



Crna Gora
Opština Kotor
Kabinet predsjednika Opštine
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/21-1422-1

Kotor, 17.08.2021.godine

Za: **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore**
Popa Jola Zeca b.b. Budva

Predmet: **OBAVJEŠTENJE**

Poštovani,

Dana 23.07.2021.god. obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti Opštine Kotor zahtjevom br. UPI-0105-333/21-1422 za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta rekonstrukcije dijela obale, na k.p. 661, K.O. Dobrota I, opština Kotor, u obuhvatu PPPN za Obalno područje („Sl.list Crne Gore“ br. 56/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta **zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka** u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 navedenog zakona, i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Odredbom člana 88 stav 1 i 3 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova, izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata, shodno odredbi člana 215 citiranog Zakona.

Razmatranjem svih iznijetih činjenica, pregledom priloženog idejnog rješenja i urbanističko-tehničkih uslova za tu lokaciju, izdatih pod brojem 0303-12733/19 od 10.01.2020.god. od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, ovaj organ je utvrdio da je predmet idejnog rješenja rekonstrukcija postojeće ponte na k.p. 661, K.O. Dobrota I, te da shodno navedenoj odredbi člana 87 stav 4 tačka 1, a u vezi odredbe člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), predmetni objekat **ne pripada kategoriji objekata za koje se izdaje saglasnost** Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje u smislu usklađenosti sa

smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Nadalje, projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl.list CG“, br.44/18 i 43/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata, uz obaveznu izradu konzervatorskog projekta koji se dostavlja na saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

VD Glavnog gradskog arhitekta
Lazarević Senka, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a