršenja kontrole i nadzora korišćenja sredstava koju uplaćuju vlasnici.

Savjetnik predstavnika Skupština vlasnika organizuje se kao tijelo izvršnog organa jedinice lokalne samouprave.

Član 6.

Skupština zgrade zasjeda ako je prisutno više od polovine ukupnog broja vlasnika, a odluke donosi većinom vlasnika prisutnih članova.

Član 7.

Ako Skupština, ne vrši Zakonom propisane poslove iz svoje nadležnosti, jedinica lokalne samouprave obezbijediće vršenje tih poslova putem obaveznog zaključenja ugovora.

/...

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a dostaviće se svim vlasnicima stambene zgrade iz čl. 1. i Sekretarijtu za urbanizam , građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove opštine Kotor.

U Kotoru,

VLASNICI POSLOVNIH I ZAJEČIKIH
DJELOVA STAMBENE ZGRADE

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Суратовић Милош



originals done 2907 1998 geline

Lin

Црна Гора
Општина Котор

Потврђује се да је ова копија вјерна оригиналном документу, који је написан на машини који се чува у архивском депозу Општине Котор.

Такса за овјеру копираних од 25.10.88 наплаћена је и по Т. бр. 600/1 ЗОАТ.

Таксе одређено на основу чл. 45 Закона о ЗОАТ.

Об. Бр. 11/88 Опш. 45 Котор



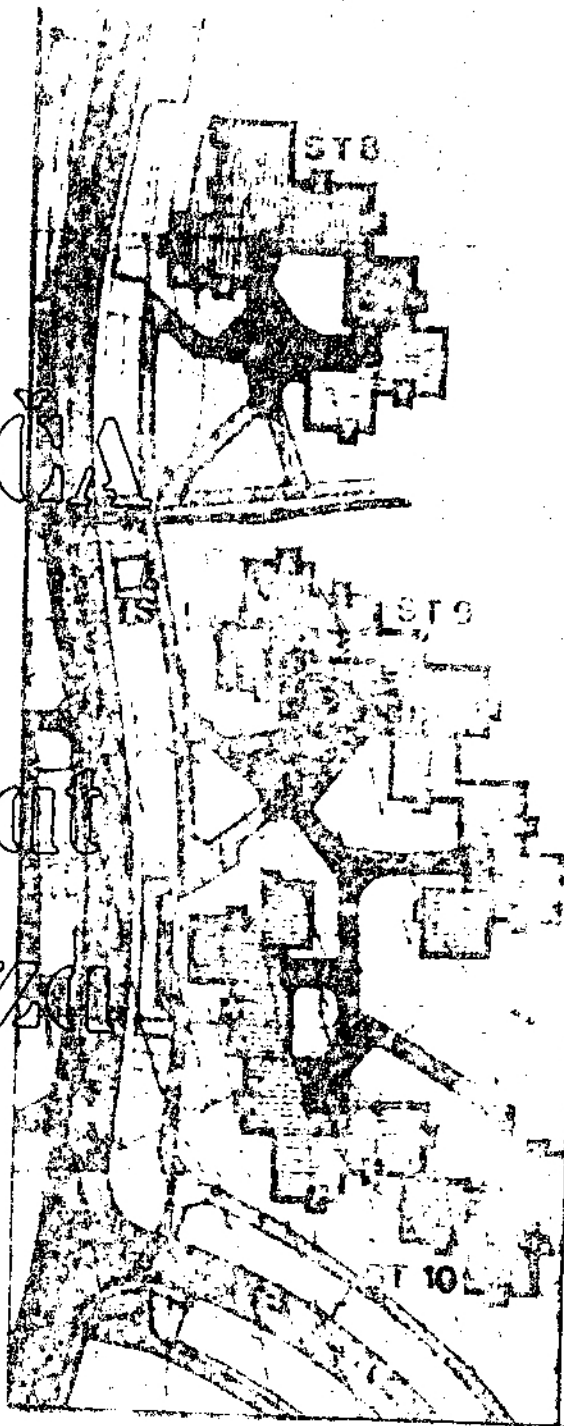
SVETA VRACA
KOTOR

stamb. objekat

ST 10-II-faza



arhitektura



Sadržaj		Ug		Mjer. u 1:50
Investitor: STAMBENA ZADRUGA METALAC "BEOGRAD"	Odgovorni projektant: arh. V. MILOŠEVIĆ, dip. ing.	[Signature]	Br. elabor. 88027	Datum: 07 1988
Objekat: STAMBENO NASELJE "SV. VRACA" II FAZA KOTOR	Arh. pr. i opća elaborata: arh. A. DENDER, dip. ing.			
Čin elaborata: ARHITEKTURA	Saradnik: teh. V. MUJOVIĆ	[Signature]		
	Teh. kontrola: arh. D. BISKUPOVIĆ, dip. ing.			List

R.O. "OBNOVA" KOTOR

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA CRNA GORA
OPŠTINA KOTOR

Komitet za urbanizam, komunalno-
stambene i imovinsko-pravne
poslove

Broj: 0305-654/89
Kotor, 12.04. 1989 .godine

0305
9/2 Radičević
Дрво Гора
Општина Котор
Потврђује се да је овај документ оригинално
документу, који је напаван на
који се чува у архивској служби Општине Котор.

Такса за овјеру је по Т. бр. 100/89
је и по Т. бр. 100/89
Таксе ослобођено на основу
Об. Бр. 100/89

Komitet za urbanizam, komunalno-stambene i imovinsko-
pravne poslove SO Kotor, na osnovu člana 11.42. 44. 45. i 50. Zakona
o izgradnji i finansiranju investicionih objekata ("Sl. list SRCG"
br. 30/83) i 202. Zakona o opštem upravnom postupku, a na zahtjev
investitora SZ "Metalac"
objekti 5, 6, 7, 8, 9 i 10 u naselju
radi izdavanja odobrenja za izgradnju stambenih objekata
objekti 5, 6, 7, 8, 9 i 10 u naselju, donosi:

R J E Š E N J E

- o odobrenju izgradnje-

1. ODOBRAVA SE INVESTITORU

Stambenoj zadruzi "Metalac"

seograda

iz
izgradnja, adaptacija, odnosno dogradnja investicionog objekta
stambenih objekata 5, 6, 7, 8, 9 i 10.

u stan. naselju "Sv. Vrača" čest. zem. prema Rješenju SO br. 01-4237/1 od
0.12.1998.
K.O. PODROČJE

2. Radovi se imaju izvoditi po investiciono-tehničkoj
dokumentaciji koja je zavedena pod gornjim brojem kod ovog Komiteta,
na osnovu kojeg je donijeto ovo rješenje. Izvještaj zapisnika o
pregledu investiciono-tehničke dokumentacije je sastavni dio ovog
rješenja po kojemu je investitor dužan pristupiti.

3. Investitor - izvodjač dužan je da prijavi početak
izgradnje investicionog objekta najmanje osam dana ranije gradjevi-
nskoj inspekciji SO Kotor, a radovima će pristupiti kada obezbijedi
obilježavanje gradjevinske linije od strane službe katastra ovog
Komiteta.

4. Investitor-izvodjač dužan je nakon završetka radova
na objektu da zatraži tehnički pregled radi donošenja rješenja o
dozvoli upotrebe objekta.

5. Rješenje o odobrenju izgradnje prestaje da važi ako se
izgradnji investicionog objekta ne pristupi u roku od 6 mjeseci, od-
nosno dvije godine od dana donošenja rješenja.

6.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor SZ "Metalac" iz Doograđa
 podnio je zahtjev pod br. 454/85 od 10.04.1989. g.
 da mu se izda rješenje o odobrenju izgradnje investicionog objekta
 u stambenoj zoni "sv. Vrađa" na čest.zem. kao u dispozitivu.
 KO Doograđa

Oz zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju, investitor je priložio:

1. Odluku o izgradnji investicionog objekta 7034-25/88
 od 11.07.1988.god.
2. Investiciono-tehničku dokumentaciju (glavni projekat) izradjen od strane RO "Gonova" Kotor
 Vrijednost 17.266.494.458.- dinara.
3. Rješenje o lokaciji da je predviđjena izgradnja investicionog objekta u skladu sa urbanističkim planom br. 0303-623/88
 od 30.05.1988.
4. Vodoprivredna saglasnost br. 47/3 od 4.04.1989.
5. Saobraćajna saglasnost br. _____ od _____
6. Elektroenergetska saglasnost br. 623/1 od 27.03.1989.
7. Protiv-požarna saglasnost br. 289/1 od 2.03.1989.
8. Saglasnost Opštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Kotor br. _____ od _____
9. PTT saglasnost br. 401/1 od 3.04.1989.
10. Rješenje o pravu korišćenja ili pravu službenosti na zemljištu br. 61-4257/1 od 9.12.1988
11. Dokaz da su za izgradnju investicionog objekta obezbijedili finansijska sredstva _____
12. Dokaz o izvršenim obavezama za izgradnju skloništa _____
13. Sanitarna saglasnost br. 05-452/2-89 od 7.04.1989.

Komitet za komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove SO Kotor, razmatrao je podnijeti zahtjev sa navedenim priložima, pa je utvrdio da investitor ispunjava uslove za dobijanje rješenja o odobrenju izgradnje investicionog objekta, pa je odlučio kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Komitetu za urbanizam i gradjevinarstvo SR Crne Gore-Titograd, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Komiteta, taksirana sa 500.- dinara u administrativnim taksama.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru,
2. Komitetu-ovdje,
3. Grđjevinskoj inspekciji,
4. SIZ materijalnih djelatnosti Kotor,
5. Službi društvenih prihoda, i
6. A r h i v i.

PREDSEDNIK,
 Ranka Čatović, dipl.prav.

Na osnovu čl. 26. Zakona o etažnoj svojini ("Sl.list RCG" br. 21/95)
Skupština vlasnika posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade koja se nalazi
u naselju Dobrota
ulici Sveta Vrača angr.br. 10 ulazu II
je na sjednici održanoj dana 18.07.98.g. jednoglasno većinom
glasova prisutnih vlasnika, donijela:

O D L U K U
O IMENOVANJU UPRAVNIKA STAMBENE ZGRADE

Član 1.

Za upravnika stambene zgrade, koja se nalazi u naselju Dobrota
ulici Sveta Vrača angr.br. 10
ulazu II kat.parc. 1601/7 objekat I
K.G. Dobrota I imenuju se
LJUBOMIR SILJANOVIĆ profesionalno aktivno vojno lice
ime i prezime zanimanje br. tel.

Mandat upravnika traje četiri godine i nakon toga se može ponovo
imenovati.

Član 2.

Upravnik kao organ upravljanja stambenom zgradom ima pravo i obavezu da:

- izvršava odluke skupštine
- zaključuje ugovore o zakupu poslovnih prostorija
- naplaćuje prihode i izvršava obaveze
- zastupa stanare stambene zgrade
- prima i otpušta demara
- obezbjeđuje poštovanje pravila o međusobnim odnosima vlasnika
- izvršava i druge poslove koje mu naloži Skupština.

Član 3.

Upravniku za obavljeni rad, po pravilu, pripada naknada koju obezbje-
đuju etažni vlasnici i sredstva za tekuće održavanje.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, dostavlja se Sekretarijatu
za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove radi upisa u registar
upravnika stambenih zgrada na području opštine Kotor.

U Kotoru 18.07.98.g.

PREDSJEONIK SKUPŠTINE
Ljubomir Siljanović

VLASNICI POSEBNIH I ZAJEDNIČKIH DJELOVA
STAMBENE ZGRADE DIJELA STAMBENE ZGRADE (ULAZA

nema pomenutih vlas.

S P I S A K

stanara zgrade br.10 ulaz II naselje Sveta Vrača koji daju saglasnost i da se odriču korišćenja tavanaskog prostora u koji se može doći SAMO KROZ stan br.18 u korist vlasnika stana br. 18. SILJANOVIĆ LJILJANE bez ikakvih ugovornih obaveza, sem da omogući izlazak opštinskim radnicima koji popravljaju i održavaju krovove, nesmetan izlazak radi intervencija

Ime i prezime	br.st. i sprat	potpis
Aleksandar Bulaić	197 prizemlje	
Bilal Gospava	198 "	
Zoran Brajović	199 "	
Perica Panda	200 "	
Omer Suljaković	201 "	
Milorad Kvrговиć	202 "	M. Kvrговиć
Jovanka Šupica	203 I sprat	Jovanka Šupica
Radovan Bujković	204 "	
Goran Vuksanović	205 "	
Jelena Đukanović	206 "	Jelena Đukanović
Dragan Bulaić	207 "	Dragan Bulaić
Miloje Spasenović	208 II sprat	
Ivanović Sekula	209 "	
Slobodan Krivokapić	210 "	
Jaragiša Kecojević	211 "	
Dragan Drašković	212 "	Dragan Drašković
Milka Beskov	213 III sprat	
Radmila Đorđević	214 "	P. V. Đorđević
Stojković DRAGANA-VIKTOR	215 "	Stojković Dragana Viktor
Dragan Đaković	216 "	
Ljiljana Siljanović	18 "	Siljanović Ljiljana
Milan Torbića	17 potkrovlje I	Milan Torbića
Liljana Đinović	19 potkrovlje II	Đinović Liljana

23. ВЛАСТНА СТАНА



Crna Gora
Opština Kotor
Gradjanski biro

Priznanica broj

154042

datum: 21.04.2021

Uplatilo: JELENA ZUGIC-KOTOR

JMBG:

Svrha: ZA UTU

ZR: 9226777-87

Iznos: 50,00

