

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

MILJENović Miodrag

OBJEKAT:

Montažno demontažni privremeni objekat –
Ugostiteljska terasa

LOKACIJA:

Ispred parcele 66 K.O. Prčanj I, Opština Kotor,
br.17.13 u Programu privremenih objekata u zoni
morskog dobra u opštini Kotor, 2019. – 2023.

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

NRA ATELIER d.o.o.
ul. Zetskog odreda 47, Podgorica
Licenca br.UPI 107/7-3065/2

ODGOVORNO LICE:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 107/7-620/2

SADRŽAJ

Montažno demontažni privremeni objekat – Ugostiteljska terasa

folder

00 – OPŠTA DOKUMENTACIJA

00.1 – OPŠTA DOKUMENTACIJA I PROJEKTNİ ZADATAK

folder

01 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

01.1 – ARHITEKTURA

00 OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

1

ARHITEKTURA

NRA ATELIER d.o.o.

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Podaci o projektantu
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera
- Spisak odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije
- Licenca glavnog (odgovornog) inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima

2

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

CONSULTING MONT D.O.O.

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Ugovor o korišćenju morskog dobra
- Projektni zadatak

ARHITEKTURA



UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 26.02.2020., između:

1. **MILJENović Miodraga**, JMBG 2411972230062, sa adresom u Prčanju 214, Opština Kotor (u daljem tekstu: **INVESTITOR**), sa jedne strane
- i
2. **NRA ATELIER d.o.o.**, PIB 031181118, sa sjedištem u Podgorici na adresi ul. Zetskog odreda 47, koje zastupa izvršni direktor Nikola Radović (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**), sa druge strane

ČLAN 1.

PREDMET UGOVORA

- 1.1. Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije na nivou Idejnog rješenja za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta – Ugostiteljske terase – lokacija označena broj 17.13 u Opštini Kotor, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019. – 2023. godine.
- 1.2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE sadrži:
 - FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKATA
 - SITUACIONI PLAN
 - 3D PREZENTACIJU OBJEKTA.

ČLAN 2.

OBAVEZE PROJEKTANTA

- 2.1. Projektant je obavezan da tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora izradi u svemu u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl.list Crne Gore br. 044/18), Projektnog zadatka, Urbanističko-tehničkih uslova br. 0208-1995/4-Up od 24.05.2019. godine izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Budva, kao i pravilima, standardima i normativima struke.
- 2.2. Projektant je nosilac prava i obaveza izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora i obavezan je da sve ugovorene poslove izvrši precizno i u okvirima ugovorenog roka za izradu, kao i da detaljno provjeri tačnost tehničkih rješenja koja je izradio.
- 2.3. Projektant nije u obavezi da dodijeljeni posao izvrši isključivo uz pomoć svog osoblja, već može dio ili čak pretežan dio posla prenijeti na druga stručna lica van njegove projektantske firme. U tom slučaju, Projektant će biti lično odgovoran Investitoru za obavljanje povjerenog posla.
- 2.4. Projektant je obavezan da postupi po svim primjedbama Investitora u pogledu tačnosti izrađenih tehničkih rješenja.

ČLAN 3.

OBAVEZE INVESTITORA

- 3.1. Investitor je obavezan da obezbijedi pristup lokaciji Projektantu.
- 3.2. Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu Urbanističko-tehničke uslove i Ugovor o korišćenju Morskog dobra, zaključen između korisnika (u ovom ugovoru: Miljenović Miodraga) i Morskog dobra, geodetsku podlogu, kao i potpisan Projektni zadatak prije početka izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora.

ČLAN 4.

ROK ZA PREDAJU IDEJNOG RJEŠENJA

- 4.1. Izrada tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog Ugovora na nivou Idejnog rješenja će biti završena u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

ČLAN 5.

ODLAGANJE ROKA ZA PREDAJU IDEJNOG RJEŠENJA

- 5.1. Ukoliko Projektant ne izradi tehničku dokumentaciju na način i u roku predviđenom članom 4 ovog Ugovora, Investitor može po svom izboru ili da raskine ugovor ili da obezbijedi Projektantu primjereni naknadni rok koji ne može biti duži od 7 (sedam) kalendarskih dana za završetak radova. Ukoliko Projektant ne izradi tehničku dokumentaciju u cjelosti u primjerenom naknadnom roku, Investitor može raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.
- 5.2. Projektant ima pravo da traži produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju nastupanja promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza od strane Investitora, koje sprječavaju Projektanta da izradi tehničku dokumentaciju u potpunosti ili njene dijelove.
- 5.3. U tom slučaju, rok za izvršenje ugovorenih obaveza se može produžiti aneksom ugovora za onoliko vremena koliko je trajala neka od smetnji navedena u stavu 1 ovog člana.

ČLAN 6.

UGOVORENA CIJENA

- 6.1 Cijena izrade tehničke dokumentacije u smislu Člana 1 ovog Ugovora će biti određena Aneksom Ugovora.

ČLAN 7.

ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

- 7.1 Investitor je obavezan da pregleda izrađenu tehničku dokumentaciju i o njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta koji je, sa druge strane, u obavezi da postupi po svim primjedbama Investitora i otkloni eventualne nedostatke u tehničkoj dokumentaciji.
- 7.2 Nakon izvršenog pregleda od strane Investitora i ustupanja tehničke dokumentacije, Projektant neće biti odgovoran za očigledne nedostatke koji bi se mogli uočiti običnim pregledom, ali će i dalje biti odgovoran za skrivene nedostatke.
- 7.3 Ukoliko Projektant ne postupi po primjedbama Investitora i ne otkloni nedostatke u dokumentaciji do isteka primjerenog roka za njihovo otklanjanje, Investitor može, u skladu sa sopstvenim izborom, izvršiti uklanjanje nedostataka u ime Projektanta, srazmjerno smanjiti naknadu ili raskinuti ugovor. U svakom od ovih slučajeva, Investitor ima pravo na naknadu štete.
- 7.4 Projektant je obavezan da ukaže Investitoru na nedostatke u projektnom zadatku, kao i na druge okolnosti koje mogu biti od značaja za izradu tehničke dokumentacije i kasnije izvođenje radova.

ČLAN 8.

PREDAJA IDEJNOG RJEŠENJA

- 8.1 Projektant je obavezan da sve dijelove tehničke dokumentacije preda Investitoru uz zapisnik o primopredaji koji potpisuju obje ugovorne strane u kome se navodi koji su dijelovi tehničke dokumentacije predati i u kom roku.

ČLAN 9.

ZAVRŠNE ODREDBE

- 9.1 Ovaj Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani u kojoj moraju biti navedeni razlozi za raskid ugovora. Štetu nastalu raskidom ugovora snosi ona strana koja je skrivila raskid ugovora.
- 9.2 Sve sporove koji mogu nastati u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumnim putem. Ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje sporova biće nadležan Privredni sud u Podgorici.
- 9.3 Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ugovorne strane:

INVESTITOR

MILODRAG MILJENović



PROJEKTANT

NRA ATELIER d.o.o.
Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23412-8
PODGORICA, 27.12.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" D.O.O.**
PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 1 8 1 1 8**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.12.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0781221 / 001

U Podgorici, dana 23.12.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA, broj 245407 podnijetoj dana 23.12.2016 u 11:40:10, preko

Ime i prezime: MILANKA ĐUKIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1106976285154

Adresa: SIMA MATAVULJA BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NRA ATELIER
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50781221
PIB:	03118118
Datum statuta:	23.12.2016.
Datum ugovora:	23.12.2016.
Adresa uprave - sjedište:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: NIKOLA RADOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NIKOLA RADOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: SONJA MILIĆEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0604989175087
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.12.2016 u 11:40:10 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NRA ATELIER. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

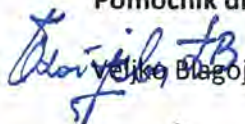
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07, 40/11).

Sam. savjetnik III


Zdravko Gutović



Pomoćnik direktora


Vukob Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0781221 / 001
PIB: 03118118

Datum registracije: 23.12.2016.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: NRA ATELIER
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 23.12.2016.
Datum donošenja Statuta: 23.12.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa sjedišta: ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SONJA MILIĆEVIĆ 0604989175087

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.03.2019 godine u 08:31h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

ZA
Duška Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3065/2

Podgorica, 21.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NRA ATELIER d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NRA ATELIER D.O.O. PODGORICA, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3065/1 od 04.06.2018.godine NRA ATELIER D.O.O. PODGORICA, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-620/2 od 121.03.2018.godine, kojim je Radović Ž.Nikoli, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca NRA ATELIER D.O.O.iz Podgorice i Radović Ž.Nikole, spec.sci. arhitekture, iz Podgorice, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: direktora na poslovima upravljanja preduzeća u Podgorici, počev od 23.12.2016..godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0781221/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerska djelatnost i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije

dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I
ODGOVORNOG INŽENJERA**

Oktober 2021. godine

OBJEKAT: MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT –
UGOSTITELJSKA TERASA

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

LOKACIJA: Ispred parcele 66 K.O. Prčanj I, Opština Kotor,
br.17.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u
opštini Kotor, 2019. – 2023.

INVESTITOR: MILJENović MIDORAG

VODEĆI PROJEKTANT: Nikola Radović, spec.sci.arh.

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18 i 63/18) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore br. 044/18), za rukovođenje izradom predmetne tehničke dokumentacije u cjelini.

U Podgorici, mart 2020. godine.

NRA ATELIER d.o.o.

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

PODACI O ODGOVORNIM INŽENJERIMA

Oktober 2021. godine

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Ispred parcele 66 K.O. Prčanj I, Opština Kotor, br.17.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, 2019. – 2023.	NRA ATELIER D.O.O. Licenca br. UPI 107/7-3065/2 tel.: +382 20 672 212 e-mail: office@nraatelier.me	Nikola Radović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-620/2

U izradi Idejnog rješenja navedenog montažno demontažnog privremenog objekta – Ugostiteljske terase, učestvovala su sljedeće projektne organizacije i saradnici:

DIJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT - FAZA	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
ARHITEKTURA	NRA ATELIER D.O.O. Licenca br. UPI 107/7-3065/2 adresa: ul. Zetskog odreda br. 47 81000 Podgorica, Crna Gora tel.: +382 20 672 212 e-mail: office@nraatelier.me	Nikola Radović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-620/2

Imenovani ispunjavaju uslove u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18 i 63/18) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore br. 044/18), za rukovođenje izradom odgovarajućih faza/dijelova predmetne tehničke dokumentacije.

NRA ATELIER d.o.o.

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 620/2

Podgorica, 21.03.2018. godine

NIKOLA Ž. RADOVIĆ

Kralja Nikole 333
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 620/2
Podgorica, 21.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Radović Nikole, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE RADOVIĆ Ž. NIKOLI, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-620/1 od 19.02.2018.godine, Radović Nikola, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, br. 139 od 30.08.2013.godine;
- Rješenje br. 01-1015/3 od 26.07.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, kao dijelova tehničke dokumentacije;
- Rješenje br. 01-1015/4 od 26.07.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i radova na uređenju terena;
- Akt Ministarstva pravde, br. 05/2-72-2509/18/64 od 16.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE

Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1694

Podgorica, 30.07.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NIKOLA Ž. RADOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture iz Podgorice,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 22.07.2022. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

POLISA - RAČUN POL-00140884

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	OPTIMUSPROJECT DOO	MB	02686805
Adresa	LJEŠNIČKA BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	06.02.2021 (24:00) - 06.02.2022 (24:00)	Period obračuna	06.02.2021 - 06.02.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	OPTIMUSPROJECT DOO	MB	02686805
Adresa	LJEŠNIČKA BB, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje zaraznih bolesti koja je usvojena 30.10.2020. godine (KL-ISKZB-10/20) i koja je sastavni dio ugovora o osiguranju.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)



SAVA
OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P.

Osiguravač



Poslovnica Podgorica Vektra, PODGORICA_GRAD, 26.01.2021



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00140884

Datum štampe: 26.01.2021 14:49

Strana 2 od 2

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA**

Oktobar 2021. godine

INVESTITOR: MILJENović Miodrag

OBJEKAT: Montažno demontažni privremeni objekat –
Ugostiteljska terasa

LOKACIJA: Ispred parcele 66 K.O. Prčanj I, Opština Kotor,
Br.17.13 u Programu privremenih objekata u zoni
morskog dobra u opštini Kotor, 2019.- 2023.

VRSTA
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: **NRA ATELIER d.o.o.**
ul. Zetskog odreda 47, Podgorica
Licenca br. UPI 107/7-3065/2

GLAVNI INŽENJER: **Nikola Radović, spec.sci.arh**
Licenca br. UPI 107/7-620/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog Zakona, posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte, pravilima struke i Urbanističko-tehničkim uslovima br. 0208-1995/4-Up.

NRA ATELIER d.o.o.

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

DOKUMENTACIJA INVESTITORA



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0208-1995/4-Up Budva, 24.05.2019. godine		 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE		
	za izradu tehničke dokumentacije		
	za postavljanje Montažno demontažnog privremenog objekta– Ugostiteljske terase -lokacija označena br.17.13 u opštini Kotor predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. - 2023. god. —		
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	MILJENović Miodrag	iz
5.	PLANIRANO STANJE		
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine		
	Ugostiteljska terasa P = 125 m² Postojeća betonska podloga, pokrivač drveni suncobrani bijele ili bež boje ili drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima. -Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.		

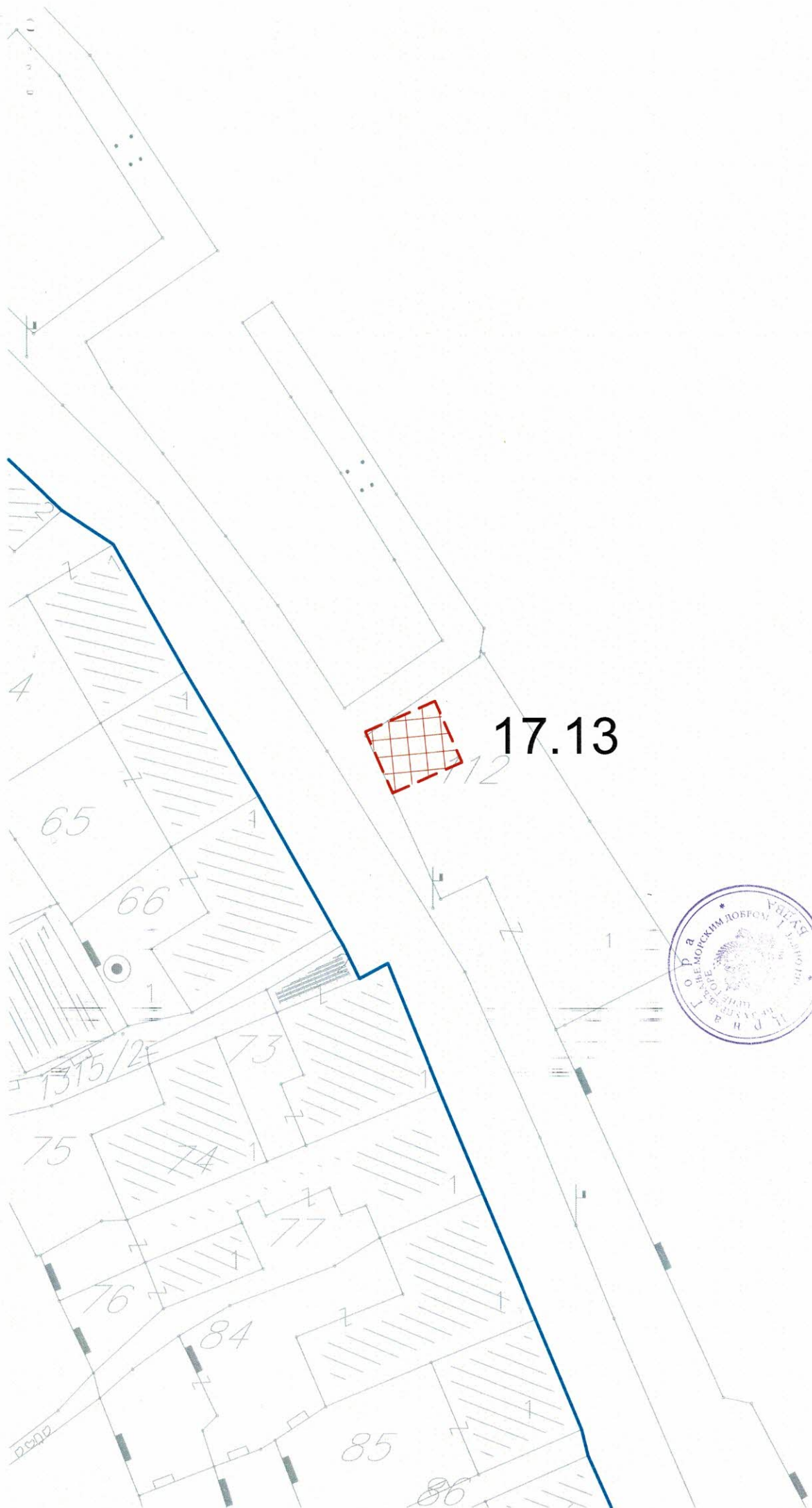
	-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je postavljanje lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju. -Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme. -Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. -Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje. -Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem. -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
5.2	Pravila parcelacije
	Ugostiteljska terasa predviđa se dijelu ispred parcele 66 K.O. Prčanj I, opština Kotor
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I

	NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atribut izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
10.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
11.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje ugostiteljske terase sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja i opreme koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi i nakon toga uraditi i revidovati Glavni projekat.
12.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekte
13.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području. - Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara kao i sprovesti proceduru u skladu sa članom 18a – pojedinačna procjena uticaja na baštinu, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora (odlučivanje o potrebi izrade Procjene uticaja na Baštinu HIA)
14.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje
15.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a

16.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a.
		potpis
17.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
	M.P.	potpis
18.		
19.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	





17.13



Broj, 0208-1995/3
Budva, 23.05.2019. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj:101-206/187 od 25.12.2018.god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
- **MILJENović Miodrag** iz **Kotora**, Prčanj 214, (**JMB: 2411972230062**), (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da je **JAVNO PREDUZEĆE** za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god., objavilo Javni pozivu za javno nadmetanje za zakup terasa u Kotoru prema programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine broj:0208- 1739/1 od 12.04.2019.god., Amandmana I, broj: 0208-1739/2 od 18.04.2019.god.
- Da je Komisija za aukciju postupka davanja u zakup, terasa označena brojem **17.13** u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023 god. kao najuspješniju ponudu izabrala ponuđača **MILJENović Miodrag** prijava broj: **0208-1995/1 od 06.05.2019 godine**.
- Izjava kojom **MILJENović Miodrag** pristaje da za lokaciju označenu brojem **17.13** u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023 god. plati izlicitirani iznos nakade i zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra, Izjava broj **0208-1995/2 od 09.05.2019 godine**.

Zaključuju dana 23.05.2019. godine u Budvi:

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morskog dobra Crne Gore trećim licima i **MILJENović Miodrag** kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019 – 2023. god

OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijela morskog dobra - **Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni, ugostiteljska terasa, ispred kat.parcele 66 K.O. Prčanj I, lokacija označena brojem 17.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, površine P=125m2.**

NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora postavi **ugostiteljska terasa, ispred kat.parcele 66 K.O. Prčanj I, lokacija označena brojem 17.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, površine P=125m2** prema Urbanističko tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

Privremeni objekat obavlja djelatnost u periodu od 23.05.2019. do 31.10.2019.god. uz mogućnost produženja za period od 4 (četiri) godine.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu odnosno za period od **01.01.2019 god. do 31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od **4 (četiri) godine**, odnosno do **31.12.2023.god.** pod uslovom da je korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

NAKNADA

Član 6.

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra.

Izlicitirana naknada za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra za 2019. godinu iznosi **2.250,00 € (slovima: dvijehiljadedvjestotinepetdeset eura)** i ista se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 3. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**JMB: 2411972230062**) i šifrom Opštine Kotor – 922.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

OBAVEZE KORISNIKA

Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;

- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

Član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema subjektima koji pružaju te usluge, koja proisteknu po osnovu korišćenja lokacije.

Član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji,
- postavi privremene objekte bez prijave saglasno Zakonu,
- izvodi građevinske radove bez dozvole.

Član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teze povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspeksijskog nadzora biti dostavljena nadležnoj inspekciji.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskiniti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontroli i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

Član 12.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 9 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspeksijski postupak i istovremeno opomenom pred raskid, pokrenuti postupak raskida ugovora.

PRESTANAK UGOVORA

Član 13.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Član 14.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

RASKID UGOVORA

Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskom dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenjuorskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenogorskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijeluorskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,**
- **ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko-tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,**
- **ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspeksijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenogorskog dobra,**
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morsko dobro iz Člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenogorskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenjeorskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,**
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršavanja teže povrede ugovorne obaveze, odnosno ne otklanjanja istih, saglasno Opomeni pred raskid ugovora, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane Uprave za inspeksijske poslove.

Član 16.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

Član 17.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 19.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

Član 20.

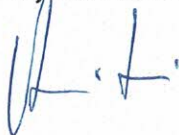
Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :
- Urbanističko tehnički uslovi

Član 21.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva), korisnik 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,

MILJENović Miodrag



Obradivač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Jovan Šoškić, dipl pravnik

Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Direktor,
Predrag Jelušić dipl. ekonomista



Datum potpisivanja 07.06.2019.

PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT: **Montažno demontažni privremeni objekat – ugostiteljska terasa**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

LOKACIJA: **Ispred parcele 66 K.O. Prčanj I, Opština Kotor, br.17.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, 2019. – 2023.**

INVESTITOR: **MILJENović MIODRAG**

PROJEKTANT: **„NRA ATELIER” d.o.o. - PODGORICA**

Za potrebe investitora Miljenović Miodraga potrebno je izraditi: IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKE TERASE, u svemu prema pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0208-1995/4-Up od 24.05.2019. godine, izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

1. OSNOVNE SMJERNICE ZA PROJEKTOVANJE PRIVREMENOG OBJEKTA

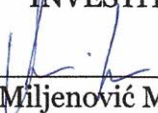
Idejno rješenje privremenog montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljske terase izraditi tako da objekat bude u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, aktuelnim propisima i projektnim zadatkom. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Objekat projektovati kao privremeni montažni spratnosti P (prizemlje).

Postojeću betonsku površinu zadržati i iskoristiti za pozicioniranje ugostiteljske terase.

Konstrukciju objekta planirati od drvenih greda određenih dimenzija koju treba zaštititi određenim premazima za agresivnu sredinu tj. kao zaštitu od atmosferskih uticaja. Objekat je montažno-demontažnog karaktera i potrebno je voditi računa da se svi elementi planiraju iz segmenata zbog lakšeg transporta i montaže-demontaže.

Završnu obradu drvene konstrukcije raditi od odgovarajućih materijala koji ispunjavaju sve ekološke i savremene standarde koji nijesu štetni za životnu okolinu.

INVESTITOR


Miljenović Miodrag

PROJEKTNII ZADATAK

OBJEKAT:	Montažno demontažni privremeni objekat – ugostiteljska terasa
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA:	Ispred parcele 66 K.O. Prčanj I, Opština Kotor, br.17.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor, 2019. – 2023.
INVESTITOR:	MILJENović Miodrag
PROJEKTANT:	„NRA ATELIER” d.o.o. - PODGORICA

Za potrebe investitora Miljenović Miodraga potrebno je izraditi: IDEJNO RJEŠENJE MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKE TERASE, u svemu prema pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0208-1995/4-Up od 24.05.2019. godine, izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

1. OSNOVNE SMJERNICE ZA PROJEKTOVANJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Idejno rješenje privremenog montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljske terase izraditi tako da objekat bude u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, aktuelnim propisima i projektnim zadatkom. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Objekat projektovati kao privremeni montažni spratnosti P (prizemlje).

Postojeću betonsku površinu zadržati i iskoristiti za pozicioniranje ugostiteljske terase.

Konstrukciju objekta planirati od drvenih greda određenih dimenzija koju treba zaštititi određenim premazima za agresivnu sredinu tj. kao zaštitu od atmosferskih uticaja. Objekat je montažno-demontažnog karaktera i potrebno je voditi računa da se svi elementi planiraju iz segmenata zbog lakšeg transporta i montaže-demontaže.

Završnu obradu drvene konstrukcije raditi od odgovarajućih materijala koji ispunjavaju sve ekološke i savremene standarde koji nijesu štetni za životnu okolinu.

INVESTITOR

Miljenović Miodrag

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

MILJENović Miodrag

OBJEKAT:

Montažno demontažni privremeni objekat –
Ugostiteljska terasa

LOKACIJA:

Ispred parcele 66 K.O. Prčanj I, Opština Kotor,
br.17.13 u Programu privremenih objekata u zoni
morskog dobra u opštini Kotor, 2019. – 2023.

**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

ARHITEKTURA

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

NRA ATELIER d.o.o.
ul. Zetskog odreda 47, Podgorica
Licenca br.UPI 107/7-3065/2

ODGOVORNO LICE:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 107/7-620/2

SADRŽAJ

1

Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

2

Grafička dokumentacija

- Situaciona podloga 1:100
- Osnova prizemlja ugostiteljske terase 1:50
- Osnova krova ugostiteljske terase 1:50
- Presjek ugostiteljske terase 1:50
- Sjeverozapadna i jugoistočna fasada 1:50
- Sjeveroistočna i jugozapadna fasada 1:50
- 3D prikaz ugostiteljske terase

01 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS



TEHNIČKI OPIS

Oktobar 2021. godine

OBJEKAT:	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA:	Ispred parcele 66 K.O. Prčanj I, Opština Kotor, br.17.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor, 2019. – 2023.
INVESTITOR:	MILJENović MIODRAG
PROJEKTANT:	NRA ATELIER d.o.o. – PODGORICA

1. Urbanistički pokazatelji:

Namjena: Montažno demontažni privremeni objekat – Ugostiteljska terasa
Broj katastarske parcele: ispred parcele 66 K.O. Prčanj I, Opština Kotor
Maksimalna površina ugostiteljske terase: 125 m²
Maksimalna spratnost objekta: P (prizemlje)

2. Pregled bruto i neto površina:

Ukupna površina ugostiteljske terase: 120.57 m²

3. Objekat – namjena, sadržaji, izgled, materijali:

Namjena objekta je montažno demontažni privremeni objekat – Ugostiteljska bašta. Objekat je planiran da ima jednostavnu formu u obliku pravougaonika.

Konstrukcija objekta je planirana od drvenih greda određenih dimenzija koji moraju imati zaštitu za agresivnu sredinu u vidu premaza. Objekat je montažno-demontažnog karaktera i samim tim svi planirani elementi su iz segmenata zbog lakšeg transporta i montaže/demontaže.
Pod kompletne ugostiteljske terase je postojeća betonska površina.

Krov objekta je planiran kao zakrivljeni kosi krov. Krovni pokrivač je platno bež boje. Oluci na objektu su skriveni u krovnu ravan dok olučne vertikale izlaze na zadnji dio fasade.

NRA ATELIER d.o.o.

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Odgovorni inženjer

02 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



*Natkrivena
Terasa*

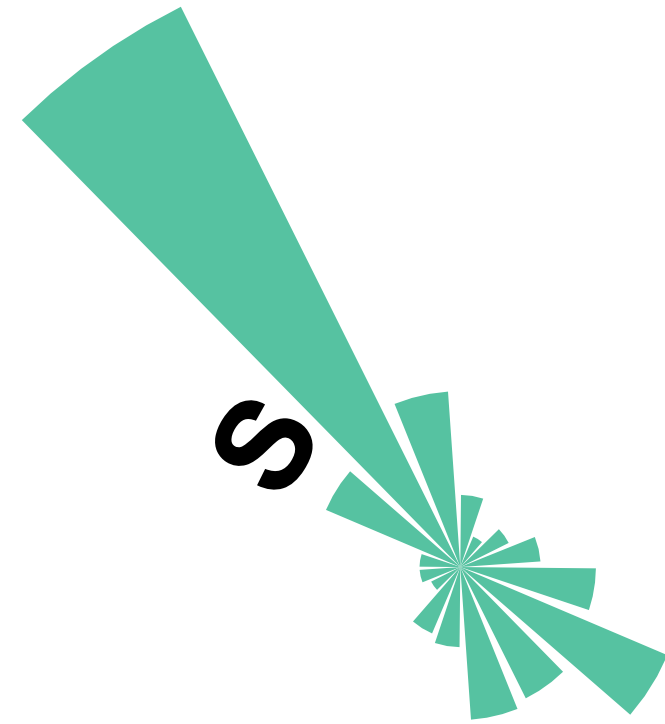
parking

Ulica

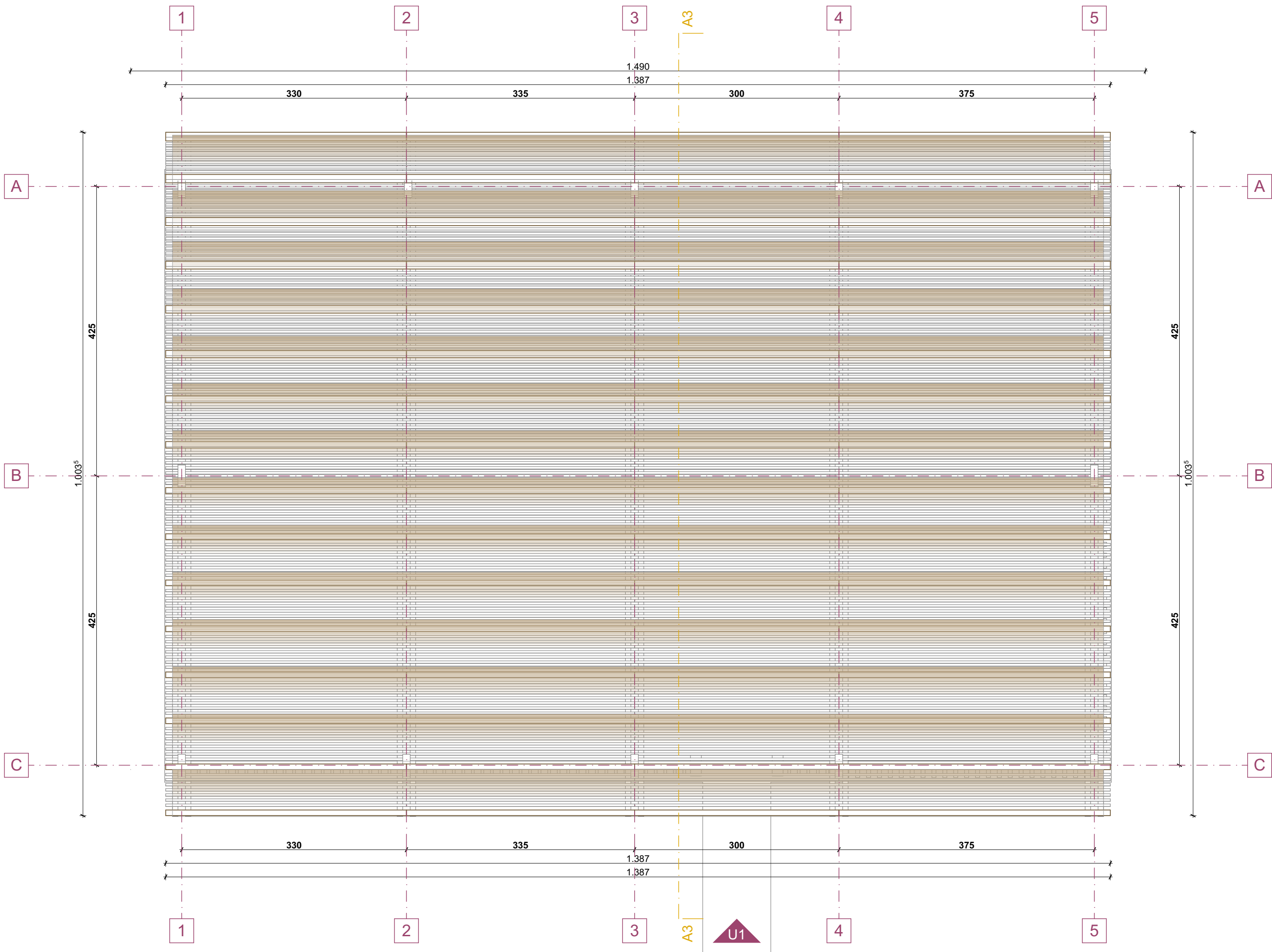
LE G E N D A

- drveni stub
 — Terasa betonska platforma
 — more
 — Put
 — granica kat.parcela

Projekant: NRA Atelier d.o.o. Zetsko odreda 47, 81000 Podgorica, Cms Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: MILJENOVIC MIODRAG Prčanj 214, Opština Kotor	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekt - ugostiteljska terasa		Lokacija: Ispred parcele 66 K.O. Prčanj I, Opština Kotor, br:17.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dorba u Opštini Kotor, 2019. - 202	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:100
Odgoovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dr. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Šifra priloga:
Saradnici: Marković Novica, dipl.ing. arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Popović Miloš, spec.sci.arh. Balančić Jovan, bsc.arh.		Priklj: SITUACIONA PODLOGA	Br. priloge: 01 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2021. M.P.		Datum revizije i M.P.: M.P.	



Projekant: NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		 N R A A T E L I E R		Investitor:	
		MILJENOVIĆ MIODRAG Prčanj 214, Opština Kotor			
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa		Lokacija: Ispred parcele 66 K.O. Prčanj I, Opština Kotor, br.17.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dorba u Opštini Kotor, 2019. - 2023.			
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:50	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Sifra priloga: 	
Saradnici: Marković Novica, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Popović Miloš, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh.		Prilog: Pajović Kristina, bsc.arh. Đurišić Danilo, arh.teh. OSNOVA PRIZEMLJA UGOSTITELJSKE TERASE		Br. priloga: 02 Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2021.		Datum revizije i M.P.: M.P.			



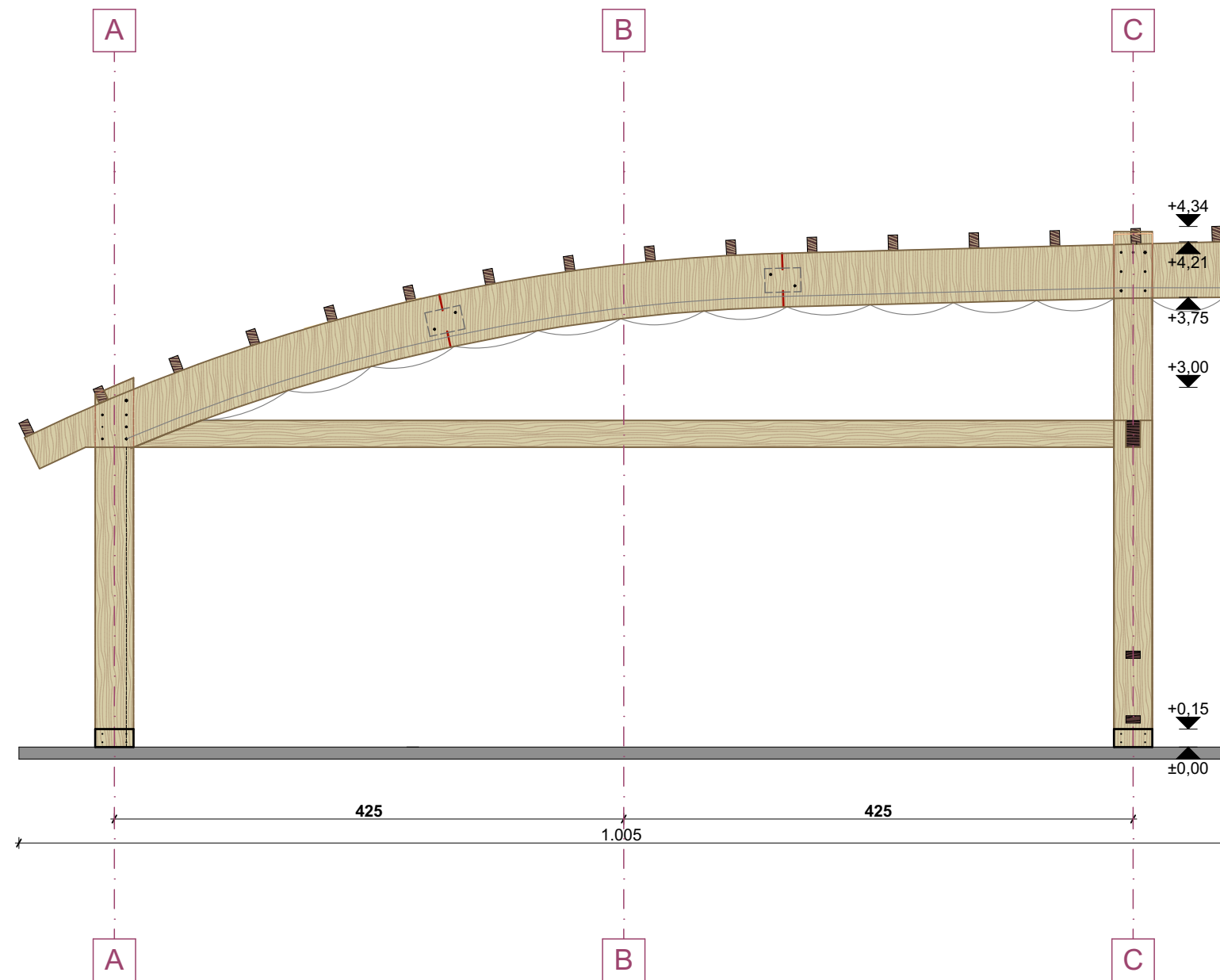
DRVENA KONSTRUKCIJA
PLATNO BEŽ BOJE

U1 GLAVNI ULAZ

NRA Atelier d.o.o.
Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica,
Crna Gora
office@nraatelier.me
www.nraatelier.me
+382 20 672 212

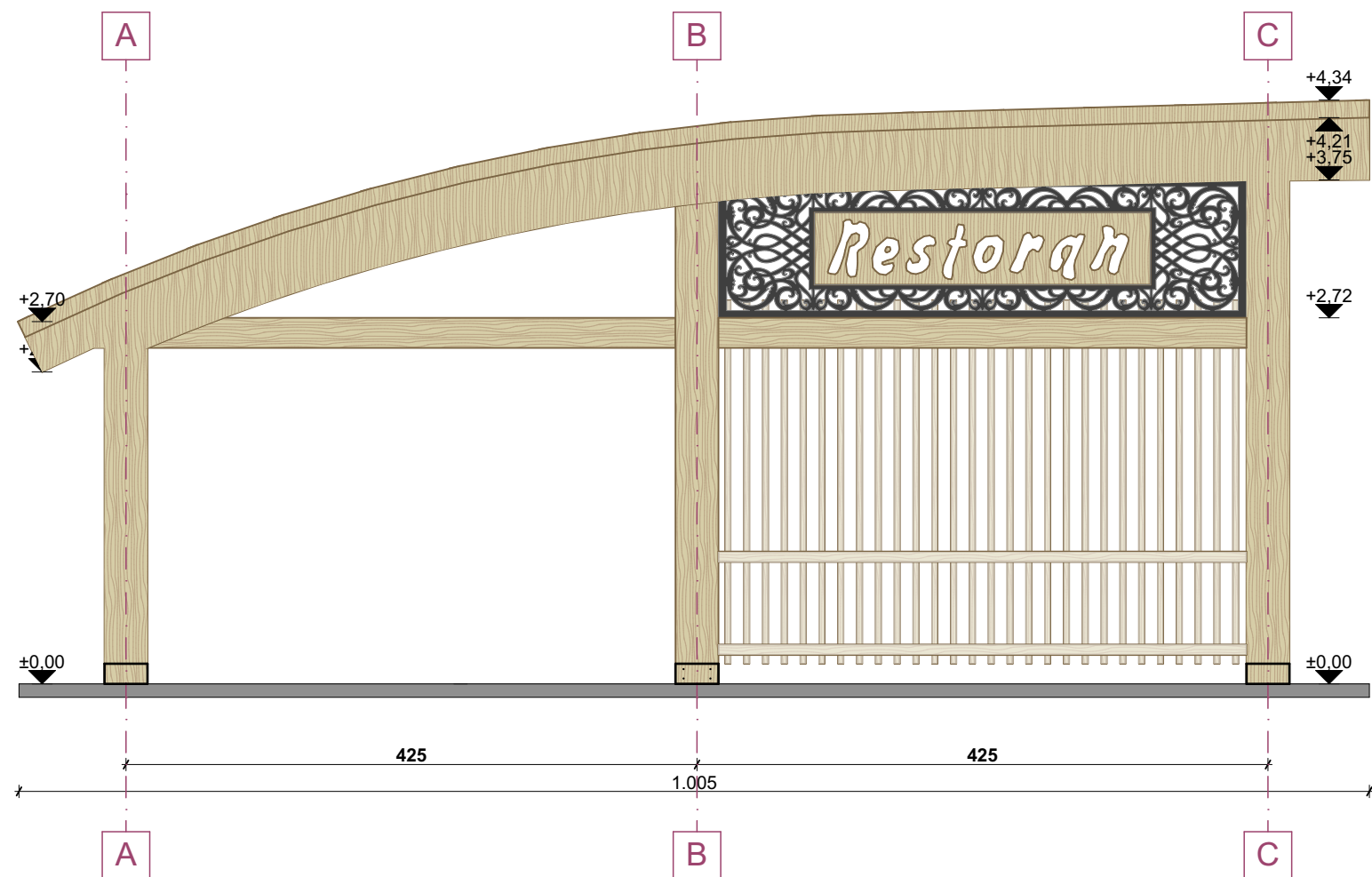


Investitor:	
MILJENOVIĆ MIODRAG Prčanj 214, Opština Kotor	
Lokacija:	
Ispred parcele 66 K.O. Prčanj I, Opština Kotor, br.17.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dorba u Opštini Kotor, 2019. - 2023.	
Vrsta tehničke dokumentacije:	Razmjera:
IDEJNO RJEŠENJE	1:50
Dio tehničke dokumentacije:	Šifra priloga:
ARHITEKTURA	
Prilog:	Br. priloga:
	03
OSNOVA KROVA UGOSTITELJSKE TERASE	Br. strane:
Datum revizije i M.P.:	
M.P.	

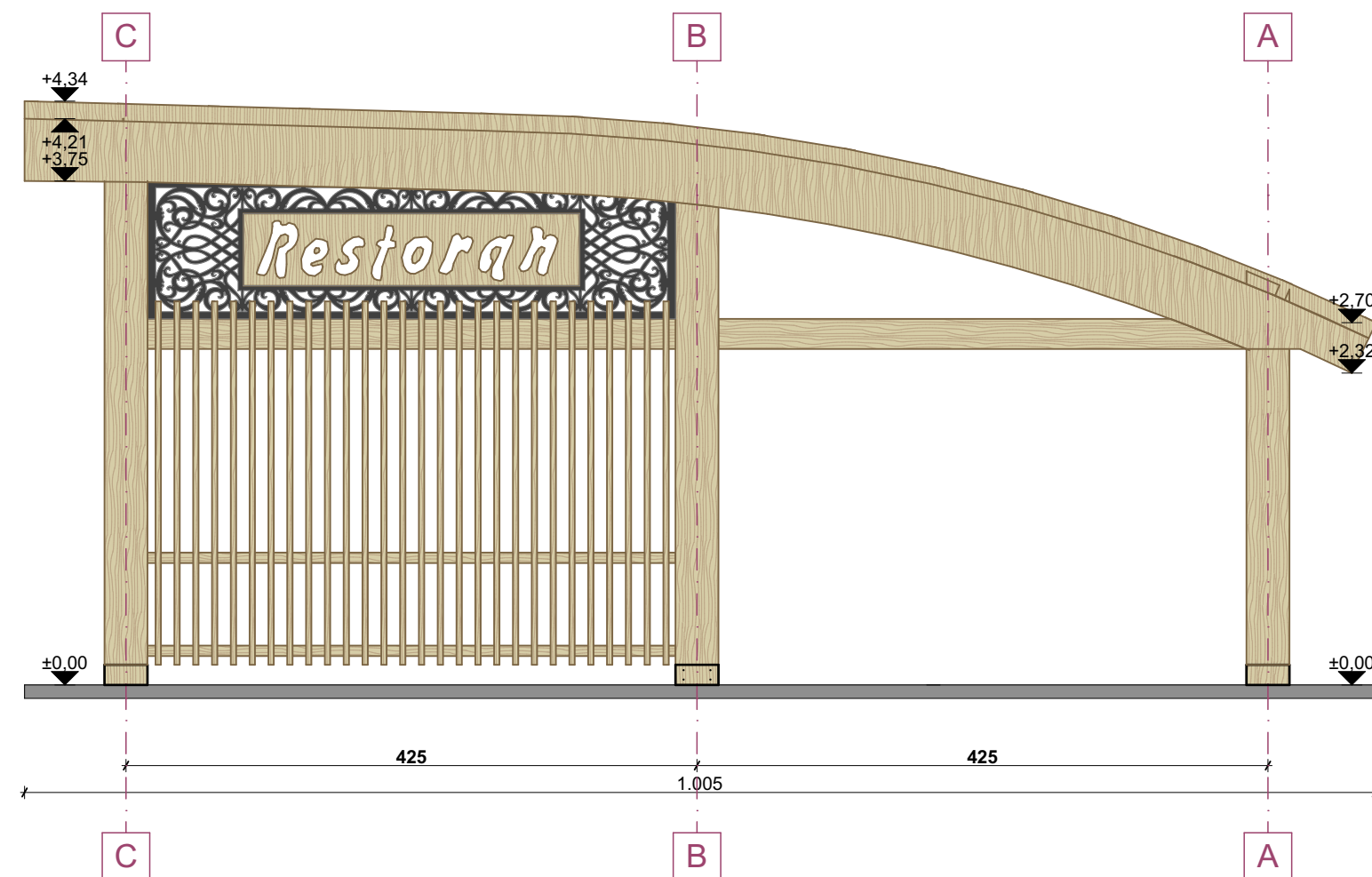


- DRVENA KONSTRUKCIJA
- PLATNO BEŽ BOJE

Projektant: NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: MILJENović MIODRAG Prčanj 214, Opština Kotor	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa		Lokacija: Ispred parcele 66 K.O. Prčanj I, Opština Kotor, br.17.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dorba u Opštini Kotor, 2019. - 2023.	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Šifra priloga:
Saradnici: Marković Novica, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Popović Miloš, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh.	Prilog: PRESJEK UGOSTITELJSKE TERASE		Br. priloga: 04
			Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2021. M.P.		Datum revizije i M.P.: M.P.	



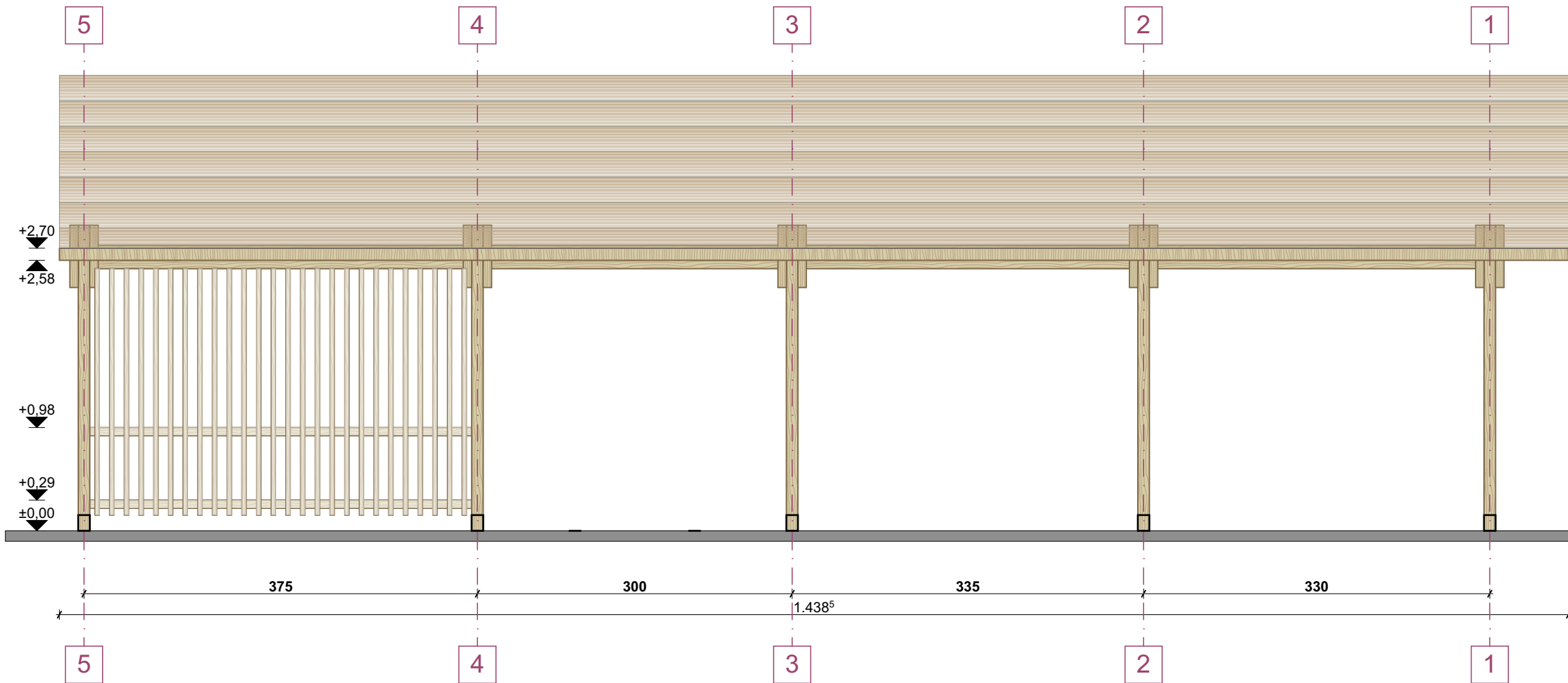
SJEVEROZAPADNA FASADA



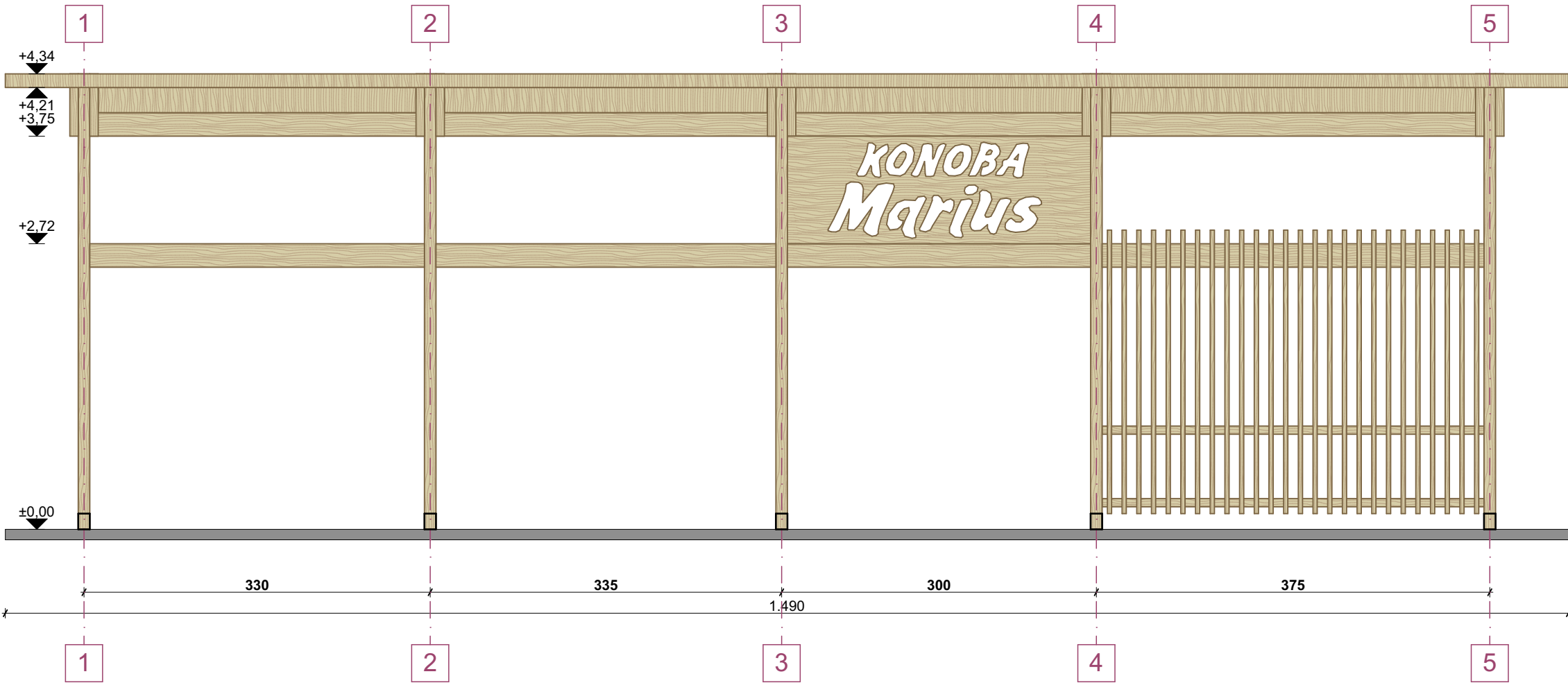
JUGOISTOČNA FASADA

- DRVENA KONSTRUKCIJA
- PLATNO BEŽ BOJE

Projektant: NRA Atelier d.o.o. Žetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Cma Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212				Investitor: MILJENOVIĆ MIODRAG Prčanj 214, Opština Kotor	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa		Lokacija: Ispred parcele 66 K.O. Prčanj I, Opština Kotor, br.17.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dorba u Opštini Kotor, 2019. - 2023.			
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera: 1:50	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Šifra priloga: 05	
Saradnici: Marković Novica, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Popović Miloš, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh.		Prilog: ZAPADNA I ISTOČNA FASADA UGOSTITELJSKE TERASE		Br. priloga: 05	
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2021.		Datum revizije i M.P.: M.P.		M.P.	



SJEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

DRVENA KONSTRUKCIJA
PLATNO BEŽ BOJE

Projekatant: NRA Atelier d.o.o. Zetskog odreda 47, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: MILJENOVIĆ MIODRAG Prčanj 214, Opština Kotor	
Objekat: Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljska terasa		Lokacija: Ispred parcele 66 K.O. Prčanj I, Opština Kotor, br.17.13 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dorba u Opštini Kotor, 2019. - 2023.	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Šifra priloga:
Saradnici: Marković Novica, dipl. ing. arh. Šuković Lazar, spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Popović Miloš, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, bsc.arh.		Prilog: SJEVERNA I JUŽNA FASADA UGOSTITELJSKE TERASE	Br. priloga: 06
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2021.		Datum revizije i M.P.: M.P.	



Restorah

KONORA
Marius