



CRNA GORA
NOTAR
BRANKA VUKSANOVIĆ

85310 BUDVA

Ul. Žrtava fašizma br. 48

Tel/fax +382 33 560 310, +382-69-026-677

E-mail: notarvuksanovic@gmail.com

brankav@t-com.me

CRNA GORA

Gradonačelnik Kotor

06.09.21			
Prezime	Ime	Matr. broj	Opština
06 019		14374	

21

UZZ br. 1133/2021

OTPRAVAK IZVORNIKA

NOTARSKOG ZAPISA: *UGOVORA O KUPOPRODAJI*

PRODAVAC: *OPŠTINA KOTOR*

KUPAC: *POPOVIĆ ŠČEPAN*

Budva, 03.09.2021. godine



CRNA GORA
NOTAR
BRANKA VUKSANOVIĆ
BUDVA
Ul. Žrtava fašizma 48

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br. 1133/2021

U Budvi dana 03.09.2021. godine (trećeg septembra dvije hiljade dvadeset prve) u 13:00h (trinaest časova) preda mno-
dolje potpisanim notarom Brankom Vuksanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma br. 48, sa
zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o kupoprodaji nepokretnosti,
istovremeno su pristupila sljedeća lica u ime:

PRODAVAC:

1) **OPŠTINA KOTOR**, koju zastupa predsjednik opštine g-din **VLADIMIR JOKIĆ** rođen 24.01.1988. god.
JMBG [REDACTED] državljanin Crne Gore, sa ličnom kartom [REDACTED] izdata od MUP-a CG FL
Kotor dana 31.03.2020. god sa rokom važenja deset godina, a njega u ovom pravnom poslu zamjenjuje g-
din **Nebojša Mandić**, JMBG [REDACTED] s pozivom na generalno punomoćje koje je sačinjeno kod
notara Kašćelan Branke iz Kotora u predmetu UZZ br 786/2021 od 23.07.2021. god, i na specijalno
punomoćje broj 0101-018/21-14262 od 02.09.2021.god. i sa podacima kao u priloženom punomoćju, kao
prodavac(u daljem tekstu: prodavac).

KUPAC:

2) G-din **ŠĆEPAN Jovan POPOVIĆ**, rođen dana 09.01.1959.god u Njeguše, JMBG [REDACTED]
državljanin Crne Gore, sa adresom u Kotoru, Novo naselje B19 - Škaljari, po zantmanju konobar, oženjen,
čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP-a CG FL Kotor, dana
16.06.2014. god sa rokom važenja deset godina, tel: 067/171-282, kao kupac, (u daljem tekstu: kupac).

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:

- (1) Listovi nepokretnosti broj 166 KO Škaljari I od 03.09.2021.god.
- (2) Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu P.J Kotor br 919-106-UPF-699/21 od 29.04.2021.godine.
- (3) Ugovor o korišćenju stana br 0201-1380 od 19.05.1989.god.
- (4) Zahjev za otkup stana od 28.05.2020.god.
- (5) Odluka opštine Kotor o otkupu - prodaji stana br 11-016/20-12106 od 21.08.2020.god.
- (6) Obračun otkupne vrijednosti predmetne nekretnine.
- (7) Izvod iz Sl.list Crne Gore-opštinski propisi od 21.08.2020.godine.
- (8) Punomoćja za Prodavca.
- (7) Identifikacione isprave ugovornih strana, službeno ovjerene za potrebe sačinjavanja ovog notarskog zapisa.

Napomena:1. Dostavljena dokumentacija je data u originalu na uvid notaru i ostaje uz izvornik u arhivi notarske
kancelarije, a uz otpравak izvornika se prilažu fotokopije sačinjene u ovoj notarskoj kancelariji. Notar je upozнала
ugovorne strane sa sadržinom dostavljene dokumentacije, o svemu prokomentarisala sa ugovornim stranama, pa su se
ugovorne strane izjasnile da sve razumiju, da po primjerak svih označenih dokaza budu sastavni dio notarskog zapisa
u fotokopiji, a originali su zadržani u arhivu notarske kancelarije.
2. Rješenjem NOTARSKE KOMORE Crne Gore br NKCG-KO-38/2021 od 19.07.2021. god, ova notarska kancelarija je
određena za sačinjavanje ovog pravnog akta.

Nakon što je ovaj notar ustanovila da se nepokretnost, koja je predmet prodaje, nalazi na njenom službenom području,
a prije notarske obrade isprave sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Takođe se uvjerila da su ugovorne
strane sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla, i nakon što je notar ispitala njihovu volju, objasnila
im i podučila ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći-

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

I PREDMET UGOVORA:

Član 1.

1.1 Predmet ovog ugovora je kupoprodaja prava korišćenja na nekretnini koja je upisana u listu nepokretnosti 166 KO Škaljari I, a označena kao stambeni prostor PDI, spratnosti P, površine 69m², izgrađen u objektu 1 na kat parceli 48 KO Škaljari I, upisano na prodavca u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan).

1.2 Uvidom u priloženi list nepokretnosti konstatovano je da predmetna nekretnina nije pod teretom i opterećenjima u korist trećih lica.

Član 2.

2.1 Shodno Odluci opštine Kotor o prodaji nekretnine br 11-016/20-12106 od 21.08.2020.god Prodavac prodaje, a kupac kupuje prava korišćenja na nekretnini koja je upisana u listu nepokretnosti 166 KO Škaljari I, a označena kao stambeni prostor PDI, spratnosti P, površine 69m², izgrađen u objektu 1 na kat parceli 48 KO Škaljari I, upisano na prodavca u cjelini 1/1 (jedan kroz jedan), u viđenom stanju, za međusobno ugovorenu novčanu nadoknadu.

2.2 Prenosjenjem prava svojine/korišćenja na predmetu prodaje prodavac prenosi na kupca tzv «zavisna prava» na zemljištu pod objektom i zemljištu koje služi redovnoj upotrebi objekta 1 shodno odredbama člana 171 i 173 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, kao i na zajedničkim prostorijama u objektu u kojem se nalazi predmetni stambeni prostor.

II CIJENA

Član 3.

3.1 Ugovorne strane, shodno Odluci opštine Kotor o prodaji nekretnine br 11-016/20-12106 od 21.08.2020.god, saglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nepokretnost označenu u članu 1 i 2 ovog ugovora u ukupnom iznosu od 1.083,82 € (jedna hiljada osamdeset tri eura i 82/100).

3.2 Notar je upozorila stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna i da odgovara stanju tržišne vrijednosti, lokaciji, stepenu izgrađenosti i opremljenosti.

3.3 Notar je takođe ugovorne strane upozorila na pravni karakter privatne svojine, da je ona apsolutna što znači da obuhvata sva ovlašćenja koja se odnose na ekonomsko iskorišćavanje stvari, obuhvata korišćenje i raspolaganje sa stvari po slobodnoj volji nosioca prava svojine, što znači da nosilac prava svojine može nesmetano raspolagati sa stvarima u odnosu na treća lica te da ovo pravo može biti ograničeno samo opštim interesom utvrđenim u skladu sa pozitivnim propisima.

3.4 Pravo raspolaganja koje u sebi sadrži promet prava svojine, tj. prenošenje sa jednog lica na drugo uz naknadu (ili bez naknade) je oporezovano i sticalac prava svojine je u obavezi da plati porez na promet po stopi od 3% na procijenjenu tržišnu vrijednost predmetne nekretnine u času zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Član 4.

4.1 Potpisom na ovom ugovoru ugovorne strane potvrđuju postignutu saglasnost da je Kupac isplatio kupoprodajnu cijenu Prodavcu u iznosu od 1.083,82 € (jednu hiljadu osamdeset tri eura i 82/100) u cjelosti shodno Odluci opštine Kotor o prodaji nekretnine br 11-016/20-12106 od 21.08.2020.god, što se dokazuje izvodom sa bankarskog računa Prodavca, te da po ovom osnovu nemaju međusobnih potraživanja.

4.2 Notar je podučila ugovorne strane da se pravo svojine na kupljenoj nekretnini može prenijeti samo na osnovu ovog ugovora koji sadrži izjavu (clausula intabulandi) da je isplaćena dogovorena kupoprodajna cijena u cijelosti ili na osnovu ovog ugovora i posebne (clausula intabulandi) u formi notarskog zapisa, a stranke su se opredjelile za prvu varijantu: notarski zapis sadrži clausulu intabulandi.

III ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Član 5.

5.1 Prodavac garantuje kupcu da predmetna nekretnina ima površinu navedenu u listu nepokretnosti.

5.2 Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati.

5.3 Kupac je obišao predmet prodaje, izvršio uvid u stvarno stanje na licu mjesta i isti kupuje u viđenom stanju.

5.4 Prodavac garantuje da predmetna nekretnina nije pod teretom i ograničenjem u korist trećih lica te da kupčevo pravo svojine na predmetnoj nekretnini nije opterećeno nikakvim pravima trećih lica.

5.5 Prodavac posebno garantuje kupcu da na predmetnoj nekretnini nema prava preče kupovine u korist trećih lica, niti je predmetom zakupa.

5.6 Notar je upoznao stranke da isključenje od odgovornosti prodavaca za materijalne i pravne nedostatke ne postoji ako je prodavac za njih znao u trenutku zaključenja ovog ugovora.

Član 6.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials SP]

[Handwritten mark]

6.1 U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvom odobrenju i da će biti na pravnoj snazi potpisom istog, te ovjere potpisa kod notara. Takođe ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.

6.2 Ukoliko se pojavi treće lice, koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nekretninu, kupac može raskinuti Ugovor, tražiti povrat isplaćene kupoprodajne cijene, sa pripadajućim zakonskim zatezним kamatama od dana plaćanja do isplate, kao i zahtijevati da mu prodavac nadoknadi štetu sa svim drugim pravima koja mu pripadaju po Zakonu o obligacionim odnosima.

IV STUPANJE U POSJED

Član 7.

Ugovorne strane potvrđuju saglasnost da je kupac već u posjedu predmetne nekretnine, te da sve račune za obaveze u odnosu na treća lica za potrošenu struju, vodu, smeće i druge tzv. komunalije, poreza na imovinu zaključno snosi kupac.

V IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 8.

Prodavac dozvoljava da se Kupac na osnovu ovog ugovora a bez njegove dalje saglasnosti, odobrenja ili prisustva, u katastru nepokretnosti uknjiži kao nosilac prava svojine u cjelini na predmetu prodaje, bliže navedenim u članku 1. i 2. ovog notarskog zapisa, bez tereta i ograničenja.

VI IZMJENE I RASKID UGOVORA

Član 9.

Notar je ukazala ugovornim stranama da stranke mogu sporazumno raskinuti zaključeni ugovor bilo da su ugovor počele da izvršavaju ili ne - to proizilazi iz autonomne volje stranaka, a kod kupoprodajnih ugovora kao dvostrano obaveznih pravnih poslova, kad jedna strana ne ispuni svoju obavezu druga strana može zahtijevati ispunjenje ugovorenih obaveza ili ako je to pravnim poslom priznato: jednostranom izjavom volje raskinuti ugovor, sa pravom na naknadu štete. Notar je takođe ukazala ugovornim stranama da se ne može raskinuti ugovor zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveza.

VII TROŠKOVI I POREZI

Član 10.

10.1 Notar je podučila stranke da sve obaveze po osnovu troškova u vezi sa ovim notarskim zapisom, i clausula intabulandi, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa na osnovu toga, stranke izjavljuju da sve troškove u vezi notarskog zapisanosti kupac.

10.2 Notar je podučila stranke koji su troškovi koji proizilaze iz ovog pravnog posla: notarska tarifa za kupoprodajni ugovor, takse za upis nastale svojinske promjene i porez na promet po stopi od 3% na poresku osnovicu koju utvrđuje poreska uprava na osnovu tržišne vrijednosti predmeta prodaje koju utvrđuje stručno lice, koje nije u obavezi uzeti vrijednost cijene koju su ugovorne strane navele u ovom notarskom zapisu.

VIII PODUKE I UPOZORENJA:

Član 11.

Notar je pored već navedenog u ovom notarskom zapisu podučila i upozorila stranke i o sljedećem:

- (1) Da ugovor među ugovornim stranama ima snagu zakona - u tom smislu svaka ugovorna strana je dužna da izvrši svoju obavezu iz ugovora, kao da se radi o obavezi koja je zakonom propisana;
- (2) Da je ugovor na osnovu kojeg se prenosi pravo svojine na nepokretnosti ili se ustanovljava neko stvarno pravo na nepokretnosti zakonski formalan pravni posao - u formi notarskog zapisa, potpisan istovremeno od obje ugovorne strane, i ako dođe do eventualnog raskida- sporazum o raskidu takođe od obje ugovorne strane ili jednostrana izjava volje o raskidu, sastavlja se u istoj formi;
- (3) Da je kupoprodajni ugovor zaključen kad su se ugovorne strane saglasile o bitnim sastojcima ugovora (predmetu, cijeni, rokovima isplate, predaje u posjed, troškovi, clausula intabulandi) o saglasnost postoji kad jedna strana pristane na ono što joj druga strana predloži ili ponudi;
- (4) Da se ugovorom o kupoprodaji prodavac obavezuje da prenese na kupca pravo svojine na prodatu stvar (predmet kupoprodaje) i da mu je u tu svrhu preda, a kupac se obavezuje da prodavcu isplati cijenu u novcu i da preuzme stvar.

- (5) Da kupac stiče pravo svojine na predmetu kupoprodaje- nekretnini upisom u katastar nepokretnosti- kupoprodajni ugovor je samo pravni osnov za sticanje prava svojine na predmetom kupoprodaje.
- (6) Da je notar po službenoj dužnosti obavezan otpripravak ovog notarskog zapisa dostaviti Upravi za nekretnine, s pozivom odredbu člana 82 Zakona o notarima, a da se ovaj prijavi može pridružiti zahtjev stranaka o konačnom upisu nastale svojinske promjene.
- (7) Da je notar po službenoj dužnosti obavezan otpripravak ovog ugovora dostaviti Poreskoj upravi radi razreza poreza na promet, i lokalnoj poreskoj upravi radi razreza poreza na imovinu koji se utvrđuje na nivou godine, obe prijave u roku od 15 dana od dana zaključenja notarskog zapisa.
- (8) Da je kupac upoznat sa zakonskom obavezom da izvrši poreske prijave i kod lokalne poreske uprave radi plaćanja godišnjeg poreza na imovinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

12.1 Ugovorne strane daju ovlaštenje notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka izvršiti, i o tome donijeti poseban akt, koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpripravak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

12.2 Ugovorne strane svojim potpisom potvrđuju da je u njihovoj istovremenoj prisutnosti ovaj ugovor sačinjen u cjelini pročitan, i da po svojoj sadržini predstavlja potpunu saglasnost njihovih volja, i isključuju elemente prinuda, prevare ili zablude.

12.3 Sastavni dio ovog izvornika su prilogi navedeni u uvodnim napomenama koji su ugovornim stranama prezentirani prilikom sačinjavanja notarskog zapisa.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

- Prodavac (1)
- Kupac (1)
- Katastar nepokretnosti za upis prava svojine (1)
- Poreska uprava (1)

Naknada za rad i troškove notara obračunata je prema Notarskoj tarifi („Sl. list CG“ br. 6/2012.) prema tar. br. 1, tač. 1, tar. br. 19, tač. 1 tar. br. 23 tač. 2 za vrijednost predmeta u iznosu od 85,00 € + PDV 17,85 €, = 102,85 € o čemu je kupcu izdat fiskalni račun ovog notara, i plaća se shodno odredbi 127 Zakona o notarima odmah po obavijenom poslu.

Notar je ovaj notarski zapis pročitao ugovornim stranama, u cijelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupijeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju, te prodavac i kupac svojeručno potpisuju kako slijedi a zatim i notar.

U Budvi, dana 03.09.2021. godine (trećeg septembra dvije hiljade dvadeset prve) završeno u 13:30h (trinaest i trideset).

UGOVORNE STRANE:

Za PRODAVCA:

Nebojša Mandić p.p.

[Signature]

KUPAC:

Pogorčić Šćepan

[Signature]

NOTAR

Branka Vuksanović

[Signature]



CRNA GORA

NOTAR

Branka Vuksanović

Budva, Žrtava fašizma 48

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

UZZ br. 1133/2021.

Ja, notar Branka Vuksanović, sa službenim sjedištem u Budvi, ul. Žrtava fašizma 48 potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj je otpравak ovjeren i sa 7 (sedam) priloga.

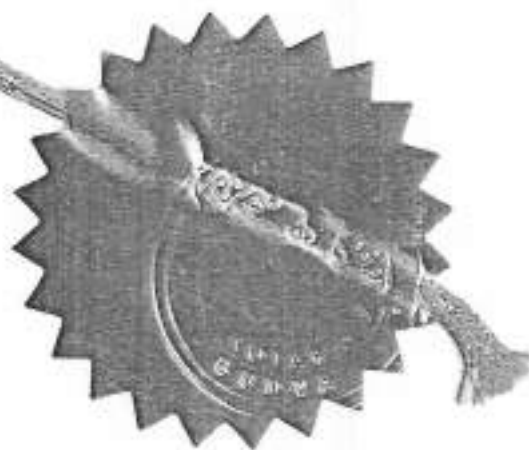
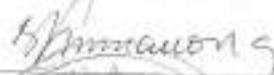
Ovaj je otpравak sastavljen za: **Prodavca (1x)**

UZZ br. 1133/2021.

Budva, 03.09.2021. godine

Notar

Branka Vuksanović





200-919-27598/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 200-919-27598/2021

Datum: 03.09.2021.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NEBOJŠA MANDIĆ, BUDVA, za potrebe NOTARSKI ZAPIS izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 166 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Slike	Datum opisa	Polje ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Ben. klasa	Površina m ²	Prilob
48	1	1 31			Državna stambena zgrada		115	0,00
Ukupno							115	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Olim prava
603000015470	CRNA GORA Kotor	Svojina	1/1
600002901000	STARI GRAD Kotor	Restoracija	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	Pl. Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
48	1	Državna stambena zgrada PRAVNI PROJEK	0	p 115	Krotine OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor
48	1	Stambena zgrada PRAVNI PROJEK 20	1	2 69	Krotine OPŠTINA KOTOR STARI GRAD Kotor

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksnama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme stvarnosti pečatka: 03-sep-2021 13:10

Elektronski dokument preuzeo: notar Vukasinović Branka

Datum i vrijeme: 03.09.2021. 13:14:08

1 / 1



NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Učenijska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notari@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-38/2021
Podgorica, 19.07.2021. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 19.07.2021. godine, donosi

RJEŠENJE

Određuje se notar **BRANKA VUKSANOVIĆ**, sa službenim sjedištem u Budvi, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti – stan označen kao B-19, na kat. parc. br. 48 KO Škaljari I, površine 69m². Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Opština Kotor i Popović Šćepan.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinske pravne poslove Opštine Kotor, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević

Dostavljeno:

- Putem e-maila:
 - Podnosiocu zahtjeva
 - Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



ADVOKAT
MIRELA ĆIRKOVIĆ
Zlatne njive S-9
85330 Kotor
069050452

G.26-19

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA PRAVNE POSLOVE

Zahtjev za otkup stana

Podnosilac zahtjeva:

POPOVIĆ ŠĆEPAN iz Kotora, Škaljari, Novo naselje B-19, JMB [REDACTED]

Obrućam Vam se u ime mog klijenta gospodina Šćepana Popovića, sa zahtjevom za otkup stana koji se nalazi u Kotoru, na adresi Škaljari, Novo naselje B-19, na kat. apr. 48 objekat I površine 70m², upisana na ime SIZ za stambenu komunalne djelatnosti kao korisnik, a raspolaganje Opština sve upisano u LN 166 KO Škaljari I.

Isti stan je dobila na korišćenje njegova pok. Majka Ike Popović od strane Opštine Kotor, a sve nakon zemljotresa 1979. godine do koje godine je ista sa porodicom i podnosiocem zahtjeva živjela u Starom gradu broj 492, u stanu na kojem je ostvarila stanarsko pravo.

Počev od 1980. godine neprekidno porodica Popović Ike živi u stanu u Novom naselju B-19, Škaljari, Kotor, te nakon njene smrti 1995. godine i nastavlja na živi njen sin sa porodicom – Šćepan Popović, koji je dugi niz godina investirao veće sume novca u opravke i održavanje stana, te reoviranje, budući da se radi o montažnoj gradnji kojoj je rok trajanja predviđen na 20 godina, te nije uslovna za stanovanje.

Na taj način je podnosilac zahtjeva investirao u opravku fasade, zidove, kako unutrašnje tako i vanjske, rekonstrukciju krova više puta zbog prokišnjavanja, te promjenu besvarije, podova, instalacija električnih, telekomunikacionih i drugih kao i vodovodne mreže, u kome periodu od 40 godina stanovanja je investirano više od 30.000.-EUR u sporni stan.

Čitavo vrijeme je stanar uredno plaćao poreske obaveze državi kao jedini vlasnik istog, te nakon smrti pok. Ike Popović nije vođen ostavinski postupak jer stan nije ni bio nikada upisan na njeno ime kao svojina, jer nije nikada realizovan otkup stana.

Troškovi su uredno izmirivani SIZ-u stambenih djelatnosti dok je isti osnov postojao shodno zakonu, te nakon toga u više navrata se stanar obraćao tom organu radi otkupa predmetnog stana, ali nije nikada realizovano isto.

U vrijeme otkupa stanova, pok. Ike Popović je bila na dužem liječenju, te je pravni status ostao neriješen.

CRNA GORA
Opštinski biro opštine Kotor

Prilijepiti				
Opština	Opština	Opština	Opština	Opština
Škaljari	Škaljari	Škaljari	Škaljari	Škaljari
66905/2		7257		

Takodje, ističem da predmetni stan ne bi bio uslovan za stanovanje da nije bilo velikog ulaganja stanara POPOVIĆ ŠĆEPANA, te da treba vrednovati isti prema amortizaciji i godinama starosti zgrade, kao i ostale stanove koji su istom naselju otkupljeni za iznos od 300.-DEM.

DOKAZ: potvrda o zajedničkom domaćinstvu MZ Škaljari br.50/20 od 06.03.2020.god
LN 166 KOŠkljaari I

Ugovor o korišćenju stana na Popović Šćepana SIZ za stamb-kom.djelatnost
Kotor br.0201-1380 od 19.05.1989.god.

Ugovor o dodjeli stana SIZ za stamb-kom.djel. Kotor br.7066 od
10.12.1979.god.

Potvrda SO Kotor br.03-2217/3816 od 10.06.1979.godine
Izjava POPOVIĆ Ike ovjerena pred Osnovnim sudom Kotor Ov.1.4991/79 od
16.11.1979.godine

Uvid u finansijsku karticu Popović Šćepana kod Opštine Kotor Sekretarijat za
finansije AOP 10046

Rešenje SIZ za stamb-kom.djelat. Kotor broj 0201-1740 od 29.03.1985.god.

Rešenje SIZ " " " Kotor broj 0102-1553 od 04.02.1983.god.

Rešenje SIZ " " " Kotor broj 1726/1 od 05.05.1985.god.

Ugovor o korišćenju stana na Popović Iku od 07.05.1979.god.

Molim da usvojite ovaj zahtjev za otkup stana, te po realnoj cijeni opredijelite parametre
za otkup predmetnog stana označenog kao objekat I na kat.apr.48 sve LN 166 KO
Škaljari I.

U Kotoru,26.05.2020.god.

Podnosilac zahtjeva,
POPOVIĆ ŠĆEPAN



UGOVOR O KORIŠĆENJU STANA

Samoupravna interesna zajednica stanovanja ~~sopstvenik porodične zgrade~~ ~~sopstve-
nik stana kao posebnog dela zgrade*~~ materijalnih djelatnosti
Kotor

iz Skoplje ul. Skoplje br. 44
(u daljem tekstu: davalac stana na korišćenje), s jedne strane, i
Popović Đke.

kao nosilac stanarskog prava, s druge strane, sporazumeli su se o sledećem:

1. Davalac stana na korišćenje daje a nosilac stanarskog prava prima na korišće-
nje na neodređeno vreme stan — deo stana* u zgradi koja se nalazi u Skoplje
ul. pešivice br. B-19 u prizemlju
na 1 spratu, ulaz br. 1

2. Stan — deo stana* iz tačke 1. ovog ugovora ima ukupnu stambenu površinu od
120 m², a sastoji se od: 2 sobe-a*, 1 kuhinje, 1 kupatila, 1 klozeta,
predsoblja, 2 hodnika, 1 ostave, 1 balkona, 1 terase,
lođije, 1 podruma, 1 tavana, 1 perionice, 1 sušionice, 1 letnje
kuhinje, 1 šupe i 1 dr. gabs.

3. Nosilac stanarskog prava koristiće stan — deo stana*, koji je predmet ovog ugo-
vora zajedno sa članovima domaćinstva i to:

Prezime i ime	Zanimanje	Srodstvo
<u>Popović Đepran</u>	<u>radnik</u>	<u>sin 1959.g.</u>

Ova kopija je vjerna originalu koji se čuva
u P. [illegible]

JAVNO STANOVANJE

POVEZ 122

28. 03. 2011

Štampar Lelija

4. Nosilac stanarskog prava ima pravo da koristi zajedničke prostorije, uređaje i usluge u zgradi, odnosno van zgrade i to: _____

prema rasporedu, na način i u vreme koji su utvrđeni od strane skupa stanara, odnosno kućnog saveta predmetne zgrade, odnosno sopstvenika porodične stambene zgrade ili stana kao dela zgrade.

5. Nosilac stanarskog prava ima pravo da pored stana — dela stana* iz tačke 1. i 2. ovog ugovora koristi još i baštu — vrt — park — voćnjak — vinograd* u ukupnoj površini od _____ m².

6. Nosilac stanarskog prava dužan je prilikom korišćenja stana — dela stana* postupati brižljivo, čuvati stan od kvara i oštećenja i koristiti ga na način kojim se nosioci stanarskog prava drugih stanova ne ometaju u mirnom korišćenju njihovih stambenih prostorija.

7. Nosilac stanarskog prava i članovi njegovog domaćinstva dužni su da se pridržavaju kućnog reda i bližih pravila o njegovom izvršavanju.

8. Nosilac stanarskog prava ne sme koristiti stan — deo stana* u drugu svrhu osim za stanovanje. Pojedine prostorije u stanu — delu stana* nosilac stanarskog prava može koristiti za vršenje poslovne delatnosti, samo uz odobrenje davaoca stana na korišćenje, a po privremenom mišljenju skupa stanara.

9. Nosilac stanarskog prava obavezan je da za korišćenje stana — dela stana* iz tačke 1. i 2. ovog ugovora plaća od 1.1.1989. godine stanarinu u mesečnom iznosu od _____ dinara i slovima dinara: _____

У Доказаном архиву - Централној служби за архивирање, прегледавање, обраду и коришћење архивске грађе - Котор
У фонду: ЈАВНО СТАНАРСТВО

Датум: 28.05.2011

10. Stanarina se plaća mesečno unapred i to najdocnije do 5-og u mesecu.

11. Nosilac stanarskog prava dužan je da, pored stanarine, plaća i deo troškova za upotrebu zajedničkih uređaja i usluga u zgradi i van zgrade, koji pada na njegov teret i to: za potrošnju vode, za osvetljavanje zajedničkih prostorija, za iznošenje smeća, za zagrevanje prostorija (nabavku i dovoz goriva, odvoz šljake, izdatke za ložaća i drugo), za potrošnju električne energije za zajedničke uređaje u zgradi (lift, perionica, sušionica i slično), za čišćenje senkrupe, septičkih jama i slično.

Iznos tih troškova obračunava se i plaća na način određen posebnim propisima.

12. Stanarina određena u tački 9. ovog ugovora povećava se za iznos od _____ dinara mesečno zbog toga što nosilac stanarskog prava pojedine prostorije u stanu — delu stana* koristi za vršenje poslovne delatnosti i to povećanje je nosilac stanarskog prava dužan platiti od _____ godine svakog meseca, pored iznosa stanarine iz tačke 9. ovog ugovora.

13. Nosilac stanarskog prava dužan je da plaća naknadu za korišćenje viška stambenog prostora od 198..... godine u iznosu od dinara mesečno.

14. Za korišćenje bašte — vrt — parka — voćnjaka i vinograda* i (tačka 5. ovog ugovora) nosilac stanarskog prava dužan je od godine plaćati, zajedno sa stanarinom, posebnu naknadu u iznosu od dinara mesečno.

15. Stanarinom iz tačke 9. i 12. i naknadama iz tačke 11. i 13. ovog ugovora nisu obuhvaćeni troškovi tekućeg održavanja stana — dela stana*, pa te troškove neposredno snosi nosilac stanarskog prava po važećim propisima i normativima.

16. Nosilac stanarskog prava dužan je da snosi troškove opravki koje u stanu — delu stana* ili na drugim delovima zgrade ili uređajima prouzrokuje svojom krivicom ili ih prouzrokuju članovi njegovog domaćinstva ili podstanari ili članovi domaćinstva podstanara.

17. Davalac stana na korišćenje snosi troškove za investiciono održavanje zgrade i stana — dela stana*, kao i troškove tekućeg održavanja zajedničkih delova i uređaja u zgradi, a sopstvenik stana kao posebnog dela zgrade obavezan je da snosi troškove za investiciono održavanje stana — dela stana*. Te obaveze izvršavaju se u skladu sa važećim propisima i normativima o investicionom i tekućem održavanju stambenih zgrada i stanova, ali uvek tako da se zajednički delovi zgrade i stan — deo stana*, kao i zajednički delovi i uređaji u zgradi mogu koristiti za predviđenu namenu.

18. Davalac stana na korišćenje dužan je održavati stan u stanju u kome ga je predao na korišćenje nosiocu stanarskog prava, saglasno važećim normativima za investiciono održavanje.

19. Poseban zapisnik sačinjen na dan 19..... godine prilikom predaje stana — dela stana*, koji sadrži podatke o stanju stana — dela stana* i uređaja koji se predaju na korišćenje nosiocu stanarskog prava, a koji su potpisale obe ugovorne strane i nastojnik zgrade (ako ga ima)* čini sastavni deo ovog ugovora.

20. Po prestanku ovog ugovora nosilac stanarskog prava dužan je predati stan — deo stana* zajedno sa uređajima davaocu stana na korišćenje u stanju u kome je stan — deo stana* i uređaje primio, uzimajući pri tom u obzir promene do kojih je došlo usled redovne upotrebe stana — dela stana* i uređaja, što će se utvrditi posebnim zapisnikom koji će na dan iseljenja sačiniti i potpisati obe ugovorne strane i nastojnik zgrade (ako ga ima).

21. Nosilac stanarskog prava gubi pravo na korišćenje stana — dela stana* iz tačaka 1. i 2. ovog ugovora, kao i na korišćenje drugih uređaja i objekata vezanih za stan — deo stana* ako se bez opravdanog razloga ne useli u predmetni stan — deo stana* u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog ugovora.

22. Otkaz ugovora o korišćenju stana — dela stana* može se dati nosiocu stanarskog prava samo iz uzroka i na način predviđen u Zakonu o stambenim odnosima.

STAMBENI
ROVER 102
18.03.2018

23. Nosilac stanarskog prava može ugovor o korišćenju predmetnog stana — dela stana* otkazati prvog u mesecu, a otkazni rok ističe poslednjeg dana u mesecu u kome je dat otkaz.

24. Ovaj ugovor je zaključen na osnovu akta br. 0201-7066/10-12 19 89 godine, odnosno na osnovu ranijeg ugovora o korišćenju stana br. od 19..... godine zaključenog između nosioca stanarskog prava

..... i kao predstavnik stambene zgrade — sopstvenika porodične stambene zgrade — sopstvenika stana kao posebnog dela zgrade, koji se zamenjuje ovim ugovorom.

25. Ovaj ugovor je sastavljen u tri istovetna primerka, od kojih dva primerka prima davalac stana na korišćenje, a jedan primerak nosilac stanarskog prava.

U Kotaru, na dan 19.05 19 89 godine.

*) Nepotrebno precrtati.

UGOVORNE STRANE:

1. [Signature] (organizacija / sopstvenik)
2. Papović Jke (nosilac stanarskog prava)

Ova kopija je vjenčana
У Државном архиву
за заштиту, преглед
оригинала и копије
у фонду СТАВНО СТАМБЕНО
DOKUZ 122
28.03.2011
ДРЖАВНИ АРХИВ
Београд
[Signature]

OPŠTINA KOTOR
SEKRE .ARIJAT ZA IMOVINSKO
PRAVNE POSLOVE
KOTOR

CRNA GORA
Gradanski inženjering Kotor

Broj posla	17.06.20
Broj stanice	
Broj kata	
Broj stana	
Broj posla	00902/8438
Broj stanice	
Broj kata	
Broj stana	

2

OBRAČUN OTKUPNE VRIJEDNOSTI STANA

Otkupna vrijednost stana sa izračunatom otkupnom mjesečnom ratom za stan u Kotoru Škaljari-Peluzica D-19 na ime Popović Šćepan.

U skladu sa članom 44 Zakona o održavanju stambenih zgrada, lica koja su započela postupak otkupa stana, odnosno stekla pravo na otkup stana prije stupanja na snagu Zakona o etažnoj svojini („ Službeni list RCG „ broj 71/04) nastavljaju otkup stana u skladu sa članom 67 tog zakona.

1	Obračunska vrij.koeficienta (preračunata u neto)	60,30 eur-a
2	Površina stana	70,21 m ²
3	Amortizacija objekta	50%
4	Umanjenje za kvalitet gradnje	20%
5	Stambeni doprinos (radni staž)	20%

I 60,30	70,21 m ²	4.233,60 eur-a
	-50%	2.116,83 eur-a
	-20%	1.693,46 eur-a
	-20%	1.354,77 eur-a

Otkupna vrijednost stana iznosi 1.354,77 eura : 420 rata = 3,22 eur-a mjesečna rata

II za uplatu u gotovom

1.354,77 -20% (270,95 eur-a) = 1.083,82 eur-a

Kotor, 20.05.2020.g

Procjenio sačinila

Verica Ševaljević

SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA
ZA STAMBENO-KOMUNALNU DJELATNOST
BROJ 13192. 1979. 7066
KOTOR, _____ GODINE

Na osnovu člana 14. Odluke o raspodjeli stanova izgradjenih iz sredstava namijenjenih za otklanjanje posljedica zemljotresa i raspodjeli privremenog smještaja, člana 5. Odluke o kriterijima za određivanje vrijednosti stana i odluke izvršnog odbora skupštine Samoupravne interesne zajednice za stambeno-komunalnu djelatnost Kotor od _____ godine donosim sljedeće

R J E Š E N J E
o dodjeli stana

u _____ nosiocu stolarsko pravo
_____ dodjeljuje se na korišćenje _____ stana
montaznog-tipa trajnijeg karaktera u naselju
broj _____
pristupa: _____

imenovani _____ plaćati mjesečnu stolarsku
narine iznos od _____ i slovin
_____ dinara počev od prvog u narednom
mjesecu nakon useljavanja do zaključenja ugovora kojim će biti
odredjen tačan iznos stanarine, Samoupravnoj interesnoj zajednici
za stambeno-komunalnu djelatnost Kotor na žiro račun broj
20700-662-21 kod SDK Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Iz dokumenata koje je imenovani predstavnik Mjesnoj zajednici
utvrdjeno je:

- da je nosilac stolarskog prava u _____
- da se domaćinstvo sastoji od _____ članova što iznosi _____ bcdova,
- da po osnovu zaštite djece i starijih osoba _____

pa je izvršni odbor skupštine Samoupravne interesne zajednice za
stambeno-komunalnu djelatnost Kotor donio odluku o dodjeli stana.
Mjesečna akontacija stanarine utvrdjena je na osnovu člana
5. Odluke o kriterijumima za određivanje vrijednosti stana.
Na osnovu gore navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba
Skupštini Samoupravne interesne zajednice za stambeno-komunalnu
djelatnost Kotor u roku od 15 dana od dana prijema.

RJEŠENJE DOSTAVITI: Imenovanom računovodstvu SIJ-a, Mje-
snoj zajednici, referentu za stambeno pitanja i umivi.

V.d.sekretara,

Vukašin Crncević dipl.ing.

Ostalo je sje
y A...
y...
y...
POVEZ
2011

STANAR
STANAR

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor
Broj:954-106-UPI-1296/20
Kotor, 22.07.2020. godine,



Uprava za nekretnine - Područna jedinica Kotor, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor a na osnovu člana 124 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG", br. 99/007 "Sl. list CG" br.32/11, 43/15, 37/17, 17/18) i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi -

RJEŠENJE

VRSI SE ispravka podataka u kat. operatu KO Škaljari I na kat parc.:

4 broj zgrade 1, 12 broj zgrade 1, 15 broj zgrade 1, 40 broj zgrade 1, 42 broj zgrade 1, 44 broj zgrade 1, 46 broj zgrade 1, 48 broj zgrade 1, 131 broj zgrade 1, 220 broj zgrade 1, 304/2 broj zgrade 1, 304/3 broj zgrade 1, 304/4 broj zgrade 1, 410/1 broj zgrade 2, 412 broj zgrade 1, 413 broj zgrade 1, 420/4 broj zgrade 1, 420/5 broj zgrade 1, 432 broj zgrade 1, 482 broj zgrade 1, 2; 486/1 broj zgrade 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; 491 broj zgrade 1, 497 broj zgrade 1, 498 broj zgrade 1, 502 broj zgrade 1, 508 broj zgrade 1, 511 broj zgrade 1, 517 broj zgrade 1, 519 broj zgrade 1, 522 broj zgrade 1, 706 broj zgrade 1, 2, 3, 5, 6; 712 broj zgrade 1.

u obimu 1/1 prava korišćenja u "V" listu LN.br. 166 UPISANE na ime SIZ za stambeno komunal. djelatnost na području

HEBA upisati: Opština Kotor matični broj 0000002908000.

Postupak se vrši na osnovu člana 18 i 64 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 021/09 od 01.03.2009, "Službeni list Crne Gore", br. 040/11 od 08.08.2011)

Ovo rješenje o upisu prava je izvršno rješenje za sprovođenje primjena u katastru nepokretnosti.

Ovlašćenje

Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor obratio se ovom organu zahtjevom br. R.35/20 od 07.07.2020 godine kojim zahtjev je zaveden kod ove područne jedinice pod brojem 954-106-UPI-1296/20 od 07.07.2020 godine radi ispravke podataka u kat. operatu KO Škaljari I.

Postupajući po navedenom zahtjevu ova Područna jedinica je izvršila uvid u dostavljenu predmetnu dokumentaciju, naht ovog organa i uvid u katastr kat. operat pa je odlučeno na način kako je to navedeno u dispozitivu ovog rješenja, a u smislu odredaba člana 124 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 29/2007 "Sl. list CG" br. 32/11, 43/15, 37/17, 17/18).

Na osnovu navedenog a u smislu odredaba člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

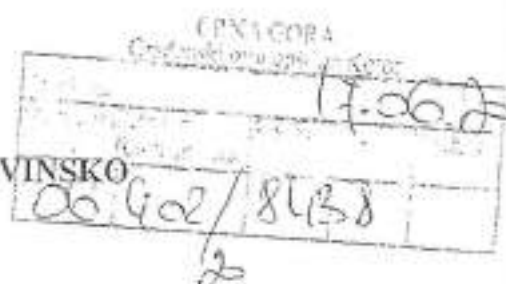
PRAVNA POUKA. Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu Finansija CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira sa 5.00 € administrativne takse, koja se plaćuje na žiro račun Uprave za nekretnine CG br. 852 1082-55.

Postavljeno

Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor

NAČELNIK
Veselin Mjetić, dipl. pravnik

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO
PRAVNE POSLOVE
KOTOR



OBRAČUN OTKUPNE VRIJEDNOSTI STANA

Otkupna vrijednost stana sa izračunatom otkupnom mjesečnom ratom za stan u Kotoru Škaljari-Peluzica D-19 na ime Popović Ščepan.

U skladu sa članom 44 Zakona o održavanju stambenih zgrada, lica koja su započela postupak otkupa stana, odnosno stekla pravo na otkup stana prije stupanja na snagu Zakona o etažnoj svojini („ Službeni list RCG „ broj 71/04) nastavljaju otkup stana u skladu sa članom 67 tog zakona.

1	Obračunska vrij.koeficienta (preračunata u neto)	60,30 eur-a
2	Površina stana	70,21 m2
3	Amortizacija objekta	50%
4	Umanjenje za kvalitet gradnje	20%
5	Stambeni doprinos (radni staž)	20%

I 60,30	70,21 m2	4.233,60 eur-a
	-50%	2.116,83 eur-a
	-20%	1.693,46 eur-a
	-20%	1.354,77 eur-a

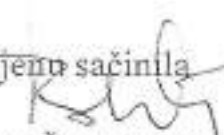
Otkupna vrijednost stana iznosi 1.354,77 eura : 420 rata = 3,22 eur-a mjesečna rata

II za uplatu u gotovom

1.354,77 -20% (270,95 eur-a) = 1.083,82 eur-a

Kotor, 20.05.2020.g

Procjenu sačinila


Verica Ševaljević

1327.

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 02/18, 34/19, 38/20), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – Opštinski propisi“ br. 37/19), člana 44 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl. list CG“ br. 41/16, 84/18) u vezi člana 67 Zakona o etažnoj svojini („Sl. list CG“ br. 71/04), Skupština Opštine Kotor, na 45. sjednici održanoj 21.08.2020.godine, donijela je

O D L U K U

o otkupu – prodaji stana označenog kao B-19 na kat.parc. 48 K.O. Škaljari I

Član 1

Dozvoljava se Popović Šćepanu, otkup stana označenog kao B-19, na kat. parceli 48 K.O. Škaljari I, u korisnoj površini od 70,21 m², vlasništvo Opštine Kotor, čija procijenjena vrijednost iznosi 1.083,82 €.

Član 2

Nepokretnost iz stava 1. ovog člana otkupljuje se na osnovu Rješenja o dodjeli stana br. 0103-7066 od 10.12.1979. godine i Ugovora o korišćenju stana br. 0201-1380 od 19.05.1989. godine.

Član 3

Razlika u površini objekta koja je upisana u listu nepokretnosti i površini koja je predmet otkupa (korisna površina) biće izdvojena nakon uknjižbe ovjerenog elaborata etažne razrade od strane ovlaštene geodetske firme.

Član 4

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor, da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno od uređenja lista nepokretnosti zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana Opštine Kotor i Popović Šćepana.

Član 5

Na osnovu ove Odluke, zaključenja Ugovora o otkupu i izmirenja ugovorne obaveze, Popović Šćepan stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti iz stava 1. ove odluke kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

Član 6

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj:11-016/20-12106
Kotor, 21.08.2020.godine.

Skupština opštine Kotor
Predsjednik,
Jovo Sudić, s.r.

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 02/18, 34/19, 38/20), člana 19 i 36 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 37/19), člana 44 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Sl. list CG“ br. 41/16, 84/18) u vezi člana 67 Zakona o etažnoj svojini („Sl. list CG“ br. 71/04), Skupština Opštine Kotor, na 45 sjednici održanoj 21.08.2020.godine, donijela je

O D L U K U

o otkupu – prodaji stana označenog kao B-19 na kat par. 48 K.O. (Kafjari)

Član 1.

Dozvoljava se Popović Šćepanu, otkup stana označenog kao B-19, na kat par. 48 K.O. (Kafjari) u korisnoj površini od 70,21 m², vlasništvo Opštine Kotor, čija procijenjena vrijednost iznosi 1.083,82 €.

Član 2.

Nepokretnost iz stava 1. ovog člana otkupljuje se na osnovu Rješenja o dodjeli stana br. 0103-7066 od 10.12.1979. godine i Ugovora o korišćenju stana br. 0201-1380 od 19.05.1989. godine.

Član 3.

Razlika u površini objekta koja je upisana u listu nepokretnosti i površini koja je predmet otkupa (korisna površina) biće izdvojena nakon uknjižbe ovjerenog elaborata etažne razrade od strane ovlaštene geodetske firme.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor, da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno od uređenja lista nepokretnosti zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana Opštine Kotor i Popović Šćepana.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke, zaključenja Ugovora o otkupu i izmirenja ugovorne obaveze, Popović Šćepan stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti iz stava 1. ove odluke kod Uprave za nekretnine CG – PU Kotor.

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – Opštinski propisi“.

Broj: 11-016/20-12106
Kotor, 21.08.2020.godine.



Skupština Opštine Kotor,

Predsjednik

Jovo Sudić



CRNA GORA

UZZ broj 100/10

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

PUNOMOĆJE

PREDMET

STRANKE: Predsjednik opštine Kotor

Datum arhiviranja: 23.07.2011 g.

Rok čuvanja: 23.07.2011 g.

CRNA GORA
 NOTAR
 KAŠČELAN BRANKA
 KOTOR

Dana 23.07.2021.g (dvadeset treći jul dvije hiljade dvadeset prve) godine u 10,00 sati (deset) p[ro]m[et]nom, dolje potpisanim notarom Kaščelan Brankom, sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis Punomoćja za koje se traži Zakonom propisana forma, pristupio je : -----

Predsjednik opštine Kotor, VLADIMIR JOKIĆ, iz Kotora, rođen 24.01.1988.g (dvanaest četvrti) januar hiljadu devedeset osamdeset osme) godine, sa JMBG [redacted], sa ličnom kartom broj [redacted] izdata od FL Kotor, dana 31.03.2020.g (trideset prvi mart dvije hiljade dvadeset) i sa rokom voženja 10(deset) godina. (u daljem tekstu Davalac Punomoćja).-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njegovo ovlaštenje, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je isti sposoban i ovlašten za predusimanje ovog pravnog posla, prisutni je izjavio sljedeće:-----

PUNOMOĆJE PREDsjedNIKA OPŠTINE

Opunomoćuje se : sekretar Sekretarijata za Imovinsko pravne poslove NEBOJŠA MANDIĆ, iz Budve, rođen 07.09.1984.g. (sedmi septembar hiljadu devet stotina i osamdeset četvrti) godine, sa ličnom kartom broj: [redacted] izdatom od FI Budva, od dana 22.09.2020.g (dvadeset drugi septembar dvije hiljade dvadesete) godine, sa rokom važenja od (deset) godina. (u daljem tekstu : Punomoćnik)-----

da u ime i za račun Opštine Kotor može zaključivati i potpisivati pred Notarom, sve vrste ugovora i notarskih zapisa (npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o zakupu, založne izjave/ ugovor o hipoteci, anekse istih, kao i raskide po potrebi), s tim da će za svaki potpis konkretnog akta biti priloženo posebno (specijalno) Punomoćje dato od strane Predsjednika Opštine Kotor, ovjeren pečatom Opštine Kotor, sa preciznim naznakama i instrukcijama, određenog pravnog posla.-----

Ovo Punomoćje važi sve do njegovog opoziva, i ne može se prenijeti na treće lice.-----

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva, dok punomoćnik ima otprijava ovog punomoćja, te je podučio na moguće načine opoziva i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim.-----

Od ove isprave danas dobijaju OTPRAVAK :-----
 -Davalac punomoćja (2)-----



KB

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način : Za ovjeru Punoćja po t.br. 1. iznos od 40,00 €, i zakonski PDV.-----

Prilog Izvorniku ovog Punoćja čine : kopije ličnih karata , zabilježba o izdavanju otpravka i račun.-----

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis , pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasan sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i , kako slijedi , svojeručno potpisuje, te je zapis potpisao i Notar.-----

U Kotoru , dana 23.07.2021.g (dvadeset treći jul dvije hiljade dvadeset prve) godine u 10:15 sati (deset i petnaest).-----

DAVALAC PUNOĆJA
Predsjednik Opštine Kotor, Vladimir Jokić

NOTAR
Branika Kaščelan

CRNA GORA
NOTAR
KAŠČELAN BRANIK
KOTOR

ured
sa
či

vrsti
broj
e) sa

DČ, iz
godine,
na
la od 10

te
/ ugovor
ikta biti
ovjeren
osla.

va uprkos
ičine opo

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR Branka Kaščelan, sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 .

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom
UZZ BR. 786/2021

Ovaj otpravak se izdaje strankama; PREDsjednik OPštine KOTOR,
VLADIMIR JOKIĆ.

Ovaj otpravak služi u pravnom prometu.

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi .
UZZ BR. 786/2021 .

U Kotoru, 23.07.2021.g.

NOTAR
Branka Kaščelan

Branka Kaščelan



Crna Gora
Opština Kotor
Predsjednik Opštine

Star grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 326 656
fax. +382(0)32 326 656
pravna.zaslita@kotor.me
www.kotor.me

Br. 0101- 048 /21 - 14262.

02.09.2021.godine

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Nebojša Mandić, sekretar Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove, da u ime Opštine Kotor – predsjednika Vladimira Jokića, pred notarom Brankom Vuksanović iz Budve zaključi Ugovor o otkupu – prodaji stana kojim se Popović Šćepanu iz Kotora dozvoljava otkup stana označenog kao B-19 na kat.parc.48 KO Škaljari I, a koji odgovara stambenom prostoru spratnosti P površine 69 m², označen kao PD 1 u objektu 1 na kat.parc.br.48 KO Škaljari I, uz isplatu otkupne cijene od 1.083,82 eura.

Predsjednik Opštine

Vladimir V. Jokić

