

Na osnovu člana 6, člana 29 i člana 32 Zakona o državnoj imovini CG („Sl. list CG”, broj 21/09, 40/11), člana 34 i člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG, broj 2/18, 34/19 i 38/20), člana 201 u vezi sa članom 208 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list CG” broj 19/09), Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju DTS 10/0,4 kV "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10kV vodom i uklapanjem u NN mrežu („Sl. list CG – opštinski propisi br. 52/19”), člana 19 i člana 36 Statuta Opštine Kotor (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 37/19) Skupština Opštine Kotor, na VIIsjednici održanoj 18. 08. 2021.godine donijela je,

## **ODLUKU**

### **o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje priključnog podzemnog 10kV voda preko katastarskih parcela 508 i 1304 sve K.O. Zagora uz naknadu**

#### **Član 1.**

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti – zemljišta označenih kao:

- kat.parc. 508 K.O. Zagora, LN 37, površine 48 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put;
- kat.parc. 1304 K.O. Zagora, LN 37, površine 20209 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put.

#### **Član 2.**

Odlukom Skupštine Opštine Kotor o utvrđivanju lokacije za izgradnju DTS 10/0, 4 kV "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u N.N. mrežu ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 52/19 od 25.12.2019. godine), utvrđena je lokacija i urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju DTS 10/0, 4 kV "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u N.N. mrežu na kat.parc. 672/2 K.O. Zagora i predviđeno da se planirani podzemni vod 10 kV polaže preko sledećih parcela 672/2, 1304, 508, 507, 536 i 71 K.O. Zagora.

#### **Član 3.**

Prihvata se zahtjev "CEDIS" d.o.o. Podgorica da se na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke utvrdi pravo stvarne službenosti uz naknadu, radi izgradnje objekta DTS "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u N.N. mrežu.

#### **Član 4.**

Stvarna službenost na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke, radi izgradnje objekta DTS "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u N.N. mrežu na katastarskim parcelama 508 i 1304 K.O. Zagora ustanovljava se uz nadoknadu koja će se utvrditi na osnovu obračuna po Odluci o naknadi za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva (“Sl. List Crne Gore-Opštinski propisi“, br. 34/11, 14/12), kao i po Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine kat.parc. iz stava 1. ove Odluke koju je pripremila komisija Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore od 01.06.2021.godine a koja ukupno iznosi 1.555,5€.

#### **Član 5.**

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti pada na teret korisnika poslužnog dobra.

#### **Član 6.**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa "CEDIS" d.o.o. Podgorica zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke, u skladu sa odredbama ove odluke.

Prilikom zaključenja ugovora potrebno je precizirati obavezu "CEDIS" d.o.o. Podgorica da nakon završetka radova vrati zemljište (poslužno dobro), iz člana 1. ove odluke u prvobitno stanje, kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji se odnose na ove radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

#### **Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi”.

**Broj:11-016/21-13427**

**Kotor, 18. 08. 2021.godine.**

**Skupština Opštine Kotor,  
Predsjednica**

Maja Mršulja