

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Primljeno:	21.01.21			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	333	624		

Illyria Development Group d.o.o.
Bul. Džordža Vašingtona br. 34
Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/pr vrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 290, 291, 292, 293, 294/1, 300/1, 300/6, 300/7, 301/2, 301/3, 295, 296

Katastarska opština Zagora

Opština Kotor

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

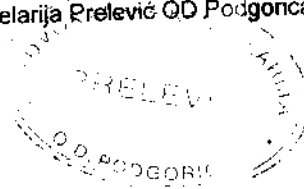
Podgorica, 19.01.2021.
(mjesto i datum)

Advokat-Attorney at Law
mr Tijana Vuksanović

Bul. Sv. Petra Cetinjskog 130/7
Podgorica

Tijana Vuksanović, advokat

Advokatska kancelarija Prelević OD Podgorica, po punomoćju u prilogu





PUNOMOĆJE

Ovim punomoćjem društva „Illyria Development Group“ d.o.o. Kotor, koje je osnovano u skladu sa zakonima Crne Gore, sa sjedištem na adresi Stari grad 381, Kotor, sa reg. brojem [REDACTED] („Davalac punomoćja“), koje zastupa **Charles Francis Perrault**, državljanin SAD, sa brojem pasoša 519228753 („Davalac punomoćja“), u svojstvu direktora i isključivog vlasnika, ovlašćuju se **Advokatska kancelarija Prelević OD Podgorica**, te pojedinačno:

- **Dr Wolfram Zeihe**, njemački državljanin sa brojem [REDACTED]
- **Anja Komnenić**, crnogorska državljanica sa [REDACTED]
- **Tijana Vuksanović**, crnogorska državljanica sa [REDACTED]
- **Marija Ivanović**, crnogorska državljanica sa [REDACTED]

(„Punomoćnici“)

da Davaoca punomoćja zastupaju i u njegovo ime preduzimaju sve pravne i faktičke radnje pred sudovima, notarima, poreskim organima, javnim upravama i drugim državnim organima, te svim pravnim i fizičkim licima u Crnoj Gori u pogledu realizacije planiranih investicija Davaoca punomoćja. Punomoćnici su takođe ovlašćeni da

- Potpisuju i zaključuju predugovore, ugovore o kupoprodaji odnosno anekse istih, i/ili potpisuju bilo koji drugi pravni dokument pred nadležnim notarima u Crnoj Gori, a za potrebe uspješne kupovine i sticanja svojine nad katastarskim parcelama 301, 300/5 i 296, KO Zagora, odnosno bilo koje druge nepokretnosti na teritoriji Crne Gore, bez obaveze pribavljanja dodatnih odobrenja ili saglasnosti Davaoca punomoćja;
- Preduzimaju sve radnje u vezi sa upisom prava svojine na datim nepokretnostima, uključujući podnošenje zahtjeva za upis prava svojine na ime Davaoca punomoćja, preuzimanje odluke o upisu prava svojine na nepokretnostima, te bilo koje druge odluke koja se odnosi na nepokretnosti, kao i odricanje prava na žalbu protiv navedenih odluka;
- Preduzimaju sve pravne radnje i potpisuju dokumenta u cilju obezbjeđivanja prava Davaoca punomoćja na stečenim, odnosno nepokretnostima koja se već nalaze u njihovom vlasništvu pred nadležnim institucijama, uključujući Upravu za nekretnine, što podrazumijeva i podnošenje zahtjeva za upis hipoteke, zabilježbe i slično;
- Preduzimaju sve druge pravne radnje u cilju realizacije planiranih investicija Davaoca punomoćja i planirane kupovine, pred nadležnim organima, bez ograničenja.

Punomoćnici mogu ovlašćenja data ovim Punomoćjem prenijeti na druga lica povezana sa Advokatskom kancelarijom Prelević OD.

Davalac punomoćja obavezuje se da prihvati i odobri sve što Punomoćnici učine ili zakonito izdejsvuju da se učini na osnovu ovlašćenja koja su im data ili proizilaze iz ovog specijalnog Punomoćja. Davalac punomoćja će po zahtjevu obešteti Punomoćnike od svih gubitaka i troškova koji mogu nastati kao posljedica njihovog angažovanja po osnovu ovog Punomoćja.

Ovo Punomoćje stupa na snagu danom potpisivanja i važi do njegovog opoziva.



Metkenu, država Masačusets, SAD, dana 24. septembra 2018. godine

Davalac punomoćja
(svojeručan potpis nečitko)
„Illyria Development Group“ d.o.o. Kotor
Charles Francis Perrault

KOMONVELT MASAČUSETSA

Eseks, ss.

Ovog 24. septembra 2018. godine, meni, dolje potpisanom notaru, pristupio je lično Charles F. Perrault, i pružio dovoljan dokaz o ličnosti, svoju vozačku dozvolu za državu Masačusets, da je to lice čiji se potpis nalazi na priloženom dokumentu, koji potpis je stavio svojevrijedno i u navedene svrhe.

(četvrtasti pečat sadržine: Rosarito Rosado / notar / Komonvelt Masačusetsa / imenovanje
važi do: 2. decembra 2022. godine)

(svojeručan potpis)
Rosarito Rosado, notar
Moje imenovanje ističe: 2.12.2022.



Komonvelt Masačusetsa

William Francis Galvin
Sekretar Komonvelta

APOSTIL

(Haška konvencija od 5. oktobra 1961. godine)

1. *Država:* Sjedinjene Američke Države
Ova javna isprava
2. *potpisana je od strane:* Rosarito Rosado
3. *u svojstvu:* notara
4. *nosi pečat:* Rosarito Rosado
čija imenovanje ističe dana: 2. decembra 2022. godine

Ovjerena

5. *u:* Bostonu, država Masačusets
6. *dana:* 3. oktobra 2018. godine
7. *od strane:* Sekretara Komonvelta
8. *broj:* 2077235
9. *pečat:* **Veliki pečat Komonvelta**
10. *potpis:* (nečitko) **William Francis Galvin, Sekretar Komonvelta**

(okrugli pečat sadržine: Sigillum Reipublic Massachusetensis / grb)

The Commonwealth of Massachusetts

William Francis Galvin
Secretary of the Commonwealth

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by: Rosarito Rosado

3. acting in the capacity of: Notary Public

4. bears the seal/stamp of: Rosarito Rosado
whose commission expires on: December 2, 2022

Certified

5. at: Boston, Massachusetts

6. the: 29 June, 2018

7. by: the Secretary of the Commonwealth

8. No.: 2056002

9. Seal/stamp:

Great Seal of the Commonwealth

10. Signature:



William Francis Galvin
Secretary of the Commonwealth



POWER OF ATTORNEY

I, the undersigned, **Charles Francis Perrault**, citizen of United States of America, passport no. 519228753 and residency at 24 Arrowwood Street, Methuen, Essex County, Massachusetts, United States of America (the "**Issuer**"), herewith authorise Prelevic Law Firm OD Podgorica and, each individually,

Dr. Wolfram Zeihe, German citizen with passport [REDACTED]

Anja Abramović, Montenegrin citizen with [REDACTED]

Tijana Vuksanović, Montenegrin citizen with [REDACTED]

Marija Ivanović, Montenegrin citizen with [REDACTED]

(hereinafter "**Attorneys**")

to represent the Issuer and to act on its behalf in performing all legal and factual undertakings before courts, public notaries, tax authorities, public administrations, other public authorities, commercial banks and any legal and natural persons in Montenegro for representing the Issuer personally, and as the sole founder and director of the company Illyria Development Group d.o.o. Budva, registered in Montenegro under identification number 02460858 (the "**Company**") and perform any other actions with regard to the Company operations, without limitation.

The Attorneys are in particular authorized without limitation:

1. to adopt and sign on behalf of the Issuers, any decisions and all documentation regarding the operations or statutory changes of the Company (such as, without limitation, changes regarding the name, address, member, authorized representative, executive director, etc.), and to adopt and sign the new/amended Articles of Association, and any other documentation in order to implement and register such changes with the Central Registry of Business Entities and other competent authorities in Montenegro;
2. to sign and submit the application for the registration or dismissal of the executive director, or any other employee of the Company, with the Tax Administration and any other competent authorities;
3. to submit and to collect on the behalf of the Issuers any and/or all applications, decisions confirmations, including but not limited to, confirmations from Tax Administration, Central Bank and Real Estate

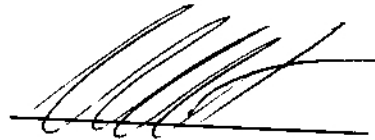
Administration, as well as any other official documents with regard to Company's operation;

4. to prepare and sign on behalf of the Issuer termination notice regarding any power of attorney granted to third parties, or any other agreement(s);
5. to reassign the powers under this power of attorney to other persons, affiliated with Prelevic Law Firm OD.

The Issuer undertakes to accept and ratify whatever the Attorneys undertake or lawfully cause to be done under the authority or purported authority of this special Power of Attorney. The Issuer shall indemnify, and keep indemnified, the Attorneys on demand against all losses, liabilities and costs, which may occur as a result of their appointment under this Power of Attorney.

This Power of Attorney shall enter into effect on the day of its execution and shall be valid until its cancellation.

In Methuen, Essex County, Massachusetts, United States of America on June 28, 2018.

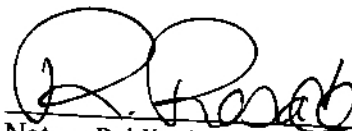


Charles Francis Perrault

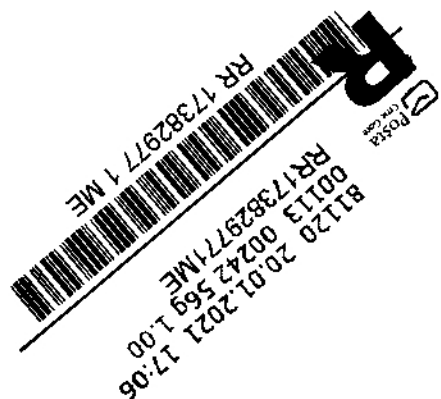
United States of America
COMMONWEALTH OF MASSACHUSETTS

Essex, ss.

On this 28th day of June, 2018, before me, the undersigned notary public, personally appeared **Charles Francis Perrault** and proved to me through satisfactory evidence of identification, which was photographic identification with signatures issued by a federal or state governmental agency, to be the person(s) whose name is signed on the preceding or attached document, and acknowledged to me that he signed it voluntarily for the stated purpose.



Notary Public: Rosarito Rosado
My Commission Expires: December 2, 2022



Sehretariat za urbanizam, gradstvarstvo i pro
stari grad 317
85 330 Motor