



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 0303-2129/19-2

Kotor, 07.07.2021.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14,82/20), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambenog objekta, investitoru Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, izgrađenog na kat.parc.1063/3 K.O.Glavati. Spratnost objekta je P+1+Pk. Netto površina objekta iznosi $P=496\text{ m}^2$.

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na kat.parc.1063/3 K.O.Glavati, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.146/21 od 23.06.2021.god.

Obrazloženje

Investitor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, obratila se zahtjevom br.0303-2129/19-1 od 04.12.2019.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat na kat.parc.1063/3 K.O.Glavati.

Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-1433/16 od 30.08.2016.god. kojim se investitoru Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora, odobrava izgradnja stambenog objekta na kat.parc.1063/3 K.O.Glavati.

-Izjava br.01/20 od 20.02.2020.god.vodećeg projektanta Petra Popovića,dipl.ing.arh. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP32 koju čini kat.parc.1063/3 K.O.Glavati,u zahvatu UPN-a Lastva, urađenim od strane „Montenegroprojekt” d.o.o.Podgorica.

-Izjava izvođača radova od 05.12.2016.god. „ELECRTO TEAM” d.o.o.Budva, (glavnog i odgovornog inženjera Suzane Petković,dipl.ing.građ.,odgovornih inženjera Miroslava Milovića,dipl.ing.el.i EdinaČatovića,dipl.ing.el.) ,da je objekat izgrađen u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, u



skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1433/16 i revidovanim Glavnim projektom, od jula,2016.god. urađenim od strane od „Montenegro“ d.o.o.Podgorica i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat br.3-26/20–snimanje i etažna razrada objekta br.1 na kat.parc.1063/3 K.O.Glavati, urađen od strane geodetske organizacije „GEO-METAR“ d.o.o. Podgorica, od 31.01.2020.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-2129/19-1 od 04.12.2019.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING“ d.o.o.Kotor.

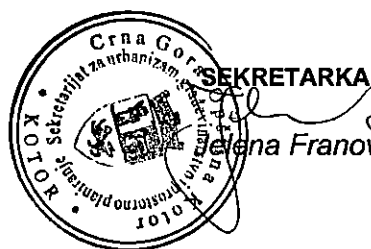
Dana 07.07.2021.god. dostavljen je Izvještaj br.146/21 od 23.06.2021.god. na dalji postupak.

Nakon izvršenog tehničkog pregleda Investitor je dostavio Rješenje o vodnoj dozvoli br.1604-319/21-1338 od 07.07.2021.god. kojim se odobrava ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambenog objekta na kat.parc.1063/3 K.O.Glavati u vodonepropusnu septičku jamu sa periodičnim pražnjenjem na period od pet godina ili do prolaska kanalizacionog sistema.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18,11/19,82/20) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dušan Petrović, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA

Marina Franović, dipl.ing.pejz.arh.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,**
Tijana Čađenović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru- Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 2.Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspeksijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Sekretarijatu 03-ovdje
- 5.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 6.Arhivi