

Na osnovu člana 38. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG " br.02/18, 34/19, 38/20), člana 25, stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG", br.41/16 i 84/18), i odredaba člana 36., Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.37/19), Skupština Opštine Kotor, na VII sjednici održanoj 18. 08. 2021. godine donijela je:

## **O D L U K U**

### ***o Izmjeni i dopuni Odluke o obimu i vrsti dopuštenih radova na spoljnim djelovima stambene zgrade***

#### **Član 1**

U članu 3 Odluke o obimu i vrsti dopuštenih radova na spoljnim djelovima stambene zgrade („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.052/19) posle riječi: „na fasadi zgrade“ dodaju se riječi: „postavljanje opreme za reklamiranje i oglašavanje“.

#### **Član 2**

Briše se tekst člana 15 i dodaje novi tekst koji glasi: „Na krovu, fasadi i drugim površinama zgrade vidljivim sa javnih površina može se postavljati oprema za reklamiranje i oglašavanje koju predstavlja reklamna konstrukcija, reklamni ormarići, svjetleća reklama, oznaka firme - natpis za preduzetnike i pravna lica cerada ili meš platno, putokazi, reklamna tabla, lajt boksovi, jarboli za zastave i druga slična oprema za reklamiranje i oglašavanje.,,

#### **Član 3**

Poslije člana 15 dodaje se član 15a koji glasi:

„Subjekti koji obavljaju poslovnu ili drugu djelatnost mogu na krovu i fasadi zgrade postavljati opremu za reklamiranje i oglašavanje iz člana 15 ove Odluke (u daljem tekstu: reklama) na osnovu odobrenja koje izdaje Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor.

Subjekti iz stava 1 ovog člana dužni su uz zahtjev dostaviti:

- prethodno odobrenje skupštine stanara, u skladu sa posebnim propisima i uz dodatnu pisanu saglasnost vlasnika stanova ukoliko se reklama postavlja duž balkonskih ograda, ispod prozora i sličnih mjesta;
- dokaz o uplaćenju lokalnoj komunalnoj taksi Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije;
- prepis Lista nepokretnosti;
- rješenje Centralnog registra Privrednog suda za preduzetnike i pravna lica;
- fotografiju lokacije na kojoj se postavlja reklama;
- specifikaciju izgleda reklame.

Odobrenje se izdaje na period od jedne godine uz mogućnost produženja po podnesenom zahtjevu.

#### **Član 4**

Poslije člana 15a dodaje se član 15b koji glasi:

“Vlasnici opremu za reklamiranje i oglašavanje moraju održavati u urednom i ispravnom stanju, a oštećenu, dotrajalu ili uništenu, obnoviti, zamijeniti novom ili ukloniti.”

#### **Član 5**

Poslije člana 15b dodaje se član 15c koji glasi:

“Za objekte koji se nalaze na području Starog grada Kotora, području Grada Perasta, kao i za objekte koji su od istorijskog i kulturnog značaja neophodno je pribaviti mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara za postavljanje reklame.“

#### **Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl.listu CG-opštinski propisi“, a biće objavljena na sajtu opštine [www.kotor.me](http://www.kotor.me).

Broj:11-016/21-13421

Kotor, 18. 08. 2021.godine

**PREDSJEDNICA SKUPŠTINE  
OPŠTINE KOTOR**

*Maja Mršulja*