

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 333/21-1664</u> Kotor, 20.08.2021.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18; 63/18; 11/19; 82/20 i 116/20), člana 1. Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 116/20), podnijetog zahtjeva Carinvest doo izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za <u>rekonstrukciju objekata</u> na kat.parc. 392/2 KO Lastva u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor ("Sl.list CG" –br 95/20)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CARINVEST DOO KOTOR
6	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u LN broj 414 KO Lastva utvrđeno je sljedeće: - Da su kat. parc. 392/2 KO Lastva upisane 4 poslovne zgrade u privredi gabaritnih površina 95m ² , 176m ² , 672m ² i 74m ² i jedan objekat elektroprivrede gabaritne površine 32m ² dok se ostatak predmetne parcele vodi kao dvorište u površini od 500m ² , i pašnjak 2. Klase u površini od 1642m ²	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena predmetne lokacije je: Površine za industriju i proizvodnju Kat. parc. 392/2 KO Lastva se nalazi u odmaku od 1000m+, van cezure. Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima. Na ovim površinama mogu se planirati: 1) privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri; 2) servisne zone; 3) slobodne zone, bescarinske zone i skladišta;	



4) objekti i mreže infrastrukture;
 5) komunalno - servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava;
 6) stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice)
 7) objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;
 8) smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe;
 9) parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).
 Ovim planom industrija i proizvodnja planirana je van naselja i može se planirati na prostorima manje prirodne i ambijentalne vrijednosti, odnosno u skladu sa smjernicama ovog Plana, na način da površine lokacije moraju da budu uređeni ili prirodno ozelenjeni; Predložene lokacije za industriju i proizvodnju su u KO Kavač-KO Dub i KO Lastva-KO Glavati.

7.2. Pravila parcelacije

Predmetnu lokaciju čini kat parc. **392/2 KO Lastva u povrini od 3191m²**

Indeks zauzetosti: 0,5

Indeks izgrađenosti: 1,2

Maksimalna spratnost objekta: 12m

Pravila parcelacije su elementi definisani PUP-om Kotor za određivanje veličine, oblika i površine parcele na kojoj je moguće graditi objekat;

Osnovne elemente parcelacije čine elementi urbanističke regulacije.

Elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu za karakterom parcele su:

- 1) oblik i veličina parcele;
- 2) namjena parcele;
- 3) regulaciona linija;
- 4) građevinska linija;
- 5) vertikalni gabarit;
- 6) horizontalni gabariti;
- 7) uslovi za arhitektonsko oblikovanje i izgradnju objekata;
- 8) uslovi za energetska efikasnost objekata;
- 9) uslovi za priključak na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu.

Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje odnose se na formiranje urbanističkih parcela i stvaranja uslova za izgradnju (rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja) i adaptaciju, novoplaniranih i postojećih objekata kao i drugih sadržaja na izgrađenom i neizgrađenom građevinskom zemljištu.

Uslovi parcelacije i preparcelacije odnose se na formiranje parcele, a koja su zastupljena kroz dva osnovna principa definisanja urbanističkih parcela i to:

1. kada urbanistička parcela nastaje od postojeće katastarske parcele i
 2. kada urbanistička parcela nastaje od više cijelih i/ili djelova katastarskih parcela.
- Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

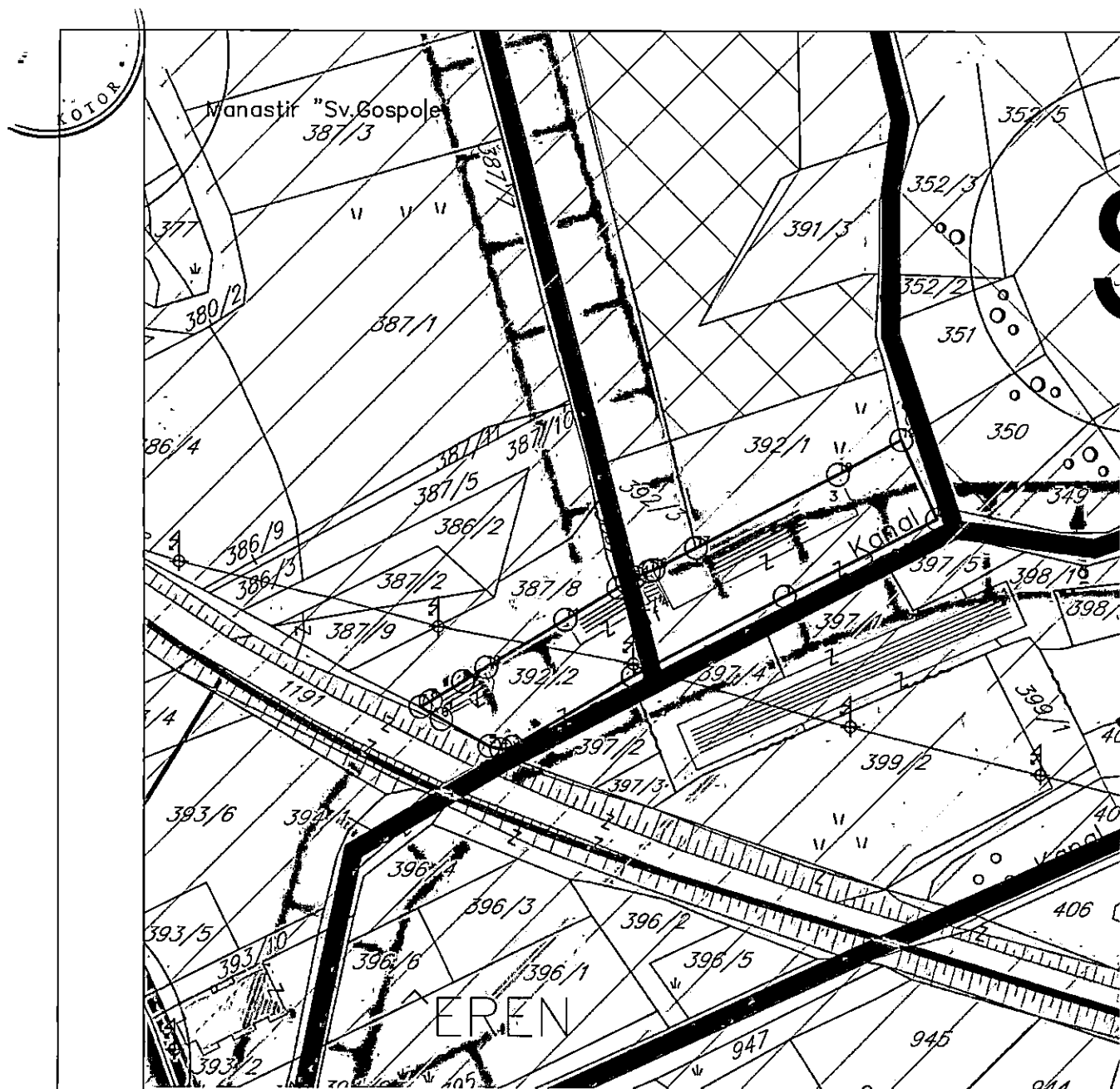
Ako se zbog svoje površine, oblika, položaja, neodgovarajućeg pristupa na javnu površinu i/ili drugih razloga ne može racionalno urediti i koristiti prostor (ispunjenost preduslova), odnosno za potrebe formiranja površina javne namjene, vrši se spajanje i preoblikovanje katastarskih parcela u adekvatne jedinice građevinskog zemljišta. Površinu jedinice građevinskog zemljišta čine površine djelova i/ili cijelih katastarskih parcela iskazanih kroz Elaborat parcelacije.

Ovim planom predviđa se minimalna veličina parcele za gradnju u naseljima od 350m², a za dvojne objekte 600m².

Spajanjem i preoblikovanjem katastarskih parcela u adekvatno građevinsko zemljište, moraju se poštovati standardi za planiranje za horizontalne i vertikalne gabarite iz Plana.

Koordinate predmetne lokacije:

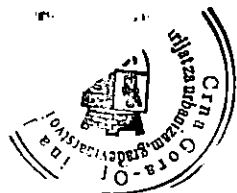




taka	U	H
1	6566007.30 4685486.09	11 6565948.15 4685479.66
2	6565966.31 4685464.56	12 6565962.33 4685488.38
3	6565933.98 4685445.66	13 6565964.71 4685489.85
4	6565930.89 4685444.93	14 6565966.89 4685491.19
5	6565927.68 4685445.77	15 6565970.71 4685492.77
6	6565914.74 4685452.98	16 6565971.82 4685493.23
7	6565909.02 4685456.18	17 6565983.35 4685499.15
8	6565911.86 4685457.76	18 6566021.63 4685518.81
9	6565920.55 4685463.01	19 6566038.72 4685528.12
10	6565926.80 4685466.78	20 6566048.32 4685506.97



Podzemna građevinska linija (Gl 0) predstavlja liniju do koje je moguće graditi podzemne dijelove objekta (podzemne etaže). Iste mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja, odnosno podzemna građevinska linija ka javnoj površini može se naći na regulacionoj liniji (ili u izuzetnim slučajevima prolaziti ispod infrastrukturnih objekata koje čine javne površine (ulice, trgovi, parkovske površine...), spajajući lokacije u jednu



	jedinicu građevinskog zemljišta. Na ostalom dijelu (bočne i zadnje građ. linije) mogu se postavljati do ivice vlasničke parcele ali ne smiju narušiti stabilnost susjednih objekata. U okviru ovako definisane zone moguće gradnje neophodno je ispoštovati Preduslove, odnosno Određivanje prostora za gradnju; Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica parcele.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđivanje stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog nadležnog ministarstva. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. list SFRJ“ br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“ br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata). Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbjeđiti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi predmetne lokacije moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ br 30/91) Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“ br. 26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ BR 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnju objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju objekata, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekta gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom.



9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnositelj zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Koncept uređenja podrazumjeva: - Maksimalno očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione cjeline (vegetacijske, orografske, geomorfološke, hidrološke i td.); - Ne praviti fizičke barijere u vidu neprekidnih nizova objekata, omogućiti u urbanom području prilaz obali i komunikacije duž obale; - Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila i šumske vegetacije. - Očuvanje postojeće drvenaste vegetacije uz vodotoke; - Uređenje vodotokova i obala tzv. „naturalnim“ načinom koji podrazumjeva upotrebu prirodnih materijala kao što je kamen; - Podizanje zaštitnih pojaseva uz saobraćajnice, uz vodotoke, zone vodozahvata, industrijske zone, uz groblja ili radi zaštite pojedinih lokaliteta (kulturnih i prirodnih) i kod funkcionalnog zoniranja; - Kontinuirano praćenje (monitoring) stanja i promjena biološke raznovrsnosti kao mjera kojom se obezbjeđuje očuvanje i održivo korišćenje komponenti biodiverziteta; - Mjere sanacije i biološke rekultivacije degradiranog zemljišta, postojećih šumskih površina i klizišta; - Ozelenjavanje svih terena na nagibima iznad 25% (klizišta, plitkih erodiranih degradiranih zemljišta); - Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina; - Uvođenje u jedinstven sistem zelenila, odnosno umrežavanje različitih tipova zelenih površina i njihova integracija sa izgrađenim tkivom grada, kroz maksimalnu primjenu linijskog zelenila (drvoreda i pratećeg linijskog zelenila); - Upotreba autohtonog materijala koji obezbjeđuje uklapanje objekata u prirodno okruženje; - Korišćenje vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i usklađivanje sa kompozicionim i funkcionalnim rješenjima; - Za pošumljavanje u slučaju antierozivnih i sanacionih mjera koristiti isključivo autohtone biljne vrste; - Izbjegavati nastajanje monokultura i zabrana korišćenja invazivnih vrsta.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Sastavni dio UT uslova je Rješenje o konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.UP/I-05-287/2021-3 od 18.08.2021.god kojim je utvrđeno da NIJE potrebna izrada Pojedinačne procjene uticaja izgradnje objekata na predmetnoj lokaciji na kulturnu baštinu (HIA) Predmetna lokacija se nalazi dijelom zoni <i>“savremena urbanizacija ruralnih cjelina” (Podlastva, Radanovići, Krimovica, Kavač)</i> za koju veže MJERE IV: - Izgradnja novih objekata moguća je progušćavanjem već izgrađenog tkiva - Nove objekte prilagoditi karakteristikama terena, tj. očuvati postojeću topografiju - Pri planiranju novih objekata posebno je važno poštovati naslijeđeno mjerilo – volumen objekata - Za fasade predvidjeti neutralne i nenametljive boje Ukoliko prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjetiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture,



	kako be se preuzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu. Ovim planskim dokumentom obezbeđuje se zaštita kulturnih dobara i njihove okoline kao integralnog dijela savremenog, društvenog, ekonomskog i urbanog razvoja na način kojim se poštuje njihov integritet i status (kulturno dobro od međunarodnog značaja), i dosljedno sprovode režim i mjere zaštite koji su propisani Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora a takođe u skladu sa dokumentima koji su donešeni za ovaj prostor.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Predmetna lokacija se nalazi u području uslovne gradnje – moguća je izgradnja objekata sa ograničenjima u visini i položaju samog objekta (neophodna saglasnost Agencije na tehničku dokumentaciju).
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	-

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je fazna izgradnja i predvidjeti je projektnom dokumentacijom
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio UT uslova su uslovi EPCG
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Predmetna lokacija se priključuje na saobraćajnu infrastrukturu, preko POSTOJEĆE saobraćajnice.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", BR 40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl. list CG" br 33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl. list CG" br. 41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG" br 59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl. list CG br 52/14)



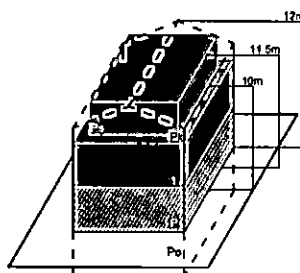
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl list RCG" br 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	kat parc. 393/2 KO Lastva - IP
	Površina urbanističke parcele	površina kat parc 3191m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,2
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	3 829,2m2

	Maksimalna spratnost objekata	Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Nadzemne etaže mogu biti prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemne mogu biti podrum. Podrum (Po) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije, servisne prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BRGP-a. - Prizemlje (P) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena ili podruma. Ukoliko se u prizemlju objekta ili u njegovom dijelu planira garaža i tehničke prostorije one ne ulaze u obračun BRGP-a. Sprat je (1 do N) svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova. Potkrovlje (Pk) može biti završna etaža. Najniža svijetla visina potkrovlja ne može biti veća od 1.40 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju. Završna etaža može biti i Povučena etaža (Ps), maksimalna 80% površine etaže ispod. U tabelama Urbanistički pokazatelji gdje je naznačena spratnost sa Pk, znači da se može koristiti i Ps. Vertikalni gabarit objekta planskim dokumentom se određuje kroz dva parametra. Za spratnost P+1+Pk, maksimalna visina novih objekata je dvije etaže + potkrovlje ili povučena etaža bez obzira da li su to npr. suteran + 1 etaže ili prizemlje +1 etaže.
--	--------------------------------------	--

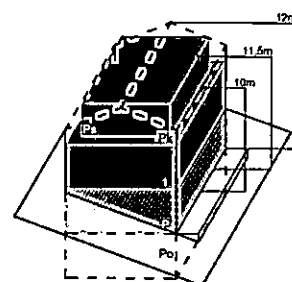


P+1+Pk

Objekat na ravnom terenu
Ps - max. 60% etaže ispod



Objekat na terenu nagiba do 35°
Ps - max. 80% etaže ispod



Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerjenja između gornjih kота međуетаžних konstrukcija iznosi:

za stambene podzemne etaže - garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;

za hotelske podzemne etaže- garaže i tehničke prostorije do 3.5 m;

za stambene i hotelske smještajne etaže do 3.5 m;

za poslovne i hotelske javne etaže do 4.5 m;

za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

Spratne visine mogu biti veće od navedenih visina u skladu sa specijalnom namjenom objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane ovim planom i urbanističko - tehničkim uslovima.

Uz definisanu etažnost do ukupne visine objekata, ne i preko njegove maksimalne visine u metrima, moguća je organizacija prostora u poluetajama, gdje se iste na visinama s međusobnom visinskom razlikom gotovih podova manjom od 3,0 metara ne smatraju pojedinačnim etažama.

Maksimalna visinska kота objekta

12m

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći:

Poslovanje (na 1000 m²) 21 parking mjesto (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 29pm);

Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 29pm, maksimalno 57pm);

Hoteli (na 1000 m²) 7 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 5pm, maksimalno 14pm);

Restorani (na 1000 m²) 86 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 25pm, maksimalno 143pm);

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim



Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Pravilnikom).

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

Imajući u vidu gore navedeno za urbana naselja se utvrđuje mogućnost gradnje svih

arhitektonskih stilova (voditi računa o međusobnom uklapanju arhitektonskih stilova), dok se za ruralna naselja utvrđuje obaveznost primjene tradicionalne / vernikularne arhitekture ruralnog naselja i to minimum za pročelje ("prednja/glavna fasada") planiranih objekata.

RAL	9001	9002	9003	9016	9018	1013	7032	7035	7047
-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Preporučene boje RAL

9001,9002,9003,9016,9018,1013,7032,7035,7047

Opšti uslovi za izgradnju novih objekata

- da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovom Studijom lokacije, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima;

- prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;

- prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama;

- likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivnog primorskog mjesta, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade;

- uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerozagađenja može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeane materijale;

- nije dozvoljeno ograđivanje parcela, već se intimnost postiže dispozicijom objekata u okviru parcele kojom se



	stvara unutrašnji zajednički prostor, ili zelenilom; - građevinsko konstruktivne sisteme neophodno je prilagoditi na način da se mogu projektovati i izvesti intezivni zeleni krovovi koji podrazumijevaju sadnju drveća i veću pokrivenost krova zelenim površinama, a kroz izradu i reviziju projektne dokumentacije provjeriti usklađenost sa navedeni uslovima u planu, kako u pogledu stepena ozelenjenosti unutar parcele, tako i dubine supstrata i korišćenih vrsta za ozelenjavanje;
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na priobalnom području. S obzirom da se oko 40% energije troši u zgradama, EU je uvela propise kako bi se osiguralo smanjenje ove potrošnje. Ključni dokument je Direktiva o energetskim karakteristikama zgrada 2002/91/EC (EPBD) prema kojoj sve države EU treba da poboljšaju svoje propise koje se odnose na zgrade, primjene minimalne zahtjeve u pogledu energetske efikasnosti za sve nove objekte/zgrade, kao i za postojeće zgrade čije je renoviranje u toku. Nova verzija Direktive (010/31/EU EPBD), usvojena u maju 2010. g., pojačava energetske zahtjeve Direktive iz 2002. g. Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Energetska efikasnost je prepoznata kao ekonomičan i brz način za povećanje sigurnosti snabdijevanja energijom i za smanjenje emisija gasova staklene bašte odgovornih za klimatske promjene. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, će stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući, možemo zagrijati 3 - 4 niskoenergetske kuće ili 8 - 10 pasivnih kuća. U najvećoj mjeri treba koristiti obnovljive izvore energije – sunčevo zračenje, vode, vazduha i dr. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijal korišćenja energije direktnog sunčevog zračenja. Solarne sisteme treba maksimalno primjenjivati na pozicijama koje imaju slabu upotrebnu vrijednost (krovovi, kosi tereni, mjesta za odlaganje otpada i dr.) uzimajući u obzir



uticaj sjenke od susjednih objekata. Prilikom projektovanja solarnih sistema, neophodno je voditi računa o uticaju na ambijentalnu i pejzažnu sliku okruženja kako se ne bi narušila autentičnost prostora. Solarni sistemi moraju biti zaštićeni od unutrašnjih i spoljašnjih kvarova. S obzirom da prostor Boke Kotorske karakteriše veliki broj dana sa grmljavinom, neophodno je predvidjeti odgovarajuću zaštitu sistema od atmosferskih pražnjenja u skladu sa pravilnicima koji uređuju ovu oblast. Klimatski uslovi i nezasjenjenost prostora Plana omogućuju korišćenje sunčeve energije – za grijanje i osvjtljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponski paneli). U ukupnom energetsom bilansu objekata, vrlo važnu ulogu igraju toplotni efekti sunčevog zračenja

Za poboljšanje energetske efikasnosti neophodno je koristiti direktno sunčevo zračenje kao neiscrpan izvor energije i to na sljedeće načine:

- Pasivno: za grijanje i osvjtljenje prostora;
- Aktivno: sistem kolektora za pripremu tople vode; fotonaponske ćelije za proizvodnju električne energije.

Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o:

- Orijentaciji objekta, pri čemu staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici;

- Pravilnom dimenzionisanju i izgradnji konzola koje predstavljaju barijeru i sprečavaju prodor sunčevih zraka ljeti (kada je Sunce visoko) čime se vrši redukcija potreba za dodatnim hlađenjem prostorije i podiže energetska efikasnost objekta.

- Primjeni električnih roletni i zavjesa koje sprečavaju prodor toplote unutar prostorija u ljetnjim mjesecima

- Nagibu krovnih površina koji treba da je prilagođen za postavljanje kolektora;

- Položaju objekata u odnosu na zasjenčenost, izloženost dominantnim vjetrovima;

- Oblikovanju objekata prilagođavanjem za korišćenje sunčeve energije i dr.

- Tehnologiji izrade fotonaponskih sistema

- Podkonstruktivnim elementima za instalaciju fotonaponskih sistema, antikorozivnoj zaštiti, normalnom i dodatnom opterećenju na osnovnu konstrukciju objekta

Fotonaponske elemente koristiti na svim mjestima gdje je njihova primjena uobičajena i opravdana, a za značajniju proizvodnju električne energije pomoću ovih sistema, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. Koristiti "daylight" sisteme koji koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvata svjetla.

Savremene tehnologije

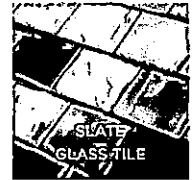
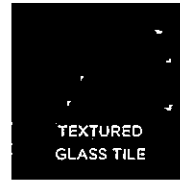
Solarni krovovi

Veoma dobra mogućnost kada je u pitanju razvoj energetike opštine Kotor a i šire, je ideja kompanije Tesla, da je efikasnije je da sami krovovi budu



1974

prekriveni novim solarnim pločicama umjesto da se na postojeće krovove stavljaju dodatni solarni paneli. Solarne pločice mogu imati i elemente za grijanje poput onih za grijanje stakala automobila, za topljenje snijega s krovova, kao i za stvaranje i skladištenje energije.



Mehanička otpornost solarnih pločica je veoma velika, dokazano je da su prilikom mehaničkog udara otpornije od klasičnih krovova od opeke, gline, drveta. U slučaju implementacije ovakve tehnologije, opština Kotor, a cijela država bi imala efikasne ekonomske učinke, manju potrebu za uvozom električne energije, samim tim manju zavisnost od država iz regiona, manju potrebu za proizvodnjom električne energije, a kao jedna od ključnih prednosti s obzirom na globalni problem zagađenosti životne sredine, je činjenica da je to ekološki prihvatljiva energija, u čijem procesu proizvodnje nema negativnih uticaja na okolinu. S obzirom na to da je ideja da se višak proizvedene energije skladišti za korišćenje po potrebi, na taj način bi se moglo uticati na rasterećenje elektroenergetske infrastrukture, manje gubitke proizvedene energije, a samim tim i daleko veću efikasnost.

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22 **OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Saulačić master ing arh

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
Tijana Čađenović, dipl. prav

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

SEKRETARKA

Jelena Franojić dipl.ing.pejz.arh

24 **M.P.**

potpis ovlašćenog službenog lica

25 **PRILOZI**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

NAPOMENA

Investitor je u obavezi da prije izrade projektne dokumentacije riješi imovinsko pravne odnose





PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR



Naručilac:



VLADA CRNE GORE

Obradivač:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA CRNE GORE

IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora

Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer:
„SLCG“ br. 82/18 Odluka broj: 07-6081
Cav.Dott.Arch. Mladen Krekić

Dio planske dokumentacije:

URBANIZAM

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE KOTOR

Prilog:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

"Sl. list CG", br. 95/2020 od 17.09.2020.
Odluka o donošenju: br. 07-4012 od 13.08.2020.

Razmjera: **1:25000** Broj priloga: **07a**





LEGENDA

 DRŽAVNA GRANICA

 GRANICA OPŠTINE KOTOR

 GRANICA OBUHVATA PUP-a

 GRANICA MORSKOG DOBRA

 GRANICA NACIONALNOG PARKA LOVCEN

 OBALNA LINIJA

 NASELJA

 POVRŠINE ZA TURIZAM / VRSTE TURISTICKIH OBJEKATA:

 T1 HOTELI

 T2 TURISTIČKA NASELJA

 T3 ODMARALIŠTA I KAMPOVI

 T4 ETNO SELA

 U UGOSTITELJSTVO

 POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

 POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

 PD POLJOPRIVREDNE OBRADIVE POVRŠINE

 PD DRUGE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

 S ŠUME

 ZAŠTIĆENA PODRUČJA

 Z POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU

 R SPORT I REKREACIJA

 G GOLF TERENI

 PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE

 POVRŠINA MORSKOG DOBRA

 POVRŠINA UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA

 M POVRŠINA TERITORIJALOG MORA

 POVRŠINE KOPNENIH VODA - RIJEKE I BUJIČNI TOKOVI

 OP OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

 PJEŠAČKE POVRŠINE

 STJENOVITA OBALA

 PLAŽE

 O POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

 IS POVRŠINE I OBJEKTI OSTALE INFRASTRUKTURE

 KONCESIONA PODRUČJA

 MS LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA I POVRŠINE EKSPLOATACIONIH POLJA

 LINIJA ODMAKA OD 1000m PO PPPNOPCG

 POSTOJEĆA FIZIČKA STRUKTURA

 CEZURA FLEKSIBILNO

 CEZURA STROGO

 LOKACIJA ZA MARIKULTURU

PREKOGRANIČNA SARADNJA

 IZMEDJU OPŠTINA



— ZAŠTIĆENO PODRUČJE KOTORA (STROGI REŽIM-JEZGRO)

⊙ MEDJUNARODNI ZNAČAJ

■ STARI GRAD

▲ CIVILNA ARHITEKTURA

▲ SAKRALNA ARHITEKTURA

■ FORTIFIKACIONA ARHITEKTURA

▣ ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA KOPNU

▣ ARHEOLOŠKI LOKALITETI PODMORJA

PRIRODNA BAŠTINA

⊙ NACIONALNI PARK LOVČEN

INDIKATORI TURISTIČKIH ZONA

D1 ZONE UNUTAR ZAŠTIĆENIH CJELINA - UNESCO

D2 ZONE UNUTAR PODRUČJA OD POSEBNOG PRIRODNOG I KULTURNOG ZNAČAJA

D3 ZONE BEZ POSEBNE ZAŠTITE I IZGRAĐENI TURISTIČKI PREDJELI

D4 ZONE U RURALNIM PODRUČJIMA

D5 OSTALE TURISTIČKE ZONE

OBALNI ODMAK 100m OD OBALNE LINIJE PO PPPNOPCG

1 IZGRADJENA OBALA - ODMAK SE NE MOŽE PRIMJENITI

2 MOGUĆA ADAPTACIJA ODMAKA ZBOG NASLJEDJENIH PRAVA

3 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA

4 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIMJENU URBANISTIČKIH KRITERIJUMA I DODATNE MJERE

5 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA

6 MOGUĆA ADAPTACIJA ZA PROJEKTE JAVNOG INTERESA UZ DODATNE MJERE

7 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE

8 MOGUĆA ADAPTACIJA UZ PRIORITET LEGALIZACIJE I SANACIJE TE UZ DODATNE MJERE

9 BEZ ADAPTACIJE

10 USLOVI ZA PROŠIRENJE ZONE ODMAKA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

■ AUTOPUT

■ BRZA SAOBRAĆAJNICA

■ ALTERNATIVNA TRASA BRZE SAOBRAĆAJNICE

■ MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA

--- ALTERNATIVNA MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA

■ REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA

■ LOKALNI PUT

■ ALTERNATIVNA SAOBRAĆAJNICA

— EUROVELO 8

■ ŽIČARA

✕ RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOJA

■ MOST

■ TUNEL

— PLOVNI PUT

■ MEDJUNARODNA LUKA

■ LOKALNA LUKA

■ MARINA

↑ SIDRIŠTE

⊙ KRUZER TERMINAL

■ TRAJEKT

■ SVJETIONIK

✕ GRANIČNI POMORSKI PRELAZ

⊙ HELIODROM

LEGENDA AERODROMA TIVAT

1. PODRUČJE ZABRANJENE/STROGO OGRANIČENJE GRADNJE (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA SVE OBJEKTE KOJI SE PLANIRAJU GRADITI U OVOJ ZONI)

2. PODRUČJE USLOVNE GRADNJE - MOGUĆA IZGRADNJA OBJEKATA SA OGRANIČENJIMA U VISINI I POLOŽAJU SAMOG OBJEKTA (NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU)

3. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51.1 M M.S.L.
ZABRANJENA IZGRADNJA OBJEKATA ČIJA NADMORSKA VISINA PRELAZI 51.1 M M.S.L.

4. PODRUČJE SLOBODNE GRADNJE ZA OBJEKTE SA VISINOM DO 51.1 M.M.S.L.
ZA OBJEKTE PREKO 51.1 M M.S.L. NEOPHODNA SAGLASNOST AGENCIJE NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU





Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Dragò 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Br: UP/I-05-287/2021-3

18. avgust 2021.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-1664 od 16.02.2021.godine, dostavljenog 20.04.2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-287/2021-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja rekonstrukcije poslovnih objekata, na lokaciji koju čini kat.parc. 392/2 KO Lastva, prema PUP-u Opštine Kotor, na kulturnu baštinu i/ili konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za rekonstrukciju poslovnih objekata, na lokaciji koju čini kat.parc. 392/2 KO Lastva, prema PUP-u Opštine Kotor

1

1. Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine, kroz studijski pristup na osnovu proučavanja ambijentalnih, istorijskih, kulturnih, urbanističkih, arhitektonskih i pejzažnih vrijednosti autentičnih ruralnih cjelina u okviru zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Navedeni studijski pristup potrebno je adekvatno priložiti u okviru stilsko-hronološke analize Konzervatorskog projekta;
2. Rekonstrukciju objekata predvidjeti uz maksimalno prilagođavanje obliku parcele i karakteristikama prostora, uz neophodno poštovanje propisanih udaljenosti od magistralne saobraćajnice i susjednih parcela. Potrebno je izbjeći vizuelno narušavanje prostora, naročito u pogledu njegove visine i maksimalno ga integrisati u odnosu na okolinu. Nije nužno iskoristiti maksimalne kapacitete izgradnje, već optimalne zasnovane na usklađenosti sa okolnim prostorom i oblikom parcele;
3. Arhitektonski izraz objekata povezati u jednu cjelinu i uklopiti ih u pejzažnu sliku, sa minimalističkim arhitektonskim izrazom, bez nametljivih ekspresivnih oblika. Formu objekata prilagoditi poslovnoj zoni, industrija-razvojna privreda;
4. U završnoj obradi fasade koristiti pastelne i neutralne boje zagasitih i tamnijih tonova, koje se uklapaju u opšti tonalitet prostora;
5. Očuvati postojeću topografiju terena;
6. Radi vizuelne sanacije i unapređenja ambijentalnih vrijednosti predmetnog prostora na svim slobodnim površinama predmetne parcele, naročito uz magistralu, formirati koncentracije visokog autohtonog zelenila;



II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuje se i Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-1664 od 16.02.2021.godine, dostavljenog 20.04.2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-287/2021-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja rekonstrukcije poslovnih objekata, na lokaciji koju čini kat.parc. 392/2 KO Lastva, prema PUP-u Opštine Kotor, "Sl.list Crne Gore" br. 95/20, na kulturnu baštinu i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija nalazi se u jugozapadnom dijelu KO Lastva, uz magistralnu saobraćajnicu i predstavlja integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Prostor u okviru kojeg se nalazi predmetna lokacija je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao „savremena urbanizacija” – Karta br.15 Grbalj – Identifikacija i valorizacija kulturnog pejzaža, odnosno na karti br.20 Mjere zaštite kulturnih dobara i kulturnog pejzaža to je Mjera IV – savremena urbanizacija ruralnih cjelina.

Na predmetnoj lokaciji je izgrađeno više (4) poslovnih objekata (skladište građevinskog materijala), a u neposrednoj okolini su u skorije vrijeme izgrađeni poslovni objekti i skladišta raznih volumena i arhitektonskog izraza.

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene sljedeće mjere:

„MJERE IV – SAVREMENA URBANIZACIJA RURALNIH CJELINA

- *Širenje naselja planirati kroz kontrolisano proširivanje izgrađenog tkiva;*
- *Planovima sanacije predvidjeti mjere vizuelnog ublažavanja negativnosti nastalih nekontrolisanom savremenom gradnjom, posebno na prostoru Krimovice;*
- *Izgradnja novih objekata moguća je pugušćavanjem već izgrađenog tkiva;*
- *Nove objekte prilagoditi karakteristikama terena, tj. očuvati postojeću topografiju;*
- *Pri planiranju novih objekata posebno je važno poštovati naslijeđeno mjerilo – volumen objekata;*



- 108
- U arhitektonskom izrazu tradicionalne elemente interpretirati, a ne kopirati;
 - Za fasade predvidjeti neutralne i nenametljive boje

Uzimajući u obzir gore navedeno konstatovano je da se Urbanističko tehnički uslovi za rekonstrukciju poslovnih objekata, na lokaciji koju čini kat.parc. 392/2 KO Lastva, prema PUP-u Opštine Kotor, mogu uskladiti sa mjerama iz Studije zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor uz poštovanje odgovarajućih Konzervatorskih uslova.

Shodno gore navedenom utvrđeno je da **nije potrebna** izrada pojedinačne Procjene uticaja rekonstrukcije poslovnih objekata, na lokaciji koju čini kat.parc. 392/2 KO Lastva, prema PUP-u Opštine Kotor, na kulturnu baštinu (HIA) uz obavezu pribavljanja navedenih Konzervatorskih uslova. Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

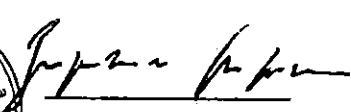
Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradila:

Sofija Hajrizaj, dipl. ing. arh.




Mladen Zagorčanin
v. d. Direktor

Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;
- u spise.





95000000318



106-919-922/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-922/2021

Datum: 16.02.2021.

KO: LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, BR. 03-333/21-1664, KOTOR, za potrebe REKONSTRUKCIJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 414 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
392	2		4 16		BLATO	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		1642	0.99
392	2		4 16		BLATO	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
392	2	1	4 16		BLATO	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		95	0.00
392	2	2	4 16		BLATO	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		176	0.00
392	2	3	4 16		BLATO	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		672	0.00
392	2	4	4 16		BLATO	Zgrade elektroprivrede KUPOVINA		32	0.00
392	2	5	4 16		BLATO	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		74	0.00
Ukupno								3191	0.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6000525000000	BOMEX EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD Bulevar AVNOJ-a br.44A BEOGRAD Beograd	Sukorišćenje	65/100
6095000003630	BOMEX EXPORT-IMPORT SKOPLJE Naroden front 5-3 SKOPLJE Skopje Del I	Sukorišćenje	35/100

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
392	2	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	919	P 95	Susvojina 65 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO 6000525000000 BEOGRAD Bulevar AVNOJ-a br.44A BEOGRAD Susvojina 35 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT 6095000003630 SKOPLJE Naroden front 5-3 SKOPLJE Skopje Del I
392	2	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	P 44	Susvojina 65 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO 6000525000000 BEOGRAD Bulevar AVNOJ-a br.44A BEOGRAD



Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 35 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT 6095000003630 SKOPLJE Naroden front 5-3 SKOPLJE Skopje Del
392 2	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	2	P 31	Susvojina 65 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO 6000525000000 BEOGRAD Bulevar AVNOJ-a br.44A BEOGRAD Susvojina 35 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT 6095000003630 SKOPLJE Naroden front 5-3 SKOPLJE Skopje Del
392 2	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	3	P 76	Susvojina 65 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO 6000525000000 BEOGRAD Bulevar AVNOJ-a br.44A BEOGRAD Susvojina 35 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT 6095000003630 SKOPLJE Naroden front 5-3 SKOPLJE Skopje Del
392 2	2	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	919	P 176	Susvojina 65 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO 6000525000000 BEOGRAD Bulevar AVNOJ-a br.44A BEOGRAD Susvojina 35 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT 6095000003630 SKOPLJE Naroden front 5-3 SKOPLJE Skopje Del
392 2	2	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	P 176	Susvojina 65 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO 6000525000000 BEOGRAD Bulevar AVNOJ-a br.44A BEOGRAD Susvojina 35 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT 6095000003630 SKOPLJE Naroden front 5-3 SKOPLJE Skopje Del
392 2	3	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	919	P 672	Susvojina 65 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO 6000525000000 BEOGRAD Bulevar AVNOJ-a br.44A BEOGRAD Susvojina 35 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT 6095000003630 SKOPLJE Naroden front 5-3 SKOPLJE Skopje Del
392 2	3	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	P 672	Susvojina 65 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO 6000525000000 BEOGRAD Bulevar AVNOJ-a br.44A BEOGRAD Susvojina 35 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT 6095000003630 SKOPLJE Naroden front 5-3 SKOPLJE Skopje Del
392 2	4	Zgrade elektroprivrede KUPOVINA	0	P 32	Susvojina 65 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO 6000525000000 BEOGRAD Bulevar AVNOJ-a br.44A BEOGRAD Susvojina 35 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT 6095000003630 SKOPLJE Naroden front 5-3 SKOPLJE Skopje Del
392 2	5	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 74	Susvojina 65 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO 6000525000000 BEOGRAD Bulevar AVNOJ-a br.44A BEOGRAD Susvojina 35 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT 6095000003630 SKOPLJE Naroden front 5-3 SKOPLJE Skopje Del
392 2	5	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA	1	P 63	Susvojina 65 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO 6000525000000 BEOGRAD Bulevar AVNOJ-a br.44A BEOGRAD Susvojina 35 / 100 BOMEX EXPORT-IMPORT 6095000003630 SKOPLJE Naroden front 5-3 SKOPLJE Skopje Del

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
--------------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

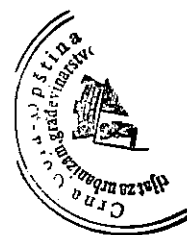


Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
392	2			2	Dvorište	15/11/2019 10:37	Hipoteka Po ugovoru o hipoteci br.11017/07 od 08.08.2007g. HIPOTEKARNOG POVJERILOCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAZIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2			2	Pašnjak 2. klase	15/11/2019 10:39	Hipoteka Upis o hipote.u iznosu od 1.821.580,00eura sa roko dospije. 26.09.2008g.na kp.392/2 sa ob.1,2,3,4,5 u korist povjeri. HIPOTEKARNOG POVJERILOCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAZIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE) a na teret dužni."Bomex Export Import d.o.o. Skoplje i "Bomex Export Import" d.o.o. Beograd po ugovoru o hipot.br. 11017/07 od 08.08.2007g.
392	2			3	Dvorište	15/11/2019 10:37	Hipoteka Aneks ugovora o hipoteci Ov.III.3055/08 HIPOTEKARNOG POVJERILOCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAZIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2			3	Pašnjak 2. klase	15/11/2019 10:39	Hipoteka Aneks ugovora o pomjeranju roka dosp.Ov.III.3055/0 8 od 31.10.2008.g.osn.ug.o hip.br.11017/07 HIPOTEKARNOG POVJERILOCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAZIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2			4	Pašnjak 2. klase	15/11/2019 10:38	Hipoteka ANEX II UGO HIPOTECI OV.BR.11017/07 OD 08.08.2007 OV.BR.2136/2010 OD 29.01.2010 DUG 5.000.000,00 E ROK VRACANJA 28.02.2010 HIPOT. POVJERILAC "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAZIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE) HIPOT.DUZNICI BOMEX EKSP.IMPORT DOO BEOGRAD I BOMEX EKSPORT IMPORT DOO SKOPLJE
392	2			4	Dvorište	15/11/2019 10:37	Hipoteka ANEX II UGO HIPOT.OV.BR.11017/07 OD 08.08.2007 OV.BR.2136/2010 OD 29.01.2010 DUG 5.000.000,00 E HIPOTEKARNOG POVJERILOCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAZIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2			5	Pašnjak 2. klase	15/11/2019 10:38	Hipoteka ANEX III UGO HIPOTECI OV.BR.11017/07 OD 08.08.2007 ANEKS OV.BR.25861/10 OD 22.07.2010 GOD. HIPOTEKARNOG POVJERILOCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAZIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2			5	Dvorište	15/11/2019 10:37	Hipoteka ANEX III UGO HIPOTECI OV.BR.11017/07 OD 08.08.2007 ANEKS OV.BR.25861/10 OD 22.07.2010 GOD. HIPOTEKARNOG POVJERILOCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAZIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2			6	Pašnjak 2. klase	19/01/2018 10:37	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAZIVANJA BR. UP/1 BR. 0410- 37329/16 OD 26.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 3.087,54 EURA SUSVOJINE 65/100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD
392	2			6	Dvorište	19/01/2018 10:37	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAZIVANJA BR. UP/1 BR. 0410- 37329/16 OD 26.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 3.087,54 EURA SUSVOJINE 65/100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD
392	2			7	Pašnjak 2. klase	19/01/2018 10:39	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAZIVANJA BR. UP/1 BR. 0410- 36296/16 OD 26.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 3.141,79 EURA SUSVOJINE 65/100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD
392	2			7	Dvorište	19/01/2018 10:39	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAZIVANJA BR. UP/1 BR. 0410- 36296/16 OD 26.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR,DUG U IZNOSU OD 3.141,79 EURA SUSVOJINE 65/100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD

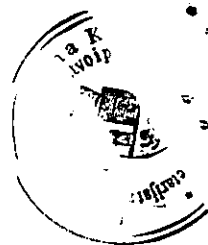


Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
392	2			8	Dvorište	09/01/2019 8:39
392	2			8	Pašnjak 2. klase	09/01/2019 8:39
392	2				Dvorište	09/01/2019 8:45
392	2			9	Pašnjak 2. klase	09/01/2019 8:45
392	2			10	Pašnjak 2. klase	23/10/2020 14:51
392	2			10	Dvorište	23/10/2020 14:51
392	2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	19/01/2018 10:37
392	2	1		2	Poslovne zgrade u privredi	19/01/2018 10:39
392	2	1		2	Poslovne zgrade u privredi	15/11/2019 10:41
392	2	1		3	Poslovne zgrade u privredi	09/01/2019 8:39
392	2	1		3	Poslovne zgrade u privredi	15/11/2019 10:41
392	2	1		4	Poslovne zgrade u privredi	09/01/2019 8:45
392	2	1		4	Poslovne zgrade u privredi	15/11/2019 10:41
392	2	1		5	Poslovne zgrade u privredi	23/10/2020 14:51



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
392	2	1		5	Poslovne zgrade u privredi	15/11/2019 10:41	Hipoteka ANEX III UG.O HIPOTECI OV.BR.11017/07 OD 08.08.200 ANEKS OV.BR.25861/10 OD 22.07.2010 GOD. HIPOTEKARNOG POVJEROCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAZIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2	2		1	Poslovne zgrade u privredi	19/01/2018 10:37	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAZIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-37329/16 OD 26.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR.DUG U IZNOSU OD 3.087.54 EURA SUSVOJINE 65/100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD
392	2	2		2	Poslovne zgrade u privredi	19/01/2018 10:39	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAZIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-36296/16 OD 26.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR.DUG U IZNOSU OD 3.141.79 EURA SUSVOJINE 65/100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD
392	2	2		2	Poslovne zgrade u privredi	15/11/2019 10:42	Hipoteka Po ugovoru o hipoteci br.11017/07 od 08.08.2007g. HIPOTEKARNOG POVJEROCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAZIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2	2		3	Poslovne zgrade u privredi	09/01/2019 8:39	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAZIVANJA UP/1 BR. 0410-54211/18 OD 21.12.2018. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR.DUG U IZNOSU OD 3.783.91 EURA 65/100 SUSVOJINE BOMEX EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD
392	2	2		3	Poslovne zgrade u privredi	15/11/2019 10:42	Hipoteka Aneks ugovora o hip.Ov.III.3055/08 HIPOTEKARNOG POVJEROCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAZIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2	2		4	Poslovne zgrade u privredi	09/01/2019 8:45	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAZIVANJA UP/1 BR. 0410-54213/18 OD 21.12.2018. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR.DUG U IZNOSU OD 3.975.94 EURA 65/100 SUSVOJINE BOMEX EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD
392	2	2		4	Poslovne zgrade u privredi	15/11/2019 10:42	Hipoteka ANEX II UG.O HIPOTECI OV.BR.11017/07 OD 08.08.2007 OV.BR.2136/2010 OD 29.01.2010 DUG 5.000.000,00 E HIPOTEKARNOG POVJEROCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAZIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2	2		5	Poslovne zgrade u privredi	23/10/2020 14:51	Zabilježba poreskog potraživanja UP/1 BR. 04-411/20-60 OD 15.10.2020. GOD KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 3.359,14 EURA
392	2	2		5	Poslovne zgrade u privredi	15/11/2019 10:41	Hipoteka ANEX III UG.O HIPOTECI OV.BR.11017/07 OD 08.08.200 ANEKS OV.BR.25861/10 OD 22.07.2010 GOD. HIPOTEKARNOG POVJEROCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAZIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2	3		1	Poslovne zgrade u privredi	19/01/2018 10:37	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAZIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-37329/16 OD 26.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR.DUG U IZNOSU OD 3.087.54 EURA SUSVOJINE 65/100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD
392	2	3		2	Poslovne zgrade u privredi	15/11/2019 10:43	Hipoteka Po ugovoru o hipoteci br.11017/07 od 08.08.2007g. HIPOTEKARNOG POVJEROCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAZIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2	3		2	Poslovne zgrade u privredi	19/01/2018 10:39	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAZIVANJA BR. UP/1 BR. 0410-36296/16 OD 26.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR.DUG U IZNOSU OD 3.141.79 EURA SUSVOJINE 65/100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD
392	2	3		3	Poslovne zgrade u privredi	15/11/2019 10:43	Hipoteka Aneks ugovora o hipoteci Ov.III.3055/08 HIPOTEKARNOG POVJEROCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAZIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
392	2	3		3	Poslovne zgrade u privredi	09/01/2019 8:39	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/I BR. 0410-54211/18 OD 21.12.2018. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 3.783,91 EURA 65/100 SUSVOJINE BOMEX EXPORT- IMPORT DOO BEOGRAD
392	2	3		4	Poslovne zgrade u privredi	15/11/2019 10:42	Hipoteka ANEX II UGO. HIPOTECI OV.BR.11017/07 OD 08.08.2007 OV.BR.2136/2010 OD 29.01.2010 DUG 5.000.000,00 E HIPOTEKARNOG POVJEROCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2	3		4	Poslovne zgrade u privredi	09/01/2019 8:45	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/I BR. 0410-54213/18 OD 21.12.2018. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 3.975,94 EURA 65/100 SUSVOJINE BOMEX EXPORT- IMPORT DOO BEOGRAD
392	2	3		5	Poslovne zgrade u privredi	23/10/2020 14:51	Zabilježba poreskog potraživanja UP/I BR. 04-411/20-60 OD 15.10.2020. GOD KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 3.359,14 EURA
392	2	3		5	Poslovne zgrade u privredi	15/11/2019 10:42	Hipoteka ANEX III UGO. HIPOTECI OV.BR.11017/07 OD 08.08.2007 ANEKS OV.BR.25861/10 OD 22.07.2010 GOD. HIPOTEKARNOG POVJEROCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2	4		1	Zgrade elektroprivrede	19/01/2018 10:37	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/I BR. 0410- 37329/16 OD 26.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 3.087,54 EURA SUSVOJINE 65/100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD
392	2	4		2	Zgrade elektroprivrede	15/11/2019 10:43	Hipoteka Po ugovoru o hipoteci br.11017/07 od 08.08.2007.g. HIPOTEKARNOG POVJEROCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2	4		2	Zgrade elektroprivrede	19/01/2018 10:39	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/I BR. 0410- 36296/16 OD 26.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 3.141,79 EURA SUSVOJINE 65/100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD
392	2	4		3	Zgrade elektroprivrede	09/01/2019 8:39	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/I BR. 0410-54211/18 OD 21.12.2018. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 3.783,91 EURA 65/100 SUSVOJINE BOMEX EXPORT- IMPORT DOO BEOGRAD
392	2	4		3	Zgrade elektroprivrede	15/11/2019 10:43	Hipoteka Aneks ugovora o hipoteci Ov.III.3055/08 HIPOTEKARNOG POVJEROCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2	4		4	Zgrade elektroprivrede	09/01/2019 8:45	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/I BR. 0410-54213/18 OD 21.12.2018. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 3.975,94 EURA 65/100 SUSVOJINE BOMEX EXPORT- IMPORT DOO BEOGRAD
392	2	4		4	Zgrade elektroprivrede	15/11/2019 10:43	Hipoteka ANEX II UGO. HIPOTECI OV.BR.11017/07 OD 08.08.2007 OV.BR.2136/2010 OD 29.01.2010 DUG 5.000.000,00 E HIPOTEKARNOG POVJEROCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2	4		5	Zgrade elektroprivrede	23/10/2020 14:51	Zabilježba poreskog potraživanja UP/I BR. 04-411/20-60 OD 15.10.2020. GOD KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 3.359,14 EURA
392	2	4		5	Zgrade elektroprivrede	15/11/2019 10:43	Hipoteka ANEX III UGO. HIPOTECI OV.BR.11017/07 OD 08.08.2007 ANEKS OV.BR.25861/10 OD 22.07.2010 GOD. HIPOTEKARNOG POVJEROCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)

392	2	5		1	Poslovne zgrade u privredi	19/01/2018 10:37	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410- 37329/16 OD 26.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 3.087,54 EURA SUSVOJINE 65/100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD
392	2	5		2	Poslovne zgrade u privredi	15/11/2019 10:44	Hipoteka Po ugovoru o hipoteci br.11017/07 od 08.08.2007g. HIPOTEKARNOG POVJEROCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2	5		2	Poslovne zgrade u privredi	19/01/2018 10:39	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. UP/1 BR. 0410- 36296/16 OD 26.12.2017. GOD. U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 3.141,79 EURA SUSVOJINE 65/100 BOMEX EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD
392	2	5		3	Poslovne zgrade u privredi	15/11/2019 10:44	Hipoteka Aneks ugovora o hipoteci Ov.III.3055/08 HIPOTEKARNOG POVJEROCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2	5		3	Poslovne zgrade u privredi	09/01/2019 8:39	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/1 BR. 0410-54211/18 OD 21.12.2018. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 3.783,91 EURA 65/100 SUSVOJINE BOMEX EXPORT- IMPORT DOO BEOGRAD
392	2	5		4	Poslovne zgrade u privredi	15/11/2019 10:44	Hipoteka ANEX II UG.O HIPOTECI OV.BR.11017/07 OD 08.08.2007 OV.BR.2136/2010 OD 29.01.2010 G. DUG 5.000.000,00 HIPOTEKARNOG POVJEROCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2	5		4	Poslovne zgrade u privredi	09/01/2019 8:45	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UP/1 BR. 0410-54213/18 OD 21.12.2018. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 3.975,94 EURA 65/100 SUSVOJINE BOMEX EXPORT- IMPORT DOO BEOGRAD
392	2	5		5	Poslovne zgrade u privredi	15/11/2019 10:44	Hipoteka ANEX III UG.O HIPOTECI OV.BR.11017/07 OD 08.08.2007 ANEKS OV.BR.25861/10 OD 22.07.2010 GOD. HIPOTEKARNOG POVJEROCA "CARINVEST RS" DOO Novi Sad PIB 111481654 - (NA OSNOVU UGOVORA O USTUPANJU POTRAŽIVANJA SA NAKNADOM UZZ BR. 863/2019 OD 21.10.2019. GOD. NOTARA VUKCEVIC SLAVKE IZ BUDVE)
392	2	5		5	Poslovne zgrade u privredi	23/10/2020 14:51	Zabilježba poreskog potraživanja UP/1 BR. 04-411/20-60 OD 15.10.2020. GOD KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE KOTOR DUG U IZNOSU OD 3.359,14 EURA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Natasa
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

•Bf. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
392/2		106-2-954-3808/1-2019	21.11.2019 08:36	NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA	ZAH.ZA ISPR PODATAKA LN 414,523,536 KO LASTVA
392/2	1	106-2-954-3808/1-2019	21.11.2019 08:36	NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA	ZAH.ZA ISPR PODATAKA LN 414,523,536 KO LASTVA
392/2	2	106-2-954-3808/1-2019	21.11.2019 08:36	NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA	ZAH.ZA ISPR PODATAKA LN 414,523,536 KO LASTVA
392/2	3	106-2-954-3808/1-2019	21.11.2019 08:36	NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA	ZAH.ZA ISPR PODATAKA LN 414,523,536 KO LASTVA
392/2	4	106-2-954-3808/1-2019	21.11.2019 08:36	NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA	ZAH.ZA ISPR PODATAKA LN 414,523,536 KO LASTVA
392/2	5	106-2-954-3808/1-2019	21.11.2019 08:36	NOTAR VUKČEVIĆ SLAVKA	ZAH.ZA ISPR PODATAKA LN 414,523,536 KO LASTVA





“VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj: 5337/1

Kotor: 20.09.2021

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova broj: 0303-333/21-1664 od 20.08.2021.godine, (zavedenih u ovom Preduzeću pod brojem 5226 od 15.09.2021. god.) izdatih od strane „Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje“ Opštine Kotor neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata na kat.parc. 392/2 KO Lastva, u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor ("Sl.list CG"-br.95/20), izdaju se:

PROJEKTO-TEHNIČKI USLOVI

VODOVOD

1. Za sada nema uslova za priključenje objekta na gradski vodovodni sistem. Priključenje postojećih i planiranih objekata (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovodnog sistema, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Preduzeću.
2. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na granici parcele gdje priključna cijev sa javne površine prelazi na privatnu parcelu.
3. Ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, za svaku jedinicu postaviti poseban vodomjer na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri). Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
4. Glavni projekat ViK-a koji se dostavlja na saglasnost ovom Preduzeću mora da sadrži detaljnu izometrijsku šemu sa jasno definisanim pozicijama svih vodomjera i prečnicima cijevi, kao i detalj vodomjernog šahta.
5. Na priključku, prije vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode (nepovratni ventil).

KANALIZACIJA

6. Na ovom području za sada ne postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda mora rješavati individualno. Tom prilikom voditi računa da se vodonepropusna septička jama ili bio prečištač moraju izbaciti iz upotrebe prilikom priključenja na javni kanalizacioni sistem pa instalacije prilagoditi tako da se priključenje može izvesti što jednostavnije kada kanalizacioni sistem bude izgrađen.
7. Kanalizacioni sistem Kotora građen je kao separadni sistem, što znači da su sistemi fekalne i atmosferske kanalizacije potpuno odvojeni i da je zabranjeno kombinovano priključenje između njih.
8. Ukoliko se u objektu predviđaju garaže, servisi, restorani, praone i drugi prostori koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i slično za slučaj budućeg priključenja na planirani javni kanalizacioni sistem, predvidjeti ugradnju taložnika i separatora masti.



“VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora

tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

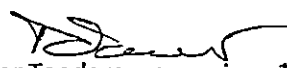
e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

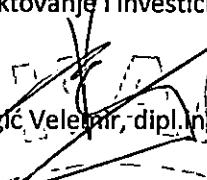
PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

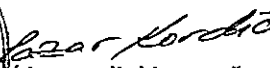
Inženjer za mapiranje i
ažuriranje GIS-a

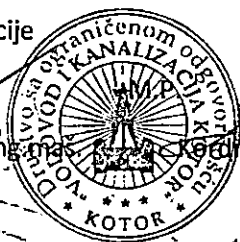

Čavor Teodora, spec.sci.građ.

Šef službe za razvoj,
projektovanje i investicije


Dragić Velež, dipl.ing.maš.

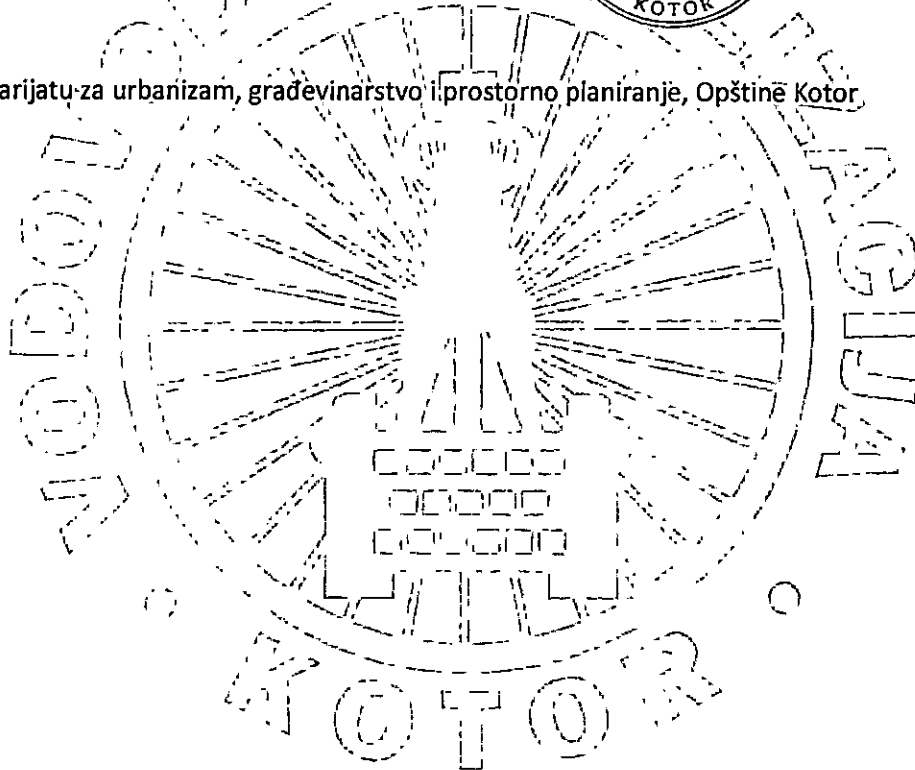
VD Izvršnog Direktora


Kordić Lazar, dipl.ing.maš.



Dostavljeno:

- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor
- Arhivi





Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne
poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325
865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/21-1775

Kotor, 13.09.2021.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Carinvest DOO** za gradnju objekta na kat par **392/2 K.O.Lastva**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **392/2 K.O.Lastva** koji glase:
Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13). Na ovom lokalitetu ne postoji kanizacioni sistem.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/21-1775 od 10.09.2021. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **392/2 K.O.Lastva** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 03-333/21-1664 od 20.08.2021. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

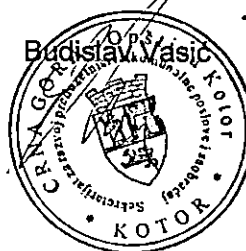
UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





CRNA GORA

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 04-7795/2

Podgorica, 22.09.2021.godine

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Primljeno: 24.09.2021				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03-	333	21-1664		

Opština Kotor

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje
Kotor

PREDMET: Zahtjev za izdavanje saobraćajno - tehničkih na kat.parc 392/2 , KO Lastva

Objekat: Rekonstrukcija magistralnog puta M-2 Herceg Novi-Tivat- Budva, dionica: Tivat-Jaz

Uvaženi,

Dana 13.09.2021 godine dostavili ste nam zahtjev br:04-7795/1 u kojem tražite da propišemo saobraćajno tehničke uslove na kat.parc 395/2 , KO Lastva, za priključenje na magistralni put M-2 Tivat- Budva, a po zahtjevu Carinvest doo. Kotor .

Budući da se predmetna parcela naslanja na dionicu magistralnog puta M-2 koja je predmet rekonstrukcije, u prilogu dopisa Vam dostavljamo izvod iz revidovanog glavnog projekta rekonstrukcije magistralnog puta M-2 dionica : Tivat -Jaz.

U odnosu na vaš zahtjev za propisivanjem uslova, projektno rješenje koje projektant treba da uradi, mora biti u potpunosti usklađeno sa dostavljenim izvodom revidovanog glavnog projekta kao i sa dostavljenim UTU uslovima izdatim od strane opštine Kotor br:03-333/21-1664 od 20.08.2021 godine. Dodatno, priključak mora da zadovolji uslove bezbjednog priključenja koji između ostalog propisuju:

- neophodnu preglednost na tački priključka na magistralni put
- neophodnu širinu u odnosu na mjerodavno vozilo
- neophodnu saobraćajnu signalizaciju
- kao i sve ostale parametre propisane standardima u upotrebi u Crnoj Gori.

Projektno rješenje je potrebno dostaviti Upravi za saobraćaj na prethodnu saglasnost prije početka izvođenja radova.

S poštovanjem,

Obradili:

Nikola Arnaut dipl.ing.građ

Radojica Poleksić dipl.ing.građ

R. Poleksić

Dostavljeno:

- Naslovu
- A/a

