

CRNA GORA
NOTAR
DANILO JOVANOVIĆ
Ul. Ribarski put br 22
TIVAT

CRNA GORA UZZ br. 381/2021
Građanski biro opštine Kotor

OTPRAVAK IZVORNIKA		02.09.21	1486A
-----------------------	--	----------	-------

Dana, 02.09.2021. (drugi septembar dvije hiljade dvadeset prve) godine u 8:00h (osam časova), preda mnom dolje potpisanim notarom Danilom Jovanovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Ribarski put br 22, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Ugovora o kupoprodaji, istovremeno su pristupila sljedeća lica:

UGOVORNE STRANE:

PRODAVAC:

OPŠTINA KOTOR, koju zastupa predsjednik opštine Kotor, Vladimir Jokić, iz Kotora, rođen 24.01.1988. godine, JMBG [redacted], lična karta broj [redacted] izdata od FL TIVAT, dana 31.03.2020. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, kojeg po punomoćju sačinjenom kod notara Branke Kaščelan u Kotoru pod UZZ br. 786/2021, dana 23.07.2021. (dvadeset trećeg jula dvije hiljade dvadeset prve) godine zastupa punomoćnik MANDIĆ NEBOJŠA, od oca Milivoja, rođen 07.09.1984. godine u Cetinju, jmbg [redacted] sa prebivalištem na adresi : Dubovica Lux b2, čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj 1832849K6, izdatu od FL BUDVA, dana 22.09.2020. godine, sa rokom važenja do 22.09.2030. godine, po zanimanju: dip.pravni, oženjen, kao prodavac (u daljem tekstu: PRODAVAC).....

KUPAC:

Gospodin RADNJIĆ JOVAN, od oca Ilije, rođen 31.05.1941. godine, u Kotoru, sa prebivalištem na adresi : Škaljari, Novo naselje e21, jmbg [redacted] čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj [redacted] izdatu od FL KOTOR, dana 08.03.2018. godine, sa rokom važenja do 08.03.2058. godine, po zanimanju: penzioner, oženjen, kao kupac, (u daljem tekstu: KUPAC)......

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: „Ugovorne strane“.....

NAPOMENA: Podaci o imenu oca, mjestu rođenja, adresi prebivališta, zanimanju, bračnom statusu ugovornih strana unešeni su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana.....

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:

- (1)- List nepokretnosti broj 166 KO Škaljari I, izdat u Upravi za katastar i državnu imovinu Crne Gore PJ TIVAT, dana 02.09.2021. (drugi septembar dvije hiljade dvadeset prve) godine.....
- (2)- Rješenje o dodjeli stana izdato od Samoupravne interesne zajednice za stambeno-komunalnu djelatnost broj 0103-74, dana 14.12.1979. (četnaestog decembar hiljadu detsto sedamdeset devete) godine.
- (3)- Ugovor o korišćenju stana, zaveden kod samoupravne interesne zajednice materijalnih djelatnosti Opština Kotor, pod brojem 0201-1380, dana 18.05.1988. (osamanaesti maj hiljadu sevet stotina osamdeset osme) godine.
- (4)- Zahtjev za otkup stana, zaveden kod Sekretarijata za imovinsko pravne poslove pod brojem 0619/207076, dana 26.05.2020. (dvadeset šesti maj dvije hiljade dvadesete) godine.
- (5)- Odluka o otkupu -prodaji stana označenog kao E-21 na katastarskoj parceli 12 KO ŠKALJARI I, donijeta od Skupštine opštine Kotor, pod brojem 11-016/20-12105, dana 21.08.2020. (dvadeset prvog avgusta dvije hiljade dvadesete) godine.
- (6)- Obračun otkupne vrijednosti stana, izdata od Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opština Kotor, procjenitelja Verice Ševaljević, dana 06.07.2020. (šestog jula dvije hiljade dvadesete) godine.
- (7)- Punomoćje sačinjeno kod notara Branke Kaščelan u Kotoru pod UZZ br. 786/2021, dana 23.07.2021. (dvadeset trećeg jula dvije hiljade dvadeset prve) godine.....

- (8)-Specijalna punomoćje br 0101-018/21-14177, izdata od Predsjednika Opštine Kotor, dana 01.09.2021. (prvi septembar dvije hiljade dvadeset prve) godine.
- (9)-Zahtjev za određivanje notara koji će sastaviti zapis iz člana 9, stav 4. Zakona o notarima, podnešen od strane Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Kotor, Notarskoj Komori Crne Gore.
- (10)- Rješenje izdato od Notarske komore Crne Gore, broj: NKCG-KO-39/2021, dana 19.07.2021. (devetnaesti jul dvije hiljade dvadeset prve) godine.
- (11)- Službena konstatacija izdata od Geogrid doo Tivat, dana 19.08.2021. (devetnaesti avgust dvije hiljade dvadeset prve) godine.
- (12)-Identifikacione isprave stranaka, ovjerene kod ovog notara pod UZZ br.381/2021, dana 02.09.2021. (drugi septembar dvije hiljade dvadeset prve) godine

PRETHODNE NAPOMENAMA:

Uvidom u List nepokretnosti broj 166 KO Škaljari I, izdat u Upravi za katastar i državnu imovinu Crne Gore PJ TIVAT, dana 02.09.2021. (drugi septembar dvije hiljade dvadeset prve) godine, u originalu i koji sam pročitao, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ustanovio sam da je :

-u " A " listu- "podaci o parcelama " tog lista nepokretnosti, upisana je kat. parc. broj 12, sa zgradom 1., površine u osnovi 115 m2.

-u " B " listu- "podaci o vlasniku I nosiocu prava"- upisana je Crna Gora, kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 I Opština Kotor, kao nosilac prava raspolaganja u obimu prava 1/1.

-u " V " listu- "podaci o objektima i posebnim dijelovima objekta"- na katastarskoj parceli broj 12 KO ŠKALJARI I u zgradi broj 1., upisan je poseban dio objekta 1. označen kao: --stambeni prostor PD 1, u prizemlju, površine 69 m2, čiji je nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 OPŠTINA KOTOR.

-u " G " listu- "podaci o teretima i ograničenjima"-: nema upisanih tereta i ograničenja.

Notar je strankama predočio na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene katastarskog stanja za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog prepisa iz katastra i evidencije katastra i na posljedice toga, posebno da su moguće promjene u listu tereta, te ih poučio da bi bilo uputno da prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvrši neposredan uvid u evidenciju katastra. Stranke su izjavile da su razumjele upozorenje notara, ali da zahtjevaju sačinjavanje ovog zapisa jer im je poznato da se podaci u predočenom listu nijesu promijenili.

Uvidom u dostavljeno Rješenje o dodjeli stana izdato od Samoupravne interesne zajednice za stambeno-komunalnu djelatnost broj 0103-74, dana 14.12.1979. (četnaestog decembar hiljadu detsto sedamdeset devete) godine, notar je ustanovio da je na osnovu člana 14.Odluke o raspodjeli stanova I izgradjenih iz sredstava namijenjenih za otklanjanje posledica zemljotresa I raspodjeli privremenog smještaja, člana 5. Odluke o kriterijumima za određivanje vrijednosti stana I odluke izvršnog odbora skupštine Samoupravne interesne zajednice za stambeno – komunalnu djelatnost Kotor od 10.12.1979. (deseti decembar hiljadu devet stotina sedamdeset devete) godine Radnjić Jovanu dodijeljen stan označen kao E-21, površine 70,21 m2, na kat.par. 12 KO ŠKALJARI I, na korišćenje, kojom se bavezao plaćati 700,00 (sedam stotina) dinara, a koje je pravo realizirano Ugovorom o korišćenju stana, zavedenom kod samoupravne interesne zajednice materijalnih djelatnosti Opština Kotor, pod brojem 0201-1380, dana 18.05.1988. (osamanaesti maj hiljadu sevet stotina osamdeset osme) godine, koji se nalazi u prilogu ovog ugovora.

Uvidom u Zahtjev za otkup stana, zaveden kod Sekretarijata za imovinsko pravne poslove pod brojem 0619/207076, dana 26.05.2020. (dvadeset šesti maj dvije hiljade dvadesete) godine, notar je ustanovio da je Radnjić Jovan podnio zahtjev za otkup stana koji je koristio.

Uvidom u Odluku o otkupu -prodaji stana označenog kao E-21 na katastarskoj parceli 12 KO ŠKALJARI I, donijeta od Skupštine opštine Kotor, pod brojem 11-016/20-12105, dana 21.08.2020. (dvadeset prvog avgusta

dvije hiljade dvadesete) godine, notar je ustanovio da se dozvoljava Radnjić Jovanu otkup stana označenog kao E-12, na katstarskoj parceli 12 KO Škaljari I, u rosinoj površini od 70.21 m², čija procjenjena vrijednost iznosi 1.083.82 € (hiljadu osamdeset tri eura i osamdeset dva centa).

Uvidom u Obračun otkupnine vrijednosti stana, izdata od Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opština Kotor, procjenitelja Verice Ševaljević dana 06.07.2020. (šestog jula dvije hiljade dvadesete) godine, notar je ustanovio da otkupna vrijednost stana označenog kao E-12, na katstarskoj parceli 12 KO Škaljari I, u korisnoj površini od 70.21 m², je procjenjena na iznos od 1.083.82 € (hiljadu osamdeset tri eura i osamdeset dva centa).

Uvidom u Službenu konstataciju izdatu od Geogrid doo Tivat, dana 19.08.2021. (devetnaesti avgust dvije hiljade dvadeset prve) godine te utvrdio da je stan označen kao E-12, na katstarskoj parceli 12 KO Škaljari I nepokretnost koja se nalazi u opštini Kotor u zgradi 1. na kat.par 12 upisanoj u Listu nepokretnosti broj 166 KO Škaljari I označena kao: stambeni prostor PD 1, u prizemlju, površine 69 m².

Uvidom Punomoćje sačinjeno kod notara Branke Kaščelan u Kotoru pod UZZ br. 786/2021, dana 23.07.2021. (dvadeset trećeg jula dvije hiljade dvadeset prve) godine i Specijalno punomoćje br 0101-018/21-14177, izdata od Predsjednika Opštine Kotor, dana 01.09.2021. (prvi septembar dvije hiljade dvadeset prve) godine notar je utvrdio da je punomoćnik ovlašćen za zaključenje ovog pravnog posla.

Punomoćnik prodavca izjavljuje pod svim vrstama odgovornosti da punomoćje nije opozvano, te da je razumio upozorenja rizike i posledice koje mu je notar ukazao u slučaju suprotnog.

Uvidom u Zahtjev za određivanje notara koji će sastaviti zapis iz člana 9, stav 4. Zakona o notarima, podnešen od strane Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Kotor, Notarskoj Komori Crne Gore, notar je utvrdio da se Opština Kotor obratila Notarskoj Komori CG za određivanje notara i da je ista donijela Rješenje broj: NKCG-KO-39/2021, dana 19.07.2021. (devetnaesti jul dvije hiljade dvadeset prve) godine, kojim mu je povjeren notarski zapis.

Notar je podučio prodavca o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos svojine uz nalog notaru da izdaje samo izvode otpravka, koji neće sadržati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna kupoprodajna cijena, ili da u ovoj ispravi da saglasnost za prenos prava svojine, ali da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak već samo otpravak dijela koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca sve dok kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja.

Stranke su saglasne da do isplate ukupne kupoprodajne cijene notar ne izdaje otpravak već samo otpravak dijela koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava svojine na kupca sve dok kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu.

Prodavac izjavljuje da ovlašćuje ovog notara da nakon dostavljanja dokaza o isplati ukupne kupoprodajne cijene isti dostavi Upravi za nekretnine PJ Kotor, radi uknjižbe.

Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

I PREDMET KUPOPRODAJE:

član 1.

Predmet kupoprodaje je prenos prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti koja se nalazi u opštini Kotor u zgradi 1. na kat.par 12 upisanoj u Listu nepokretnosti broj 166 KO Škaljari I označenoj kao: --stambeni prostor PD 1, u prizemlju, površine 69 m².

član 2.

Ugovorne strane su se saglasile da se nepokretnost kupuje u videnom stanju, a da je KUPAC nepokretnost pregledao i uvjerio se u njegovo stanje.

II PRODAJA:

član 3.

PRODAVAC je u obavezi prenijeti na kupca pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti koja se nalazi u opštini Kotor u zgradi 1. na kat.par 12 upisanoj u Listu nepokretnosti broj 166 KO Škaljari I označenoj kao:

--stambeni prostor PD 1, u prizemlju, površine 69 m2, a KUPAC da plati kupoprodajnu cijenu iz člana 4. ovog Ugovora.

III CIJENA

član 4.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nepokretnost u iznosu od 1.083,82 € (hiljadu osamdeset tri eura i osamdeset dva centa).

Notar je upozorio stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna u momentu kupovine predmetne nepokretnosti i da odgovara stanju nepokretnosti.

član 5.

Stranke saglasno izjavljuju da će kupac prodavcu na račun isplatiti cjelokupnu kupoprodajnu najkasnije do dana 02.10.2021. (drugog oktobra dvije hiljade dvadeset prve) godine na račun koji se vodi kod NLB BANKE AD PODGORICA, br.računa: 530 17421 33.

Stranke su saglasne da prodavac zadržava pravo jednostranog raskida u slučaju da kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu shodno članu 4.i 5. Ovog ugovora.

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE

član 6.

Prodavac garantuje kupcu da je nepokretnost bliže opisana članu 1.ovog ugovora njegovo vlasništvo i da na istim ne postoje prava potraživanja trećih lica kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava kupca, da nije opterećena neuknjiženim teretima, kao ni službenostima, kamatom, porezom, zakupom ili drugim pravnim poslom. Isto tako, prodavac garantuje kupcu da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima ni saglasnosti, sa čime su stranke saglasne.

član 7.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost ili dio nepokretnosti, PRODAVAC je dužan da preuzme sve eventualne obaveze po tom osnovu prema tom licu, ili po svom trošku, ukloni takav teret i pruži KUPCU punu zaštitu, pod prijetnjom raskida Ugovora, povratka kupoprodajne cijene sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i zahtjevati da mu PRODAVAC nadoknadi štetu prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

član 8.

PRODAVAC ne odgovara za skrivene materijalne nedostatke i izjavljuje da mu iste nisu poznate.

KUPAC je obišao predmetnu nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje.

Notar je **podučio** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je PRODAVAC za njih znao ili mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio KUPCU.

4/6

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

član 9.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da posjed predmetna nepokretnosti, koristi, tereti i opasnosti prelaze na KUPCA na dan ispunjenja ovog Ugovora.

VI TROŠKOVI, POREZI

član 10.

Nakon što je notar podučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom -troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava svojine snosi KUPAC.

VIII ODOBRENJA, PRAVO PREČE KUPOVINE

član 11.

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je ustanovio da u konkretnom slučaju nema prava preče kupovine, niti ostalih odobrenja ni saglasnosti.

IX ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

član 12.

Prodavac je saglasan da se u katastru nepokretnosti PJ Kotor KUPAC upiše kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti koja se nalazi u opštini Kotor u zgradi 1. na kat.par 12 upisanoj u Listu nepokretnosti broj 166 KO Škaljari I označenoj kao:

--stambeni prostor PD 1, u prizemlju, površine 69 m2, bez daljeg pitanja odobrenja ili saglasnosti prodavca.

Stranke daju ovlaštenje notaru da Ugovor, odmah nakon zaključenja dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu Crne Gore, Područna jedinica Tivat, radi zabilježbe, a nakon ispunjenja radi uknjižbe kupca.

XI POUKE I UPOZORENJA:

član 13.

Notar je stranke upozorio i poučio o sljedećem:

(1)- Da kupac vlasništvo stiče tek sa upisom prenosa vlasništva u katastar nepokretnosti.

(2)- Da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti po stopi od 3% od utvrđene tržišne cijene, što nije uslov za uknjižbu kupca. Notar je upozorio na obavezu kupca da se obrati Poreskoj upravi PJ KOTOR, radi izmirenja obaveze najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora kao i na posledice u slučaju postupanja suprotnog.

(3)-Da isključenje od odgovornosti prodavca za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je prodavac za njih znao.

(4)-Da za notarsku nagradu i troškove stranke odgovaraju solidarno, ali su stranke dogovorile da ove troškove notarske obrade snosi Kupac.

XII ZAVRŠNE ODREDBE:

član 15.

Stranke daju ovlaštenje Notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar pročita.

[Handwritten signature]

5/6

[Handwritten signature]

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK: _____

Prodavac (1x) _____

Kupac (1x) _____

Katastar nepokretnosti (1x) _____

Poreska uprava (1x) 067/292721. _____

Sekretarijatu za finansije i ekonomski razvoj _____

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) prema tarif.broj 1. NT u ukupnom iznosu od 70.00 eura, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura i PDV u iznosu od 16,80 eura, što ukupno iznosi i naplaćen je iznos od 96,80 €.

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te prodavac i kupac, svojeručno potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

U Tivtu, dana 02.09.2021. (drugi septembar dvije hiljade dvadeset prve) u 8.30 (osam i trideset) časova —

PRODAVAC,

M. Mandić

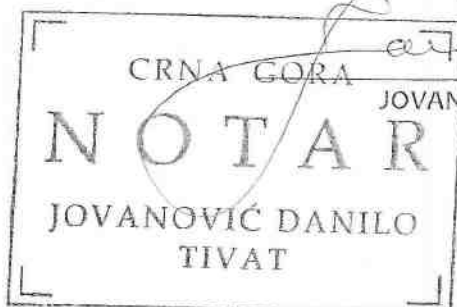
OPŠTINA KOTOR, koju po punomoćju zastupa punomoćnik MANDIĆ NEBOJŠA

KUPAC,

J. Radnjić

RADNJIĆ JOVAN

NOTAR,



6/6



PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 200-919-27353/2021

Datum: 02.09.2021.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opština KOTOR, STARI GRAD, za potrebe ugovor o kupoprodaji nepokretnosti UZZ 381/2021 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 166 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
12		1	1 35			Društvena stambena zgrada		115	0.00
Ukupno								115	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6095000015470	CRNA GORA	Kotor	Svojina	100
0000002908000	STARI GRAD	Kotor	OPŠTINA KOTOR	100

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
12		1	Društvena stambena zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 115	Korišćenje OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor
12		1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 20	1	P 69	Korišćenje OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 02-sep-2021 08:57

Elektronski dokument preuzeo: notar Jovanović Danilo

Datum i vrijeme: 02.09.2021. 09:00:39

UGOVOR O KORIŠĆENJU STANA

Samoupravna interesna zajednica stanovanja ~~stanovnika~~ ~~posvetnik porodične zgrade~~ ~~sopstve-~~
~~nik stana kao posebnog dela zgrade~~ *motornjalne djelatnosti*

iz *Kopna* ul. *Stojara* br. *6,6*

(u daljem tekstu: davalac stana, na korišćenje, s jedne strane, i *Radović Jovanica*

kao nosilac stanarskog prava, s druge strane, sporazumeli su se o sledećem:

1. Davalac stana na korišćenje daje a nosilac stanarskog prava prima na korišćenje na neodređeno vreme stan — deo stana* u zgradi koja se nalazi u *Peševica* ul. *E-21* br. u prizemlju, na spratu, ulaz br.

2. Stan — deo stana* iz tačke 1. ovog ugovora ima ukupnu stambenu površinu od *70,21* m², a sastoji se od: *2* sobe-a*, *1* kuhinje, *1* kupatila, klozeta, predsoblja, *2* hodnika, ostave, balkona, *1* terase, lođije, podruma, tavana, perionice, sušionice, letnje kuhinje, šupe i *dvoranje borovca*

3. Nosilac stanarskog prava koristiće stan — deo stana*, koji je predmet ovog ugovora zajedno sa članovima domaćinstvo i to:

Prezime i ime	Zanimanje	Srodstvo
<i>Radović Jovanica</i>	<i>domaćica</i>	<i>suprug 1944</i>
<i>Radović Nereuka</i>	<i>domaćica</i>	<i>kei 1966</i>
<i>Radović Vera</i>	<i>Radnica</i>	<i>kei 1968</i>
<i>Radović Zeljko</i>	<i>rodite</i>	<i>sin 1969</i>
<i>Radović Nereuka</i>	<i>peševica</i>	<i>kei 1971</i>

4. Nosilac stanarskog prava ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi, odnosno van zgrade i to: _____

prema rasporedu, na način i u vreme koji su utvrđeni od strane skupa stanara, odnosno kućnog saveta predmetne zgrade, odnosno sopstvenika porodične stambene zgrade ili stana kao dela zgrade.

5. Nosilac stanarskog prava ima pravo da pored stana — dela stana* iz tačke 1. i 2. ovog ugovora koristi još i baštu — vrt — park — voćnjak — vinograd* u ukupnoj površini od m².

6. Nosilac stanarskog prava dužan je prilikom korišćenja stana — dela stana* postupati brižljivo, čuvati stan od kvara i oštećenja i koristiti ga na način kojim se nosioci stanarskog prava drugih stanova ne ometaju u mirnom korišćenju stambenih prostorija.

7. Nosilac stanarskog prava i članovi njegovog domaćinstva dužni su da se pridržavaju kućnog reda i bližih pravila o njegovom izvršavanju.

8. Nosilac stanarskog prava ne sme koristiti stan — deo stana* u drugu svrhu osim za stanovanje. Pojedine prostorije u stanu — delu stana* nosilac stanarskog prava može koristiti za vršenje poslovne delatnosti, samo uz odobrenje davaoca stana na korišćenje, a po pribavljenom mišljenju skupa stanara.

9. Nosilac stanarskog prava obavezan je da za korišćenje stana — dela stana* iz tačaka 1. i 2. ovog ugovora plaća od godine stanarinu u mesečnom iznosu od dinara i slovima dinara: _____

10. Stanarina se plaća mesečno unapred i to najdocnije do 5-og u mesecu.

11. Nosilac stanarskog prava dužan je da, pored stanarine, plaća i deo troškova za upotrebu zajedničkih uređaja i usluga u zgradi i van zgrade, koji pada na njegov teret i to: za potrošnju vode, za osvetljavanje zajedničkih prostorija, za iznošenje smeća, za zagrevanje prostorija (nabavku i dovoz goriva, odvoz šljake, izdatke za ložaća i drugo), za potrošnju električne energije za zajedničke uređaje u zgradi (lift, perionica, sušionica i slično), za čišćenje senkrupa, septičkih jama i slično.

Iznos tih troškova obračunava se i plaća na način određen posebnim propisima.

12. Stanarina određena u tački 9. ovog ugovora povećava se za iznos od dinara mesečno zbog toga što nosilac stanarskog prava pojedine prostorije u stanu — delu stana* koristi za vršenje poslovne delatnosti i to povećanje je nosilac stanarskog prava dužan plaćati od godine svakog meseca, pored iznosa stanarine iz tačke 9. ovog ugovora.

13. Nosilac stanarskog prava dužan je da plaća naknadu za korišćenje viška stambenog prostora od _____ 198_____ godine u iznosu od _____ dinara mesečno.

14. Za korišćenje bašte — vrta — parka — voćnjaka i vinograda* i _____ (tačka 5. ovog ugovora) nosilac stanarskog prava dužan je od _____ godine plaćati, zajedno sa stanarinom, posebnu naknadu u iznosu od _____ dinara mesečno.

15. Stanarinom iz tačke 9. i 12. i naknadama iz tačke 11. i 13. ovog ugovora nisu obuhvaćeni troškovi tekućeg održavanja stana — dela stana*, pa te troškove neposredno snosi nosilac stanarskog prava po važećim propisima i normativima.

16. Nosilac stanarskog prava dužan je da snosi troškove opravki koje u stanu — delu stana* ili na drugim delovima zgrade ili uređajima prouzrokuje svojom krivicom ili ih prouzrokuje članovi njegovog domaćinstva ili podstanari ili članovi domaćinstva podstanara.

17. Davalac stana na korišćenje snosi troškove za investiciono održavanje zgrade i stana — dela stana*, kao i troškove tekućeg održavanja zajedničkih delova i uređaja u zgradi, a sopstvenik stana kao posebnog dela zgrade obavezan je da snosi troškove za investiciono održavanje stana — dela stana*. Te obaveze izvršavaju se u skladu sa važećim propisima i normativima o investicionom i tekućem održavanju stambenih zgrada i stanova, ali uvek tako da se zajednički delovi zgrade i stan — deo stana*, kao i zajednički delovi i uređaji u zgradi mogu koristiti za predviđenu namenu.

18. Davalac stana na korišćenje dužan je održavati stan u stanju u kome ga je predao na korišćenje nosiocu stanarskog prava, saglasno važećim normativima za investiciono održavanje.

19. Poseban zapisnik sačinjen na dan _____ 19_____ godine prilikom predaje stana — dela stana*, koji sadrži podatke o stanju stana — dela stana* i uređaja koji se predaju na korišćenje nosiocu stanarskog prava, a koji su potpisale obe ugovorne strane i nastojnik zgrade (ako ga ima)* čini sastavni deo ovog ugovora.

20. Po prestanku ovog ugovora nosilac stanarskog prava dužan je predati stan — deo stana* zajedno sa uređajima davaocu stana na korišćenje u stanju u kome je stan — deo stana* i uređaje primio, uzimajući pri tom u obzir promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana — dela stana* i uređaja, što će se utvrditi posebnim zapisnikom koji će na dan iseljenja sačiniti i potpisati obe ugovorne strane i nastojnik zgrade (ako ga ima).

21. Nosilac stanarskog prava gubi pravo na korišćenje stana — dela stana* iz tačaka 1. i 2. ovog ugovora, kao i na korišćenje drugih uređaja i objekata vezanih za stan — deo stana* ako se bez opravdanog razloga ne useli u predmetni stan — deo stana* u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

22. Otkaz ugovora o korišćenju stana — dela stana* može se dati nosiocu stanarskog prava samo iz uzroka i na način predviđen u Zakonu o stambenim odnosima.

23. Nosilac stanarskog prava može ugovor o korišćenju predmetnog stana — dela stana* otkazati prvog u mesecu, a otkazni rok ističe poslednjeg dana u mesecu u kome je dat otkaz.

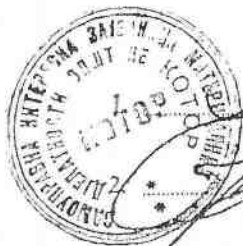
24. Ovaj ugovor je zaključen na osnovu akta br. _____ od _____ 19 _____ godine, odnosno na osnovu ranijeg ugovora o korišćenju stana br. _____ od _____ 19 _____ godine zaključenog između nosioca stanarskog prava _____

_____ i _____ kao predstavnik stambene zgrade — sopstvenik porodične stambene zgrade — sopstvenik stana kao posebnog dela zgrade* koji se zamenjuje ovim ugovorom.

25. Ovaj ugovor je sastavljen u tri istovetna primerka, od kojih dva primerka prima davalac stana na korišćenje, a jedan primerak nosilac stanarskog prava.

U _____ na dan _____ 18. 05. _____ 19 _____ godine.

*) Nepotrebno precrtati.



UGOVORNE STRANE:

_____ (organizacija — sopstvenik)

_____ (nosilac stanarskog prava)

Sekretariat + inženerska praksa posloje

PREDMET: ZAHTEV ZA OTCUP STANJA

POSTOVANI, OBRACAM VAM SE SA MOLBOU
ZA OTCUP STANJA PODNJETOC VASEM SEKRETIJATU
12.09.2006 BR. R. 119/OG. ISTI POSTUPAK
BIJE DO KRAJA ZAVRSEN ZBOG MAJERIJSKIH
PROBLEMA U POKUDICI. KOMPLETNA DOKUMENTACIJA
SE NALAZI KOD VAS.

POSLEDNJI SIZ ZA STAMB ROMUNIANU DIELANU
BR 0201-3418 od 14.12.1979 SAH DOBIO SPH IL
KORISCENJE U NOVOH HISEJU U SINGAPURU
NA OSNOVU TOGA KORISCENJA ZAKYUNO SAH UOKOR
O KORISCENJU STANJA SA BIZ-OM MAJERIJSKIH
DJEIATNOSTI OPŠING USTOR BR 0201-1350 od
18.05.1988g.

Podnosio: Zoljev
Radnici: Ivan
Nov: Hiseja
SOLJARI

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 02/18, 34/19, 38/20), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 37/19), člana 44 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl. list CG“ br. 41/16, 84/18) u vezi člana 67 Zakona o etažnoj svojini („Sl. list CG“ br. 71/04), Skupština Opštine Kotor, na 45. sjednici održanoj 21.08.2020.godine, donijela je

O D L U K U

o otkupu – prodaji stana označenog kao E-21 na kat.parc. 12 K.O. Škaljari I

Član 1.

Dozvoljava se Radnjić Jovanu, otkup stana označenog kao E-21, na kat. parceli 12 K.O. Škaljari I, u korisnoj površini od 70,21 m², vlasništvo Opštine Kotor, čija procijenjena vrijednost iznosi 1.083,82 €.

Član 2.

Nepokretnost iz stava 1. ovog člana otkupljuje se na osnovu Rješenja o dodjeli stana br. 0103-74/8 od 14.12.1979. godine i Ugovora o korišćenju stana br. 0201-1380 od 18.05.1988. godine.

Član 3.

Razlika u površini objekta koja je upisana u listu nepokretnosti i površini koja je predmet otkupa (korisna površina) biće izdvojena nakon uknjižbe ovjerenog elaborata etažne razrade od strane ovlašćene geodetske firme.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor, da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno od uređenja lista nepokretnosti zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana Opštine Kotor i Radnjić Jovana.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke, zaključenja Ugovora o otkupu i izmirenja ugovorne obaveze, Radnjić Jovan stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti iz stava 1. ove odluke kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Broj:11-016/20-12105
Kotor, 21.08.2020.godine.



Skupština Opštine Kotor,

Predsjednik

Jovo Sudić

1328

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 02/18, 34/19, 38/20), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 37/19), člana 44 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl. list CG“ br. 41/16, 84/18) u vezi člana 67 Zakona o etažnoj svojini („Sl. list CG“ br. 71/04), Skupština Opštine Kotor, na 45. sjednici održanoj 21.08.2020.godine, donijela je:

O D L U K U

o otkupu prodaji stana označenog kao E-21 na kat.parc. 12 K.O. Škaljari I

Član 1

Dozvoljava se Radnjić Jovanu, otkup stana označenog kao E-21, na kat. parceli 12 K.O. Škaljari I, u korisnoj površini od 70,21 m², vlasništvo Opštine Kotor, čija procijenjena vrijednost iznosi 1.083,82 €.

Član 2

Nepokretnost iz stava 1. ovog člana otkupljuje se na osnovu Rješenja o dodjeli stana br. 0103-74/8 od 14.12.1979. godine i Ugovora o korišćenju stana br. 0201-1380 od 18.05.1988. godine.

Član 3

Razlika u površini objekta koja je upisana u listu nepokretnosti i površini koja je predmet otkupa (korisna površina) biće izdvojena nakon uknjižbe ovjerenog elaborata etažne razrade od strane ovlaštene geodetske firme.

Član 4

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor, da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno od uređenja lista nepokretnosti zaključiti ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana Opštine Kotor i Radnjić Jovana.

Član 5

Na osnovu ove Odluke, zaključenja Ugovora o otkupu i izmirenja ugovorne obaveze, Radnjić Jovan stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti iz stava 1. ove odluke kod Uprave za nekretnne CG – PJ Kotor.

Član 6

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj 11-016/20-12105
Kotor, 21.08.2020.godine.

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Jovo Sudić, s.r.

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO
PRAVNE POSLOVE
KOTOR

OBRAČUN OTKUPNE VRIJEDNOSTI STANA

Otkupna vrijednost stana sa izračunatom otkupnom mjesečnom ratom za stan u Kotoru Škaljari-Peluzica E-21 na ime Radnjić Jovana.

U skladu sa članom 44 Zakona o održavanju stambenih zgrada, lica koja su započela postupak otkupa stana, odnosno stekla pravo na otkup stana prije stupanja na snagu Zakona o etažnoj svojini („ Službeni list RCG „ broj 71/04) nastavljaju otkup stana u skladu sa članom 67 tog zakona.

1	Obračunska vrij.koeficienta (preračunata u neto)	60,30 eur-a
2	Površina stana	70,21 m ²
3	Amortizacija objekta	50%
4	Umanjenje za kvalitet gradnje	20%
5	Stambeni doprinos (radni staž)	20%

I 60,30	70,21 m ²	4.233,60 eur-a
	-50%	2.116,83 eur-a
	-20%	1.693,46 eur-a
	-20%	1.354,77 eur-a

Otkupna vrijednost stana iznosi 1.354,77 eura : 420 rata = 3,22 eur-a
mjesečna rata

II za uplatu u gotovom

1.354,77 -20% (270,95 eur-a) = 1.083,82 eur-a

Kotor, 06.07.2020.g

Procjenu sačinila

Verica Sevaljević

VERICA ŠEVALJEVIĆ
Kotor, 06.07.2020.g

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO
PRAVNE POSLOVE

Obračun za plaćanje br 3

U skladu sa vašim zahtjevom sačinila sam
procjene otkupne vrijednosti stana za:

1. Radnjić Jovana- Peluzica E-21
50,00 x 1 = 50,00 eur-a

UKUPNO 50,00 eur-a
Slovima: pedeset eur-a.

Uplatu izvršiti na ž-r 510020895523699837 kod Ckb –Filijala
Kotor

Obračun sačinila

Verica Ševaljević



CRNA GORA

UZZ broj 786 /2021g.

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

PUNOMOĆJE

PREDMET

STRANKE: Predsjednik opštine Kotor

Datum arhiviranja: 23.07.2021g.

Rok čuvanja: 23.07.2031g.

CRNA GORA
 NOTAR
 KAŠĆELAN BRANKA
 KOTOR

Dana 23.07.2021.g (dvadeset treći jul dvije hiljade dvadeset prve) godine u 10,00 sati (deset) pred mnom, dolje potpisanim notarom Kaščelan Brankom, sa sjedištem u Kotoru „Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis Punomoćja za koje se traži Zakonom propisana forma, pristupio je : -----

Predsjednik opštine Kotor, VLADIMIR JOKIĆ, iz Kotora, rođen 24.01.1988.g (dvanaest četvrti januar hiljadu devedeset osamdeset osme) godine, sa JMBG: [REDACTED] sa ličnom kartom broj [REDACTED] izdata od FL Kotor, dana 31.03.2020.g (trideset prvi mart dvije hiljade dvadesete) sa rokom važenja 10 (deset) godina. (u daljem tekstu Davalac Punomoćja). -----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njegovo ovlaštenje, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je isti sposoban i ovlašten za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutni je izjavio sljedeće: -----

PUNOMOĆJE PREDSJEDNIKA OPŠTINE

Opunomoćuje se : sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove NEBOJŠA MANDIĆ, iz Budve, rođen 07.09.1984.g. (sedmi septembar hiljadu devet stotina i osamdeset četvrti) godine, JMBG: [REDACTED] sa ličnom kartom broj: [REDACTED] izdatom od FI Budva, od dana 22.09.2020.g (dvadeset drugi septembar dvije hiljade dvadesete) godine, sa rokom važenja od 10 (deset) godina. (u daljem tekstu : Punomoćnik) -----

da u ime i za račun Opštine Kotor može zaključivati i potpisivati pred Notarom, sve vrste ugovora i notarskih zapisa (npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o zakupu, založne izjave/ ugovor o hipoteci, anekse istih, kao i raskide po potrebi), s tim da će za svaki potpis konkretnog akta biti priloženo posebno (specijalno) Punomoćje dato od strane Predsjednika Opštine Kotor, ovjereno pečatom Opštine Kotor, sa preciznim naznakama i instrukcijama, određenog pravnog posla. -----

Ovo Punomoćje važi sve do njegovog opoziva, i ne može se prenijeti na treće lice. -----

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva, dok punomoćnik ima opravak ovog punomoćja, te je podučio na moguće načine opoziv Punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim. -----

Od ove isprave danas dobijaju OTPRAVAK : -----

-Davalac punomoćja (2) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način : Za ovjeru Punomoćja po t.br. 1. iznos od 40,00 €, i zakonski PDV.-----

Prilog Izvorniku ovog Punomoćja čine : kopije ličnih karata , zabilježba o izdavanju otpravka i račun .-----

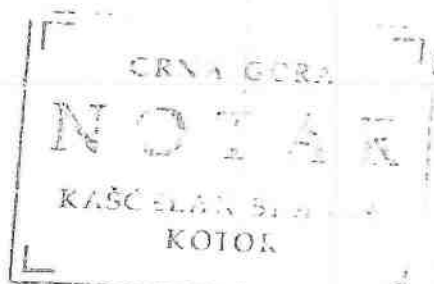
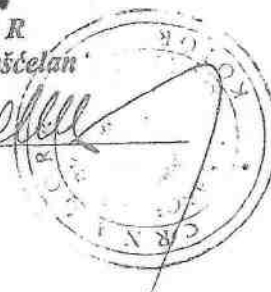
Notar je strani pročitao ovaj notarski zapis , pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava ----- odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasan sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i , kako slijedi , svojeručno -- potpisuje, te je zapis potpisao i Notar .-----

U Kotoru , dana 23.07.2021.g (dvadeset treći jul dvije hiljade dvadeset prve) godine u 10:15 sati(deset i petnaest).-----

DAVALAC PUNOMOĆJA
Predsjednik Opštine Kotor, Vladimir Jokić



NOTAR
Branka Kaščelan



KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR Branka Kaščelan, sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 .-----

Potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom-----
UZZ BR. 786/2021-----

Ovaj otpравak se izdaje strankama; PREDsjedNIK OPštINE KOTOR,
VLADIMIR JOKIĆ.-----

Ovaj otpравak služi u pravnom prometu.-----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi . -----
UZZ BR. 786/2021 .-----

U Kotoru, 23.07.2021.g. -----

NOTAR
Branka Kaščelan





Crna Gora
Opština Kotor
Predsjednik Opštine

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 856
fax. +382(0)32 325 856
pravna.zastita@kotor.me
www.kotor.me

Br. 0101- 018/21 - 14177

01.09.2021.godine

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Nebojša Mandić, sekretar Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove, da u ime Opštine Kotor – predsjednika Vladimira Jokića, pred notarom Danilom Jovanovićem iz Tivta zaključi Ugovor o otkupu – prodaji stana kojim se Radnjić Jovanu dozvoljava otkup stana označenog kao E-21 na kat.parc.12 KO Škaljari I, a koji shodno Službenoj konstataciji "Geogrid" DOO iz Tivta od 19.08.2021.god. i Rješenju Uprave za katastar i državnu imovinu br.919-106-UPI-699/21 od 29.04.2021.god. odgovara stambenom prostoru spratnosti P površine 69 m², označen kao PD 1 u objektu 1 na kat.parc.br.12 KO Škaljari I, uz isplatu otkupne cijene od 1.083,82 eura.

Predsjednik Opštine

Vladimir V. Jokić

NOTARSKOJ KOMORI CRNE GORE

Ul. Ulcinjska 7C
Podgorica

ZAHTJEV

za određivanje notara koji će sastaviti notarski zapis iz člana 9. stav 4. Zakona o notarima ("Službeni list RCG", br. 68/2005 i "Službeni list CG", br. 49/2008 i 55/2016)

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Sekretarijat za imovinsko pravne poslove, Opštine Kotor
(državni organ, organ državne uprave, organ lokalne samouprave, ustanova, drugo pravno lice koje vrši javna ovlaštenja, privredno društvo u kojima je država većinski vlasnik kapitala)

Molimo da na osnovu člana 9. stav 4.i 5. Zakona o notarima odredite teritorijalno nadležnog notara koji će sačiniti notarski zapis o sljedećem pravnom poslu:

1. **VRSTA PRAVNOG POSLA:** Ugovor o kupoprodaji
(ugovor o prodaji nepokretnosti, ugovor o hipoteci, založna izjava i sl.)

2. **STRANKE:** (u slučaju založne izjave i založni povjerilac):

- a) Opština Kotor
(svojestvo u pravnom poslu, ime, prezime, odnosno firma za pravno lice, adresa, e-mail adresa)
- b) Radnjić Jovan

3. PREDMET I OSNOV PRAVNOG POSLA:

Stan označen kao E-21, na kat.parc. 12 K.O. Škaljari I, površine 69 m², čija procijenjena vrijednost iznosi 1,083,82 €. (kratka oznaka nepokretnosti, ugovora o kreditu, ugovora o naknadi za komunalno opremanje zemljišta ili drugog osnova za zaključenje pravnog posla)

4. DRUGE INFORMACIJE POTREBNE ZA IDENTIFIKACIJU PRAVNOG POSLA

Otkup predmetne nepokretnosti se vrši na osnovu Odluke o otkupu - prodaji stana označenog kao E-21 na kat. parc. 12 K.O. Škaljari I br. 11-016/20-12105, donijete od strane Skupštine opštine Kotor dana 21.08.2020. godine, objavljena u Sl. listu - opštinski propisi br. 32/20 od 10.09.2020.godine.

Molimo da nas obavijestite o notaru koji je određen za sačinjavanje notarskog zapisa u gore navedenom pravnom poslu.





NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

UJ. Ulicinska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notari cg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-39/2021
Podgorica, 19.07.2021. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 19.07.2021. godine, donosi

RJEŠENJE

Određuje se **notar DANILO JOVANOVIĆ**, sa službenim sjedištem u Tivtu, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti – stan označen kao E-21, na kat. parc. br. 12 KO Škaljari I, površine 69m². Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Opština Kotor i Radnjić Jovan.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinske pravne poslove Opštine Kotor, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević

Dostavljeno:

- o Putem e-maila:
 - Podnosiocu zahtjeva
 - Notaru
- o Original se čuva u arhivi NKCG



SLUŽBENA KONSTATACIJA (IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI STANA)

Sastavljena u Tivtu od strane "GeoGrid" d.o.o. Tivat na dan 19.08.2021. godine.

Na zahtjev investitora Opštine Kotor, GEOGRID d.o.o je izvršio identifikaciju stana na
Kp 12, Ko Škaljari I

Nakon uvida u list nepokretnosti i obilaskom terena dajemo sljedeću konstataciju:

Uknjiženi PD1 u objektu 1 na Kp 12 , Ko Škaljari odgovara stanu E21 označenom po projektu
tj. lokalnim oznaka Opštine.

Konstatacija služi za potrebe UGOVORA.

Podgorica, 19.08.2021 .god.



Za GEOGRID d.o.o.

DIREKTOR


Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.

