



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/21-2211

Kotor, 01.11.2021.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu adv. Andrović Olge iz Kotora po pun. Miroslave Stupara iz Beograda, Republika Srbija (pun. UZZ br.1108/2021 od 03.09.2021.god., notar Kšćelan Branka), za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeni objekat, na osnovu čl.227, stav 2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o upotrebi objekta

DOZVOLJAVA SE upotreba rekonstruisanog stambenog objekta označenog u katastru kao objekat I na kat.parc.320 K.O.Perast, investitoru Miroslavi Stuparu iz Beograda, Republika Srbija. Objekat je sparnosti P+1+Pk, površina objekta iznosi: P=162,80 m².

Obrazloženje

Adv. Andrović Olga iz Kotora po pun. Miroslave Stupara iz Beograda, Republika Srbija (pun. UZZ br.1108/2021 od 03.09.2021.god., notar Kšćelan Branka), obratila se zahtjevom br.03-333/21-2211 od 26.10.2021.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeni objekat na kat.parc.320 K.O.Perast.

Uz zahtjev je priloženo:

Chia Gora.
Kashmir.



-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br. 0303-883/2003 od 11.08.2003.god. kojim se odobrava investitorima Grujić Miroslavu, Persidi, Jeleni i Miroslavi rekonstrukcija i sanacija postojećeg stambenog objekta, označenog kao objekat I na kat.parc.320 K.O.Perast .

-Izjava revidenta 21.10.2021.god. data od strane „KOV-ATELJE“ d.o.o.Nikšić, (licenca br.UPI 107/7-1780/2 od 05.04.2018.god.) da je sanacija i rekonstrukcija postojećeg objekta izvedena u skladu sa Rješenjem o građevinskoj dozvoli br. 0303-883/2003 od 11.08.2003.god. i Glavnim projektom br.A-38 od decembra,2001.god., urađenim od strane „AL STUDIO ENG“ iz Beograda kao i konvertatskim uslovima br.UP/I 96/2000-2 od 26.06.2001.god. izdatim od strane Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Kotora.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izjave revidenta i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227, stav2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20),donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušan Peravić, dipl.ing.građ.

SEKRETARKA,

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,**

Jelena Perović Samardić, dipl.prav.



DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspeksijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi