

Prilježeno: 18.10.2021				
Operativna jedinica	Jedinstveni broj	Redni broj	Prilog	Vrijedn.
CG-019/21	-	16913		

UZZ br.1326/2021

NKCG-KO 54/2021

**CRNA GORA**  
**NOTAR**  
**Vukčević Slavka**  
**Budva, Trg Sunca br. 4**

OTPRATAK  
IZVORNIKA

Dana 15.10.2021. godine u 11:30h, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vukčević Slavkom, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: \_\_\_\_\_

1. **OPŠTINA KOTOR** koju zastupa punomoćnik **Mandić Nebojša**, rođen dana 07.09.1984. godine, JMBG \_\_\_\_\_, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj \_\_\_\_\_, izdata od MUP-a CG FL Budva, dana 22.09.2020. godine, sa rokom važenja od 10 godina, sa prebivalištemi adresom stanovanja Budva, Dubovica lux B2, broj 7, tel. \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**).

-2. Društvo sa ograničenom odgovornošću „**CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM**“ Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ivana Milutinovića br.12, matični broj 03099873, upisan u CRPS- u pod brojem 5-0766918/018, koga zastupa punomoćnik **Mračević Milan**, Čađenović Vladimir, JMBG \_\_\_\_\_, rođen dana 09.08.1958. godine, JMBG \_\_\_\_\_, državljanin Crne Gore, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 719690996, izdata od strane Mup-a CG PJ Herceg Novi, dana 12.08.2019. godine, sa rokom važenja od 10 godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja: Herceg Novi, Orjenski bataljon br.13, \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: **Vlasnik povlasnog dobra**).

U daljem tekstu vlasnik poslužnog dobra i vlasnik povlasnog dobra (ugovorne strane).

**PRETHODNE NAPOMENE**

Stranke predaju notararu sljedeće isprave:

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore br. NKCG-KO-54/2021-3 od 05.10.2021. godine.
2. Otpравak zapisa Punomoćja UZZ br. 786/2021 od 23.07.2021. godine, sačinjen pred notarom Kaščelan Barankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad 495;
3. Specijalno punomoćje broj 0101-018/21-16530 od 11.10.2021. godine.
4. Odluka Skupštine Opštine Kotor broj 11-016/21-13427 od 18.08.2021. godine, o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje priključnog podzemnog 10kV voda preko katastarskih parcela 508 i 1304 sve KO Zagora uz naknadu.
5. Izvod iz službenog lista Crne Gore - Opštinski propisi broj 52/19 od 25.12.2019. godine.
6. Izvod iz CRPS-a Uprave prihoda i carina od 15.10.2021. godine za vlasnika povlasnog dobra "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o Podgorica, sa sjedištem u Podgorici i

*Uk* *MA*

*S.V.*

adresom ul. Ivana Milutinovića br.12, matični broj 03099873, upisan u CRPS- u pod brojem 5-0766918.

7. List nepokretnosti - br. 37 KO Zagora izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore – PJ Kotor od 15.10.2021. godine.

8. Saglasnost CEDIS-a za zaključivanje ugovora o ustanovljenju prava službenosti broj 10-10-32240 od 12.10.2021.godine.

9. Statut DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica broj 10-00-11362 od 01.04.2021.godine.

10. Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine kat.parcele 508,549,1304 i 71 KO Zagora, od 01.06.2021.godine

11. Prepis ličnih isprava za stranke.

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobne i ovlaštene za zaključenje predmetnog pravnog posla, te da imaju ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama. Nakon toga njihove izjave volje jasno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:

**UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI**

**I PREDMET**

1.1. Uvidom u List nepokretnosti br. 37 KO Zagora izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore – PJ Kotor od 15.10.2021. godine, ovaj notar je utvrdila da se pravo službenosti radi polaganja kablovskog voda DTS 10/0,4kV Zagora 2, sa priključnim podzemnim 10kV vodom i uklapanjem u N:N mrežu ustanovljava na nepokretnostima bliže označenim u "A" listu kao:

- katastarska parcela broj 508, nekategorisani putevi , površine 48m<sup>2</sup>,
  - katastarska parcela broj 1304, nekategorisani putevi , površine 20.209m<sup>2</sup>,
- (u daljem tekstu: POSLUŽNO DOBRO).

U "B" listu sa obimom prava svojine od 1/1 upisana je Opština Kotor Javno dobro putevi.

U "G" listu nema upisanih tereta i ograničenja.

Notar je stranke poučila mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnila im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

*[Handwritten signatures]*

**II USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI**

Vlasnik poslužnog dobra OPŠTINA KOTOR obavezuje se zasnovati u korist Vlasnika povlasnog dobra "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" d.o.o. Podgorica, matični broj 03099873, pravo stvarne službenosti polaganja energetskog kablovskog voda :

- katastarska parcela broj 508, nekategorisani putevi , površine 48m<sup>2</sup> u površini stvarne službenosti od 3 m<sup>2</sup>

-katastarska parcela broj 1304, nekategorisani putevi , površine 20209m<sup>2</sup> u površini stvarne službenosti od 607 m<sup>2</sup>, upisane u listu nepokretnosti broj 37 KO Zagora

- a sve u skladu sa geodetskim elaboratom ustanovljenja prava stvarne službenosti br. 13/19 od 12.02.2019. godine, izrađenim od strane geodetske agencije "Geomax group" Podgorica radi polaganja kablovskog voda DTS 10/0,4kV Zagora 2, sa priključnim podzemnim 10kV vodom i uklapanjem u N.N mrežu preko parcela poslužnog dobra, trasom koja je ucrtana na skici.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se službenost ustanovljava na naprijed navedenim nepokretnostima u skladu sa PUP-om .

**III NAKNADA**

Ugovorne strane su se sporazumjele da se pravo službenosti polaganja kabla u korist vlasnika poslužnog dobra utvrđuje sa naknadom u skladu sa članom 4 Odluke Skupštine Opštine Kotor o davanju saglasnosti ustanovljavanja prava službenosti za polaganje priključnog podzemnog 10kV voda preko katastarskih parcela 508 i 1304 sve KO Zagora uz naknada, broj 11-016/21-13427 od 18.08.2021. godine u iznosu od 1.555,50€.

Ugovorne strane su saglasne da će vlasnik povlasnog dobra naknadu na ime ustanovljenja prava službenosti u naprijed navedenom iznosu isplatiti u roku od 15(petnaest) dana od dana sačinjavanja ugovora na račun vlasnika povlasnog dobra Opština Kotor broj 530-17421-33 kod NLB banke A.D. Podgorica.

**IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

Ugovorne strane su saglasne da je vlasnik povlasnog dobra dužan da se stara prilikom radova polaganja energetskog kabla na neodređeno vrijeme i njegovom održavanju i upotrebi obavlja na način da poslužno dobro koristi i što manje ga oštećuje.

Imalac prava raspolaganja na Poslužnom dobru se obavezuje da će CEDIS-u odmah po potpisivanju Ugovora i trajno, obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na Poslužnom dobru radi izgradnje energetskog objekta i polaganja, održavanja, ispitivanja, sanacije, zamjene i svih drugih neophodnih radova na predmetnom energetskom objektu i kablovskom vodu.

**V PRESTANAK PRAVA SLUŽBENOSTI POLAGANJA ENERGETSKOG KABLOVSKOG VODA**



Službenost zasnovana ovim pravnim poslom prestaje ako se steknu uslovi da Vlasnik povlasnog dobra može ostvariti pravo postavljanja kabla do katastarskih parcela na povoljniji način i sa manje opterećenja poslužnog dobra.

## VI CLAUSULA INTABULANDI

OPŠTINA KOTOR, kao Vlasnik poslužnog dobra, je saglasna da se u Katastru nepokretnosti PJ Kotor, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, u „G“ listu:

- lista nepokretnosti broj 37 KO Zagora, na teret katastarske parcele broj parcela broj 508, nekategorisani putevi, površine 48m<sup>2</sup>, katastarska parcela broj 1304, nekategorisani putevi površine 20209m<sup>2</sup>, kao poslužnog dobra, upiše zabilježba službenosti polaganja kablovskog voda DTS 10/0,4kV Zagora 2, sa priključnim podzemnim 10kV vodom i uklapanjem u N:N mrežu, na neodređeno vrijeme, a u korist Vlasnika povlasnog dobra DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, matični broj 03099873.

## VII TROŠKOVI POREZI

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12), odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa snositi Vlasnik povlasnog dobra, kao i troškove upisa i druge troškove u vezi sa tim.

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu, utvrđena je na osnovu vrijednosti povlasnog dobra koja iznosi 1.619,25€.

## VIII POUKE I UPOZORENJA

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:

- da se tek sa upisom stvarne službenosti u Katastar nepokretnosti, stiče pravo stvarne službenosti;
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost;
- da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist ugovorenog dijela parcele i da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;
- da vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtjeva ukidanje prava službenosti polaganja kablovskog voda, ako usled postavljanja kablovskog voda drugom trasom prestanu razlozi zbog kojih je bilo ustanovljeno;
- da usled promjenjenih prilika Vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtjeva da se pravo polaganja kablovskog voda vrši na drugom mjestu na istoj nepokretnosti;
- da će notar po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu i Poreskoj upravi CG PJ Kotor.
- da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.
- da su prilozi strankama stavljani na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te

izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem.

### IX OVLAŠĆENJA NOTARA:

Vlasnik povlasnog dobra ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese Zahtjev za upis ovog ugovora kod nadležnog Katastra nepokretnosti PJ Kotor.

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će biti dostavljena službena zabilješka o ispravci.

**OTPRAVAK IZVORNIKA** ovog notarskog zapisa dobijaju:

- Vlasnik poslužnog dobra (1)
- Vlasnik povlasnog dobra (2)
- Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Kotor (1)
- Uprava prihoda i carina CG – PJ Kotor (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, naknada za rad notara u iznosu od 70,00€, po tarifnom broju 19 stav 1 iznos od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 16,80€, što ukupno iznosi 96,80€.

Notar je pročitala akt strankama neposrednim pitanjima se uvjerila da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisala i ovaj notar.

U Budvi dana 15.10.2021.godine u 11:30h.

Vlasnik poslužnog dobra  
OPŠTINA KOTOR  
punomoćnik Mandić Nebojša

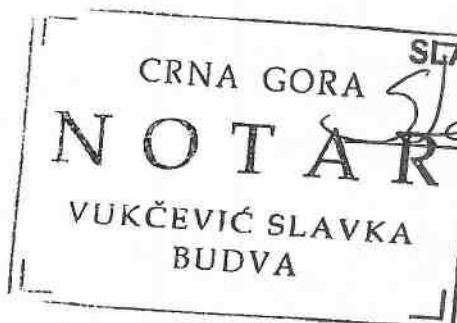
*Nebojša Mandić*

Vlasnik povlasnog dobra  
"CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" Podgorica  
punomoćnik Mračević Milan

*Milan Mračević*

NOTAR

SLAVKA VUKČEVIĆ





NOTARSKA KOMORA  
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651  
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688  
E-mail: notari@notarskakomora.me  
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-54/2021-3  
Podgorica, 05.10.2021. godine

Zbog spriječenosti notara da postupa u pravnom poslu koje je Rješenjem Notarske komore Crne Gore NKCG-KO-54/2021 od 20.09.2021. godine koje je dodijeljeno notaru Milici Moštrokol i shodno članu 8. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 05.10.2021. godine, donosi:

RJEŠENJE

Određuje se notar **SLAVKA VUKČEVIĆ**, sa službenim sjedištem u Budvi, za sačinjavanje notarskog zapisa Ustanovljenje prava službenosti za polaganje priključnog podzemnog kabla 10kv voda na kat. parcelama br. 508 i 1304 KO Zagora na osnovu Odluke br. 11-016/21-13427 od 18.08.2021. godine sa ugovornim stranama Opština Kotor – Sekretarijat za imovinsko pravne poslove i CEDIS doo Podgorica.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Opštine Kotor, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara Dalibora Kneževića, koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev, Rješenjem NKCG-KO-54/2021 od 20.09.2021. godine.

Međutim, notar Milica Moštrokol je obavijestila Notarsku komoru Crne Gore da nije u mogućnosti da sačini ovaj pravni posao u roku od 5 (pet) radnih dana shodno članu 8. Privremenih pravila za primjenu člana 9. Stav 4. i 5. Zakona o notarima. Kako je stranci bitno da se ugovor sačini u što kraćem roku Notarska komora je ravnomjernom raspodjelom dodijelila predmet notaru Slavki Vukčević.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



Predsjednik NKCG  
Branislav Vukićević



CRNA GORA

UZZ broj 786 /2021 g.

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora  
Tel/Fax: 00382-32-325-488  
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123  
E-mail: notarkascelan@t-com.me

# PUNOMOĆJE

## PREDMET

---

STRANKE: Predsjednik opštine Kotor

---

---

Datum arhiviranja: 23.07 /2021 g.

Rok čuvanja: 23.07 /2021 g.



**CRNA GORA**  
**NOTAR**  
**KAŠĆELAN BRANKA**  
**KOTOR**

Dana 23.07.2021.g (dvadeset treći jul dvije hiljade dvadeset prve) godine u 10,00 sati (deset) pr  
 mnom, dolje potpisanim notarom Kaščelan Brankom, sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa  
 zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis **Punomoćja** za koje se traži  
 Zakonom propisana forma, pristupio je: -----

**Predsjednik opštine Kotor, VLADIMIR JOKIĆ**, iz Kotora, rođen 24.01.1988.g (dvanaest četvrt  
 januar hiljadu devedeset osme) godine, sa JMBG [REDACTED] sa ličnom kartom br  
 [REDACTED] 6, izdata od FL Kotor, dana 31.03.2020.g (trideset prvi mart dvije hiljade dvadesete) s  
 rokom važenja 10 (deset) godina. (u daljem tekstu **Davalac Punomoćja**). -----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njegovo ovlaštenje, objasnila mu pravne  
 domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je isti sposoban i ovlašten za  
 preduzimanje ovog pravnog posla, prisutni je izjavio sljedeće: -----

### **PUNOMOĆJE PREDSJEDNIKA OPŠTINE**

Opunomoćuje se: **sekretar Sekretarijata za imovinsko pravne poslove NEBOJŠA MANDIĆ**, iz  
 Budve, rođen 07.09.1984.g (sedmi septembar hiljadu devet stotina i osamdeset četvrt) godine,  
 JMBG: [REDACTED], sa ličnom kartom broj: [REDACTED], izdatom od FL Budva, od dana  
 22.09.2020.g (dvadeset drugi septembar dvije hiljade dvadesete) godine, sa rokom važenja od 1  
 (deset) godina. (u daljem tekstu: **Punomoćnik**) -----

da u ime i za račun Opštine Kotor može zaključivati i potpisivati pred Notarom, sve vrste -----  
 ugovora i notarskih zapisa (npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o zakupu, založne izjave/ ugovor  
 hipoteci, anekse istih, kao i raskide po potrebi), s tim da će za svaki potpis konkretnog akta biti  
 priloženo posebno (specijalno) Punomoćje dato od strane Predsjednika Opštine Kotor, ovjeren  
 pečatom Opštine Kotor, sa preciznim naznakama i instrukcijama, određenog pravnog posla. -----

Ovo Punomoćje važi sve do njegovog opoziva, i ne može se prenijeti na treće lice. -----

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos  
 opoziva, dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja, te je podučio na moguće načine opo  
 Punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim. -----

Od ove isprave danas dobijaju **OTPRAVAK**: -----

-Davalac punomoćja (2) -----

*kb.*



Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način : Za ovje  
Punomoćja po t.br. I. iznos od 40,00 €, i zakonski PDV .-----

Prilog Izvorniku ovog Punomoćja čine : kopije ličnih karata , zabilježba o izdavanju otpravka  
račun .-----

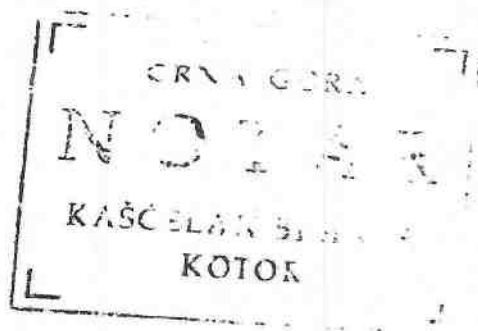
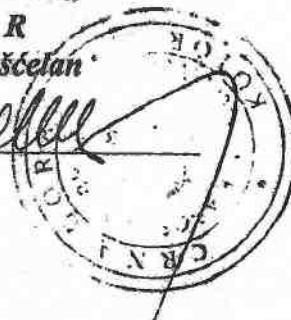
Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis , pa se notar neposredno uvjerto da ova izjava -----  
odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog pu  
i da je saglasan sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i , kako slijedi , svojeručno  
potpisuje, te je zapis potpisao i Notar .-----

U Kotoru , dana 23.07.2021.g (dvadeset treći jul dvije hiljade dvadeset prve) godine u 10:15  
sati(deset i petnaest) .-----

DAVALAC PUNOMOĆJA  
Predsjednik Opštine Kotor, Vladimir Sejdć



NOTAR  
Branka Kaščelan



## KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR Branka Kaščelan, sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj  
495 .-----

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u  
mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom-----  
UZZ BR. 786/2021-----

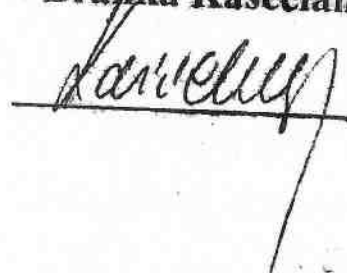
Ovaj otpravak se izdaje strankama; PREDsjednik Opštine Kotor,  
VLADIMIR JOKIĆ.-----

Ovaj otpravak služi u pravnom prometu.-----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi .  
UZZ BR. 786/2021 .-----

U Kotoru, 23.07.2021.g. -----

NOTAR  
Branka Kaščelan





Crna Gora  
Opština Kotor  
Predsjednik Opštine

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 862  
fax. +382(0)32 304 736  
kabinet.predsjednik@kotor.me  
www.kotor.me

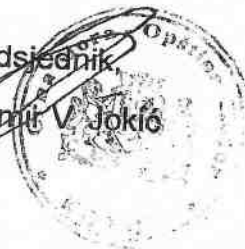
Br: 0101-018/21 - 16530

11.10.2020.godine

## SPECIJALNO PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Nebojša Mandić, Sekretar u Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, da u ime Opštine Kotor- predsjednika Vladimira Jokića, pred notarom Slavkom Vukčević iz Budve zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti za polaganje priključnog podzemnog kabla 10 kv voda preko katastarskih parcela 508 i 304 sve u KO Zagora , uz naknadu od 1.555,50 eura sa CEDISOM d.o.o. Podgorica.

Predsjednik  
Vladimir V. Jokić



Na osnovu člana 6, člana 29 i člana 32 Zakona o državnoj imovini CG („Sl. list CG“, broj 21/09, 40/11), člana 34 i člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG, broj 2/18, 34/19 i 38/20), člana 201 u vezi sa članom 208 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list CG“ broj 19/09), Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju DTS 10/0,4 kV "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10kV vodom i uklapanjem u NN mrežu („Sl. list CG – opštinski propisi br. 52/19“), člana 19 i člana 36 Statuta Opštine Kotor (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 37/19) Skupština Opštine Kotor, na VIIsjednici održanoj 18. 08. 2021.godine donijela je,

**ODLUKU**  
**o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje priključnog podzemnog 10kV voda preko katastarskih parcela 508 i 1304 sve K.O. Zagora uz naknadu**

**Član 1.**

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti – zemljišta označenih kao:  
- kat.parc. 508 K.O. Zagora, LN 37. površine 48 m<sup>2</sup>. u naravi nekategorisani put;  
- kat.parc. 1304 K.O. Zagora, LN 37. površine 20209 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put.

**Član 2.**

Odlukom Skupštine Opštine Kotor o utvrđivanju lokacije za izgradnju DTS 10/0, 4 kV "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u N.N. mrežu ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 52/19 od 25.12.2019. godine), utvrđena je lokacija i urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju DTS 10/0, 4 kV "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u N.N. mrežu na kat.parc. 672/2 K.O. Zagora i predviđeno da se planirani podzemni vod 10 kV polaže preko sledećih parcela 672/2, 1304, 508, 507, 536 i 71 K.O. Zagora.

**Član 3.**

Prihvata se zahtjev "CEDIS" d.o.o. Podgorica da se na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke utvrdi pravo stvarne službenosti uz naknadu, radi izgradnje objekta DTS "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u N.N. mrežu.

**Član 4.**

Stvarna službenost na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke, radi izgradnje objekta DTS "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u N.N. mrežu na katastarskim parcelama 508 i 1304 K.O. Zagora ustanovljava se uz nadoknadu koja će se utvrditi na osnovu obračuna po Odluci o naknadi za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva ("Sl. List Crne Gore- Opštinski propisi", br. 34/11, 14/12), kao i po Izveštaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine kat.parcela iz stava 1. ove Odluke koju je pripremila komisija Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore od 01.06.2021.godine a koja ukupno iznosi 1.555,5€.

**Član 5.**

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti pada na teret korisnika poslužnog dobra.

**Član 6.**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa "CEDIS" d.o.o. Podgorica zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke, u skladu sa odredbama ove odluke.

Prilikom zaključenja ugovora potrebno je precizirati obavezu "CEDIS" d.o.o. Podgorica da nakon završetka radova vrati zemljište (poslužno dobro), iz člana 1. ove odluke u prvobitno stanje, kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji se odnose na ove radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

**Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

Broj:11-016/21-13427

Kotor, 18. 08. 2021.godine.



Skupština Opštine Kotor,  
Predsjednica

Maja Mršulija



dodjeli sredstava za podršku ženskom preduzetništvu za određenu godinu."

**Član 6**  
Sastavni dio ove Odluke su inovirani obrasci: **Obrazac 1a** – Prijava na konkurs za preduzetnice, **Obrazac 1b** – Prijava na konkurs za DOO, **Obrazac 2** - Forma za biznis plan, **Obrazac 3** - Lista za ocjenjivanje biznis planova, **Obrazac 4** - Izvještaj o realizaciji biznis plana i **Obrazac 4a** - Finansijski izvještaj.

**Član 7**  
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG - Opštinski propisi“.

Broj:11-016/21-13429  
Kotor, 18. 08. 2021. godine

Skupština opštine Kotor  
Predsjednica,  
Maja Mršulja, s.r.

**1473.**

Na osnovu člana 6, člana 29 i člana 32 Zakona o državnoj imovini CG („Sl. list CG“, broj 21/09, 40/11), člana 34 i člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG, broj 2/18, 34/19 i 38/20), člana 201 u vezi sa članom 208 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list CG“ broj 19/09), Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju DTS 10/0,4 kV "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10kV vodom i uklapanjem u NN mrežu („Sl. list CG – Opštinski propisi br. 52/19“), člana 19 i člana 36 Statuta Opštine Kotor („Službeni list CG-Opštinski propisi“ br. 37/19) Skupština Opštine Kotor, na VII sjednici održanoj 18. 08. 2021. godine donijela je,

**ODLUKU**  
o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje priključnog podzemnog 10kV voda preko katastarskih parcela 508 i 1304 sve K.O. Zagora uz naknadu

**Član 1.**  
Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti – zemljišta označenih kao:  
- kat.parc. 508 K.O. Zagora, LN 37, površine 48 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put;  
- kat.parc. 1304 K.O. Zagora, LN 37, površine 20209 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put.

**Član 2.**  
Odlukom Skupštine Opštine Kotor o utvrđivanju lokacije za izgradnju DTS 10/0, 4 kV "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u N.N. mrežu ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 52/19 od 25.12.2019. godine), utvrđena je lokacija i urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju DTS 10/0, 4 kV "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u N.N. mrežu na kat.parc. 672/2 K.O. Zagora i predviđeno da se planirani podzemni vod 10 kV polaže preko sledećih parcela 672/2, 1304, 508, 507, 536 i 71 K.O. Zagora.

**Član 3.**  
Prihvata se zahtjev "CEDIS" d.o.o. Podgorica da se na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke utvrdi pravo stvarne službenosti uz naknadu, radi izgradnje objekta DTS "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u N.N. mrežu.

**Član 4.**  
Stvarna službenost na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke, radi izgradnje objekta DTS "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u N.N. mrežu na katastarskim parcelama 508 i 1304 K.O. Zagora ustanovljava se uz nadoknadu koja se utvrditi na osnovu obračuna po Odluci o naknadi za korišćenje Opštinskih i nekategorisanih puteva ("Sl. List Crne Gore-Opštinski propisi", br. 34/11, 14/12), kao i po Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine kat.parc. 672/2 K.O. Zagora koju je pripremila komisija Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore od 01.06.2021.godine a koja ukupno iznosi 1.555,56€.

**Član 5.**  
U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti pada na korist korisnika poslužnog dobra.

**Član 6.**  
Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa "CEDIS" d.o.o. Podgorica zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke, u skladu sa odredbama ove odluke.  
Prilikom zaključenja ugovora potrebno je precizirati obavezu "CEDIS" d.o.o. Podgorica da nakon završetka radova vrati zemljište (poslužno dobro), iz člana 1. ove odluke u prvobitno stanje, kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim putovima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji se odnose na ove radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom obavljanja tih aktivnosti.

dodjeli sredstava za podršku ženskom preduzetništvu za određenu godinu.”

#### Član 6

Sastavni dio ove Odluke su inovirani obrasci: Obrazac 1a – Prijava na konkurs za preduzetnice, Obrazac 1b – Prijava na konkurs za DOO, Obrazac 2 - Forma za biznis plan, Obrazac 3 - Lista za ocjenjivanje biznis planova, Obrazac 4 - Izvještaj o realizaciji biznis plana i Obrazac 4a - Finansijski izvještaj.

#### Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG - Opštinski propisi“.

Broj:11-016/21-13429

Kotor, 18. 08. 2021. godine

Skupština opštine Kotor  
Predsjednica,  
Maja Mrdulja, s.r.

1473.

Na osnovu člana 6, člana 29 i člana 32 Zakona o državnoj imovini CG („Sl. list CG”, broj 21/09, 40/11), člana 34 i člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG, broj 2/18, 34/19 i 38/20), člana 201 u vezi sa članom 208 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list CG” broj 19/09), Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju DTS 10/0,4 kV "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10kV vodom i uklapanjem u NN mrežu („Sl. list CG – Opštinski propisi br. 52/19”), člana 19 i člana 36 Statuta Opštine Kotor („Službeni list CG-Opštinski propisi” br. 37/19) Skupština Opštine Kotor, na VII sjednici održanoj 18. 08. 2021. godine donijela je,

#### ODLUKU

o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje priključnog podzemnog 10kV voda preko katastarskih parcela 508 i 1304 sve K.O. Zagora uz naknadu

#### Član 1.

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti – zemljišta označenih kao:

- kat.parc. 508 K.O. Zagora, LN 37, površine 48 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put;
- kat.parc. 1304 K.O. Zagora, LN 37, površine 20209 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put.

#### Član 2.

Odlukom Skupštine Opštine Kotor o utvrđivanju lokacije za izgradnju DTS 10/0, 4 kV "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u N.N. mrežu ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 52/19 od 25.12.2019. godine), utvrđena je lokacija i urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju DTS 10/0, 4 kV "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u N.N. mrežu na kat.parc. 672/2 K.O. Zagora i predviđeno da se planirani podzemni vod 10 kV polaže preko sledećih parcela 672/2, 1304, 508, 507, 536 i 71 K.O. Zagora.

#### Član 3.

Prihvata se zahtjev "CEDIS" d.o.o. Podgorica da se na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke utvrdi pravo stvarne službenosti uz naknadu, radi izgradnje objekta DTS "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u N.N. mrežu.

#### Član 4.

Stvarna službenost na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke, radi izgradnje objekta DTS "Zagora 2" sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u N.N. mrežu na katastarskim parcelama 508 i 1304 K.O. Zagora ustanovljava se uz nadoknadu koja će se utvrditi na osnovu obračuna po Odluci o naknadi za korišćenje Opštinskih i nekategorisanih puteva ("Sl. List Crne Gore-Opštinski propisi", br. 34/11, 14/12), kao i po Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine kat.parcela iz stava 1. ove Odluke koju je pripremila komisija Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore od 01.06.2021.godine a koja ukupno iznosi 1.555,5€.

#### Član 5.

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti pada na teret korisnika poslužnog dobra.

#### Član 6.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa "CEDIS" d.o.o. Podgorica zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke, u skladu sa odredbama ove odluke. Prilikom zaključenja ugovora potrebno je precizirati obavezu "CEDIS" d.o.o. Podgorica da nakon završetka radova vrati zemljište (poslužno dobro), iz člana 1. ove odluke u prvobitno stanje, kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji se odnose na ove radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

Broj: 10 - 10 - 32240  
Od: 12.10.2021. godine

Na osnovu čl. 25 Statuta DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, a u skladu sa Punomoćjem Uzz. br. 190/2021 od 20.05.2021. godine, dajem

### SAGLASNOST

i ovlašćujem **Milana Mračevića, dipl. pravnika**, da pred nadležnim notarom može zaključiti Ugovor o ustanovljenju prava stvarne službenosti, sa sljedećim elementima:

Ugovorne strane:

1. Opština Kotor, koju zastupa Predsjednik Opštine Kotor, imalac prava svojine u obimu 1/1, na katastarskim parcelama broj 508 i broj 1304 KO Zagora, (u daljem tekstu: vlasnik Poslužnog dobra).
2. DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ PODGORICA (CEDIS), PIB 03099873, koga zastupa Izvršni direktor Vladimir Čadenović, dipl. pravnik, a po Punomoćju Uzz. br. 190/2021 od 20.05.2021. godine Milan Mračević, dipl. pravnik (u daljem tekstu: vlasnik Povlasnog dobra).

### UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI

#### Čl. 1

#### Predmet prava službenosti

Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je :

- Dio katastarske parcele br. 508, površine 3 m<sup>2</sup> (ukupna površina kat. parcele iznosi 48 m<sup>2</sup>), po načinu korišćenja „nekategorisani putevi“, iz Lista nepokretnosti br. 37 KO Zagora, PJ Kotor, svojina 1/1 Opština Kotor, a prema položaju, širini i dužini iz geodetskog elaborata br. 13/19 od 12.02.2019. godine, sačinjenog od „Geo max group“ d.o.o. Podgorica, koji je sastavni dio ovog ugovora;
- Dio katastarske parcele br. 1304, površine 607 m<sup>2</sup> (ukupna površina kat. parcele iznosi 20209 m<sup>2</sup>), po načinu korišćenja „nekategorisani putevi“, iz Lista nepokretnosti br. 37 KO Zagora, PJ Kotor, svojina 1/1 Opština Kotor, a prema položaju, širini i dužini iz geodetskog elaborata br. 13/19 od 12.02.2019. godine, sačinjenog od „Geo max group“ d.o.o. Podgorica, koji je sastavni dio ovog ugovora;

Predmetno pravo ustanovljava se na osnovu Odluke Skupštine Opštine Kotor br. 11-016/21-13427 od 18.08.2021. („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 028/21 od 03.09.2021 ) o davanju saglasnosti pravnom licu DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica na

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me  
PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

ustanovljenje prava službenosti za polaganje priključnog podzemnog 10 kV voda preko kat.parcela broj 508 i broj 1304 sve u KO Zagora uz naknadu.

Čl. 2

**Ustanovljenje stvarne službenosti**

Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz čl. 1 ovog Ugovora u korist DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS), PIB 03099873, ul. Ivana Milutinovića 12, koji to prihvata.

Čl. 3

**Svrha stvarne službenosti**

Stvarna službenost se ustanovljava radi polaganja priključnog podzemnog 10 kV voda na dijelu katastarskih parcela broj 508 KO Zagora i broj 1304 KO Zagora, za potrebe energetskog objekta DTS 10/0,4 kV „Zagora 2“ sa priključnim podzemnim 10 kV vodom i uklapanjem u N.N mrežu, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. 0303-9915/15 od 29.07.2015. godine.

Čl. 4

Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da se DOO „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ Podgorica (CEDIS), u skladu sa članom 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“ broj 5/16, 51/17 i 82/20), garantuje sljedeće:

(I) DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi polaganja kablovskih vodova, održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije i izvođenja svih drugih neophodnih radova na uzemljenju i kablovskim vodovima koji su predmet ovog ugovora;

(II) Zabranu gradnje objekata, sadnje drveća i drugog rastinja na zemljištu na udaljenosti manjoj od 2m od ose rova predmetnih kablovskih vodova sa koje se može ugroziti sigurnost funkcionisanja elektroenergetskog objekta, od strane vlasnika, imaoca prava raspolaganja ili nosilaca drugih prava na Poslužnom dobru.

Čl. 5

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) se obavezuje da će predmetnu elektroenergetsku infrastrukturu održavati u skladu sa odredbama Zakona o energetici („Sl. list Crne Gore“ broj 5/16, 51/17 i 82/20).

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) je dužan da nakon završetka radova zemljište - Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava



službenosti, te da nadoknadi štetu koja izvođenjem radova eventualno može nastati na Poslužnom dobru, shodno pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast.

Čl. 6

**Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke**

Vlasnik Poslužnog dobra garantuje DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) da je imalac prava svojine na nepokretnostima iz čl. 1 Ugovora, sa navedenim obimom prava, te da u momentu ovjere Ugovora nepokretnosti nisu predmet bilo kakvog sudskog ili upravnog spora koji bi ometao CEDIS da uspostavi i vrši pravo službenosti na nepokretnostima.

Vlasnik Poslužnog dobra odgovara za materijalne nedostatke na nepokretnostima iz čl. 1 Ugovora koje su one imale u času prelaska rizika na vlasnika Povlasnog dobra, bez obzira na to da li mu je to bilo poznato.

U slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnosti bliže opisane u čl. 1 Ugovora, a koji bi mogli da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS), vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će preduzeti sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantovati nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obeštetiti treća lica.

Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.

Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci na predmetnoj nepokretnosti nijesu poznati.

Čl. 7

**Naknada**

U skladu sa čl. 208 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost u ukupnom iznosu od 1.555,50 €, u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretne imovine - kat.parcela br. 508 KO Zagora i br. 1304 KO Zagora iz Odluke Skupštine Opštine Kotor br. 11-016/21-13427 od 18.08.2021. godine, a koji izvještaj je pripremila Komisija Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore od 01.06.2021. godine.

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS) je dužan je da naknadu iz stava 1 uplati na žiro - račun Budžeta Opštine Kotor u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora.

Isplatom navedenog iznosa naknade za ustanovljenje prava stvarne službenosti od strane vlasnika Povlasnog dobra, u iznosu i na način preciziran stavovima 1 i 2 člana 7 ovog Ugovora, potraživanja

vlasnika Poslužnog dobra prema vlasniku Povlasnog dobra biće u cjelosti namirena.

Čl. 8

**Posebne dužnosti i obaveze ugovornih strana**

Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS), odmah po potpisivanju Ugovora i trajno, obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na Poslužnom dobru radi polaganja, održavanja, ispitivanja, sanacije, zamjene i svih drugih neophodnih radova na predmetnoj infrastrukturi.

Čl. 9

**Clausula intabulandi**

Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan da se nakon isplate naknade iz čl. 7 Ugovora, bez njegovog daljeg učešća, prisustva i posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Kotor, upiše službenost na nepokretnostima iz čl. 1 ovog Ugovora u korist DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS).

Čl.10


**Troškovi**

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti na Poslužnom dobru snosi DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS).

Čl. 11

Ugovorne strane su saglasne da svaki eventualni spor koji nastane povodom ovog Ugovora riješe sporazumno, a za slučaj da spor ne bude riješen sporazumno, odlučivaće nadležni sud.

IZVŠNI DIREKTOR  
Vladimir Čadenović, inž. pravnik  
10



CRNA GORA  
NOTAR  
ČURIĆ DARKO  
PODGORICA  
Ul.Slobode br.34

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

IZVORNIK

Dana 20.05.2021. godine u 10,00 h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ul. Slobode br. 34 sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje sačinim notarski zapis punomoćja za zastupanje Društva sa ograničenom odgovornošću „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTVNI SISTEM“ Podgorica, pristupio je:-----

ČAĐENović VLADIMIR, rođen 28.07.1984. godine, sa prebivalištem u Podgorici, JMBG [REDACTED] u svojstvu izvršnog direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“, Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, registarski broj subjekta upisa u Centralnom registru privrednih subjekata: 5-0766918, matični broj: 03099873, čiji sam identitet tvrdio uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdatu od MUP Crne Gore-PJ Podgorica dana 07.06.2018. godine sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: **Davalac punomoćja**).-----

Notar je izvršio uvid u:-----

1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica od 19.05.2021. godine koji se u kopiji prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa. Uvidom u naprijed naznačeni Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, notar je utvrdio da je davalac punomoćja upisan u CRPS kao Izvršni direktor navedenog privrednog društva te je ovlašten za pojedinačno zastupanje subjekta upisa. Notar je na dan sačinjavanja ovog zapisa izvršio i uvid u web sajt Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, te je utvrdio da je i na navedenom web sajtu na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa davalac punomoćja upisan kao Izvršni direktor navedenog privrednog društva.-----

2) Statut D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica od 01.04.2021. godine.-----

Nakon što je notar ispitao i uvjerio se u pravu volju Davaoca punomoćja, objasnio mu i podučio ga o dometima i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da je stranka sposobna i ovlaštena za njegovo preduzimanje, davalac punomoćja je izjavio da daje sljedeće-----

**PUNOMOĆJE**

Opunomoćujem:-----

1) ZORANA RAKOČEVIĆA, rođenog 01.09.1956. godine, sa prebivalištem u Podgorici, JMBG [REDACTED], sa ličnom kartom broj [REDACTED], izdata od MUP Crne Gore-PJ Podgorica dana 16.05.2018. godine sa rokom važenja 10 (deset) godina, zaposlenog u D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem", Podgorica;-----

2) ŠĆEPANOVIĆ MIRJANU, rođenu 26.09.1960. godine, sa prebivalištem u Podgorici, Bulevar Save Kovačevića, JMBG [REDACTED], sa ličnom kartom broj [REDACTED] izdatu od MUP Crne Gore-PJ Podgorica dana 05.06.2020.godine sa rokom važenja 10 (deset) godina, zaposlenu u D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem", Podgorica;-----

3) MILUTINOVIĆ DARKA, rođenog 06.03.1958. godine u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, JMBG [REDACTED], sa ličnom kartom broj [REDACTED] izdatom od MUP Crne Gore-PJ Podgorica dana 23.03.2012. godine sa rokom važenja 10 (deset) godina, zaposlenog u D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem", Podgorica;-----

4) MARTINOVIĆ JELENU, rođenu 24.02.1991. godine, sa prebivalištem u Podgorici, JMBG [REDACTED], sa ličnom kartom broj [REDACTED], izdatu od MUP Crne Gore-FL Kolašin dana 12.09.2019.godine sa rokom važenja 10 (deset) godina, zaposlenu u D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem", Podgorica;-----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

- 5) **POPOVIĆ SNEŽANU**, rođenu 27.02.1979. godine, sa prebivalištem u Podgorici, JMBG [redacted], sa ličnom kartom broj [redacted] izdatu od MUP Crne Gore-PJ Podgorica, dana 24.06.2011.godine sa rokom važenja 10 (deset) godina, zaposlenu u D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem, Podgorica;
- 6) **DRAŠKOVIĆ DIMITRIJA**, rođenog 02.10.1990. godine, sa prebivalištem u Podgorici, JMBG [redacted], sa ličnom kartom broj [redacted] izdatom od MUP Crne Gore-PJ Nikšić dana 09.07.2013]. godine sa rokom važenja 10 (deset) godina, zaposlenog u D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem, Podgorica;
- 7) **MRAČEVIĆ MILANA**, rođenog 09.08.1958. godine, sa prebivalištem u Herceg Novom, JMBG [redacted], sa ličnom kartom broj [redacted], izdatom od MUP Crne Gore-PJ Herceg Novi, zaposlenog u D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem, Podgorica;
- 8) **POPOVIĆ DAJANU**, rođenu 22.10.1961. godine u Baru, sa prebivalištem u Podgorici, JMBG [redacted], sa ličnom kartom broj [redacted] izdatom od MUP Crne Gore-PJ Podgorica zaposlenu u D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem, Podgorica;
- 9) **MILUTINOVIĆ STEVANA**, rođenog 14.10.1987. godine u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, JMBG [redacted], lična karta broj [redacted], izdata od MUP Crne Gore-PJ Podgorica dana 03.04.2013. godine sa rokom važenja 10 (deset) godina, zaposlenog u D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem, Podgorica;
- 10) **JOKSOVIĆ KRISTINU**, rođenu 01.10.1984. godine, sa prebivalištem u Podgorici, JMBG [redacted], sa ličnom kartom broj [redacted] izdatu od MUP Crne Gore-PJ Pljevlja, dana 17.11.2017.godine sa rokom važenja 10 (deset) godina, zaposlenu u D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem, Podgorica;

-da u ime i za račun D.O.O. „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM,, PODGORICA svako pojedinačno mogu:

- 1) pred notarom zaključivati i potpisivati ugovore o kupoprodaji nepokretnosti, ugovore o hipoteci, ugovore o uspostavljanju, prenosu ili prestanku prava svojine ili drugih stvarnih prava na nepokretnostima, založne izjave, kao i ugovore o diobi ili razmjeni nepokretnosti, i ugovore o zakupu ili podnositi takve zaključene ugovore notararu radi sastavljanja notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave (solemnizacija), sve prednje samo na osnovu prethodne pisane saglasnosti za svaki pojedinačni pravni posao, date u formi privatne isprave i potpisane od strane Izvršnog direktora D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem,, Podgorica, koja će činiti prilog zaključenog ugovora, odnosno notarskog zapisa.
- 2) pred notarom zaključivati i potpisivati ugovore o kupoprodaji, razmjeni, poklonu, diobi i drugim oblicima raspolaganja pokretnim stvarima (podzemnim i nadzemnim naponskim vodovima kapaciteta 35kV i niže, uzemljenjima, stubovima i drugom energetskom opremom), kao i notararu podnositi takve zaključene ugovore radi sačinjavanja notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave (solemnizacija), sve prednje samo na osnovu prethodne pisane saglasnosti za svaki pojedinačni pravni posao, date u formi privatne isprave i potpisane od strane izvršnog direktora DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS), koja će činiti prilog zaključenog ugovora, odnosno notarskog zapisa.

Ukoliko je vrijednost nepokretnosti i pokretnih stvari koje su predmet pravnog posla iz tačke 1) i 2) veća od 500.000,00 € (pet-stotina-hiljada-eura) za zaključenje ugovora odnosno preduzimanje drugog pravnog posla punomoćniku je potrebna i odluka Odbora direktora D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem,, Podgorica koja će, takođe, činiti prilog zaključenog ugovora, odnosno notarskog zapisa.

Ukoliko je vrijednost nepokretnosti ili pokretnih stvari koje su predmet pravnog posla iz tačke 1) i 2) veća od 10 % osnovnog kapitala D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem,,



D. C.



Podgorica, za zaključenje pravnog posla punomoćniku je potrebna posebna specijalna punomoć data u formi notarskog zapisa.

- 3) dati sve potrebne izjave, izjašnjenja i saglasnosti pred notarom u vezi sa pravnim poslovima iz tačke 1), koje sam i ja, kao izvršni direktor ovlašten da dam;
- 4) predati zahtjev kod Uprave za nekretnine za uknjižbu ili brisanje nekog stvarnog prava na nepokretnosti i zastupati D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica u toku čitavog upravnog postupka povodom toga.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Notar je Davaoca punomoćja, pored upozorenja na značenje i pravne posljedice ovog punomoćja i adekvatne dodatne mjere osiguranja, koje je stranka odbila, podučio i upozorio i na sljedeće:

1. Da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva dok Punomoćnik ima otpравak ovog notarskog zapisa punomoćja;
2. Da forma propisana zakonom za neki ugovor ili koji drugi pravni posao važi i za punomoćje za zaključenje tog ugovora, odnosno za preduzimanje tog posla;
3. Da punomoćnik može preduzimati samo one poslove u ime zastupanog za čije je preduzimanje ovlašten;
4. Da pravni posao koji zaključi punomoćnik u ime zastupanog i u granicama svojih ovlašćenja obavezuje neposredno zastupanog i drugu ugovornu stranu;
5. Da u slučaju promjene ovlašćenog lica za zastupanje D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem", Podgorica, odnosno njegovih ličnih podataka, ili opoziva punomoćja davalac punomoćja obavezan da o tome odmah obavijesti ovog notara, a u suprotnom snosi sve štetne posljedice.

Stranka ovlašćuje notara da eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka može ispraviti u svako doba bez učešća stranaka, te da ispravku dostavi davaocu punomoćja i punomoćnicima.

Od ovog izvornika otpравak bez priloga izdaje se otpравak izvornika Davaocu punomoćja 1 (jedan) - Na zahtjev stranke otpравci izvornika izdaće se Punomoćnicima 5 (pet)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 1.stav 7. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 40,00 € (četrdeset-eura) na koju se obračunava i dodaje PDV po stopi od 21% u iznosu od 8,40 € (osam-eura-četrdeset-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 48,40 € (četrdeset-osam-eura-četrdeset-centi).

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumijela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.

U Podgorici, dana 20.05.2021. u 10,30.

Davalac Punomoćja  
U ime i za račun  
D.O.O. CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM  
Vladimir Čadenović

*[Handwritten signature]*

Notar  
Darko Čurić

*[Handwritten signature]*





**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0766918 / 018  
PIB: 03099873

Datum registracije: 30.06.2016.  
Datum promjene podataka: 14.04.2021.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI  
ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA**

Broj važeće registracije: /018

Skraćeni naziv: CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM  
Telefon: +38220408400  
eMail: info@cedis.me  
Web adresa: www.cedis.me  
Datum zaključivanja ugovora: 23.06.2016.  
Datum donošenja Statuta: 23.06.2016. Datum promjene Statuta: 01.04.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12 PODGORICA  
Adresa sjedišta: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 3513 Distribucija električne energije  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Dva ili više oblika svojine  
Porijeklo kapitala: Mješoviti  
Upisani kapital: 288.712.902,92Euro (Novčani 12.698.512,40Euro, nenovčani 276.014.390,52Euro )

**OSNIVAČI:**

**ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD-NIKŠIĆ** 02002230

**Uloga:** Osnivač

**Udio:** 100%

Adresa: VUKA KARADŽIĆA BR.2 NIKŠIĆ

**LICA U DRUŠTVU:**

**VLADIMIR ČAĐENović** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Zakonom i Statutom )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**EMIR SIJARIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

**MILOŠ KRIVOKAPIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

**RAJKO RADOŠEVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

**RAJKO RADOŠEVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

**ILIJA MILJANIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

**MAGDALENA VUKČEVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Zakonom i Statutom )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**JELENA BOŠNJAK** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

**REVIZORI:**

**DRUŠTVO ZA REVIZIJU BDO D.O.O. PODGORICA 02828235**

Adresa: BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR. 120 PODGORICA

Izdato: 19.05.2021 godine u 08:41h



Načelnica

*Dušanica Vujsić*



CRNA GORA  
**NOTAR**  
ČURIĆ DARKO  
PODGORICA

Ja, NOTAR Darko Čurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Slobode br.34, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdilo da je doslovno podudaran sa izvornikom Punomoćje dato dana 20.05.2021.godine od strane davaoca Punomoćja "Crnogorski Elektrodistributivni Sistem" DOO Podgorica.

Ovaj otpravak je ovjeren i potpun o sadrži jedan prepisa priloga notarskog akta, dok su ostali prilozi izostavljeni u skladu sa članom 24 stav 3 Pravilnika o radu notara.

Ovaj otpravak je sastavljen za davaoca punomoćja.

Naknada za rad notara, obračunata prema tarifnom broju 1 stav 7 NT( službeni list CG br.34/11 ) obračunata je u iznosu 40,00€.

PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 8,40€.

Ukupna naknada za rad notara sa PDV-om 21% obračunata je u iznosu od 48,40€.

Broj: UZZ-190/2021  
U Podgorici, 20.05.2021.godine



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Kotor-  
Broj: 953-106-365 od 26.02.2019.god.  
Kotor, 06.03. 2019. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev „GEO MAX GROUP“D.O.O. iz Podgorice, izvršila je pregled elaborata i

### O V J E R A V A

Elaborat br.13/19–Nepotpuna eksproprijacija na kat.parcell  
br.71,507,508,536,549,671,672/1 i 1304 K.O. ZAGORA geodetske organizacije  
„GEO MAX GROUP“D.O.O. iz Podgorice sa licencom br.02-6700/2 od  
17.10.2013.god.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2019 - K.O. ZAGORA
- strana br.1-2,
- redni br.1;

#### NAPOMENA:

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama("Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ("Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 8.8.1 za pregled i ovjeru elaborata u iznosu od 20.0EURa po skici na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine

Obradio-la:

Dostaviti:

- „GEO MAX GROUP“D.O.O. iz Podgorice ,ul.Bulevar 40 ,zgrada,,Cijevna  
-a/a



Ovjerava:

*Stjepanović Stjepan*

ul.Bulevar 40 ,zgrada,,Cijevna



Verifikuj

a. Bulevar 40, "Zgrada Cijevne Komerc", ulaz 3  
81000 Podgorica  
t/f. +382 (0)20 647 393

e. office@geomaxgroup.com  
www.geomaxgroup.com

# geomax

group

geodezija | inženjering | konsalting

geomax

Br. 013/19  
U Podgorici, 12.02.2019.g.

OPŠTINA ZAGORA  
UPRAVA ZA NEKRETNIN  
Podružna jedinica  
KOTOR  
Prilijep  
Org. jed.  
Br. 106-365

## GEODETSKI ELABORAT

*OK!*  
Nepotpune eksproprijacije na kat. parc. br. :  
508, 549, 1304, 536, 672/1, 671, 71, 507,  
KO Zagora, Opština Kotor

*OK!*

*bitan u odnosi  
informacija  
(u skladu) OK!*

Naručilac:

**CEDIS DOO PODGORICA**

Elaborat izradio:

**Geo Max Group d.o.o. Podgorica**

Spisak prijava br.: 1/19 sm. 1-2

Pregledao i ovjerio: *[Signature]*

Januar, 2019. godine



PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR

Broj: 200-919-33180/2021

Datum: 15.10.2021.

KO: ZAGORA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA, BUDVA, za potrebe UGOVOR UZZ BR. 1326-2021 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 37 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilhod
508			3		ZAGORA	Nekategorisani putevi		48	0.00
1304			4		ZAGORA	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20209	0.00
Ukupno								20257	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002908023	OPŠTINA KOTOR-JAVNO DOBRO PUTEVI KOTOR - Kotor		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura, Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 14-oct-2021 05:45





# Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Registarski broj:	50766918			
PIB/Matični broj:	03099873			
Broj promjene:	19			
Puni naziv:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA			
Skraćeni naziv:	CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM			
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU			
Šifra djelatnosti:	3513			
Naziv djelatnosti:	Distribucija električne energije			
Adresa sjedišta:	IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12			
Mjesto sjedišta:	PODGORICA			
Adresa prijema službene pošte:	IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12			
Mjesto prijema službene pošte:	PODGORICA			
Ukupan kapital:	288712902.92			
Datum osnivanja:	30.06.2016			
Datum promjene:	16.06.2021			
Web adresa:	www.cedis.me			
Email adresa:	info@cedis.me			
Telefon:	+38220408400			
Status:	Registrovan			

## CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

## Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

## Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: +382 (0)20 230 858  
E-mail: crps@tax.gov.me

## Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



## Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Podružnice	Zabilježbe
Ime	Prezime		Uloga	Odgovornost Udio(%)
ILIJA	MILJANIĆ		Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO
JELENA	BOŠNJAK		Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO
EMIR	SIJARIĆ		Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO
MILOŠ	KRIVOKAPIĆ		Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO
RAJKO	RADOŠEVIĆ		Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO
VLADIMIR	ČAĐENović		Izvršni direktor	POJEDINAČNO
ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD-NIKŠIĆ	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD-NIKŠIĆ		Osnivač	100
RAJKO	RADOŠEVIĆ		Predsjednik Odbora direktora	KOLEKTIVNO
DRUŠTVO ZA REVIZIJU BDO D.O.O. PODGORICA	DRUŠTVO ZA REVIZIJU BDO D.O.O. PODGORICA		Revizor	
VELJKO	VUJOVIĆ		Sekretar	POJEDINAČNO
Ime	Prezime		Uloga	Odgovornost Udio(%)
ILIJA	MILJANIĆ		Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO
JELENA	BOŠNJAK		Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO
EMIR	SIJARIĆ		Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO
MILOŠ	KRIVOKAPIĆ		Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO
RAJKO	RADOŠEVIĆ		Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
VLADIMIR	ČAĐENOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD-NIKŠIĆ	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD- NIKŠIĆ	Osnivač		100
RAJKO	RADOŠEVIĆ	Predsjednik Odbora direktora	KOLEKTIVNO	
DRUŠTVO ZA REVIZIJU BDO D.O.O. PODGORICA	DRUŠTVO ZA REVIZIJU BDO D.O.O. PODGORICA	Revizor		
VELJKO	VUJOVIĆ	Sekretar	POJEDINAČNO	

#### CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatome reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

#### Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

#### Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: +382 (0)20 230 858  
E-mail: crps@tax.gov.me

#### Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)

Ja, notar, Vukčević Slavka, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo mu je 4 priloga prepisa notarskog akta.

Ovaj otpravak sastavljen je za Vlasnik poslužnog dobra

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, naknada za rad notara u iznosu od 70,00€, po tarifnom broju 19 stav 1 iznos od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 16,80€, što ukupno iznosi 96,80€

UZZ br.1326/2021

U Budvi, 15.10.2021. godine

CRNA GORA  
**NOTAR**  
VUKČEVIĆ SLAVKA  
BUDVA





