

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p>Broj: 03-333/20-18211</p> <p>Datum, 25.01.2021.god.</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20) i čl.1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 116/20) i podnijetog zahtjeva i dopunjenog zahtjeva od strane Duške Đurović iz Podgorice, za „VOLI TRADE ” d.o.o.Podgorica , izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju objekata i rekonstrukciju postojećih objekata, namjene centralne djelatnosti (CD) na lokaciji koju čine kat.parc.8/1(veći dio),kat.parc.9/2(veći dio), kat.parc.9/3(veći dio),kat.parc.10/1, kat.parc.10/4,kat.parc.10/5 K.O.Lješevići, u zahvatu PUP-a opštine Kotor ("Sl.list CG", br.95/20).</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Duška Đurović (za „VOLI TRADE ” d.o.o.Podgorica)</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Predmetna lokacija sastoji se od kat.parc.8/1(veći dio), kat.parc.9/2(veći dio), kat.parc.9/3(veći dio), kat.parc.10/1,kat.parc.10/4,kat.parc.10/5 K.O.Lješevići i nalazi se u obuhvatu plana PUP opštine Kotor namjene- N (naselje). Uvidom u LN br.414-prepis K.O.Lješevići utvrđeno je :</p> <ul style="list-style-type: none"> -dio kat.parc.9/3 vodi se kao "pašnjak 1.klase", površine 1813 m² ; - na kat.parc.9/3 evidentiran je objekat 1 - "poslovna zgrada u privredi", spratnosti P+1, gabaritne površine 864 m² i objekat 2 - "pomoćna zgrada u privredi", spratnosti P, gabaritne površine 87m² ; -kat.parc.10/4 vodi se kao "livada 1.klase", površine 181 m² ; -kat.parc.10/5 vodi se kao "livada 1.klase", površine 1033 m² . <p>Uvidom u LN br.422-prepis K.O.Lješevići utvrđeno je :</p> <ul style="list-style-type: none"> -kat.parc.10/1 K.O.Lješevići se vodi kao "livada 1.klase", površine 864 m² . <p>Uvidom u LN br.36-prepis K.O.Lješevići utvrđeno je :</p> <ul style="list-style-type: none"> -dio kat.parc.9/2 vodi se kao "pašnjak 1.klase", površine 914 m² ; - na kat.parc.9/2 evidentiran je objekat 1 - "poslovna zgrada u privredi", spratnosti P+1, gabaritne površine 632 m² i objekat 2 - "poslovna zgrada u privredi", spratnosti P, 	

gabritne površine 137m².

Uvidom u LN br.245-prepis K.O.Lješevići utvrđeno je :

kat.parc.8/1 K.O.Lješevići se vodi kao "livada 1.klase" , površine 2590 m² .

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele odnosno lokacije

Namjena predmetne lokacije je **naselje - N**.

Na površinama naselja moguće je realizovati/graditi objekte u skladu sa kategorijama detaljnih namjena površina. Odnosno objekte: /stanovanja, **centralnih djelatnosti**, turizma, školstva i socijalne zaštite, zdravstva i zdravstvene zaštite, kulture, sporta i rekreacije, mješovite namjene, pejzažno uređenje naselja, groblja, vjerske objekte infrastrukturne objekte / saobraćajna, telekomunikaciona, elektroenergetska, hidrotehničku, komunalnu, kao i objekte koji su vezani za navedenu infrastrukturu: pumpne i gasne stanice, trafo stanice , objekte za potrebe odbrane.

Na površinama **centralne djelatnosti** dozvoljena izgradnja centralnih institucija privrede, uprave i kulture, odnosno komercijalnih sadržaja i poslovnih objekata sa trgovinom kao dominantnom funkcijom, poslovnoskladišnih objekata, poslovno-proizvodno-skladišnih objekata, drugih objekata na parceli(prateći, pomoćni objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne djelatnosti i to: administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdijevanje gorivom, i sl.).

Opšti uslovi za izgradnju i uređenje zona centralnih djelatnosti na području opštine Kotor:

- planirati uređenje zone na temelju kriterijuma očuvanja prirodnih vrijednosti pejzaža;
- planirati komercijalne sadržaje i centralne institucije privrede, uprave i kulture, koje položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja;
- dozvoljeni su poslovni i kancelarijski objekti, prodavnice, zanatske radnje i ugostiteljski objekti, kao i drugi objekti koji ne predstavljaju smjetnju za okolinu, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za školstvo, kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti;
- rastojanje građevinske linije od regulacione linije za izgradnju proizvodnih i skladišnih objekata min. 6m, a za izgradnju ostalih poslovnih objekata min. 3,0m;
- minimalna međusobna udaljenost građevina u zoni centralnih djelatnosti je 6m;
- sve parcele trebaju imati osiguran kolski pristup min. širine 5,0 m;
- svim urbanističkim parcelama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvođenje, PTT).

Parcelu ozeleniti prema propisanim parametrima.

7.2. Pravila parcelacije

Pretmetna lokacija sastoji se od :

kat.parc.8/1(veći dio), kat.parc.9/2(veći dio), kat.parc.9/3(veći dio), kat.parc.10/1, kat.parc.10/4,kat.parc.10/5 K.O.Lješevići, ukupne površine: **P= 8.615,30 m²**

Lokacija se nalazi u odmaku 1000+m, van cezure, namjene N/CD.

Urbanistički indeksi za namjenu centralne djelatnosti CD su:

- Indeks zauzetosti **0,4** : **P=3.446,12 m²**
- Indeks izgrađenosti **1,0** : **P=8.615,30 m²**
- maksimalna spratnost **P+2**.

Slobodni dio parcele unutar zone centralnih djelatnosti treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu. Minimalni procenat ozelenjenosti na nivou je 20%.

Vertikalni gabariti

Podrum (**Po**) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namijena podruma garažiranje, tehničke prostorije, servisne prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BRGP-a.

Prizemlje (**P**) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena ili podruma. Ukoliko se u prizemlju objekta ili u njegovom dijelu planira garaža i tehničke prostorije one ne ulaze u obračun BRGP-a.

Sprat je (**1 do N**) svaka etaža između prizemlja i krova.

Visina etaže

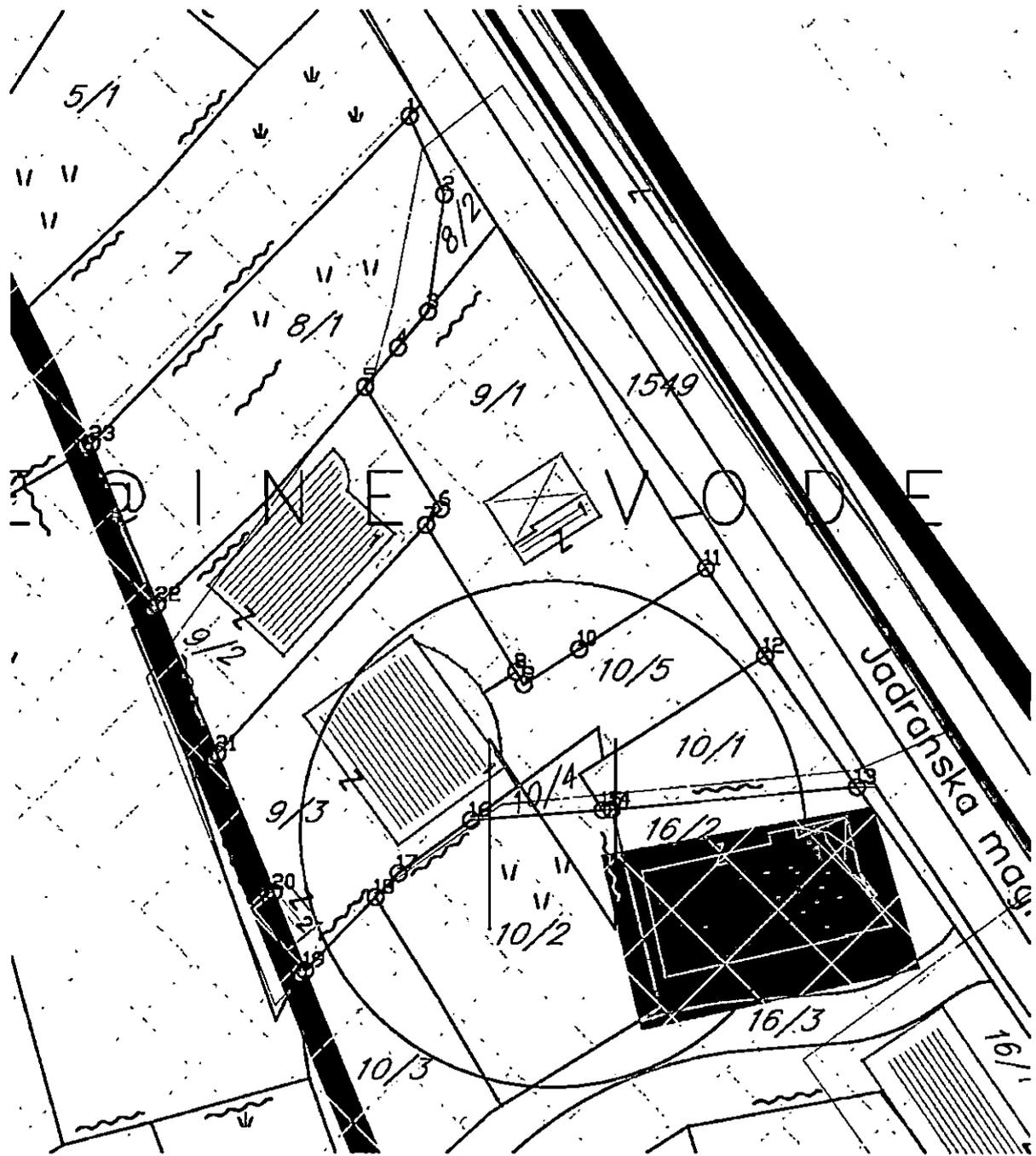
Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi:

- za poslovne etaže do 4.5 m;
- za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

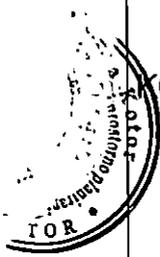
Spratne visine mogu biti veće od navedenih visina u skladu sa specijalnom namjenom objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane ovim planom i urbanističko - tehničkim uslovima.

Uz definisanu etažnost do ukupne visine objekata, no ne i preko njegove maksimalne visine u metrima, moguća je organizacija prostora u poluetažama, gdje se iste na visinama s međusobnom visinskom razlikom gotovih podova manjom od 3,0 metara ne smatraju pojedinačnim etažama.





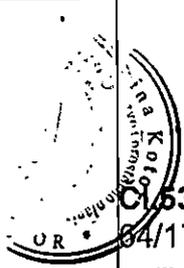




KOORDINATE LOKACIJE:

1	6561243.42	4694291.37
2	561250.02	4694276.63
3	561246.94	4694254.22
4	561241.09	4694247.43
5	561234.76	4694240.08
6	561249.19	4694216.85
7	561246.40	4694213.82
8	561263.52	4694185.93
9	561265.00	4694183.53
10	561275.57	4694190.25
11	561299.69	4694205.60
12	561310.84	4694188.99
13	561328.29	4694164.19
14	561281.74	4694159.82
15	561279.98	4694159.68
16	561254.94	4694157.73
17	561241.17	4694147.68
18	561236.74	4694143.11
19	561223.32	4694129.28
20	561217.36	4694143.99
21	561206.66	4694170.40
22	561195.23	4694198.60
23	561182.78	4694229.31





Čl. 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20) definisana je **lokacija za građenje** :

"Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije.

Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije.

Lokacija je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom."

Postojeće objekte moguće ukloniti u skladu sa čl.113 i čl.114 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,82/20).

Radi usklađivanja katastarskih parcela sa preduslovima i pravilima parcelacije definisanih PUP-om Kotora, izrađuje se elaborat parcelacije.

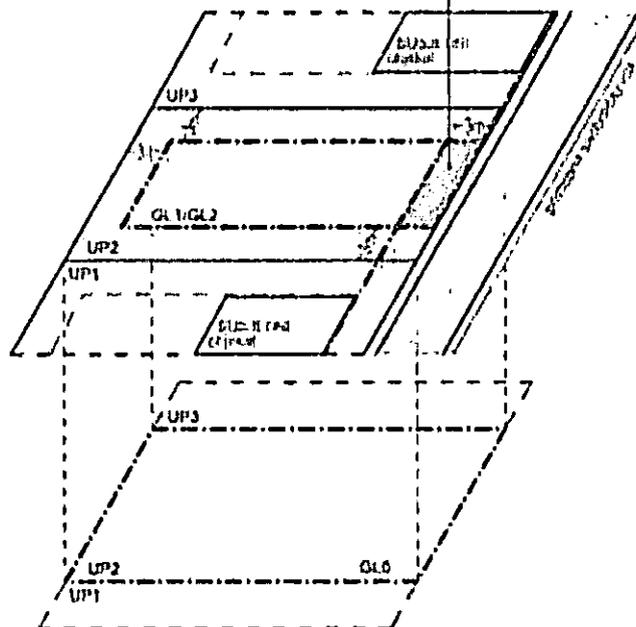
Nakon definisanja i određivanja konačne lokacije /izdavanje UTU-a / pristupa se izradi Elaborata parcelacije.

Elaboratom parcelacije utvrđuje se lokacija - **jedinica građevinskog zemljišta.**

Shodno čl.13,stav 1 tačka 2 Pravilniku o načinu i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", broj 44/18) propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu,ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje.</p> <p>Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata.</p> <p>Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisana u Elaboratu parcelacije.</p> <p>PUP Kotora utvrđuje zadnju i bočne građevinske linije na 3m od ivice jedinice građevinskog zemljišta – lokacije. Do ivice parcela može se graditi samo uz saglasnost susjeda.Prednja građevinska linija se utvrđuje u skladu sa susjednim postojećim objektima</p> <p>ukoliko ih ima. Ukoliko nema postojećih susjednih objekata prednja građevinska linija je 3m udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta.</p>

PREDIJA građevinska linija je definisana u odnosu na POSTOJEĆE sujedne objekte



Podzemna građevinska linija (GL 0) predstavlja liniju do koje je moguće graditi podzemne djelove objekta (podzemne etaže). Iste mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja, odnosno podzemna građevinska linija ka javnoj površini može se naći na regulacionoj liniji (ili u izuzetnim slučajevima prolaziti ispod infrastrukturnih objekata koje čine javne površine (ulice, trgovi, parkovske površine...), spajajući lokacije u jednu jedinicu građevinskog zemljišta. Na ostalom dijelu (bočne i zadnje građ. linije) mogu se postavljati do ivice vlasničke parcele ali ne smiju narušiti stabilnost susjednih objekata. U okviru ovako definisane zone moguće gradnje neophodno je ispoštovati Preduslove, odnosno Određivanje prostora za gradnju; Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica parcele.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO- TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

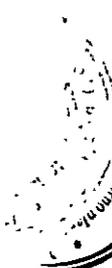
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG "br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").

U cilju zaštite od požara neophodna je izrada Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog shodno čl.89 Zakona o spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11).

U cilju zaštite od zemljotresa postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ br. 52/90"). Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od

	<p>500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).</p>
<p>9</p>	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Prostorno rješenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Uvođenjem adekvatne infrastrukture- voda, zemljište i vazduh su lišeni svakog zagađenja;</p> <p>Aktivnosti u prostoru ne ugrožavaju životnu sredinu; Postignut je optimalan odnos između izgrađenog i slobodnog prostora; Osim uređenog zelenila velike površine pod šumama u okruženju su optimalna zaštita vazduha u skladu sa mogućnostima raspoloživog prostora zaštićen je koridor postojećih saobraćajnica.</p> <p>Neplanskom urbanizacijom izvjesni zagađivači su se našli i u samom naselju(kanalizacija) te ih je neophodno riješiti. Otpadne vode iz naselja koje se sakupljaju u septičkim jamama, kao i atmosferse vode koje se gravitaciono prikupljaju , odvođe se na propisan način, kako je to definisano Planom.Za sve objekte koji po svojoj prirodi, odnosno tehnologiji mogu negativno uticati na životnu sredinu, u skladu sa članom 17. Zakona o životnoj sredini (sl.list RCG broj 12/96, predviđena je obaveza izrade Procjene uticaja objekata na životnu sredinu.</p> <p>Dnevni i noćni nivoi buke u naseljenim mestima precizirani su zakonskim propisima i Jugoslovenskim standardom JUS U.J. 6.205. koji se odnosi na Zakonom dozvoljene nivoie komunalne buke, što se mora primjeniti prilikom projektovanja objekata.</p>
<p>10</p>	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Planom se definiše obaveza povećanja sistema zelenih površina unutar naselja (PUP), a zabranjuje njihovo smanjivanje, u smjeru: formiranja homogenog sistema zelenila; podizanja novih zelenih površina po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni; održavanja, očuvanja i saniranja (rekonstrukcija, regeneracija i obnova postojeće vegetacije) postojećih zelenih površina.</p> <p>Zelenilo oko poslovnih objekata (trgovački centari, poslovni centri i dr.) najčešće su široko dostupni objekti i uglavnom od javnog interesa. Poželjno je da se poštuju osnovna pravila uređenja javnih površina. Kompozicijom zasada, izborom vrsta, koloritskim efektima i organizacijom površina naglasiti poslovni karakter objekata i formirati prijatne ambijente. Koristiti savremena pejzažno-arhitektonska rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i karakterom predjela.</p>
<p>11</p>	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova je <u>Mišljenje br.UP/I-05-19/2021 od 19.01.2021.god. izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara , Područna jedinica Kotor, da nije potrebna izrada Procjene uticaja planiranog razvoja na kulturnu baštinu (HIA), za izgradnju objekata na lokaciji koju čini kat.parc.8/1(veći dio), kat.parc.9/2(veći dio), kat.parc.9/3(veći dio), kat.parc.10/1, kat.parc.10/4,kat.parc.10/5 K.O.Lješevići.</u></p> <p>Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor predviđene su sljedeće mjere :</p> <p>Mjere V - privredno-uslužna zona</p> <ul style="list-style-type: none"> - Očuvati kao trajno neizgradive komplekse zelenila i poljoprivrednih polja duž magistralnog puta na dijelu od Radanovića ka Lastvi Grbaljskoj - Za privredno-uslužnu zonu duž magistralnog puta izraditi plan vizuelne sanacije i pejzažnog uređenja

	<p>- U okviru planski formirane i izgrađene privredne zone u Grbaljskom polju, moguća je izgradnja novih objekata proglašavanjem već izgrađenog tkiva uz obavezno uređenje zelenih površina unutar i između objekata.</p> <p>Sastavni dio UT uslova je <u>Rješenje o konzervatorskim uslovima za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata na lokaciji koju čini kat.parc.8/1(veći dio), kat.parc.9/2(veći dio), kat.parc.9/3(veći dio), kat.parc.10/1, kat.parc.10/4,kat.parc.10/5 K.O.Lješevići, br.UP/I -05-19/2021 od 19.01.2021.god. izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.</u></p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	<p>Lokacije je u području <u>zone 1 i zone 3.</u></p> <p><u>Zona 1</u>– Područje zabranjene/strogo ograničene gradnje (neophodna saglasnost „Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore” na tehničku dokumentaciju).</p> <p><u>Zone 3</u> – Područje slobodne gradnje za objekte sa visinom do 51,1M M.S.L.,<u>zabranjena izgradnja objekata čija nadmorska visina prelazi 51.1M M.S.L.</u></p>
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je fazna izgradnja objekata i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.2.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektroenergetsku infrastrukturu.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Pristup lokaciji obezbijeđen je preko glavne saobraćajnice (Prilogbr.7b4-PUP Planirana saobraćajna mreža) uz uslove nadležnog organa.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Na sajtu http:// www.ekip.me/regulativa/ nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije.</p> <p>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</p> <p>Adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve</p>

zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „ Sl.List CG”, br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke rejonizacije. Područje opštine Kotora se nalazi u IX zoni seizmičkog inteziteta po MCS.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika:Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 ("Službeni listSFRJ", broj 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima("Službeni list SFRJ", broj 31/81, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	N (CD) (kat.parc.8/1(veći dio), kat.parc.9/2(veći dio), kat.parc.9/3(veći dio), kat.parc.10/1, kat.parc10/4,kat.parc.10/5 K.O.Lješevići)
Površina urbanističke parcele	P= 8.615,30 m²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	P= 8.615,30 m²
Maksimalna spratnost objekata	P+2
Maksimalna visinska kota objekta	U skladu sa uslovima „Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore”
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći: Trgovina (na 1000 m2) 43 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 29pm, maksimalno 57pm); Stanovanje (na 1000 m2) 11 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 13pm); Poslovanje (na 1000 m2) 21 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 29pm); Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

Imajući u vidu gore navedeno za urbana naselja se utvrđuje mogućnost gradnje svih arhitektonskih stilova (voditi računa o međusobnom uklapanju arhitektonskih stilova), dok se za ruralna naselja utvrđuje obaveznost primjene tradicionalne / vernikularne arhitekture ruralnog naselja i to minimum za pročelje ("prednja/glavna fasada") planiranih objekata.

Opšti uslovi za izgradnju novih objekata

- da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovom Studijom lokacije, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima;

- prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;

- prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama;

- likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivnog primorskog mjesta, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade;

- uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerozagađenja može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale;

- nije dozvoljeno ograđivanje parcela, već se intimnost postiže dispozicijom objekata u okviru parcele kojom se stvara unutrašnji zajednički prostor, ili zelenilom;

- građevinsko konstruktivne sisteme neophodno je prilagoditi na način da se mogu projektovati i izvesti intezivni zeleni krovovi koji podrazumijevaju sadnju drveća i veću pokrivenost krova zelenim površinama, a kroz izradu i reviziju projektne dokumentacije provjeriti usklađenost sa navedeni uslovima u planu, kako u pogledu stepena ozelenjenosti unutar parcele, tako i dubine supstrata i korišćenih vrsta za ozelenjavanje;



Uslovi za
unapređenje
energetske
efikasnosti

Planskim dokumentom definišu se uslovi izgradnje koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije koja se u okvirima planskog zahvata koristi za grijanje, hlađenje i ventilaciju objekata.

Potrebno je sačiniti analizu potreba za energijom svih potrošača i to sa maksimalnim uvažavanjem postojećih mogućnosti za korišćenje raspoloživih potencijala u oblasti energetske efikasnosti, poštujući principe za racionalno korišćenje obnovljivih izvora energije.

Uslovi za izgradnju koji se odnose na energetske efikasnost i održivost objekata sadrže

aspekte: arhitektonskog rješenja, koncepta oblikovanja i materijalizacije objekata, solarne geometrije, održivosti gradnje, prilagođavanja objekata klimatskim uticajima, obezbjeđenja potrebnog komfora boravka, smanjenja gubitaka na energetskej infrastrukturi, efikasnosti saobraćaja i dr., kao i drugim osobinama planiranih lokacija.

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).

Energetska efikasnost je prepoznata kao ekonomičan i brz način za povećanje sigurnosti snabdijevanja energijom i za smanjenje emisija gasova staklene bašte odgovornih za klimatske promjene. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, će stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući, možemo zagrijati 3 - 4 niskoenergetske kuće ili 8 - 10 pasivnih kuća.

U najvećoj mjeri treba koristiti obnovljive izvore energije – sunčevo zračenje, vode, vazduha i dr. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijal korišćenja energije direktnog sunčevog zračenja. Solarne sisteme treba maksimalno primjenjivati na pozicijama koje imaju slabu upotrebnu vrijednost (krovovi, kosi tereni, mjesta za odlaganje otpada i dr.) uzimajući u obzir uticaj sjenke od susjednih objekata. Prilikom projektovanja solarnih sistema, neophodno je voditi računa o uticaju na ambijentalnu i pejzažnu sliku okruženja kako se ne bi narušila autentičnost prostora. Solarni sistemi moraju biti zaštićeni od unutrašnjih i spoljašnjih kvarova. S obzirom da prostor Boke Kotorske karakteriše veliki broj dana sa grmljavinom, neophodno je predvidjeti odgovarajuću zaštitu sistema od atmosferskih pražnjenja u skladu sa pravilnicima koji uređuju ovu oblast. Klimatski uslovi i nezasjenjenost prostora Plana omogućuju korišćenje sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne

energije (fotonaponski paneli). U ukupnom energetskom bilansu objekata, vrlo važnu ulogu igraju toplotni efekti sunčevog zračenja

Za poboljšanje energetske efikasnosti neophodno je koristiti direktno sunčevo zračenje kao neiscrpan izvor energije i to na sljedeće načine:

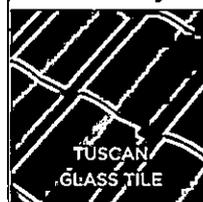
- Pasivno: za grijanje i osvjetljenje prostora;
 - Aktivno: sistem kolektora za pripremu tople vode; fotonaponske ćelije za proizvodnju električne energije.
- Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o:
- Orijentaciji objekta, pri čemu staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici;
 - Pravilnom dimenzionisanju i izgradnji konzola koje predstavljaju barijeru i sprečavaju prodor sunčevih zraka ljeti (kada je Sunce visoko) čime se vrši redukcija potreba za dodatnim hlađenjem prostorije i podiže energetska efikasnost objekta.
 - Primjeni električnih roletni i zavjesa koje sprečavaju prodor toplote unutar prostorija u ljetnjim mjesecima
 - Nagibu krovnih površina koji treba da je prilagođen za postavljanje kolektora;
 - Položaju objekata u odnosu na zasjenčenost, izloženost dominantnim vjetrovima;
 - Oblikovanju objekata prilagođavanjem za korišćenje sunčeve energije i dr.
- Tehnologiji izrade fotonaponskih sistema
 - Podkonstruktivnim elementima za instalaciju fotonaponskih sistema, antikorozivnoj zaštiti, normalnom i dodatnom opterećenju na osnovnu konstrukciju objekta

Fotonaponske elemente koristiti na svim mjestima gdje je njihova primjena uobičajena i opravdana, a za značajniju proizvodnju električne energije pomoću ovih sistema, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. Koristiti "daylight" sisteme koji koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla.

Savremene tehnologije

Solarni krovovi

Veoma dobra mogućnost kada je u pitanju razvoj energetike opštine Kotor a i šire, je ideja kompanije Tesla, da je efikasnije je da sami krovovi budu prekriveni novim solarnim pločicama umjesto da se na postojeće krovove stavljaju dodatni solarni paneli. Solarne pločice mogu imati i elemente za grijanje poput onih za grijanje stakala automobila, za topljenje snijega s krovova, kao i za stvaranje i skladištenje energije.





		<p>Mehanička otpornost solarnih pločica je veoma velika, dokazano je da su prilikom mehaničkog udara otpornije od klasičnih krovova od opeke, gline, drveta. U slučaju implementacije ovakve tehnologije, opština Kotor, a cijela država bi imala efikasne ekonomske učinke, manju potrebu za uvozom električne energije, samim tim manju zavisnost od država iz regiona, manju potrebu za proizvodnjom električne energije, a kao jedna od ključnih prednosti s obzirom na globalni problem zagađenosti životne sredine, je činjenica da je to ekološki prihvatljiva energija, u čijem procesu proizvodnje nema negativnih uticaja na okolinu. S obzirom na to da je ideja da se višak proizvedene energije skladišti za korišćenje po potrebi, na taj način bi se moglo uticati na rasterećenje elektroenergetske infrastrukture, manje gubitke proizvedene energije, a samim tim i daleko veću efikasnost.</p>
--	--	---

21	<p>DOSTAVLJENO: -podnosiocu zahtjeva <u>-u spise predmeta</u> -urbanističko-građevinskoj inspekciji -arhivi</p>
----	---

22	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	
	<p>SAMOSTALNA SAVJETNICA I, <i>Dušanika Petrović, dipl.ing.građ.</i></p>	<p>SAMOSTALNA SAVJETNICA II, <i>Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.</i></p>

23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>V.D. SEKRETARKA, <i>Jelena Franović, dipl.ing.pejž.arh.</i></p>
----	--	--

24	<p>M.P.</p> 	<p>Potpis ovlašćenog službenog lica</p>
----	--	--

25	<p>PRILOZI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana
----	--





PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR



Naručilac:  VLADA CRNE GORE	Obradivač: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora
Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer: „SLCG“ br. 82/18 Odluka broj: 07-6081 Cav.Dott.Arch. Mladen Krekić	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR
Dio planske dokumentacije: URBANIZAM	
Prilog: PLAN NAMJENE POVRŠINA	"Sl. list CG", br. 95/2020 od 17.09.2020. Odluka o donošenju: br. 07-4012 od 13.08.2020. Razmjera: 1:25000 Broj priloga: 07a





LEGENDA



- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA OPŠTINE KOTOR
- GRANICA OBUHVATA PUP-a
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA LOVCEN
- OBALNA LINIJA
- NASELJA
- POVRŠINE ZA TURIZAM / VRSTE TURISTICKIH OBJEKATA:
 - HOTELI
 - TURISTIČKA NASELJA
 - ODMARALIŠTA I KAMPOVI
 - ETNO SELA
 - UGOSTITELJSTVO
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA
- POLJOPRIVREDNE OBRADIVE POVRŠINE
- DRUGE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- ŠUME
- ZAŠTIĆENA PODRUČJA
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
- SPORT I REKREACIJA
- GOLF TERENI
- PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
- POVRŠINA MORSKOG DOBRA
- POVRŠINA UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA
- POVRŠINA TERITORIJALOG MORA
- POVRŠINE KOPNENIH VODA - RIJEKE I BUJIČNI TOKOVI
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- STJENOVITA OBALA
- PLAŽE
- POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA
- POVRŠINE I OBJEKTI OSTALE INFRASTRUKTURE
- KONCESIONA PODRUČJA
- LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA I POVRŠINE EKSPLOATACIONIH POLJA
- LINIJA ODMAKA OD 1000m PO PPPNOPCG
- POSTOJEĆA FIZIČKA STRUKTURA
- CEZURA FLEKSIBILNO
- CEZURA STROGO
- LOKACIJA ZA MARIKULTURU

PREKOGRANIČNA SARADNJA

- IZMEDJU OPŠTINA

KULTURNA DOBRA

- ZAŠTIĆENO PODRUČJE KOTORA (STROGI REŽIM-JEZGRO)
- MEDJUNARODNI ZNAČAJ
- STARI GRAD
- CIVILNA ARHITEKTURA
- SAKRALNA ARHITEKTURA
- FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA
- ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA KOPNU
- ARHEOLOŠKI LOKALITETI PODMORJA

PRIRODNA BAŠTINA

- NACIONALNI PARK LOVCEN

- D1** ZONE UNUTAR ZASTICENIH CJELINA - UNESCO
- D2** ZONE UNUTAR PODRUČJA OD POSEBNOG PRIRODNOG I KULTURNOG ZNAČAJA
- D3** ZONE BEZ POSEBNE ZAŠTITE I IZGRAĐENI TURISTIČKI PREDJELI
- ZONE U RURALNIM PODRUČJIMA
- OSTALE TURISTIČKE ZONE



OBALNI ODMAK 100m OD OBALNE LINIJE PO PPPNOPCG

- IZGRADJENA OBALA - ODMAK SE NE MOŽE PRIMIJENITI
- 2 MOGUĆA ADAPTACIJA ODMAKA ZBOG NASLIJEDJENIH PRAVA
- 3 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA
- 4 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA I DODATNE MJERE
- 5 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA
- 6 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA UZ DODATNE MJERE
- 7 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITY LEGALIZACIJE I SANACIJE
- 8 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITY LEGALIZACIJE I SANACIJE TE UZ DODATNE MJERE
- 9 BEZ ADAPTACIJE
- 10 USLOVI ZA PROŠIRENJE ZONE ODMAKA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- AUTOPUT
- BRZA SAOBRAĆAJNICA
- ALTERNATIVNA TRASA BRZE SAOBRAĆAJNICE
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- ALTERNATIVNA MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- ALTERNATIVNA SAOBRAĆAJNICA
- EUROVELO 8
- ŽIČARA
- RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOVA
- MOST
- TUNEL
- PLOVNI PUT
- MEDJUNARODNA LUKA
- LOKALANA LUKA
- MARINA
- SIDRIŠTE
- KRUZER TERMINAL
- TRAJEKT
- SVJETIONIK
- GRANIČNI POMORSKI PRELAZ
- HELIODROM

LEGENDA AERODROMA TIVAT

- 1. PODRUČJE ZABRANJENE/STROGO OGRANIČENJE GRADNJE (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA SVE OBJEKTE KOJI SE PLANIRAJU GRADITI U OVOJ ZONI)
- 2. PODRUČJE USLOVNE GRADNJE - MOGUĆA IZGRADNJA OBJEKATA SA OGRANIČENJIMA U VISINI I POLOŽAJU SAMOG OBJEKTA (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU)
- 3. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51.1 M M.S.L. ZABRANJENA IZGRADNJA OBJEKATA ČIJA NADMORSKA VISINA PRELAZI 51.1 M M.S.L.
- 4. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51.1 M.M.S.L. ZA OBJEKTE PREKO 51.1 M M.S.L. NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

CRNA GORA
Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
Građanski biro opštine Kotor 85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833

broj: 21.01.21

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Ime i prezime	Broj i naziv jedinosti
03	333	18211			

20

email: spomenici@t-com.me

19.01.2021.

Broj: UP 11-05/19/2021

Opština Kotor

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, u postupku po Vašem zahtjevu, br. 03-333/20-18211 od 29.12.2020.godine, zavedenog pod brojem UP-05-19/2021, od 14.01.2021. godine, za davanje mišljenja za potrebe sprovođenja postupka Projedinačne procjene uticaja na baštinu za izgradnju objekata i rekonstrukciju postojećih objekata, namjene centralne djelatnosti (CD) na lokaciji koju čine kat.parc.8/1(veći dio),kat.parc.9/2 (veći dio), kat.parc.9/3(veći dio),kat.parc.10/1,kat.parc10/4,kat.parc.10/5 K.O.Lješevići, prema PUP-u Kotor (Sl.list. CG – 95/20) i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, na osnovu čl. 18a stav 4 Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora ("Sl.list Crne Gore" br: 56/13, 13/18, 67/19), a nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, utvrdila je sljedeće:

Predmetna lokacija se nalazi u sjevernom dijelu katastarske opštine KO Lješevići i predstavlja integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Prostor u okviru kojeg se nalaze predmetne parcele je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao Privredno uslužna zona.

Nacrtom urbanističko – tehničkih uslova, namjena predmetne lokacije je naselje - centralne djelatnosti (CD). Predmetna lokacija za gradnju sastoji se od kat.parc.8/1(veći dio), kat.parc.9/2 (veći dio), kat.parc.9/3(veći dio), kat.parc.10/1, kat.parc10/4, kat.parc.10/5 K.O.Lješevići, čija površina iznosi 8.615,30 m2. Indeks zauzetosti za predmetnu lokaciju namjenjenu stanovanju iznosi 0,4, a izgrađenosti 1,0 dok je maksimalna spratnost P+2. Bruto građevinska površina objekta (BGP) iznosi 8.615,30 m2. Minimalni procenat ozelenjenosti na nivou parcele 20%.

Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene mjere, i to:

MJERE V - PRIVREDNO-USLUŽNA ZONA

- Očuvati kao trajno neizgradive komplekse zelenila i poljoprivrednih polja duž magistralnog puta na dijelu od Radanovića ka Lastvi Grbaljskoj;
- Za privredno-uslužnu zonu duž magistralnog puta izraditi plan vizuelne sanacije i pejzažnog uređenja;
- U okviru planski formirane i izgrađene privredne zone u Grbaljskom polju, moguća je izgradnja novih objekata progušćavanjem već izgrađenog tkiva uz obavezno uređenje zelenih površina unutar i između objekata.

Uzimajući u obzir gore navedeno, konstatovano je da se Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata i rekonstrukciju postojećih objekata, namjene centralne djelatnosti (CD) na lokaciji koju čine kat.parc.8/1(veći dio),kat.parc.9/2 (veći dio), kat.parc.9/3(veći dio), kat.parc.10/1, kat.parc10/4, kat.parc.10/5 K.O.Lješevići, prema PUP-u opštine Kotor, u potpunosti može uskladiti sa mjerama iz Studije zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor, uz poštovanje odgovarajućih Konzervatorskih uslova koji će sadržati i predlog sanacionih mjera za izgradnju na predmetnoj lokaciji.

Shodno izloženom, a saglasno članu 18a stav 4 Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora ("Sl.list Crne Gore" br: 56/13, 13/18, 67/19), utvrđeno je da nije potrebna izrada pojedinačne Procjene uticaja planiranog razvoja na kulturnu baštinu (HIA) za izgradnju objekata i rekonstrukciju postojećih objekata, namjene centralne djelatnosti (CD) na lokaciji koju čine kat.parc.8/1(veći dio),kat.parc.9/2 (veći dio), kat.parc.9/3(veći dio),kat.parc.10/1, kat.parc10/4,kat.parc.10/5 K.O.Lješevići prema PUP-u opštine Kotor, uz obavezu pribavljanja Konzervatorskih uslova.

 **DIREKTOR**
Božidar-Božović

Dostaviti:

- naslovu;
- u spise



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

CRNA GORA
Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
Građanski biro opštine Kotor 85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

Primitiveno: 21.01.2021		E-mail: spomenici@t-com.me	
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Priloga
05-333/25	18211		19.01.2021.

Broj: UPIT-05/19/2021

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, u postupku po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. 03-333/20-18211 od 29.12.2020.godine, zavedenog pod brojem UP-05-19/2021, od 14.01.2021. godine, za davanje mišljenja za potrebe sprovođenja postupka Pojedinačne procjene uticaja na baštinu za izgradnju objekata i rekonstrukciju postojećih objekata, namjene centralne djelatnosti (CD) na lokaciji koju čine kat.parc.8/1(veći dio),kat.parc.9/2 (veći dio),kat.parc.9/3(veći dio),kat.parc.10/1,kat.parc10/4,kat.parc.10/5K.O.Lješevići, prema PUP-u Kotor (Sl.list. CG – 95/20), i/ili Konzervatorskih uslova za predmetnu lokaciju, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata i rekonstrukciju postojećih objekata, namjene centralne djelatnosti (CD) na lokaciji koju čine kat.parc.8/1(veći dio),kat.parc.9/2 (veći dio), kat.parc.9/3(veći dio),kat.parc.10/1, kat.parc10/4,kat.parc.10/5 K.O.Lješevići

1. Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine, kroz studijski pristup na osnovu proučavanja ambijentalnih vrijednosti predmetnog prostora, kao i ambijentalnih, istorijskih, kulturnih, urbanističkih, arhitektonskih i pejzažnih vrijednosti autentičnih cjelina Grblja. Navedeni studijski pristup potrebno je adekvatno priložiti u okviru stilsko-hronološke analize Konzervatorskog projekta;
2. Nije nužno iskoristiti maksimalne kapacitete izgradnje i dogradnje, već optimalne zasnovane na rezultatima procjene mogućih negativnih uticaja predmetnih objekata na zatečene vrijednosti prostora, kao i na proučavanjima ambijentalnih, istorijskih, urbanističkih, arhitektonskih i pejzažnih vrijednosti autentičnih cjelina Grblja, iz stava 1 ovog akta;
3. Novu gradnju, kao i rekonstrukciju, predvidjeti uz maksimalno prilagođavanje obliku parcele. Posebno je važno poštovati naslijeđeno mjerilo – volumen objekata i prostorne matrice postojećih ruralnih cjelina i puteva koji ih povezuju;
4. Predvidjeti oblikovanje skladnog objekta, a arhitektonsko rješenje (oblikovanje i materijalizacija) zasnovati na tradicionalnim uzorima ili savremenom arhitektonskom pristupu visokih estetskih i oblikovnih dometa, sa jednostavnim, purističkim i minimalističkim izrazom bez ekspresivih formi, a sve u skladu sa prethodno sprovedenim proučavanjima iz stava 1 ovog akta;
5. U završnoj obradi fasade koristiti pastelne i neutralne boje, zagasite i tamnije tonove koji se uklapaju u opšti tonalitet prostora bez upotrebe jakih vizuelno nametljivih boja koje odudaraju od tonaliteta tradicionalne arhitekture;
6. Duž magistralnog puta izraditi plan vizuelne sanacije i pejzažnog uređenja;
7. U okviru uređenja terena za potrebe vizuelne sanacije i unapređenja ambijentalnih vrijednosti predmetnog prostora, parterno uređenje riješiti u skladu sa tradicionalnim načinom. Na svim slobodnim površinama predmetne parcele formirati koncentracije autohtonog zelenila.

II

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Službeni list Crne Gore", br. 61/18), te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, u postupku po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. 03-333/20-18211 od 29.12.2020.godine, zavedenog pod brojem UP-05-19/2021, od 14.01.2021. godine, za davanje mišljenja za potrebe sprovođenja postupka Pojedinačne procjene uticaja na baštinu za izgradnju objekata i rekonstrukciju postojećih objekata, namjene centralne djelatnosti (CD) na lokaciji koju čine kat.parc.8/1(veći dio),kat.parc.9/2 (veći dio),kat.parc.9/3(veći dio),kat.parc.10/1,kat.parc.10/4,kat.parc.10/5K.O.Lješevići, prema PUP-u Kotor (Sl.list. CG – 95/20), i/ili Konzervatorskih uslova za predmetnu lokaciju, nakon uvida u dokumentaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija se nalazi u sjevernom dijelu katastarske opštine KO Lješevići i predstavlja integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Prostor u okviru kojeg se nalaze predmetne parcele je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao Privredno uslužna zona.

Nacrtom urbanističko – tehničkih uslova, namjena predmetne lokacije je naselje - centralne djelatnosti (CD). Predmetna lokacija za gradnju sastoji se od kat.parc.8/1(veći dio), kat.parc.9/2 (veći dio), kat.parc.9/3(veći dio), kat.parc.10/1, kat.parc.10/4, kat.parc.10/5 K.O.Lješevići, čija površina iznosi 8.615,30 m². Indeks zauzetosti za predmetnu lokaciju namjenjenu stanovanju iznosi 0,4, a izgrađenosti 1,0 dok je maksimalna spratnost P+2. Bruto građevinska površina objekta (BGP) iznosi 8.615,30 m². Minimalni procenat ozelenjenosti na nivou parcele 20%.

Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor **POGLAVLJEM - MJERE V - PRIVREDNO-USLUŽNA ZONA**, za predmetni prostor su predviđene adekvatne mjere zaštite.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je aktom UP-05-19/2021 od 19.01.2021. godine, zaključila da nije potrebna izrada pojedinačne Procjene uticaja na kulturnu baštinu (HIA) za izgradnju objekata i rekonstrukciju postojećih objekata, namjene centralne djelatnosti (CD) na lokaciji koju čine kat.parc.8/1(veći dio),kat.parc.9/2 (veći dio), kat.parc.9/3(veći dio),kat.parc.10/1, kat.parc.10/4,kat.parc.10/5 K.O.Lješevići, prema PUP-u Kotor, uz obavezu poštovanja Konzervatorskih uslova.

Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, utvrđeni su Konzervatorski uslovi za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata i rekonstrukciju postojećih objekata, namjene centralne djelatnosti (CD) na lokaciji koju čine kat.parc.8/1(veći dio),kat.parc.9/2(veći dio), kat.parc.9/3(većidio), kat.parc.10/1, kat.parc10/4, kat.parc.10/5 K.O.Lješevići, prema PUP-u Kotor.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Službeni list Crne Gore", br. 61/18), te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

 **DIREKTOR**
[Signature]
dipl.ing.arh Božidar Božović

Dostaviti:

- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Kotor;
- u spise predmeta.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-8675/2020

Datum: 21.12.2020.

KO: LJEŠEVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, BROJ 03-333/20-18211, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 245 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
8	1		1 4	05/09/2019	POD LIVADOM	Livada I. klase KUPOVINA		2590	18.13
Ukupno								2590	18.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002227312	„VOLI TRADE„D.O.O.PODGORICA PODGORICA,Bul.Maršala Tita bb Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-8677/2020

Datum: 21.12.2020.

KO: LJEŠEVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, BROJ 03-333/20-18211, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 36 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
9	2	1 4	24/09/2018	POD LIVEDE	Pašnjak 1. klase KUPOVINA		914	1.10
9	2	1 4	31/01/2019	POD LIVEDE	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		632	0.00
9	2	1 4	31/01/2019	POD LIVEDE	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		137	0.00
Ukupno							1683	1.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002227312	„VOLI TRADE„D.O.O.PODGORICA PODGORICA,Bul.Maršala Tita bb Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9	2	1 Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P1 632	Svojina „VOLI TRADE„D.O.O. PODGORICA PODGORICA,Bul.Maršala Tita bb 1/1 0000002227312
9	2	1 Poslovni prostor u privredi GRADENJE	1	P 595	Svojina „VOLI TRADE„D.O.O. PODGORICA PODGORICA,Bul.Maršala Tita bb 1/1 0000002227312
9	2	1 Poslovni prostor u privredi GRADENJE	2	P1 553	Svojina „VOLI TRADE„D.O.O. PODGORICA PODGORICA,Bul.Maršala Tita bb 1/1 0000002227312
9	2	2 Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P 137	Svojina „VOLI TRADE„D.O.O. PODGORICA PODGORICA,Bul.Maršala Tita bb 1/1 0000002227312
9	2	2 Poslovni prostor GRADENJE	1	P 122	Svojina „VOLI TRADE„D.O.O. PODGORICA PODGORICA,Bul.Maršala Tita bb 1/1 0000002227312





Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9	2	2	1	7	Poslovni prostor	24/09/2018 11:16	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
9	2	2		7	Poslovne zgrade u privredi	24/09/2018 11:16	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Milica Miletic Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-8678/2020

Datum: 21.12.2020.

KO: LJEŠEVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, BROJ 03-333/20-18211, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 414 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
9	3		1 4		POD LIVADE	Pašnjak 1. klase KUPOVINA		1813	2.18
9	3	1	1 4		POD LIVADE	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		864	0.00
9	3	2	1 4		POD LIVADE	Pomoćna zgrada KUPOVINA		87	0.00
10	4		1 4		POD LIVADE	Livada 1. klase KUPOVINA		181	1.27
10	5		1 4		POD LIVADE	Livada 1. klase KUPOVINA		1033	7.23
Ukupno								3978	10.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002227312	„VOLI TRADE„D.O.O.PODGORICA PODGORICA,Bul.Maršala Tita bb Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9	3	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	P1 864	Svojina „VOLI TRADE„D.O.O. PODGORICA PODGORICA,Bul.Maršala Tita bb 1/1 0000002227312
9	3	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE	1	P 720	Svojina „VOLI TRADE„D.O.O. PODGORICA PODGORICA,Bul.Maršala Tita bb 1/1 0000002227312
9	3	1	Nestambeni prostor GRADENJE	2	P1 39	Svojina „VOLI TRADE„D.O.O. PODGORICA PODGORICA,Bul.Maršala Tita bb 1/1 0000002227312
9	3	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE	3	P1 730	Svojina „VOLI TRADE„D.O.O. PODGORICA PODGORICA,Bul.Maršala Tita bb 1/1 0000002227312
9	3	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 87	Svojina „VOLI TRADE„D.O.O. PODGORICA PODGORICA,Bul.Maršala Tita bb 1/1 0000002227312



Podaci o teretima i ograničenjima

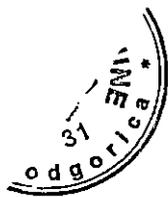
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9	3			5	Pašnjak 1. klase	15/09/2011 15:5	Hipoteka NA IZNOS OD 14.500.000,00 E U KORIST HIP.POVJ. ERST E & STEIERMARKISCHE BANK DD RIJEKA PO OSNOVU NOTAR APISA UZZ BR.134/2011 OD 14.09.2011 GOD.OD NOTARA HIPOT.DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA
9	3			9	Pašnjak 1. klase	28/12/2017 8:47	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE II REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 10.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 25.12.2027. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 781/2017 OD 25.12.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE
9	3			10	Pašnjak 1. klase	28/12/2017 8:48	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
9	3			11	Pašnjak 1. klase	28/12/2017 8:49	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI
9	3			12	Pašnjak 1. klase	28/12/2017 8:53	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE I REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 25.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 25.12.2032. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 780/2017 OD 25.12.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE
9	3			13	Pašnjak 1. klase	28/12/2017 8:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK
9	3			14	Pašnjak 1. klase	28/12/2017 8:55	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI
9	3			15	Pašnjak 1. klase	28/01/2020 8:40	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 15.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKA AD PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
9	3			16	Pašnjak 1. klase	17/12/2019 9:17	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD.
9	3			17	Pašnjak 1. klase	17/12/2019 9:17	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019.GOD.
9	3			18	Pašnjak 1. klase	17/12/2019 9:27	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 25.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.





Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9	3			19	Pašnjak 1. klase	17/12/2019 9:28	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD.
9	3			20	Pašnjak 1. klase	17/12/2019 9:28	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019.GOD.
9	3	1	1	4	Poslovni prostor u privredi	15/09/2011 15:7	Hipoteka NA IZNOS OD 14.500.000,00 E U KORIST HIP.POV. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD RIJEKA PO OSNOVU NOTAR.Z APISA UZZ BR.134/2011 OD 14.09.2011 GOD.OD NOTARA HIPOT.DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA
9	3	1	1	9	Poslovni prostor u privredi	28/12/2017 8:47	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE II REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 10.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 25.12.2027. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 781/2017 OD 25.12.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE
9	3	1	1	10	Poslovni prostor u privredi	28/12/2017 8:48	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
9	3	1	1	11	Poslovni prostor u privredi	28/12/2017 8:49	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI
9	3	1	1	12	Poslovni prostor u privredi	28/12/2017 8:53	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE I REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 25.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 25.12.2032. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 780/2017 OD 25.12.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE
9	3	1	1	13	Poslovni prostor u privredi	28/12/2017 8:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK
9	3	1	1	14	Poslovni prostor u privredi	28/12/2017 8:55	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI
9	3	1	1	15	Poslovni prostor u privredi	28/01/2020 8:42	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 15.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKA AD PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
9	3	1	1	16	Poslovni prostor u privredi	17/12/2019 9:17	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD.
9	3	1	1	17	Poslovni prostor u privredi	17/12/2019 9:17	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019.GOD.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9	3	1	1	18	Poslovni prostor u privredi	17/12/2019 9:27	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 25.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
9	3	1	1	19	Poslovni prostor u privredi	17/12/2019 9:28	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD.
9	3	1	1	20	Poslovni prostor u privredi	17/12/2019 9:28	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019.GOD.
9	3	1	2	4	Nestambeni prostor	15/09/2011 15:7	Hipoteka NA IZNOS OD 14.500.000,00 E U KORIST HIP.POV. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD RIJEKA PO OSNOVU NOTAR.Z APISA UZZ BR.134/2011 OD 14.09.2011 GOD.OD NOTARA HIPOT.DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA
9	3	1	2	9	Nestambeni prostor	28/12/2017 8:47	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE II REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 10.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 25.12.2027. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 781/2017 OD 25.12.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE
9	3	1	2	10	Nestambeni prostor	28/12/2017 8:48	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
9	3	1	2	11	Nestambeni prostor	28/12/2017 8:49	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI
9	3	1	2	12	Nestambeni prostor	28/12/2017 8:53	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE I REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 25.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 25.12.2032. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 780/2017 OD 25.12.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE
9	3	1	2	13	Nestambeni prostor	28/12/2017 8:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK
9	3	1	2	14	Nestambeni prostor	28/12/2017 8:55	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI
9	3	1	2	15	Nestambeni prostor	28/01/2020 8:41	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 15.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKA AD PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9	3	1	2	16	Nestambeni prostor	17/12/2019 9:17	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD.
9	3	1	2	17	Nestambeni prostor	17/12/2019 9:17	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019.GOD.
9	3	1	2	18	Nestambeni prostor	17/12/2019 9:27	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 25.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
9	3	1	2	19	Nestambeni prostor	17/12/2019 9:28	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD.
9	3	1	2	20	Nestambeni prostor	17/12/2019 9:28	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019.GOD.
9	3	1	3	4	Poslovni prostor u privredi	15/09/2011 15:8	Hipoteka NA IZNOS OD 14.500.000,00 E U KORIST HIP.POV. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD RIJKA PO OSNOVU NOTAR.Z APISA UZZ BR.134/2011 OD 14.09.2011 GOD.OD NOTARA HIPOT.DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA
9	3	1	3	9	Poslovni prostor u privredi	28/12/2017 8:47	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE II REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 10.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 25.12.2027. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 781/2017 OD 25.12.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE
9	3	1	3	10	Poslovni prostor u privredi	28/12/2017 8:48	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
9	3	1	3	11	Poslovni prostor u privredi	28/12/2017 8:49	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI
9	3	1	3	12	Poslovni prostor u privredi	28/12/2017 8:53	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE I REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 25.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 25.12.2032. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 780/2017 OD 25.12.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE
9	3	1	3	13	Poslovni prostor u privredi	28/12/2017 8:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK
9	3	1	3	14	Poslovni prostor u privredi	28/12/2017 8:55	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9	3	1	3	15	Poslovni prostor u privredi	28/01/2020 8:43	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 15.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKA AD PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
9	3	1	3	16	Poslovni prostor u privredi	17/12/2019 9:17	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD.
9	3	1	3	17	Poslovni prostor u privredi	17/12/2019 9:17	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019.GOD.
9	3	1	3	18	Poslovni prostor u privredi	17/12/2019 9:27	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 25.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
9	3	1	3	19	Poslovni prostor u privredi	17/12/2019 9:28	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD.
9	3	1	3	20	Poslovni prostor u privredi	17/12/2019 9:28	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019.GOD.
9	3	1		1	Poslovne zgrade u privredi	28/12/2017 8:47	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE II REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 10.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 25.12.2032. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 781/2017 OD 25.12.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE
9	3	1		2	Poslovne zgrade u privredi	28/12/2017 8:48	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
9	3	1		3	Poslovne zgrade u privredi	28/12/2017 8:49	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI
9	3	1		4	Poslovne zgrade u privredi	28/12/2017 8:53	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE I REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 25.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 25.12.2032. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 780/2017 OD 25.12.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE
9	3	1		5	Poslovne zgrade u privredi	28/12/2017 8:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK

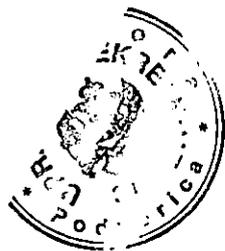
STUDY



Podaci o teretima i ograničenjima

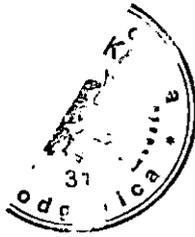
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9	3	1		5	Poslovne zgrade u privredi	15/09/2011 15:6	Hipoteka NA IZNOS OD 14.500.000,00 E U KORIST HIP.POV. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD RIJEKA PO OSNOVU NOTAR.Z APISA UZZ BR.134/2011 OD 14.09.2011 GOD.OD NOTARA HIPOT.DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA
9	3	1		6	Poslovne zgrade u privredi	28/12/2017 8:55	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI
9	3	1		6	Poslovne zgrade u privredi	28/01/2020 8:44	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 15.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJECA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKA AD PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
9	3	1		7	Poslovne zgrade u privredi	17/12/2019 9:17	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD.
9	3	1		7	Poslovne zgrade u privredi	28/01/2020 8:45	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 15.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJECA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKA AD PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
9	3	1		8	Poslovne zgrade u privredi	17/12/2019 9:17	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD.
9	3	1		8	Poslovne zgrade u privredi	17/12/2019 9:17	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019.GOD.
9	3	1		9	Poslovne zgrade u privredi	17/12/2019 9:27	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 25.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJECA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
9	3	1		9	Poslovne zgrade u privredi	17/12/2019 9:17	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019.GOD.
9	3	1		10	Poslovne zgrade u privredi	17/12/2019 9:28	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD.
9	3	1		10	Poslovne zgrade u privredi	17/12/2019 9:27	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 25.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJECA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.

1



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9	3	1		11	Poslovne zgrade u privredi	17/12/2019 9:28	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019.GOD.
9	3	1		11	Poslovne zgrade u privredi	17/12/2019 9:28	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD.
9	3	1		12	Poslovne zgrade u privredi	17/12/2019 9:28	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019.GOD.
9	3	2		1	Pomoćna zgrada	28/12/2017 8:47	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE II REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 10.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 25.12.2027. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 781/2017 OD 25.12.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE
9	3	2		2	Pomoćna zgrada	28/12/2017 8:48	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA
9	3	2		3	Pomoćna zgrada	28/12/2017 8:49	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI
9	3	2		4	Pomoćna zgrada	28/12/2017 8:53	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE I REDA U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 25.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 25.12.2032. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 780/2017 OD 25.12.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE
9	3	2		5	Pomoćna zgrada	28/12/2017 8:55	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK
9	3	2		5	Pomoćna zgrada	15/09/2011 15:10	Hipoteka NA IZNOS OD 14.500.000,00 E U KORIST HIP.POV. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD RIJEKA PO OSNOVU NOTAR.Z APISA UZZ BR.134/2011 OD 14.09.2011 GOD.OD NOTARA HIPOT.DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA
9	3	2		6	Pomoćna zgrada	28/01/2020 8:45	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 15.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKA AD PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
9	3	2		6	Pomoćna zgrada	28/12/2017 8:55	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI
9	3	2		7	Pomoćna zgrada	28/01/2020 8:46	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 15.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKA AD PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR.





Podaci o teretima i ograničenjima

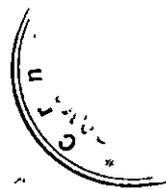
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							1610/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
9	3	2		7	Pomoćna zgrada	17/12/2019 9:17	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD.
9	3	2		8	Pomoćna zgrada	17/12/2019 9:17	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD.
9	3	2		8	Pomoćna zgrada	17/12/2019 9:17	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019.GOD.
9	3	2		9	Pomoćna zgrada	17/12/2019 9:27	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 25.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
9	3	2		9	Pomoćna zgrada	17/12/2019 9:17	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019.GOD.
9	3	2		10	Pomoćna zgrada	17/12/2019 9:28	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD.
9	3	2		10	Pomoćna zgrada	17/12/2019 9:27	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 25.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
9	3	2		11	Pomoćna zgrada	17/12/2019 9:28	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD.
9	3	2		11	Pomoćna zgrada	17/12/2019 9:28	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019.GOD.
9	3	2		12	Pomoćna zgrada	17/12/2019 9:28	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019.GOD.
10	4			1	Livada 1. klase	28/01/2020 8:46	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 15.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKA AD PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.

1110



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
10	4			2	Livada 1. klase	17/12/2019 9:17	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD.
10	4			3	Livada 1. klase	17/12/2019 9:17	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019.GOD.
10	4			4	Livada 1. klase	17/12/2019 9:27	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 25.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
10	4			5	Livada 1. klase	17/12/2019 9:28	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD.
10	4			6	Livada 1. klase	17/12/2019 9:28	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019.GOD.
10	5			1	Livada 1. klase	28/01/2020 8:47	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 15.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKA AD PODGORICA, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
10	5			2	Livada 1. klase	17/12/2019 9:17	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019. GOD.
10	5			3	Livada 1. klase	17/12/2019 9:17	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1610/2019 OD 10.12.2019.GOD.
10	5			4	Livada 1. klase	17/12/2019 9:27	Hipoteka U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 25.000.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA NA DATUM 09.12.2034. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE&STEIERMARKISCHE D.D. BANK, NA OSNOVU UGOVORA O KREDITU OD 15.11.2019.GOD. A SVE TO NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD. NOTARA ČEPIĆ TANJE IZ PODGORICE.
10	5			5	Livada 1. klase	17/12/2019 9:28	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019. GOD.
10	5			6	Livada 1. klase	17/12/2019 9:28	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI- UZZ BR. 1609/2019 OD 10.12.2019.GOD.





Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Veljko Natus

VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-8679/2020

Datum: 21.12.2020.

KO: LJEŠEVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, BROJ 03-333/20-18211, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 422 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
10	1		1 4		POD LIVADE	Livada 1. klase KUPOVINA		864	6.05
Ukupno								864	6.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002227312	„VOLI TRADE„D.O.O.PODGORICA PODGORICA,Bul.Maršala Tita bb Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

MIROSLAV VEŠELIN, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-1424/21

Datum: 01.06.2021.



Katastarska opština: LJEŠEVIĆI

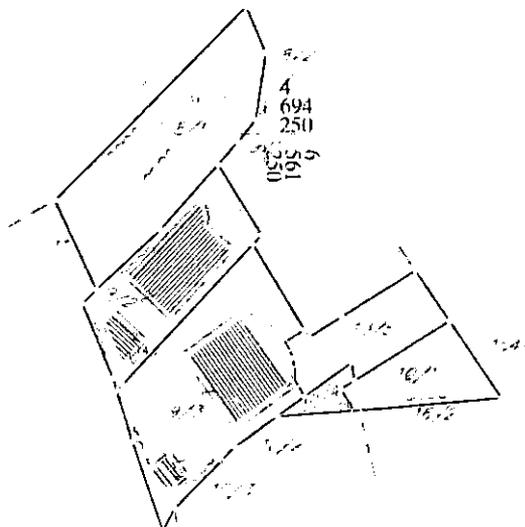
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1

Parcele: 8/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/4, 10/5

KOPIJA PLANA

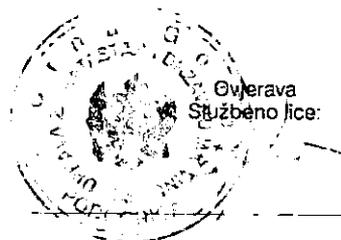
Razmjera 1: 2500



4
694
000
6
561
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 535-5260-13 (Prva banka)

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj: 2373/1

Kotor: 28.05.2021.

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova broj: 03-333/20-18211 od 25.01.2021.godine, (zavedenih u ovom Preduzeću pod brojem 565 od 12.02.2021. god.) izdatih od strane „Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje“ Opštine Kotor neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata I rekonstrukciju postojećih objekata, namjene centralne djelatnosti(CD), na lokaciji koju čine kat.parc. 8/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/4, 10/5, KO Lješevići, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor ("Sl. list CG"- br.95/20), izdaju se:

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

VODOVOD

1. Snabdijevanje vodom ovog područja u zimskom periodu je sa izvorišta Simiš, a u ljetnjem periodu se snabdijevanje vrši iz regionalnog vodovoda. Minimalni pritisak na mjestu priključenja iznosi cca 3 bara.
2. U javnom vodovodnom sistemu na ovom području za sada ne postoji rezervoar za vodu kojim bi se obezbijedila zaliha vode potrebne za gašenje požara. Zbog toga ukoliko se predviđa hidrantska mreža i/ili sprinkler sistem za objekat potrebno je predvidjeti rezervoar za sopstvene potrebe sa pumpnim postrojenjem. Vodovod nije odgovoran za kvalitet vode u pomenutom rezervoaru. U toku je priprema projekta stavljanja u funkciju rezervoara Stara fortica pa je potrebno prilikom izgradnje objekta obratiti se ovom Preduzeću za ovu informaciju da li je rezervoar stavljen u funkciju jer u tom slučaju neće biti potreban rezervoar i uređaj za podizanje pritiska.
3. Priključak za postojeće objekte je DN63(2"). Do šahta sa vodomjerom već je postavljen cjevovod DN90mm, a ukoliko se projektom predviđa veći vodovodni priključak, priključenje se može izvršiti sa postojećeg distributivnog cjevovoda PEHD DN110. Na skici u prilogu prikazan je položaj cjevovoda na koje se može izvršiti priključenje objekta.
4. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila (ne koristiti „kugla ventile“) smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu.
5. Ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, za svaku jedinicu postaviti poseban vodomjer na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri). Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
6. Na priključku, prije vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode (nepovratni ventil).
7. Obaveza investitora je izgradnja priključnog vodovodnog cjevovoda od "mjesta priključenja" do vodomjernog šahta na granici parcele.

8. Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije objekta, koji se dostavlja na saglasnost ovom Preduzeću, mora da sadrži detaljnu izometrijsku šemu sa jasno definisanim pozicijama svih vodomjera i prečnicima cijevi, kao i detalj vodomjernog šahta.
9. Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće.

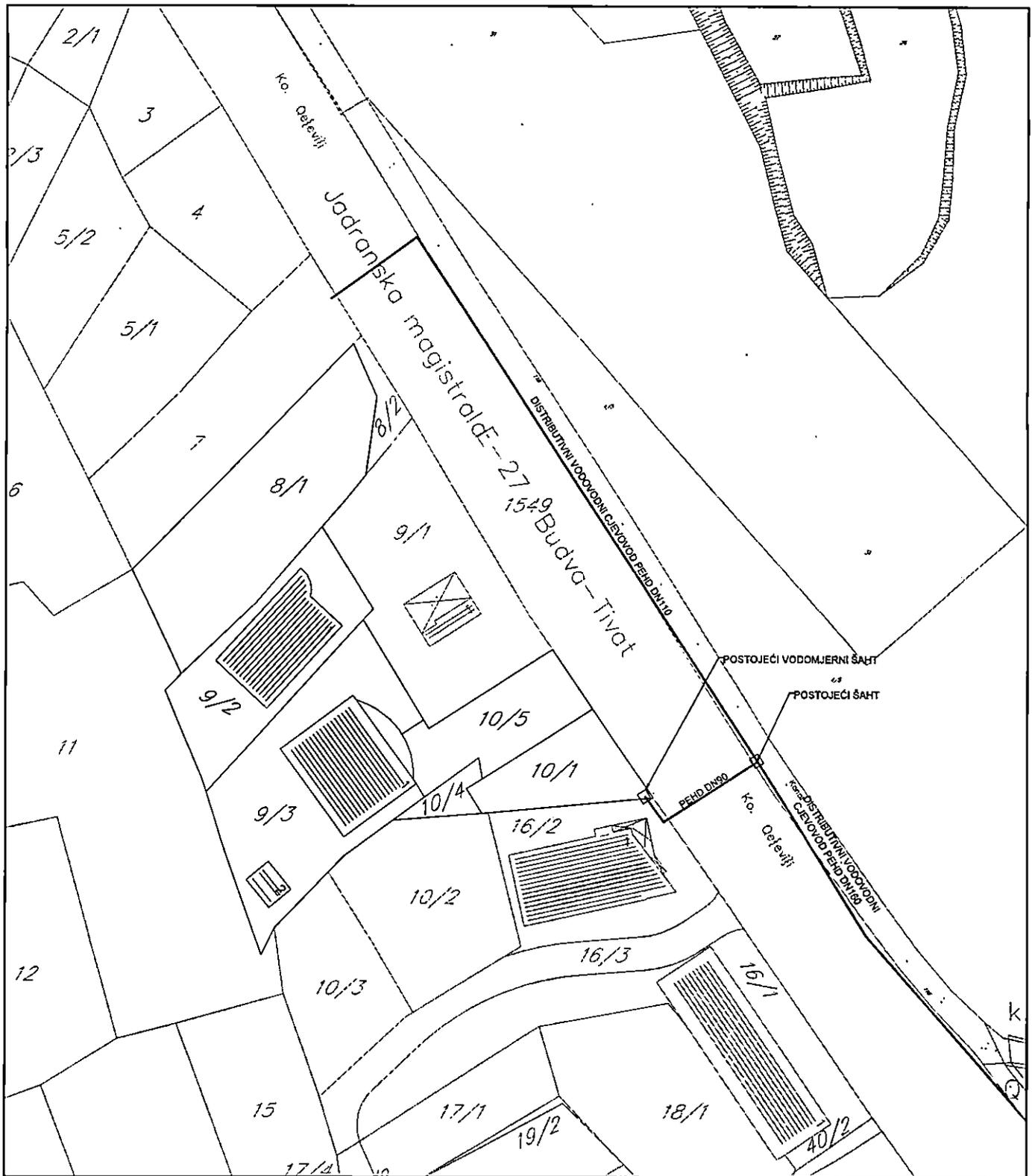
KANALIZACIJA

10. Na ovom području za sada ne postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda mora rješavati individualno. Tom prilikom voditi računa da se septička jama ili bio prečištač moraju izbaciti iz upotrebe prilikom priključenja na javni kanalizacioni sistem pa instalacije prilagoditi tako da se priključenje može izvesti što jednostavnije kada kanalizacioni sistem bude izgrađen.
11. Ukoliko se u objektu predviđaju garaže, servisi, restorani, praone i drugi prostori koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i slično za slučaj budućeg priključenja na planirani javni kanalizacioni sistem, predvidjeti ugradnju separatora masti.

OPŠTE

12. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda i kanalizacije, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora. Projekat izmještanja je potrebno dostaviti ovom Preduzeću na saglasnost prije početka izvođenja radova.
13. Zaštitna zona cjevovoda je širine po 2m sa obje strane mjereno od ose cjevovoda. To znači da se nikakvi objekti, niti građevinski radovi ne smiju izvoditi unutar zaštitnih zona. U slučaju oštećenja cjevovoda prilikom izvođenja radova, troškovi popravke padaju na teret investitora.
14. Ukoliko priključni cjevovod prelazi preko susjedne parcele, obaveza investitora/vlasnika objekta je pribavljanje ovjerene saglasnosti vlasnika te parcele.
15. Projektne tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.



Za službu razvoja:

Teodora Čavor
 Čavor Teodora
 spec.sci građ.

Šef službe razvoja:

Drago Velemir
 Drago Velemir
 dipl.ing.maš.



VD Direktor:
Lazar Kordić
 Kordić Lazar
 dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:

- Arhivi,
- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva
komunalne poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/21-297

Kotor, 16.02.2021.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Voli Trade** za gradnju objekta na kat par **8/1,9/2,9/3,10/1,10/4,10/5 K.O. Lješevići**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **8/1,9/2,9/3,10/1,10/4,10/5 K.O. Lješevići** koji glase:

Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13). Na ovom lokalitetu ne postoji kanalizacioni sistem.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/21-297 od 15.02.2021. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **8/1,9/2,9/3,10/1,10/4,10/5 K.O. Lješevići** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 03-333/20-18211 od 25.01.2021. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Budislav Vasić

