



Crna Gora
Opština Kotor
Kabinet predsjednika Opštine
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/21-2278-1

Kotor, 17.12.2021.godine

Za: **Grubačević Miloš**
„Miloš Dražin Vrt” d.o.o. Kotor
Dražin Vrt b.b.

Predmet: **OBAVJEŠTENJE**

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – pomoćnog objekta za potrebe uzgajališta na k.p.1124, K.O.Orahovac II, na lokaciji 6.3 predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period od 2019.godine do 2023.godine, a koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-0105-333/21-2278 od 02.11.2021., obavještavamo Vas:

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) precizirano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta **privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat** u odnosu na program iz člana 116 citiranog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Odredbom člana 88 stav 1 i 3 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova, izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Uvidom u priloženu tehničku dokumentaciju, urbanističko-tehničke uslove br.0207-3502/4-Up od 04.09.2019.god. izdate od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, kao i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period od 2019.godine do 2023.godine., zaključuje se da je predmet idejnog rješenja **montažno – demontažni privremeni objekat – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta** bruto površine 20m² na k.p. 1124 K.O. Orahovac II, predviđen navedenim Programom.

Prema Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. List CG" – br. 43/18, 76/18 i 76/19), tehnička dokumentacija za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30m², čini idejno rješenje.



Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.

Takođe, u izdatim urbanističko-tehničkim uslovima navodi se da je potrebno uraditi I dostaviti JPMD **Idejno rješenje** montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača.

Kako se ovaj tip objekata ne nalazi na Listi Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG" – br. 20/07, 47/13 i 53/14, 37/18), i iz razloga koji su prethodno navedeni, slijedi da za tu kategoriju objekata bruto površine do 30m² **nije potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** na idejno rješenje u smislu usklađenosti sa Programom privremenih objekata.

Nadalje, predmetni privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane odredbom člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" – br.064/17, 044/18, 63/18, 011/19 i 082/20).

S' poštovanjem,

VD Glavnog gradskog arhitekta
Lazarević Senka, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a