



Crna Gora
Opština Kotor
Kabinet predsjednika Opštine
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/21-1034-2

Kotor, 02.07.2021.godine

Za: **Milinović Slobodanka**
„Milin Best” d.o.o. Kotor
Morinj b.b.

Predmet: **OBAVJEŠTENJE**

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenih objekata u sklopu kupališta na lokaciji 3A predviđenoj Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019.-2023.god. i Atlasom crnogorskih plaža i kupališta za period 2019.-2023.god., na k.p. 3442 i k.p. 1180, K.O. Morinj, a koji se vodi pred ovim organom pod brojem UPI-0105-333/21-1034 od 07.06.2021.god., obavještavamo Vas o sljedećem:

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta **privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat** u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Odredbom člana 88 stav 1 i 3 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova, izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata, shodno odredbi člana 215 citiranog Zakona.

Postupanjem po zahtjevu, razmatranjem priložene dokumentacije VD Glavnog gradskog arhitekta je utvrdio da je predmet idejnog rješenja **uređenje kupališta** koje se oprema privremenim objektima za koje se **ne zahtjeva izrada glavnog projekta**.

Na osnovu prethodno navedenog, shodno odredbi člana 87 stav 4 tačka 2, a u vezi odredbe člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), zaključuje se da predmetni privremeni objekti **ne pripadaju kategoriji objekata za koje se izdaje saglasnost** Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje u smislu usklađenosti sa programom privremenih objekata.

Prethodno navedeno se ne odnosi na montažno-demontažni privremeni objekat –šank sa ugostiteljskom terasom koji nije predmet ovog idejnog rješenja, a

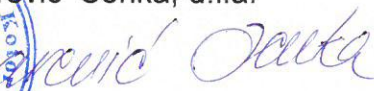


koji je označen u grafičkom dijelu na situaciji terena, i nalazi se na lokaciji 3A.1 na k.p.1180 K.O. Morinj, van kupališta. Za navedeni objekat, predviđen Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra na toj lokaciji, sprovodi se odvojen postupak izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja potrebnih saglasnosti.

Nadalje, privremene objekte investitor može da postavi na osnovu prijave i dokumentacije propisane odredbom člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" – br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

S' poštovanjem,

VD Glavnog gradskog arhitekta
Lazarević Senka, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a