

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p>Broj: 03-333/21-3192</p> <p>Datum, 12.07.2021.god.</p>	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20) i čl.1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 116/20) i podnijetog zahtjeva od strane „Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju NDTs 10/0,4 kV , 1x630 kVA „MIRAC-NOVA” na dijelu kat.parc.531 K.O.Mirac sa uzemljenjem na dijelu kat.parc.531,617 K.O.Mirac i 10kV kablovski vod na dijelu kat.parc.531,499,616,617, 502 K.O.Mirac (prema dostavljenom Situacionom planu), u zahvatu PUP-a opštine Kotor ("Sl.list CG",br.95/20).	
5	PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:	„Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Predmetna lokacija sastoji se od dijela kat.parc.531,617,499,616,617,502 K.O.Mirac i nalazi se u obuhvatu plana PUP-a Kotor. Uvidom u List nepokretnosti br.84-izvod K.O.Mirac, utvrđeno je: - kat.parc.531 se vodi kao „pašnjak 3.klase”, površine 4835 m ² . Uvidom u List nepokretnosti br.11-izvod K.O.Mirac, utvrđeno je: - kat.parc.502 se vodi kao „pašnjak 4.klase”, površine 22163 m ² . Uvidom u List nepokretnosti br.10-izvod K.O.Mirac, utvrđeno je: - kat.parc.499 se vodi kao „nekategorisani putevi”, površine 456 m ² - kat.parc.616 se vodi kao „nekategorisani putevi”, površine 7160 m ² - kat.parc.617 se vodi kao „nekategorisani putevi”, površine 16385 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena predmetne lokacije je ostala infrastruktura <u>OI,energetska infrastruktura.</u>	

С. П. Герасимов



Na osnovu čl.50,stav 4, Pravilnika o blizem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Službeni list CG", broj 91/20):

2) objekti elektroenergetske infrastrukture: objekti za proizvodnju električne energije (HE, RHE, MHE, TE), solarne i vjetroelektrane, trafostanice svih nivoa transformacije, nadzemni i podzemni dalekovodi i niskonaponska mreža;

Planirana NDTS 10/0,4 kV , 1x630 kVA „MIRAC-NOVA”,priključni VN kabal,ugaono-zatezni AB stub i trolni rastavljač.

Građevinski dio planiralene NDTS projektovati kao kompaktnu betonsku, slobodostojeću sa vanjskom manipulaciom,predviđenu za smještaj elektro opreme.

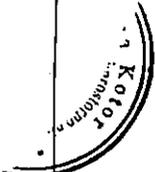
Elektro dio se sastoji od SN bloka,trafosmatora snage NN bloka.

7.2. Pravila parcelacije

Pretmetna lokacija za gradnju sastoji se od dijela kat.parc.531,617,499,616,617,502 K.O.Mirac, čija površina iznosi 30 m² .

NAPOMENA:Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je regulisati imovinske odnose.

Crna Gora
K.O. Sekretarijat za urbanizaciju
10x

	<p>Čl.53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20) definisana je lokacija za građenje :</p> <p>"Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.</p> <p>Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije.</p> <p>Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.</p> <p>Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije.</p> <p>Lokacija je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom."</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama /
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG "br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93").</p> <p>U cilju zaštite od požara neophodna je izrada Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog shodno čl.89 Zakona o spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11).</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ br. 52/90").</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p> <p>Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Prostorno rješenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Uvođenjem adekvatne infrastrukture- voda, zemljište i vazduh su lišeni svakog zagađenja; Aktivnosti u prostoru ne ugrožavaju životnu sredinu; Postignut je optimalan odnos između izgrađenog i slobodnog prostora; Osim uređenog zelenila velike površine pod šumama u okruženju su optimalna zaštita vazduha u skladu sa mogućnostima raspoloživog prostora zaštićen je koridor postojećih saobraćajnica.</p>

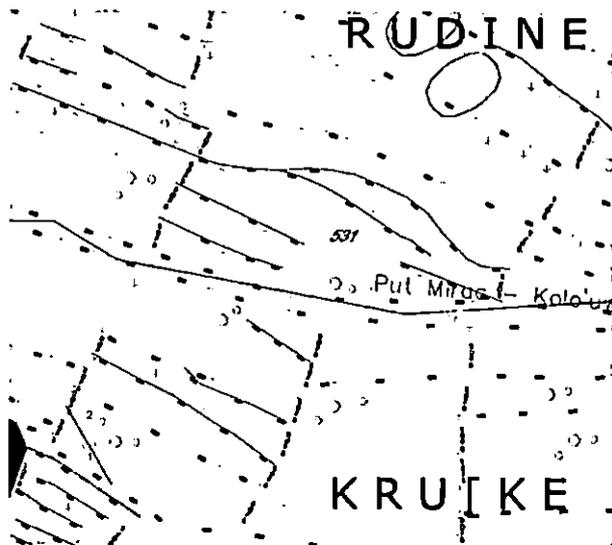
Neplanskom urbanizacijom izvjesni zagađivači su se našli i u samom naselju (kanalizacija) te ih je neophodno riješiti. Otpadne vode iz naselja koje se sakupljaju u septičkim jamama, kao i atmosfere vode koje se gravitaciono prikupljaju, odvode se na propisan način, kako je to definisano Planom. Za sve objekte koji po svojoj prirodi, odnosno tehnologiji mogu negativno uticati na životnu sredinu, u skladu sa članom 17. Zakona o životnoj sredini (sl. list RCG broj 12/96, predviđena je obaveza izrade Procjene uticaja objekata na životnu sredinu. Dnevni i noćni nivoi buke u naseljenim mestima precizirani su zakonskim propisima i Jugoslovenskim standardom JUS U.J. 6.205. koji se odnosi na Zakonom dozvoljene nivoe komunalne buke, što se mora primjeniti prilikom projektovanja objekata.

10 **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

/

11 **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova je Mišljenje br. UP/I-05-357/2021-3 od 09.07.2021. god. izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, da nije potrebna izrada Procjene uticaja planiranog razvoja na kulturnu baštinu (HIA), za izgradnju objekta trafo stanice – NDTs 10/0,4kV 1x630 kVA „MIRAC-NOVA“ na lokaciji koju čini kat.parc.531 K.O.Mirac sa uzemljenjem na dijelu kat.parc.531,617 K.O.Mirac i 10kV kablovski vod na dijelu kat.parc.531,499,616,617, 502 K.O.Mirac.



Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor predviđene su sljedeće mjere :

Mjere I - autentične ruralne cjeline i obradiva imanja sa očuvanom originalnom parcelacijom

- Očuvati prostornu matricu postojećih ruralnih cjelina i puteva koji ih povezuju
- Očuvati, obnoviti i revitalizovati autentične ruralne cjeline sa ansamblima tradicionalne arhitekture (stambene i pomoćne zgrade, originalni elementi uređenja dvorišta, vrtova i sl.)
- Očuvati, obnoviti i revitalizovati obradive površine, uključujući polja, udoline i terasasta imanja kao ključne elemente autentičnog ruralnog ambijenta.
- Očuvati naslijeđenu matricu poljoprivrednih parcela na poljima i terasaste površine podzidane suhozidnim međama koristeći tradicionalne tehnike i materijale
- Obnoviti i održavati maslinjake sa naslijeđenim tradicionalnim graditeljskim elementima (ogradnim suhozidima i suhomeđama, stazama, mlinovima, i sl.)
- Interpolacije i novu gradnju planirati po uzoru na tradicionalnu arhitekturu i to prvenstveno u pogledu odabira položaja, organizacije prostora i primjene tradicionalnih tehnika i materijala. Posebno je važno poštovati naslijeđeno mjerilo – volumen objekata.



	<p>- Obnova i revitalizacija ruralnih cjelina može se vršiti uz prethodno izdate konzervatorske smjernice, kojima će se definisati nivo i sadržaj potrebne dokumentacije, a za pojedinačne izdvojene objekte ili komplekse obnova i revitalizacija vršiče se na osnovu konzervatorskih uslova.</p> <p>Sastavni dio UT uslova je <u>Rješenje o konzervatorskim uslovima za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta NDTS 10/0,4kV 1x630 kVA „MIRAC-NOVA” na lokaciji koju čini kat.parc.531 K.O.Mirac sa uzemljenjem na dijelu kat.parc.531,617 K.O.Mirac i 10kV kablovski vod na dijelu kat.parc.531,499,616,617, 502 K.O.Mirac, br.UP/I -05-357/2021-5 od 09.07.2021.god. izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.</u></p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REZIMU</p> <p>/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Moguća je fazna izgradnja objekata i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p>
	<p>Sastavni dio uslova su uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.30-10-7691. od 05.03.2021.god. izdata od strane strane „Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>/</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Pristup lokaciji je postojeći preko postojeće lokalne saobraćajnice .</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>/</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „ Sl.List CG”, br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije. Područje opštine Kotora se nalazi u IX zoni seizmičkog inteziteta po MCS.</p>

101
Sistem Informasi
Cina G. C.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika:Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 ("Službeni listSFRJ", broj 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima("Službeni list SFRJ", broj 31/81, 21/88 i 52/90).
 Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	OI (ostala infrastruktura-energetska infrastruktura) (dijela kat.parc.531,617,499,616,617,502 K.O.Mirac)
Površina urbanističke parcele	P= 30 m²
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	P= 30 m²
Maksimalna spratnost objekata	P
Maksimalna visinska kota objekata	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

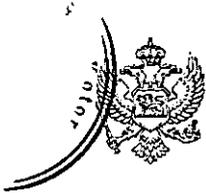
21

DOSTAVLJENO: -podnosiocu zahtjeva
 -u spise predmeta
 -urbanističko-građevinskoj inspekciji
 -arhivi



22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA I, <i>Dušanka Petrović, dipl.ing.građ.</i>	SAMOSTALNA SAVJETNICA I, <i>Tijana Čađenović, dipl.prav.</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETARKA, <i>Jelena Franović, dipl.ing.pejž.arh.</i>
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

CRNA GORA
Gradanski biro opštine Kotor
Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

Vrijedtel: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijedtel
03	333/21	3192		

UP/I-05-357/2021-3

9. jul 2021.g.

Opština Kotor

Sekreterijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Postupajući po Vašem zahtjevu, br. 03-333/21-3192 od 26.04.2021.godine, dostavljenog dana 10.05.2021.godine i zavedenog pod brojem UP/I-05-357/2021-1, za davanje mišljenja u pogledu potrebe sprovođenja postupka Pojedinačne procjene uticaja na baštinu za izgradnju NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA „MIRAC-NOVA” na dijelu kat.parc. 531 KO Mirac sa uzemljenjem na dijelu kat.parc. 531, 617 KO Mirac i 10kV, prema PUP-u opštine Kotor i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacije se nalazi u centralom dijelu katastarske opštine KO Mirac i predstavlja integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Prostor u okviru kojeg se nalazi predmetna parcela je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao *Autentične ruralne cjeline i obradiva imanja sa očuvanom originalnom parcelacijom*.

Shodno Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, na predmetnoj parceli predviđena je izgradnja tipskog objekta trafo stanice - NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA „MIRAC-NOVA” 30m².

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene sljedeće mjere:

MJERE I - AUTENTIČNE RURALNE CJELINE I OBRADIVA IMANJA SA OČUVANOM ORIGINALNOM PARCELACIJOM

- *Obnovu autentičnih ruralnih cjelina vršiti u skladu sa odgovarajućim studijama zaštite ili konzervatorskim uslovima;*
- *Očuvati prostornu matricu postojećih ruralnih cjelina i puteva koji ih povezuju;*
- *Očuvati, obnoviti i revitalizovati autentične ruralne cjeline sa ansamblima tradicionalne arhitekture (stambene i pomoćne zgrade, originalni elementi uređenja dvorišta, vrtova i sl.);*
- *Za ruralne cjeline sa savremenom gradnjom i objektima koji narušavaju njihov izgled izraditi planove sanacije prostora i objekata;*
- *Obnavljanje istorijskih objekata vršiti po principu cjelovite obnove uključujući i vrijedne elemente enterijera, koristeći tradicionalne materijale i zanate;*

- Očuvati, obnoviti i revitalizovati obradive površine, uključujući polja, udoline i terasasta imanja kao ključne elemente autentičnog ruralnog ambijenta;
- Očuvati naslijeđenu matricu poljoprivrednih parcela na poljima i terasaste površine podzidane suhozidnim međama koristeći tradicionalne tehnike i materijale;
- Obnoviti i održavati maslinjake sa naslijeđenim tradicionalnim graditeljskim elementima (ogradnim suhozidima i suhomeđama, stazama, mlinovima, i sl.);
- U autentičnim ruralnim cjelinama moguće je njihovo kontrolisano širenje i poguščavanje, koje će se planirati na osnovu studija kulturne baštine ili konzervatorskih smjernica;
- Interpolacije i novu gradnju planirati po uzoru na tradicionalnu arhitekturu i to prvenstveno u pogledu odabira položaja, organizacije prostora i primjene tradicionalnih tehnika i materijala. Posebno je važno poštovati naslijeđeno mjerilo – volumen objekata;
- Obnova i revitalizacija ruralnih cjelina može se vršiti uz prethodno izdate konzervatorske smjernice, kojima će se definisati nivo i sadržaj potrebne dokumentacije, a za pojedinačne izdvojene objekte ili komplekse obnova i revitalizacija vršiće se na osnovu konzervatorskih uslova.



Uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da se Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „MIRAC-NOVA” na dijelu kat.parc. 531 KO Mirac sa uzemljenjem na dijelu kat.parc. 531, 617 KO Mirac i 10kV, prema PUP-u opštine Kotor, u potpunosti može uskladiti sa mjerama iz Studije zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor, uz poštovanje odgovarajućih Konzervatorskih uslova.

Shodno gore navedenom utvrđeno je da nije potrebna izrada pojedinačne Procjene uticaja izgradnje objekta Trafo stanice - NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „MIRAC-NOVA” na dijelu kat.parc. 531 KO Mirac sa uzemljenjem na dijelu kat.parc. 531, 617 KO Mirac i 10kV, prema PUP-u opštine Kotor, na kulturnu baštinu (HIA), uz obavezu pribavljanja navedenih Konzervatorskih uslova.

Obradila:
Sofija Hajrizaj, dipl. Ing. arh.
Načelnica PJ Kotor

Dostaviti:
- naslovu;
- u spise



V.D. DIREKTORICA
Dra Milena Martinović



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

UP/I-05-357/2021/ 5

9. jul 2021.g.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara u postupku po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-3192 od 26.04.2021.godine, dostavljenog dana 10.05.2021.godine i zavedenog pod brojem UP/I-05-357/2021-1, za davanje mišljenja u pogledu potrebe sprovođenja postupka Pojedinačne procjene uticaja na baštinu za izgradnju NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA „MIRAC-NOVA” na dijelu kat.parc. 531 KO Mirac sa uzemljenjem na dijelu kat.parc. 531, 617 KO Mirac i 10kV, prema PUP-u opštine Kotor i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

o konzervatorskim uslovima za potrebe izgradnje NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA „MIRAC-NOVA” na dijelu kat.parc. 531 KO Mirac sa uzemljenjem na dijelu kat.parc. 531, 617 KO Mirac i 10kV, prema PUP-u opštine Kotor

I

1. Gradnju predmetnog objekta planirati maksimalno uklopljeno u zatečeni ambijent i konfiguraciju terena, sa jednostavnom nenametljivom formom sa riješenjem krova, položaja i proporcija otvora na fasadama u skladu sa tradicionalnim rješenjima;
2. U završnoj obradi fasade koristiti neutralne boje i pastelne, zagasitih i tamnih tonova koje se uklapaju u opšti tonalitet prostora bez upotrebe jakih i vizuelno nametljivih boja;
3. Radi vizuelne sanacije i unapređenja ambijentalnih vrijednosti predmetnog prostora na slobodnim površinama predmetne parcele formirati koncentracije autohtonog zelenila.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član



106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o Ź e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara u postupku po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor br. 03-333/21-3192 od 26.04.2021. godine, dostavljenog dana 10.05.2021. godine i zavedenog pod brojem UP/I-05-357/2021-1, za davanje mišljenja u pogledu potrebe sprovođenja postupka Pojedinačne procjene uticaja na baštinu za izgradnju NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „MIRAC-NOVA” na dijelu kat.parc. 531 KO Mirac sa uzemljenjem na dijelu kat.parc. 531, 617 KO Mirac i 10kV, prema PUP-u opštine Kotor i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacije se nalazi u centralom dijelu katastarske opštine KO Mirac i predstavlja integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Prostor u okviru kojeg se nalazi predmetna parcela je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao *Autentične ruralne cjeline i obradiva imanja sa očuvanom originalnom parcelacijom*.

Shodno Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, na predmetnoj parceli predviđena je izgradnja tipskog objekta trafo stanice - NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „MIRAC-NOVA” 30m².

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor predviđene su ***MJERE I - AUTENTIČNE RURALNE CJELINE I OBRADIVA IMANJA SA OČUVANOM ORIGINALNOM PARCELACIJOM***

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je predhodnim aktom zaključila da nije potrebna izrada pojedinačne Procjene uticaja **izgradnje** objekta trafo stanice - NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA „MIRAC-NOVA” na dijelu kat.parc. 531 KO Mirac sa uzemljenjem na dijelu kat.parc. 531, 617 KO Mirac i 10kV, prema PUP-u opštine Kotor, na kulturnu baštinu (HIA) za, prema PUP-u Kotor, uz obavezu poštovanja Konzervatorskih uslova.

Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

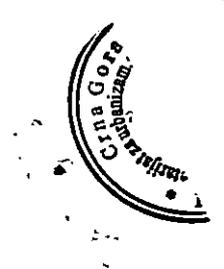
Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradila:
Sofija Hajrizaj, dipl. Ing. arh.
Načelnica PJ Kotor



Dostaviti:
- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opština Kotor
-U spise predmeta





CRNA GORA

9500000318



106-919-2000/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-2000/2021

Datum: 26.03.2021.

KO: MIRAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-3192, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 11 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
502			2 12			Pašnjak 4. klase		22163	6.65
Ukupno								22163	6.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002908000	STARI GRAD Kotor	OPŠTINA KOTOR Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Lt. Načelnik:

Nataša Vešetić
VEŠEĆIĆ VESELIN, dipl.pravnik





9500000318
106-919-1999/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-1999/2021

Datum: 26.03.2021.

KO: MIRAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-3192, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 10 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
499			3 12			Nekategorisani putevi		456	0.00
616			3 12			Nekategorisani putevi		7160	0.00
617			1 12			Nekategorisani putevi		16385	0.00
Ukupno								24001	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000002908023	OPŠTINA KOTOR-JAVNO DOBRO PUTEVI KOTOR - Kotor		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:
Bulatović Nataša
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik





9500000318
106-919-1998/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-1998/2021

Datum: 26.03.2021.

KO: MIRAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-3192, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 84 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
531			2 12	14/02/2007	RUDINE	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		4835	2.42
Ukupno								4835	2.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003240347 0	SK-LAND INVEST DOO KOTOR MIRAC BB Kotor 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



26. Načelnik:

Milica Veselin

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: KOTOR
Broj: 917-106-134/21
Datum: 16.07.2021.



Katastarska opština: MIRAC
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 531/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

1: 5000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



Broj: 30-10-7691
Od: 05-03-2021.

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
NDTS „MIRAC-NOVA“ SA PRIKLIČNIM 10KV VODOM
REGION 5 (KOTOR – KO „MIRAC“)**

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0.4 kV; 1x630 kVA „Mirac-nova“ sa uklapanjem u VN mrežu.
- 1.3. Mjesto gradnje: KO Mirac
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom planirati izgradnju nove NDTS 10/0.4 kV „Mirac-nova“ 1x630 kVA , zamjenu postojećeg drvenog stuba sa AB ugaono zateznim stubom montažu trolnog vertikalnog rastavljača na novom AB stubu - početnoj tački budućeg 10kV kablovskog voda i uklapanje u VN mrežu
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. TEHNIČKI PODACI ZA NDTS 10/0.4 kV „Mirac-nova“ 1x630 kVA

- Opšti podaci Planirana NDTS 10/0.4 kV; 1x630 kVA „Mirac-nova“ ,priključni VN kabal, ugaono-zatezni AB stub i trolni rastavljač.
- 2.1. Lokacija : Trafostanica: na dijelu kp. br. 531/2 KO Mirac
uzemljenje: na dijelu kp. br. 531/1, 531/2, 617 KO Mirac
- 2.2. Građevinski dio: Građevinski dio planirane NDTS projektovati kao kompaktnu betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.

2.3. Elektro dio:

Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka .

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa dvije vodne i jednom trafo ćelijom. Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10/0.4 KV, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: Po max 600W i Pcu max 6500W. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani. Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima „Eko-dizajn transformatora“ br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

Cuba Go.
Circular

- 2.4. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 2.5. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.6. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.7. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
NDTS 10/0,4 kV "Mirac-nova" se napaja sa TS 35/10 kV "Grbalj" čija struja zemljospoja iznosi 26,4A.
Usmjerena zemljospojna zaštita (za izolovani režim) – vrijeme djelovanja 1s
Neusmjerena zemljospojna zaštita (za uzemljeni režim) – vrijeme djelovanja 0.5s
Izvod Grbalj 3.
- 2.8. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.9. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.
- 2.10. Tehnički podaci tropolnog rastavljača: Tropolni rastavljač za vertikalnu montažu (IEC 129) sa nosačem za montažu na vrhu AB stuba

Mjesto montaže: Planirani Armirano-betonski zatezni stub



3. PRIKLJUČENJE NOVE NNDTS NA POSTOJEĆU VN MREŽU

3.1. Ukapanje u 10kV mrežu:

Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se polože nova dionica 10 kV kabla.

Početna tačka: Novi AB ugaono-zatezni stub

Krajnja tačka: NDTs "Mirac-nova"

Dužina trase: 313m

Trasa: Kat.par. 531/2, 499, 616, 617, 502 KO Mirac

Sve prema situaciji u prilogu.

Novi kabal: 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)

Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.

Duž trase nove dionice kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla).

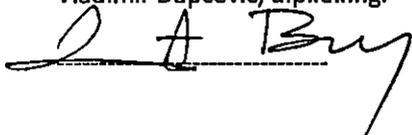
Način polaganja: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kabla trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 160mm ili planirati zaštitu položenih kabla odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti opekama na svakih 1 m trase 8paralelno polaganje 10 kV i 1 kV vodova).

СГБ
ГОР.
УПРАВЛЕНИЕ

5
PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Situacioni plan sa lokacijom nove TS i trasama priključnih VN vodova

Obradio/la,
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.

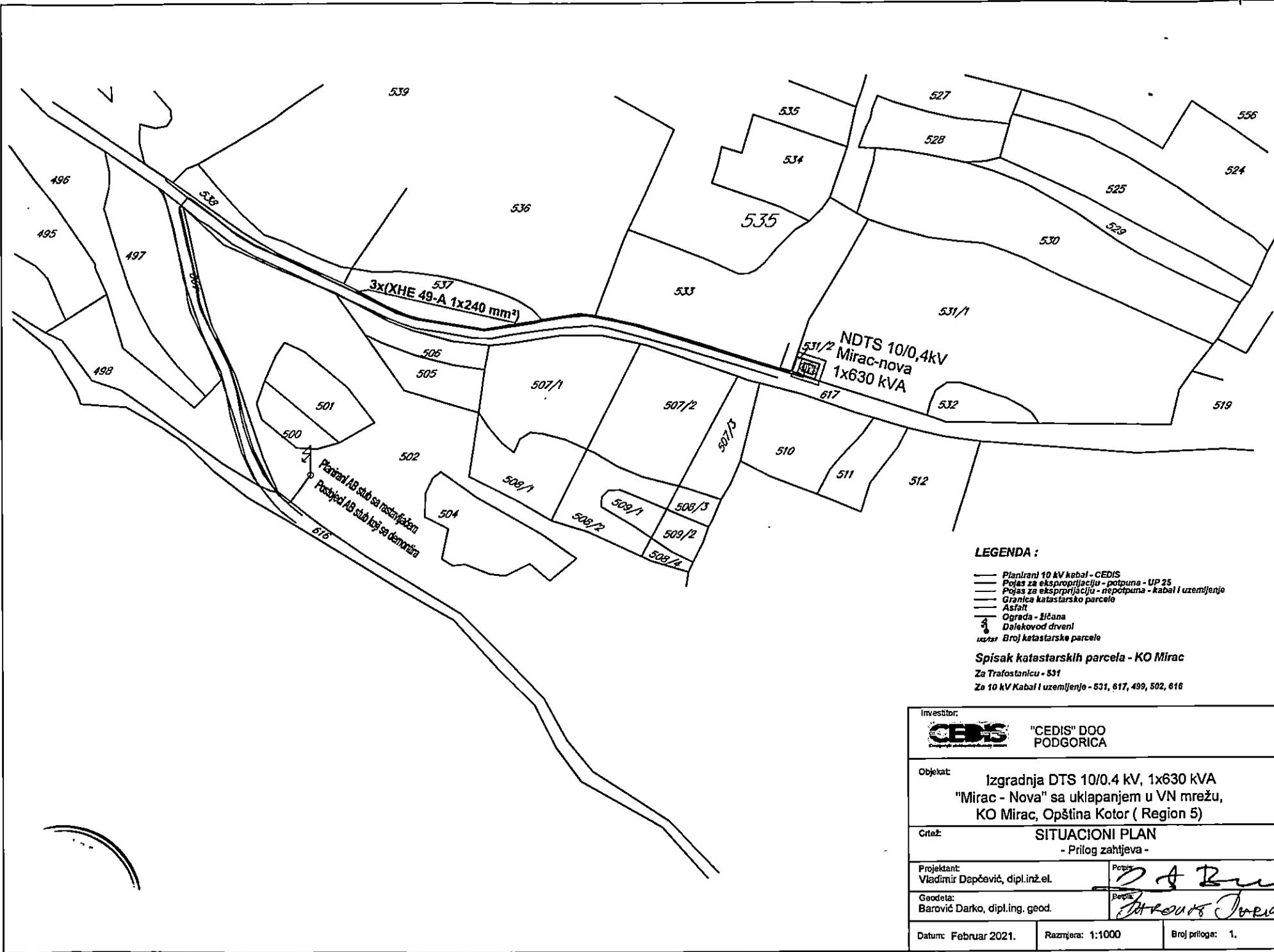


Sektor za razvoj
Vuko Đabović, dipl.el.ing.



- Služba za razvoj i planiranje x 2
- a/a

CRB Gor
Kendari



LEGENDA :

- Planirani 10 kV kabal - CEDIS
- Pojas za eksproprijaciju - potpuna - UP 25
- Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna - kabal i uzemljenje
- Granica katastarske parcele
- Asfalt
- Ograda - žičana
- ⊕ Dalekovod drveni
- 12345 Broj katastarske parcele

Spisak katastarskih parcela - KO Mirac
 Za Trafostanicu - 531
 Za 10 kV Kabal i uzemljenje - 531, 617, 499, 502, 616

Investitor:		CEDIS "CEDIS" DOO PODGORICA	
Objekat:		Izgradnja DTS 10/0.4 kV, 1x630 kVA "Mirac - Nova" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Mirac, Opština Kotor (Region 5)	
Crtič:		SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -	
Projektant:	Vladimir Depčević, dipl.inž.el.	Potpis:	<i>[Signature]</i>
Geodeta:	Barović Darko, dipl.ing. geod.	Potpis:	<i>[Signature]</i>
Datum:	Februar 2021.	Razmjera:	1:1000
		Broj priloga: 1.	