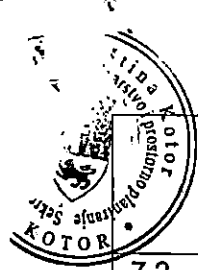


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, 0303-18332/19 Kotor, 27.12.2021.g.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18; 63/18; 11/19 i 82/20), člana 1. Uredbe o Izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 76/21), podnietog zahtjeva Kokotović Nenada iz Kotora, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju objekta (ruševina 46 m²) na urbanističkoj parceli UP 30 koja se sastoji od kat.parc. 501 K.O. Risan I, u obuhvatu DSL "Sektor 10" Spila – Risan – Rt Banja ("Sl.list CG" –br 057/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Kokotović Nenad iz Kotora
6	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija sastoji se od kat. parc. 501 K.O. Risan I i nalazi se u obuhvatu plana u obuhvatu DSL "Sektor 10" Spila – Risan – Rt Banja, namjene stanovanje. Uvidom u prepis LN br.200 K.O.Risan I, utvrđeno je sljedeće: -na kat.parc.501 je evidentirana je „ruševina“, površine 46 m ² ; -kat. parc.501 se vodi kao "dvorište" u površini od 251 m ² ; -na kat. parc.501 je evidentiran objekat br.1 — porodična stambena zgrada, spratnosti P1PN, površine (gabarit) od 52 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije (SMG) stanovanje male gustine Površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Površine za stanovanje male gustine imaju bruto gustinu do 120 stanovnika/ha. Na parcelama ove namjene moguće je predvidjeti objekte koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: objekti za trgovinu i ugostiteljstvo, objekti za smještaj turista, objekti za poslovanje, parkinzi i garaže, a svi uz	





prethodno pribavljene konzervatorske uslove.
Namjena stanovanje male gustine (SMG) planom je predviđena na većini urbanističkih parcela sa zatečenim objektima u funkciji stalnog ili povremenog stanovanja.

7.2. Pravila parcelacije

Pretmetna lokacija UP30(tip II-rekonstrukcija postojećeg objekta) sastoji se od **kat. parc. 501 KO Risan I**, površine: **$P=314,73 \text{ m}^2$**

Za predmetnu urbanističku parcelu urbanistički indeksi su:

- indeks zauzetosti **0,32** : $P_z=100 \text{ m}^2$
- indeks izgrađenosti **0,64** : $P_{iz}=200 \text{ m}^2$
- spratnost : **$P+1 +P_k$**

Visinska regulacija definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža koja je definisana u analitičkim podacima za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu. Osim maksimalnog broja nadzemnih etaža planom je definisana, u određenim slučajevima, i maksimalno dozvoljena visina objekta. Maksimalno dozvoljena visina objekta se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenaca ravnog krova.

Nadzemne etaže mogu biti suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemna je podrum. Ne postoje ograničenja u broju podzemnih etaža. Podrum ne ulazi u obračun maksimalne spratnosti i ukupne maksimalne visine objekta. Podrum (Po) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Nije dozvoljena prenamjena garaža u suteranu u druge namjene.

Prizemlje (P) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena ili podruma.

Sprat je (1 do N) svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Potkrovlje (Pk) može biti završna etaža. Najniža svijetla visina potkrovlja ne može biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i sprata poklapaju.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 4.0 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

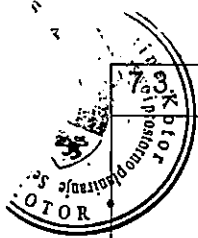
Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa uz obavezu da se poštuje planom definisana maksimalna dozvoljena visina objekta.

Uslovima su dati maksimalni parametri koji će biti usaglašeni sa konzervatorskim uslovima pribavljenim od Uprave za zašttu kulturnih dobara, za sve vrste građevinskih intervencija u zahvatu plana.

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije koristiti *Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremine objekata* (Službeni list Crne Gore broj 47/13) kojim je propisano da se u BRGP objekta obračunavaju površine svih etaža objekta, koje obuhvataju bruto površine podova i nekorisne površine etaža, obračunate u skladu sa standardom MEST EN 15221-6.

NAPOMENA:Prije podnošenja prijave za građenje objekta potrebno je regulisati imovinske odnose.



Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Prema izvodu iz Plana (grafičkom prilogu br.11b Plan regulacije i nivelacije-zone B i C).

Urbanistička parcela- Na grafičkim prilogima Plan parcelacije i Plan regulacije i nivelacije definisane su granice urbanističkih parcela, preko koordinata tačaka, kao i položaj građevinske i regulacione linije.

Regulaciona linija se poklapa sa granicom urbanističke parcele. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do manjih neslaganja između katastra i plana mjerodavan je zvanični katastar.

Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi bjekat. Na ovaj način je, umjesto linije na koju se smještaju objekti svojim uličnim fasadama, definisana zona gradnje u kojoj je dozvoljeno smještanje planiranih objekata, bez obaveze lociranja objekata na samu građevinsku liniju. Ovakav pristup je bio neophodan zbog potrebe da se omogući dovoljna fleksibilnost pri projektovanju objekata. Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu. Od građevinske linije se može odstupiti u skladu sa konzervatorskim uslovima pribavljenim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, za sve vrste građevinskih intervencija u zahvatu plana.

U okvirima postavljenih građevinskih linija (GL1 i GL2) dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta, a u skladu sa specifičnim zahtjevima planom definisane namjene. Građevinska linija na zemlji (GL1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Građevinska linija iznad zemlje (GL2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Građevinska linija ispod zemlje (GL0) je linija kojom se utvrđuju podzemni dijelovi objekta i ona se poklapa sa granicom urbanističke parcele.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Istaknuto sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

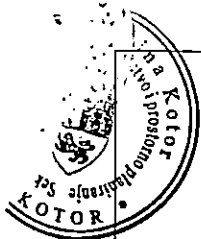
Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte.

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.





Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.

- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima

- i armirane zidarije različitog tipa.

- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.

- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.

- Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunja (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijezanja.

- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.

- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.

- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.

- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.

- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

Predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda, na osnovu Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Službeni list CG", br.57/92 i 27/94), Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", broj 13/07), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda





("Službeni list CG", broj 6/93) i važećih tehničkih normativa i standarda. Objekti su kategorisani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“ br.31/81, 49/82, 29/83, 2/88 i 52/90).

Predviđena je zaštita od požara na osnovu važećih zakonskih propisa (Zakon o zaštiti od požara "Službeni list SRCG", broj 47/92) i tehničkih normativa (Pravilnik o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara - „Službeni list SFRJ", broj 30/91) sa odgovarajućim brojem uličnih požarnih hidranata.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG" br.20/07, „Službeni list CG" broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA (ZO)

Opšte smjernice za ozelenjavanje:

- ☐ kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- ☐ pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- ☐ predvrt urediti reprezentativno, ukoliko se planira parkiranje na parceli, parking obavezno

ozeleniti ili visokom stablašicom ili pergolom sa puzavicama

- ☐ razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde;
- ☐ za zasjenu koristiti drvene pergole sa dekorativnim puzavicama.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- ☐ U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen.
- ☐ Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili perena.

Sadnja stabala na individualnim parcelama treba da bude sinhronizovana u smislu odabira vrsta.

- ☐ Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

☐ Granica parcela može se naglasiti živom ogradom *Pittosporum tobira*, *Nerium oleander*, *Laurus nobilis* i sl. ili odgovarajućom ogradom.

☐ Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća.

- ☐ Kod sadnje visokih stablašica optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala

je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.

- ☐ tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati vertikalno i krovno zelenilo, kao i sadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovodi ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.

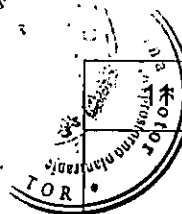
UP 30

Obezbediti minimum 100m² zelenih, nezastrih površina na parceli (u obračun ne ulaze položane površine, bazeni, platoi...). Stabla pozicionirati ka obalnom šetalištu, a vrstu uskladiti sa okolnim. Na delu parcele ka obali formirati zeleni pojas širine minimum 5 m, sa eventualnim prekidima za pešački prolaz.

ZONA B

Napomena: ukoliko zelene površine na parceli iznose manje od 100m², obavezno je obezbeđivanje minimum jednog stabla (postojeće ili planirano stablo visokih lišćara, četinara ili kanarske palme, minimum 2.5 m visoko) po urbanističkoj parceli.





USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Sastavni dio UT uslova je Rješenje o konzervatorskim uslovima za rekonstrukciju objekta (ruševina 46 m²) na urbanističkoj parceli UP30 koja se sastoji od kat.parc.501 K.O.Risan I, izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br.UP/I -05-726/2021-3 od 16.12.2021.god.

Ukoliko se prilikom izvodjenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, broj 49/10) ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:

- Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;
- Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;
- Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni;
- Izuzetno od tačke 3, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“ broj 48/13).

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

/

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

/

15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

/

16. MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

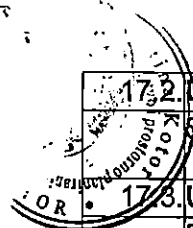
Moguća je fazna izgradnja i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

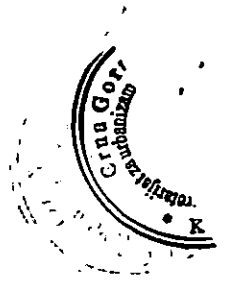
Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom energetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standard i normative.





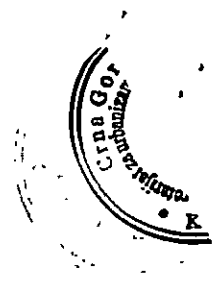
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Predmetnoj lokaciji se pristupa sa postojeće saobraćajnice.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Na sajtu http://www.ekip.me/regulativa/ nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije. Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl list RCG" br 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 30 (kat. parc.501 KO Risan I)
	Površina urbanističke parcele	P=314,73 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.32
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,64
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	P=200 m ²

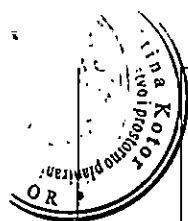
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj PM za namjenu stanovanje – individualno je 1 PM/1 stan. Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele: - Potreban broj parking mesta riješiti u okviru urbanističke parcele /postoje UP za koje nije moguće riješiti potreban broj PGM-a u okviru urbanističke parcele, izuzetci su dati u dijelu teksta "Pravila za uređenje prostora i izgradnju objekata"/ ; - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m).





	- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. (Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće); - Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža; - Garaže u podzemnim etažama novih objekata mogu se izvesti kao klasične ili mehaničke; - Podzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeeetažne; - Dozvoljava se izgradnja zajedničkog garažnog prostora ispod dva ili više objekata - Obavezno ozeleniti prostor iznad podzemne garaže koja je nezavisan objekat u prostoru; - Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane GL; - širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne - širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne; - slobodna visina garaže min. 2,2 m; - uzdužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže: 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene, 2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene, 3) za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene; - Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza 3,5 m; - Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m; - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. - Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta (podzemne garaže) neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta (podzemne garaže) - Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. - Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slicno). - Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11) - Na većim parkinzima u zoni zahvata, na urbanističkim parcelama, sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimicno popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasad adekvatnog zelenila,...), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje betonirana površina ima na ukupni pejzaž.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	U poglavlju Analitički podaci su dati maksimalni urbanistički parametri i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu koje će biti preispitani kroz izdavanje konzervatorskih uslova pribavljenih od Uprave za zaštitu kulturnih dobara. - Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Zid obložiti prirodnim, autohtonim





kamenom. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosfere vode u more ili na drugi način ugrozili pomorsko i vodno dobro.

- Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru predmetne urbanističke parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Potreban broj PGM (parking-garažnih mjesta) utvrđuje se zavisno od strukture BRGP (saglasno normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.)

- Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. Krovne konstrukcije rješavati kao dvovodne, paralelno sa izohipsama i pravcima pružanja krovova na očuvanim objektima tradicionalne arhitekture. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

- Prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju. Likovno i oblikovno rješenje izgrađenih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju tradicionalnih graditeljskih vrijenosti područja.

- Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, broj 49/10) ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:

a. Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;

b. Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;

c. Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;

d. Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni;

e. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

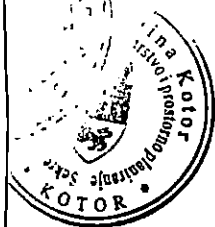
Tehničku dokumentaciju raditi u skladu Pravilnikom o sadržini elaborata o energetske efikasnosti zgrada („Službeni list CG“ broj 47/13). Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na izgradnju niskoenergetskih objekata, ugradnju ili primjenu unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unapređenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED kako za unutrašnje tako i spoljašnje osvjjetljenje uz primjenu centralizovanih sistema za kontrolu osvjjetljenja



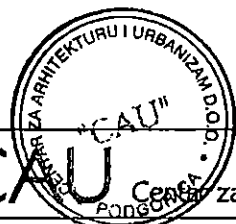


	- DAY LIGHT control), primjenom koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje angažovanom snagom i kontrolom vrsnog opterećenja, kontrolom potrošnje energije glavnih potrošača sa jednog centralnog mjesta), upotreba električnih automobila, bicikala i ostalih prevoznih sredstava na električni pogon, izgradnja parking prostora natkrivenih fotonaponskim panelima. Ovo područje spada u red područja sa vrlo povoljnim osnovnim parametrima za značajnije korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja. Na ovom području postoje mogućnosti tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Ako postoji mogućnost orijentacije objekta prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara	
21	DOSTAVLJENO: -podnosiocu zahtjeva -u spise predmeta -urbanističko-građevinskoj inspekciji -arhivi	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA I, <i>Dužanka Petrović, dipl.ing.građ.</i>	SAMOSTALNA SAVJETNICA II, <i>Jelena Petrović Samardžić, dipl. prav.</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETARKA, <i>Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.</i>
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

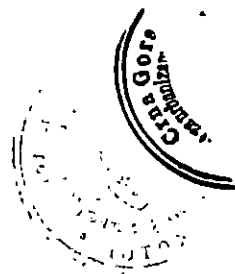


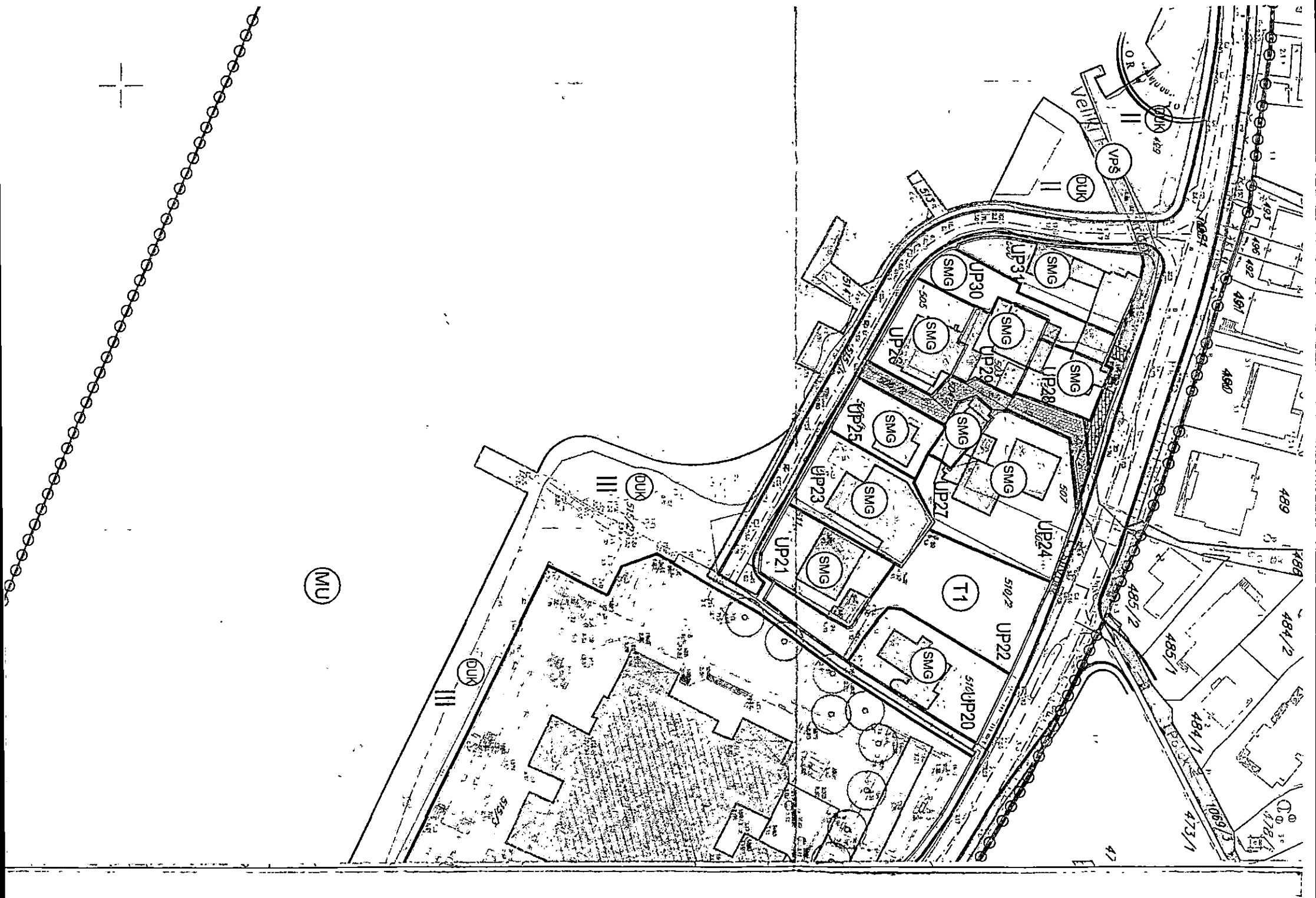
državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja



obrađivač plana	 Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 07-3789 Podgorica, 19. jula 2018. g.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	
odgovorni planer	Dragana Šuković, dipl.inž.arh. (licenca br.04-732/1)	godina izrade plana : 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina - Zone B i C	Broj: 9b.





LEGENDA



GRANICA ZAHVATA PLANA



GRANICA MORSKOG DOBRA

OZNAKA MORSKOG DOBRA

OBALNA LINIJA

GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE



GRANICA URBANISTIČKIH ZONA

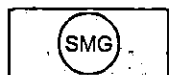
OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP21

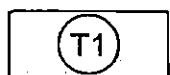
BROJ URBANISTIČKE PARCELE

POVRŠINE ZA STANOVANJE



STANOVANJE MALIH GUSTINA

POVRŠINE ZA TURIZAM



HOTEL



POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA ISHRANE I PIĆA



VODENI SAOBRAĆAJ - LUKA NAUTIČKOG TURIZMA

POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI



CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE KOPNENIH VODA

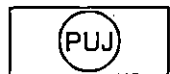


POVRŠINSKE VODE

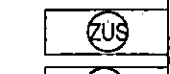


MORE

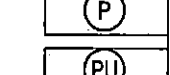
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



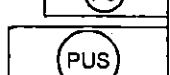
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE



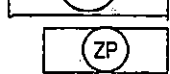
ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



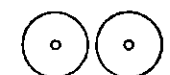
PARK



PJEŠAČKA ULICA



OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE



ZAŠTITNI POJASEVI



VRIJEDNO ZELENILO KOJE SE ZADRŽAVA

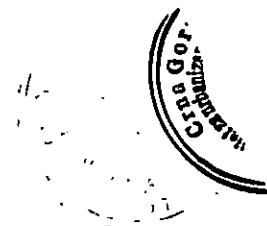
OSTALE PRIRODNE POVRŠINE



STJENOVITE OBALE I STRME STJENOVITE PADINE



DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE



OŠTALE PRIRODNE POVRŠINE



STJENOVITE OBALE I STRME STJENOVITE PADINE



DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE



JAVNO KUPALIŠTE

HOTELSKO KUPALIŠTE

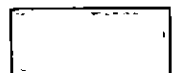
ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE



GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA



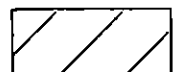
GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA



GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA PODMORJA



GRANICA OBUHVATA NEPOSREDNOG OKRUŽENJA KULTURNOG DOBRA



LOKACIJA ZA MARIKULTURU

NEPOKRETNOST KULTURNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora



ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA
Područje između Rta Murva i rta Strpačkog

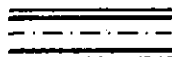


JAVNA ARHITEKTURA
Zadužbina Ljubatovića

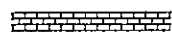


ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA

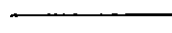
SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE



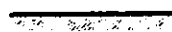
KOLSKE SABRAĆAJNICE SA PRIPADAJUĆIM TROTOAROM



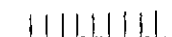
PJEŠAČKE POVRŠINE



OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE



KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE



JAVNI PARKING



BENZINSKA STANICA



MARINA



MOST

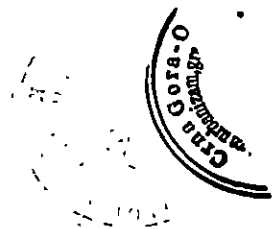


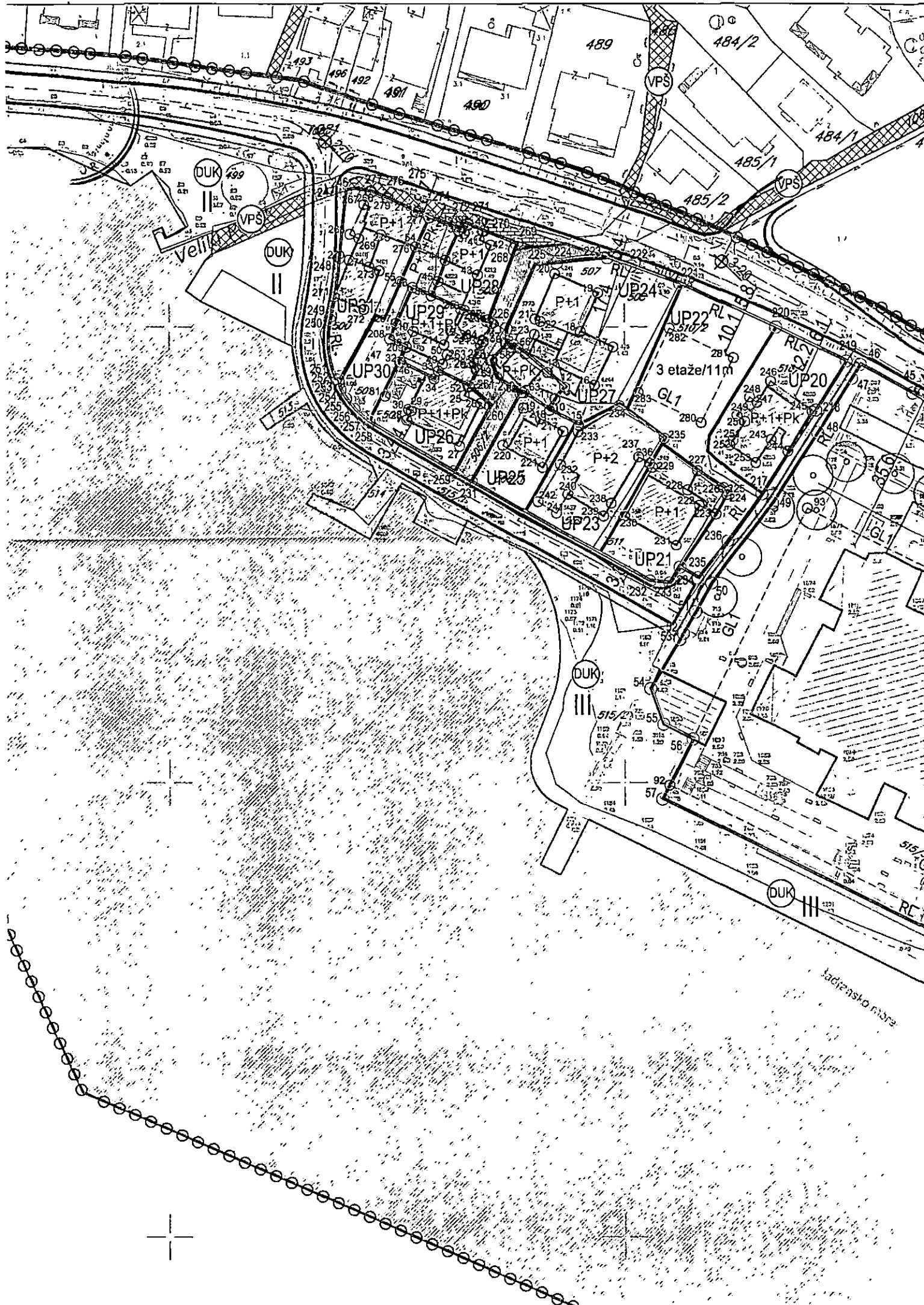
državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja



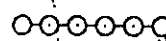
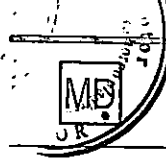
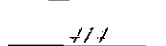
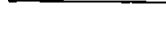
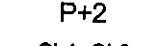
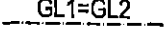
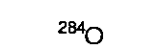
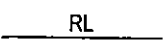
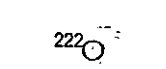
obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	 ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 07-3789 Podgorica, 19. jula 2018. g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	godina izrade plana: 2018.
odgovorni planer	Dragana Šuković, dipl.inž.arh. (licenca br.04-732/1)	Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	Broj: 10b.
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije - Zone B i C	



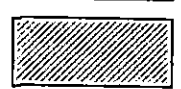
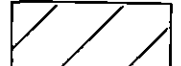




LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	OZNAKA MORSKOG DOBRA
	OBALNA LINIJA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE RUŠE
	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PRELOMNE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
	REGULACIONA LINIJA
	PRELOMNE TAČKE REGULACIONE LINIJE

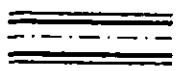
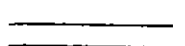
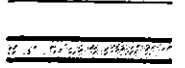
ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

	GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
	GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA
	GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA PODMORJA
	GRANICA OBUHVATA NEPOSREDNOG OKRUŽENJA KULTURNOG DOBRA
	LOKACIJA ZA MARIKULTURU

NEPOKRETNOST KULTURNA BAŠTINA

	MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora
	ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA Područje između Rta Murva i rta Strpačkog
	JAVNA ARHITEKTURA Zadužbina Ljubatovića
	ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA

SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	KOLSKE SABRAĆAJNICE SA PRIPADAJUĆIM TROTOAROM
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
	KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	JAVNI PARKING
	BENZINSKA STANICA
	MARINA

CRAB
-008

Koordinate prelomnih tačaka GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1

Koordinate prelomnih tačaka REGULACIONE LINIJE - RL

1 6557626.70 4707477.95
2 6557627.37 4707477.75
3 6557633.15 4707477.23
4 6557640.36 4707477.10
5 6557542.98 4707702.99
6 6557553.66 4707704.38
7 6557563.30 4707705.47
8 6557541.25 4707714.40
9 6557561.16 4707716.59
10 6557183.58 4708281.74
11 6557184.80 4708284.25
12 6557186.87 4708286.80
13 6557183.15 4708290.07
14 6557178.34 4708294.14
15 6557190.02 4708278.50
16 6557193.48 4708287.30
17 6557197.54 4708295.67
18 6557190.41 4708299.05
19 6557194.25 4708307.45
20 6557184.76 4708311.61
21 6557180.40 4708301.75
22 6557181.60 4708301.26
23 6557180.21 4708298.41
24 6557165.98 4708287.07
25 6557164.90 4708285.02
26 6557168.44 4708283.27
27 6557163.83 4708273.93
28 6557152.27 4708279.64
29 6557153.31 4708281.66
30 6557152.68 4708281.97
31 6557147.50 4708284.87
32 6557151.10 4708292.24
33 6557159.24 4708290.40
34 6557158.32 4708288.62
35 6557164.13 4708303.96
36 6557157.68 4708306.83
37 6557163.66 4708321.06
38 6557164.98 4708320.44
39 6557165.87 4708322.44
40 6557169.11 4708320.99
41 6557168.22 4708319.00
42 6557170.72 4708317.88
43 6557167.82 4708311.39
44 6557160.75 4708314.56
45 6557159.18 4708309.96
46 6557151.10 4708292.24
47 6557150.71 4708292.43
48 6557152.33 4708295.64
49 6557160.12 4708291.89
50 6557161.15 4708293.96
51 6557167.75 4708290.69
52 6557165.98 4708287.07
53 6557157.21 4708323.87
54 6557154.34 4708317.44
55 6557150.92 4708309.87
56 6557176.71 4708295.50
57 6557175.73 4708296.35
58 6557175.05 4708295.57
59 6557174.11 4708296.51
60 6557170.80 4708292.79
61 6557172.11 4708288.87
62 6557177.59 4708285.61
63 6557178.04 4708285.52
64 6557541.30 4707765.65
65 6557553.83 4707767.36
66 6557562.87 4707768.55
67 6557534.18 4707764.73
68 6557532.61 4707768.72
69 6557532.34 4707769.48
70 6557552.54 4707772.23
71 6557551.37 4707780.81
72 6557550.93 4707785.20
73 6557560.35 4707785.17
74 6557561.03 4707782.15
75 6556585.74 4708095.81
76 6556576.52 4708100.62
77 6556572.84 4708102.27
78 6556570.81 4708097.74
79 6556565.06 4708100.56
80 6556561.77 4708095.23
81 6556565.98 4708092.70
82 6556562.10 4708086.41
83 6556565.69 4708081.31

201 6556643.04 4708178.14
202 6557020.73 4708346.90
203 6557030.29 4708346.74
204 6557030.21 4708340.94
205 6557020.64 4708341.10
206 6557153.64 4708308.64
207 6557149.95 4708300.86
208 6557148.46 4708297.50
209 6557152.24 4708295.68
210 6557153.77 4708299.14
211 6557160.44 4708296.18
212 6557161.92 4708299.25
213 6557168.51 4708296.08
214 6557169.02 4708297.00
215 6557170.88 4708300.88
216 6557164.96 4708303.73
217 6557186.52 4708277.18
218 6557181.59 4708279.93
219 6557177.80 4708282.26
220 6557173.29 4708274.20
221 6557182.02 4708269.33
222 6557216.47 4708261.19
223 6557220.10 4708259.30
224 6557222.47 4708263.49
225 6557222.44 4708264.20
226 6557221.77 4708265.00
227 6557216.09 4708268.69
228 6557213.87 4708264.50
229 6557206.19 4708269.40
230 6557200.06 4708258.74
231 6557211.37 4708252.23
232 6557186.00 4708270.01
233 6557189.84 4708277.06
234 6557198.89 4708282.78
235 6557208.76 4708275.66
236 6557205.54 4708270.24
237 6557203.14 4708271.67
238 6557197.13 4708261.58
239 6557195.42 4708258.78
240 6557187.61 4708263.56
241 6557185.10 4708259.42
242 6557181.04 4708261.91
243 6557232.15 4708275.42
244 6557235.90 4708272.91
245 6557241.24 4708281.63
246 6557232.10 4708288.22
247 6557229.08 4708283.50
248 6557227.42 4708284.68
249 6557224.66 4708280.62
250 6557226.43 4708279.35
251 6557223.80 4708275.27
252 6557223.10 4708274.22
253 6557228.80 4708270.41
254 6557558.05 4707255.90
255 6557558.81 4707255.35
256 6557564.23 4707262.08
257 6557558.13 4707267.14
258 6557555.62 4707263.38
259 6557554.67 4707263.96
260 6557542.32 4707248.28
261 6557544.69 4707246.35
262 6557543.19 4707244.82
263 6557547.19 4707241.27
264 6557553.73 4707249.91
265 6557553.00 4707249.91
266 6557144.41 4708329.38
267 6557142.85 4708326.65
268 6557139.76 4708320.15
269 6557141.76 4708319.23
270 6557139.61 4708314.60
271 6557136.30 4708306.62
272 6557142.83 4708303.93
273 6557146.22 4708312.26
274 6557144.01 4708313.04
275 6557146.63 4708320.10
276 6557154.34 4708317.44
277 6557157.21 4708323.87
278 6557154.49 4708325.08
279 6557148.13 4708327.94
280 6557216.84 4708279.12
281 6557223.85 4708293.35
282 6557209.90 4708299.80
283 6557203.06 4708285.66

1 6556575.28 4708133.06
2 6556564.77 4708117.48
3 6556559.88 4708091.51
4 6556557.77 4708091.77
5 6556553.94 4708092.01
6 6556550.15 4708092.90
7 6556544.89 4708092.94
8 6556540.01 4708094.04
9 6556536.22 4708094.19
10 6557411.16 4707104.94
11 6557432.41 4707139.22
12 6557419.15 4707153.84
13 6557361.96 4707130.54
14 6557353.70 4707118.37
15 6557353.70 4707109.22
16 6557370.08 4707090.88
17 6557377.43 4707085.49
18 6557388.35 4707062.08
19 6557389.28 4707043.02
20 6557394.81 4707034.85
21 6557411.64 4707039.42
22 6557408.44 4707048.95
23 6557403.15 4707074.93
24 6557406.17 4707092.55
25 6557362.05 4708202.37
26 6557356.15 4708204.38
27 6557352.02 4708205.43
28 6557343.12 4708209.67
29 6557341.93 4708210.53
30 6557343.35 4708213.85
31 6557345.31 4708218.07
32 6557345.33 4708218.06
33 6557346.96 4708221.68
34 6557344.89 4708223.76
35 6557343.11 4708225.54
36 6557320.83 4708242.99
37 6557309.07 4708252.59
38 6557299.93 4708250.38
39 6557299.54 4708249.54
40 6557290.74 4708254.26
41 6557291.45 4708255.81
42 6557289.73 4708263.96
43 6557281.22 4708271.50
44 6557272.72 4708279.05
45 6557263.54 4708285.64
46 6557251.85 4708291.92
47 6557249.95 4708288.82
48 6557242.48 4708276.88
49 6557232.50 4708261.63
50 6557219.16 4708243.81
51 6557215.56 4708237.45
52 6557212.91 4708232.76
53 6557212.16 4708231.43
54 6557205.70 4708220.75
55 6557208.53 4708212.89
56 6557215.04 4708209.69
57 6557208.29 4708196.40
58 6557334.06 4708135.22
59 6557377.06 4708179.41
60 6557380.39 4708185.93
61 6557373.15 4708194.51
62 6557369.69 4708198.28
63 6557367.49 4708199.73
64 6556529.44 4708130.37
65 6556527.43 4708127.13
66 6557558.05 4707255.90
67 6557558.81 4707255.35
68 6557564.23 4707262.08
69 6557558.13 4707267.14
70 6557555.62 4707263.38
71 6557554.67 4707263.96
72 6557542.32 4707248.28
73 6557544.69 4707246.35
74 6557543.19 4707244.82
75 6557547.19 4707241.27
76 6557553.73 4707249.20
77 6557553.00 4707249.91
78 6557609.20 4707376.39
79 6557599.53 4707381.25
80 6557599.17 4707380.31
81 6557598.09 4707380.97
82 6557595.72 4707381.48
83 6557595.72 4707381.48

191 6557539.85 4707749.16
192 6557534.18 4707764.73
193 6557532.61 4707768.72
194 6557531.76 4707771.07
195 6557529.63 4707770.08
196 6557527.33 4707768.98
197 6557526.21 4707772.82
198 6557523.18 4707782.95
199 6557525.89 4707783.34
200 6557535.16 4707784.50
201 6557551.32 4707785.28
202 6557561.08 4707785.42
203 6557561.37 4707783.14
204 6557518.34 4707805.99
205 6557529.66 4707819.77
206 6557531.07 4707821.41
207 6557536.03 4707828.56
208 6557555.28 4707831.03
209 6557558.37 4707805.73
210 6557561.99 4707805.27
211 6557562.95 4707789.46
212 6557551.12 4707787.99
213 6557548.60 4707787.78
214 6557532.02 4707787.16
215 6557522.38 4707785.63
216 6557519.08 4707802.41
217 6557230.19 4708263.57
218 6557242.08 4708281.76
219 6557248.77 4708292.62
220 6557233.22 4708300.03
221 6557212.17 4708309.50
222 6557201.57 4708313.28
223 6557196.32 4708315.03
224 6557185.20 4708313.95
225 6557180.32 4708313.50
226 6557174.07 4708299.64
227 6557174.11 4708296.51
228 6557170.80 4708292.79
229 6557172.11 4708288.87
230 6557177.28 4708285.79
231 6557166.37 4708266.29
232 6557205.55 4708244.12
233 6557210.01 4708243.72
234 6557212.24 4708247.17
235 6557216.18 4708244.87
236 6557222.67 4708253.17
237 6557016.74 4708348.20
238 6557016.51 4708341.78
239 6557020.64 4708341.10
240 6557030.21 4708340.94
241 6557043.77 4708340.92
242 6557044.14 4708346.43
243 6557035.62 4708347.69
244 6557030.70 4708348.27
245 6557021.13 4708348.16
246 6557140.75 4708329.99
247 6557138.84 4708329.63
248 6557137.26 4708315.06
249 6557135.48 4708302.44
250 6557135.28 4708301.49
251 6557136.38 4708288.62
252 6557137.10 4708288.31
253 6557137.24 4708287.63
254 6557137.52 4708286.25
255 6557138.76 4708284.28
256 6557140.62 4708282.00
257 6557142.64 4708280.10
258 6557143.90 4708279.15
259 6557162.69 4708268.37
260 6557170.65 4708282.85
261 6557165.98 4708287.07
262 6557167.75 4708290.69
263 6557166.59 4708292.61
264 6557169.02 4708297.00
265 6557170.88 4708300.88
266 6557169.99 4708301.31
267 6557170.03 4708301.40
268 6557175.94 4708316.87
269 6557176.40 4708318.12
270 6557169.11 4708321.00
271 6557165.87 4708322.44
272 6557164.48 4708322.89

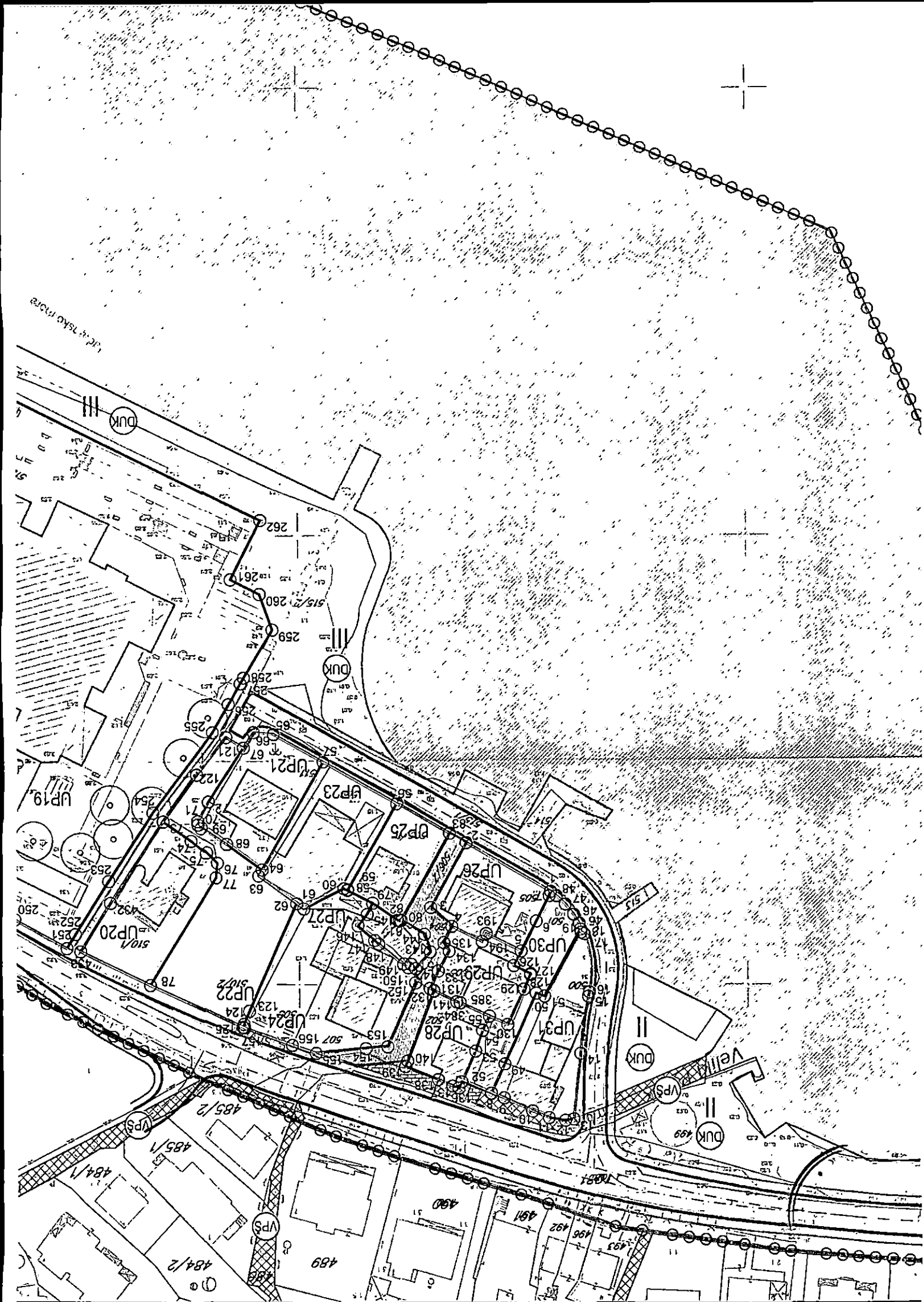
84	6556574.68	4708076.65	284	6556583.42	4708120.96	484	6557595.02	4707381.75	724	6557183.85	4708321.43
85	6556577.24	4708081.70	285	6556580.26	4708114.71	485	6557594.25	4707379.57	274	6557157.28	4708324.01
86	6556554.48	4708124.57	286	6556591.85	4708108.85	486	6557587.41	4707367.09	275	6557154.49	4708325.08
87	6556564.39	4708118.04	287	6556594.24	4708113.56	487	6557592.91	4707364.76	276	6557148.13	4708327.94
88	6556574.11	4708132.18	288	6557550.07	4707807.47	488	6557587.29	4707353.72	277	6557144.41	4708329.38
89	6556564.21	4708138.71	289	6557550.80	4707806.28	489	6557589.29	4707352.89	278	6556636.64	4708189.79
90	6557362.36	4708197.09	290	6557532.18	4707807.34	490	6557590.80	4707351.99	279	6556629.91	4708183.88
91	6557332.70	4708139.58	291	6557531.27	4707814.67	491	6557591.98	4707354.48	280	6556623.47	4708175.76
92	6557209.87	4708199.51	292	6557544.12	4707815.74	492	6557595.45	4707352.85	281	6556605.32	4708175.99
93	6557240.20	4708260.55	293	6557543.26	4707822.47	493	6557596.03	4707354.58	282	6556611.14	4708148.29
94	6557271.01	4708245.03	294	6557552.62	4707823.76	494	6557598.00	4707353.57	283	6556613.61	4708148.41
95	6557273.66	4708250.17	295	6557553.82	4707814.28	495	6557598.82	4707353.26	284	6556623.73	4708154.63
96	6557279.46	4708247.21	296	6557549.25	4707813.68	496	6557622.66	4707478.47	285	6556622.40	4708155.85
97	6557278.82	4708245.90	297	6557531.70	4707802.64	497	6557619.11	4707478.56	286	6556624.84	4708158.73
98	6557284.13	4708243.21	298	6557551.55	4707802.04	498	6557617.40	4707477.41	287	6556633.63	4708165.17
99	6557284.46	4708242.27	299	6557551.18	4707790.02	499	6557617.08	4707475.80	288	6556638.44	4708169.22
100	6557324.84	4708222.63	300	6557531.97	4707789.62	500	6557616.89	4707473.83	289	6556645.33	4708175.66
101	6557322.01	4708216.78	301	6557563.82	4707745.24	101	6557616.11	4707467.15	290	6556648.22	4708178.55
102	6557410.44	4707126.68	302	6557552.77	4707743.51	102	6557616.05	4707460.09	291	6556578.20	4708021.23
103	6557398.42	4707128.10	303	6557554.94	4707729.81	103	6557615.91	4707459.19	292	6556578.06	4708021.46
104	6557396.27	4707112.51	304	6557564.82	4707731.38	104	6557619.56	4707454.48	293	6556575.40	4708023.88
105	6557395.58	4707112.58	305	6557563.90	4707737.11	105	6557619.12	4707448.62	294	6556574.65	4708025.78
106	6557395.14	4707109.37	306	6557565.09	4707737.30	106	6557608.78	4707448.72	295	6556567.96	4708070.70
107	6557395.61	4707109.26	307	6557541.75	4707762.27	107	6557607.70	4707448.71	296	6556575.58	4708072.15
108	6557393.39	4707093.74	308	6557551.17	4707763.54	108	6557608.05	4707441.64	297	6556581.86	4708069.74
109	6557405.68	4707092.04	309	6557552.90	4707751.49	109	6557608.57	4707434.35	298	6556584.72	4708069.15
110	6557406.49	4707097.77	310	6557564.94	4707753.33	110	6557608.61	4707433.06	299	6556588.05	4708067.90
111	6557404.81	4707098.08	311	6557545.03	4707689.53	111	6557609.11	4707429.22	300	6556589.74	4708067.42
112	6557408.02	4707121.67	312	6557545.03	4707689.53	112	6557609.16	4707428.25	301	6556588.86	4708059.24
113	6557409.96	4707121.43	313	6557564.27	4707693.09	113	6557614.00	4707427.96	302	6556588.58	4708051.15
114	6556533.52	4708130.16	314	6557581.36	4707688.92	114	6557624.61	4707427.99	303	6556588.34	4708047.58
115	6556532.59	4708128.57	315	6557569.23	4707685.92	115	6557635.34	4707428.15	304	6556591.71	4708047.35
116	6556529.45	4708130.38	316	6557571.60	4707676.81	116	6557637.96	4707436.49	305	6556592.30	4708021.12
117	6556527.43	4708127.12	317	6557583.64	4707679.88	117	6557637.96	4707443.02	306	6556589.11	4708108.58
118	6556530.65	4708125.26	318	6557585.52	4707670.48	118	6557641.16	4707449.11	307	6556580.19	4708112.87
119	6556528.77	4708122.05	319	6557582.20	4707669.51	119	6557643.70	4707454.08	308	6556568.91	4708117.57
120	6556538.91	4708116.11	320	6557573.77	4707666.17	120	6557644.75	4707456.48	309	6556567.13	4708114.46
121	6556543.62	4708124.25	321	6557578.04	4707654.10	121	6557645.31	4707459.42	310	6556566.45	4708108.70
122	6556541.03	4708078.74	322	6557589.83	4707658.61	122	6557645.49	4707460.25	311	6556565.06	4708100.56
123	6556542.13	4708084.08	323	6557598.24	4707653.67	123	6557647.08	4707465.83	312	6556561.77	4708095.23
124	6556544.01	4708091.72	324	6557588.49	4707648.63	124	6557648.09	4707473.38	313	6556561.98	4708091.24
125	6556548.27	4708090.69	325	6557587.50	4707648.19	125	6557648.38	4707475.83	314	6556559.92	4708087.23
126	6556546.40	4708083.04	326	6557593.98	4707635.64	126	6557648.36	4707476.66	315	6556567.62	4708071.86
127	6556547.26	4708081.01	327	6557589.31	4707633.23	127	6557648.47	4707477.65	316	6556575.69	4708073.39
128	6556548.38	4708081.41	328	6557591.87	4707628.27	128	6557648.54	4707478.88	317	6556578.12	4708072.58
129	6556550.75	4708082.14	329	6557607.16	4707636.37	129	6557650.33	4707494.16	318	6556580.57	4708079.88
130	6556551.84	4708078.87	330	6557580.32	4707647.22	130	6557644.64	4707493.12	319	6556577.24	4708081.70
131	6556554.48	4708070.77	331	6557584.91	4707649.41	131	6557626.57	4707492.01	320	6556585.74	4708095.81
132	6556552.10	4708070.04	332	6557582.91	4707653.67	132	6557622.64	4707491.24	321	6556576.52	4708100.62
133	6556544.69	4708067.59	333	6557578.21	4707651.63	133	6557622.35	4707491.23	322	6556577.37	4708102.32
134	6556537.96	4708096.44	334	6557628.70	4707454.22	134	6557622.44	4707484.22	323	6556580.91	4708100.48
135	6556543.79	4708096.45	335	6557619.56	4707454.48	135	6557595.36	4707658.66	324	6556590.14	4708099.06
136	6556543.79	4708093.18	336	6557619.12	4707448.62	136	6557595.70	4707657.93	325	6556593.20	4708105.55
137	6556544.89	4708092.94	337	6557613.81	4707448.67	137	6557609.19	4707638.31	326	6556577.96	4708114.88
138	6556550.16	4708092.94	338	6557613.75	4707442.53	138	6557609.27	4707637.82	327	6556582.29	4708121.99
139	6556550.71	4708094.73	339	6557629.25	4707442.81	139	6557607.24	4707636.21	328	6556586.41	4708120.50
140	6556550.84	4708099.54	340	6557643.67	4707477.04	140	6557591.81	4707625.84	329	6556596.05	4708114.09
141	6556552.25	4708099.51	341	6557644.49	4707490.69	141	6557589.92	4707624.55	330	6556593.64	4708106.49
142	6556552.23	4708111.96	342	6557636.99	4707490.82	142	6557583.22	4707635.85	331	6556590.23	4708109.28
143	6556537.86	4708111.93	343	6557637.03	4707492.65	143	6557579.19	4707642.29	332	6556554.48	4708070.77
144	6556537.95	4708106.14	344	6557626.55	4707492.01	144	6557579.69	4707642.87	333	6556550.75	4708082.14
145	6556590.96	4708039.44	345	6557626.56	4707467.23	145	6557581.89	4707644.33	334	6556548.38	4708081.41
146	6556587.72	4708038.82	346	6557616.11	4707467.15	146	6557580.69	4707646.63	335	6556547.26	4708081.01
147	6556585.96	4708049.68	347	6557616.05	4707460.09	147	6557577.54	4707651.35	336	6556546.40	4708083.04
148	6556586.60	4708068.44	348	6557623.39	4707459.93	148	6557573.92	4707650.00	337	6556548.27	4708090.69
149	6556584.72	4708069.15	349	6557632.85	4707459.79	149	6557569.23	4707658.75	338	6556543.99	4708091.73
150	6556581.86	4708069.74	350	6557640.06	4707459.67	150	6557571.54	4707659.85			
151	6556575.58	4708072.15	351	6557634.89	4707440.24	151	6557569.54	4707664.21			
152	6556572.01	4708063.38	352	6557613.97	4707439.16	152	6557570.72	4707664.79			
153	6556576.79	4708036.86	353	6557614.00	4707427.96	153	6557573.77	4707666.17			
154	6556577.08	4708023.55	354	6557624.61	4707427.99	154	6557583.20	4707669.51			
155	6556587.40	4708023.56	355	6557635.34	4707428.15	155	6557588.39	4707671.67			
156	6556566.45	4708108.70	356	6557609.20	4707376.39	156	6557594.46	4707660.57			
157	6556567.13	4708114.46	357	6557599.53	4707381.25	157	6557582.80	4707692.34			
158	6556570.59	4708116.87	358	6557599.17	4707380.31	158	6557563.57	4707688.65			
159	6556580.19	4708112.86	359	6557598.09	4707380.97	159	6557568.55	4707677.84			
160	6556589.11	4708108.58	360	6557595.02	4707381.75	160	6557573.28	4707669.82			
161	6556585.35	4708100.72	361	6557594.25	4707379.57	161	6557586.76	4707676.39			
162	6556581.59	4708102.53	362	6557587.41	4707367.09	162	6557563.26	4707705.65			
163	6556581.19	4708101.57	363	6557602.04	4707360.76	163	6557561.47	4707715.00			
164	6556577.52	4708103.36				164	6557564.16	4707727.12			
165	6556578.01	4708104.26				165	6557564.29	4707727.93			
166	6556576.42	4708105.02									

državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja

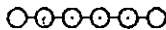
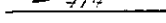
obrađivač plana	 Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 07-3789 Podgorica, 19. jula 2018. g.
odgovorni planer	Dragana Šuković, dipl.inž.arh. (licenca br.04-732/1)	godina izrade plana : 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije - Zone B i C	Broj: 11b.

Cina Gora-
Cantonment

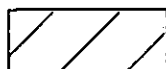




LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	OZNAKA MORSKOG DOBRA
	OBALNA LINIJA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP21	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE RUŠE
P+2	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKTA
GL1=GL2	GRAĐEVINSKA LINIJA
284○	PRELOMNE TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
RL	REGULACIONA LINIJA
222○	PRELOMNE TAČKE REGULACIONE LINIJE

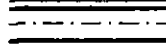
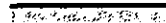
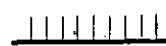
ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

	GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
	GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA
	GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA PODMORJA
	GRANICA OBUHVATA NEPOSREDNOG OKRUŽENJA KULTURNOG DOBRA
	LOKACIJA ZA MARIKULTURU

NEPOKRETNOST KULTURNA BAŠTINA

	MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora
	ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA Područje između Rta Murva i rta Strpačkog
	JAVNA ARHITEKTURA Zadužbina Ljubatovića
	ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA

SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	KOLSKE SABRAĆAJNICE SA PRIPADAJUĆIM TROTOAROM
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE
	KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	JAVNI PARKING
	BENZINSKA STANICA
	MARINA

CRB
2000

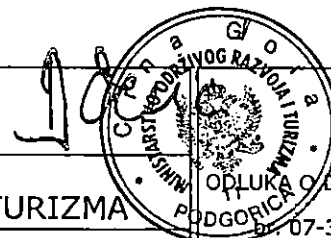
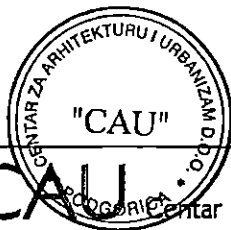
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

1	6557143.90 4708279.15	131	6557169.99 4708301.31	361	6557609.09 4707633.69
2	6557162.69 4708268.37	132	6557170.88 4708300.88	362	6557609.85 4707632.40
3	6557170.65 4708282.85	133	6557169.02 4708297.00	363	6557615.02 4707623.99
4	6557165.98 4708287.07	134	6557166.59 4708292.61	364	6557619.80 4707616.48
5	6557150.61 4708292.49	135	6557167.75 4708290.69	365	6557627.34 4707603.60
6	6557147.18 4708285.79	136	6557164.48 4708322.89	366	6557628.05 4707602.28
7	6557144.23 4708280.10	137	6557165.87 4708322.44	367	6557639.86 4707575.16
8	6557157.25 4708324.01	138	6557169.11 4708321.00	368	6557640.35 4707573.74
9	6557154.49 4708325.08	139	6557176.40 4708318.12	369	6557649.53 4707534.13
10	6557148.13 4708327.94	140	6557175.94 4708316.87	370	6557649.72 4707532.61
11	6557144.41 4708329.38	141	6557170.03 4708301.40	371	6557650.70 4707496.13
12	6557140.75 4708329.99	142	6557174.11 4708296.51	372	6557637.29 4707494.93
13	6557138.84 4708329.63	143	6557170.80 4708292.79	373	6557638.15 4707499.63
14	6557137.26 4708315.06	144	6557172.11 4708288.87	374	6557637.93 4707500.75
15	6557135.48 4708302.44	145	6557184.80 4708284.25	375	6557633.58 4707510.26
16	6557135.28 4708301.49	146	6557186.87 4708286.80	376	6557633.81 4707535.71
17	6557136.38 4708288.62	147	6557183.15 4708290.07	377	6557631.08 4707551.40
18	6557137.10 4708288.31	148	6557182.26 4708290.88	378	6557627.63 4707562.44
19	6557137.24 4708287.63	149	6557176.71 4708295.50	379	6557624.61 4707567.79
20	6557637.96 4707443.02	150	6557175.73 4708296.35	380	6557623.86 4707569.11
21	6557637.96 4707436.49	151	6557175.05 4708295.57	381	6557610.70 4707592.40
22	6557635.34 4707428.15	152	6557174.07 4708299.64	382	6557609.96 4707593.71
23	6557624.61 4707427.99	153	6557180.32 4708313.50	383	6557593.69 4707622.52
24	6557614.00 4707427.96	154	6557185.20 4708313.95	384	6557164.96 4708303.73
25	6557609.16 4707428.25	155	6557196.32 4708315.03	385	6557164.13 4708303.96
26	6557609.11 4707429.22	156	6557201.57 4708313.28	386	6557609.20 4707376.39
27	6557608.61 4707433.06	157	6557212.17 4708309.50	387	6557599.53 4707381.25
28	6557608.57 4707434.35	158	6557609.27 4707637.82	388	6557599.17 4707380.31
29	6557608.01 4707442.52	159	6557607.24 4707636.21	389	6557598.09 4707380.97
30	6557518.34 4707805.99	160	6557564.27 4707693.09	390	6557595.72 4707381.48
31	6557529.66 4707819.77	161	6557555.60 4707691.62	391	6557595.02 4707381.75
32	6557531.07 4707821.41	162	6557545.03 4707689.53	392	6557594.25 4707379.57
33	6557536.03 4707828.56	163	6557540.84 4707688.27	393	6557587.41 4707367.09
34	6557555.28 4707831.03	164	6556633.63 4708165.17	394	6557592.91 4707364.76
35	6557558.37 4707805.73	165	6556624.84 4708158.73	395	6557587.29 4707353.72
36	6557534.18 4707764.73	166	6556622.40 4708155.85	396	6557589.29 4707352.89
37	6557550.70 4707766.87	167	6556623.73 4708154.63	397	6557590.80 4707351.99
38	6557562.91 4707768.56	168	6556613.61 4708148.41	398	6557591.98 4707354.48
39	6557539.85 4707749.16	169	6556611.14 4708148.29	399	6557595.45 4707352.85
40	6557545.10 4707749.96	170	6556605.32 4708152.99	400	6557596.03 4707354.58
41	6557546.28 4707746.00	171	6556623.47 4708175.76	401	6557598.00 4707353.57
42	6557563.50 4707764.56	172	6556632.02 4708166.23	402	6557598.82 4707353.26
43	6557565.04 4707753.02	173	6556629.01 4708169.77	403	6557644.75 4707456.48
44	6557564.01 4707749.85	174	6556626.93 4708172.05	404	6557645.31 4707459.42
45	6557137.52 4708286.25	175	6556629.91 4708183.88	405	6557645.49 4707460.25
46	6557138.76 4708284.28	176	6556636.64 4708189.79	406	6557647.08 4707465.83
47	6557140.62 4708282.00	177	6556648.22 4708178.55	407	6557648.09 4707473.38
48	6557142.64 4708280.10	178	6556645.33 4708175.66	408	6557648.38 4707475.83
49	6557154.34 4708317.44	179	6556638.44 4708169.22	409	6557609.19 4707638.31
50	6557147.25 4708301.73	180	6556566.22 4708107.37	410	6557595.70 4707657.93
51	6557145.36 4708302.40	181	6556566.45 4708108.70	411	6557582.80 4707692.34
52	6557163.85 4708321.49	182	6556567.13 4708114.46	412	6557563.57 4707688.65
53	6557160.75 4708314.56	183	6556568.91 4708117.57	413	6557568.55 4707677.84
54	6557159.18 4708309.96	184	6556580.19 4708112.87	414	6557573.28 4707669.82
55	6557157.68 4708306.83	185	6556589.11 4708108.58	415	6557586.76 4707676.39
56	6557178.12 4708259.64	186	6556593.20 4708105.55	416	6557594.46 4707660.57
57	6557194.53 4708250.36	187	6556590.14 4708099.06	417	6557588.39 4707671.67
58	6557189.22 4708278.90	188	6556580.91 4708100.48	418	6557583.20 4707669.51
59	6557189.15 4708278.73	189	6556577.37 4708102.32	419	6557573.77 4707666.17
60	6557190.02 4708278.50	190	6556574.14 4708104.13	420	6557570.72 4707664.79
61	6557198.95 4708283.03	191	6556570.20 4708105.83	421	6557569.54 4707664.21
62	6557200.52 4708281.88	192	6556566.53 4708107.26	422	6557571.54 4707659.85
63	6557208.93 4708275.71	193	6557158.32 4708288.62	423	6557569.23 4707658.75
64	6557208.17 4708274.37	194	6557159.24 4708290.40	424	6557573.92 4707650.00
65	6557205.55 4708244.12	195	6556538.91 4708116.12	425	6557561.47 4707715.00
66	6557210.01 4708243.72	196	6556536.94 4708112.71	426	6557564.16 4707727.12
67	6557212.24 4708247.17	197	6556536.16 4708107.91	427	6557564.29 4707727.93
68	6557216.09 4708268.69	198	6556537.00 4708097.22	428	6557550.90 4707726.85
69	6557221.77 4708265.00	199	6556536.22 4708094.19	429	6557551.97 4707716.54
70	6557222.44 4708264.20	200	6556540.01 4708094.04	430	6557541.35 4707715.88
71	6557222.47 4708263.49	201	6556544.89 4708092.94	431	6557536.92 4707715.64
72	6557220.10 4708259.30	202	6556550.15 4708092.90	432	6557242.08 4708281.76
73	6557230.19 4708263.57	203	6556553.94 4708092.01	433	6557248.77 4708292.62
74	6557223.97 4708267.83	204	6556543.62 4708124.25	434	6557561.37 4707783.14
75	6557220.58 4708270.54	205	6556549.48 4708124.65	435	6557561.08 4707785.42
76	6557218.15 4708272.86	206	6556549.55 4708119.73	436	6557551.32 4707785.28
77	6557218.48 4708276.13	207	6556550.10 4708115.09	437	6557535.16 4707784.50
78	6557233.22 4708300.03	208	6556554.30 4708115.45	438	6557525.89 4707783.34
79	6557183.58 4708281.74	209	6556555.13 4708105.05	439	6557523.18 4707782.95
80	6557177.28 4708285.79	210	6556557.77 4708091.77	440	6557526.21 4707772.82
81	6557177.59 4708285.61	211	6556559.88 4708091.51	441	6557527.33 4707768.98
82	6557178.04 4708285.52	212	6556564.77 4708117.48	442	6557529.63 4707770.08
83	6557166.37 4708266.29	213	6556568.70 4708123.30	443	6557531.76 4707771.07
84	6557563.26 4707705.65	214	6556577.03 4708135.71	444	6557532.61 4707768.72
85	6557562.57 4707705.51	215	6556565.50 4708141.86	445	6557551.59 4707806.02
86	6557553.66 4707704.38	216	6556552.25 4708129.96	446	6557551.62 4707804.45
87	6557538.40 4707702.38	217	6557411.16 4707104.94	447	6557534.41 4707805.76
88	6557595.36 4707658.66	218	6557432.41 4707139.22	448	6557531.63 4707805.83
89	6557586.38 4707655.17	219	6557419.15 4707153.84	449	6557519.08 4707802.41
90	6557577.54 4707651.35	220	6557361.96 4707130.54	450	6557522.38 4707785.63
91	6557580.69 4707646.63	221	6557353.70 4707118.37	451	6557532.02 4707787.16

CRS
GOVERNMENT

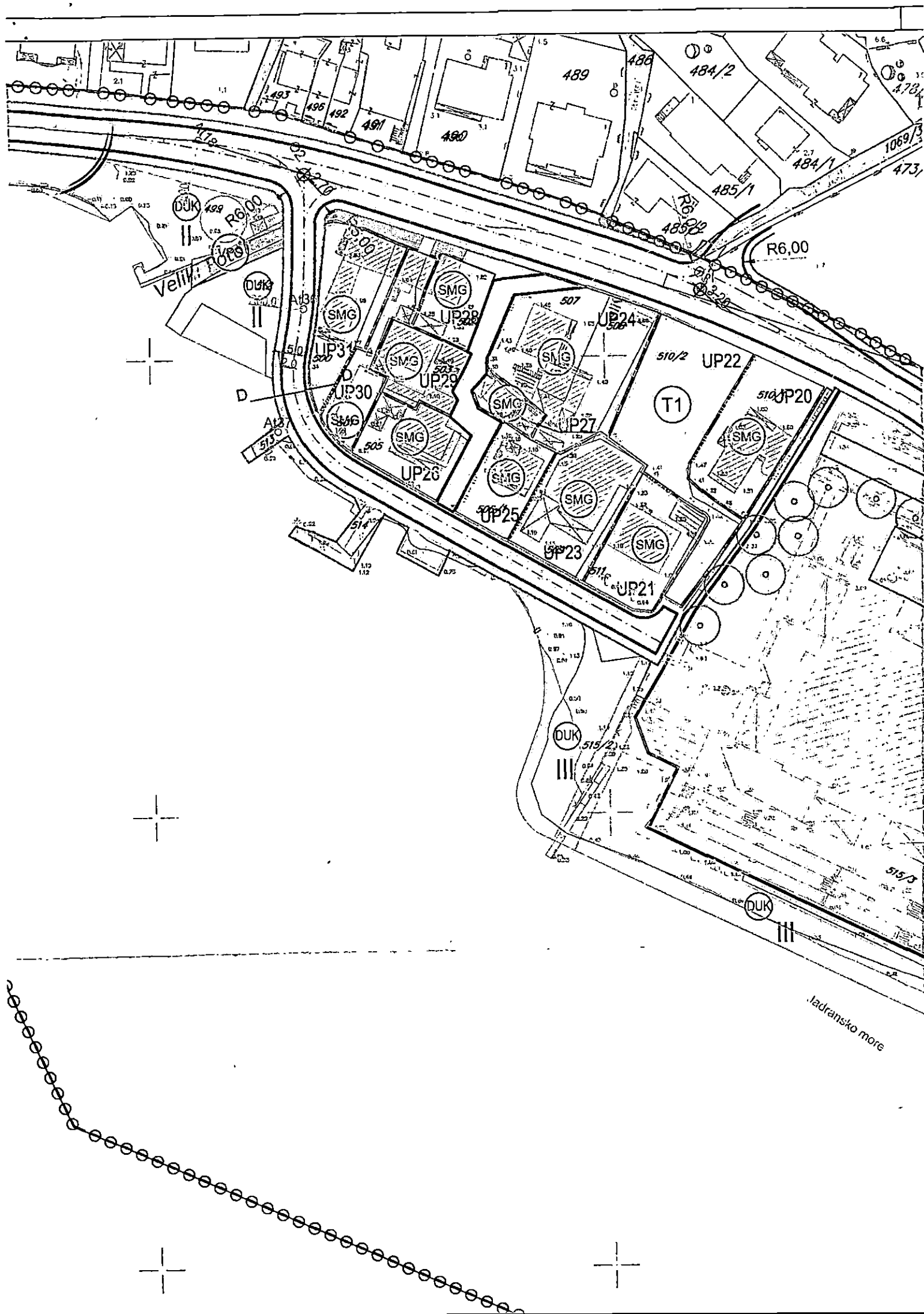
državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja

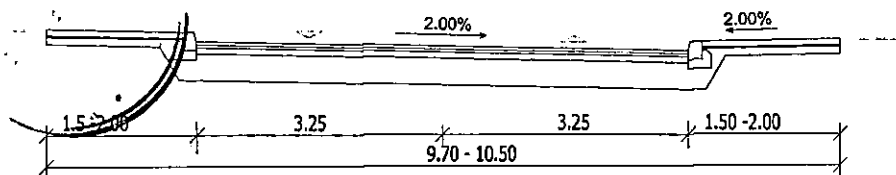


obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 07-3789 Podgorica, 19. jula 2018. g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	
odgovorni planer	Dragana Šuković, dipl.inž.arh. (licenca br.04-732/1)	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture - Zona B i C	Broj: 12b.

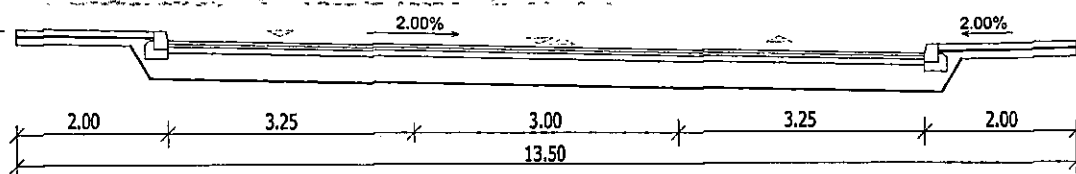




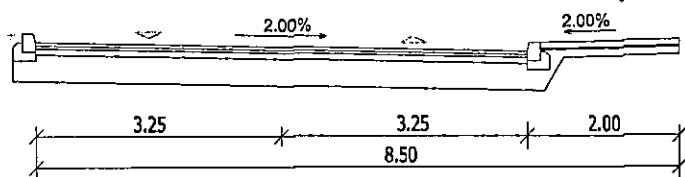
presjek A-A
Jadranska magistrala



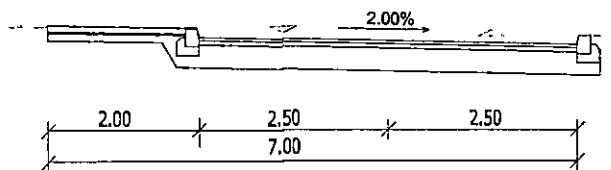
presjek B-B
Jadranska magistrala



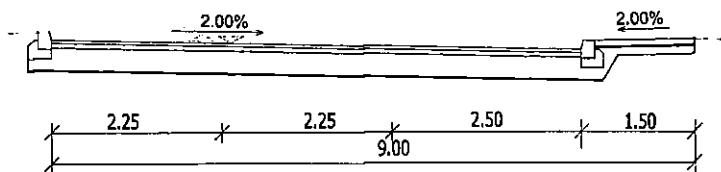
presjek C-C
Jadranska magistrala



presjek D-D
prilaz "R2"



presjek E-E
prilaz "R1"

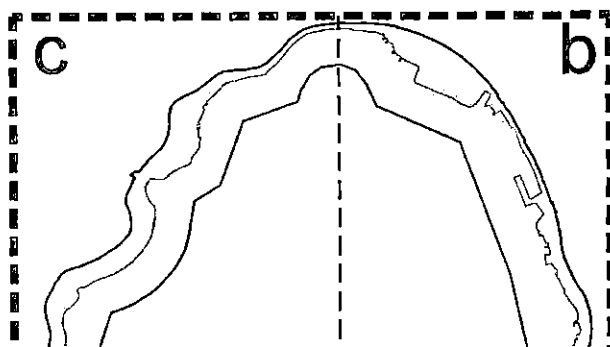


**KOORDINATE PRESJEKA
I KRAJEVA OSOVINA**

O1	6556631.93	4708203.73
O2	6557134.47	4708340.49
O3	6557221.47	4708314.41
O4	6557302.17	4708267.17
O5	6557372.88	4708202.67
O6	6557405.88	4708159.41
O7	6557550.94	4707873.83
O8	6557655.50	4707541.48
O9	6557639.96	4707424.36
O10	6557590.44	4707315.99
O11	6557592.25	4707311.10
O12	6557487.52	4707181.82
O13	6557485.46	4707180.00
O14	6557431.81	4707130.57

KOORDINATE TJEMENA

At1	6556139.04	4707385.31
At2	6556169.14	4707426.44
At3	6556193.40	4707479.49
At4	6556169.83	4707580.81
At5	6556213.64	4707665.95
At6	6556347.08	4707719.44
At7	6556423.74	4707795.50
At8	6556389.64	4707882.81
At9	6556432.81	4707958.68
At10	6556516.23	4708038.84
At11	6556515.39	4708138.32
At12	6556594.19	4708172.99
At13	6556657.16	4708224.28
At14	6556781.85	4708225.72
At15	6556873.60	4708342.76
At16	6556953.53	4708353.99
At17	6557039.69	4708354.49
At18	6557111.43	4708348.15
At19	6557284.73	4708291.80
At20	6557444.83	4708100.00
At21	6557521.57	4707961.19
At22	6557568.97	4707819.60
At23	6557583.05	4707687.13
At24	6557691.46	4707516.90
At25	6557604.02	4707357.44
At26	6557570.44	4707255.00
At27	6557390.85	4707096.50
At28	6557500.94	4706855.06
At29	6557428.10	4706734.19
At30	6557274.97	4706726.00
At31	6557303.88	4706573.73
At32	6557339.23	4706508.54
At33	6557309.54	4706365.50
At34	6556603.83	4708154.68
At35	6556588.82	4708142.68
At36	6557133.99	4708311.00
At37	6557128.08	4708284.16
At38	6556626.25	4708183.67
At39	6556639.09	4708194.93

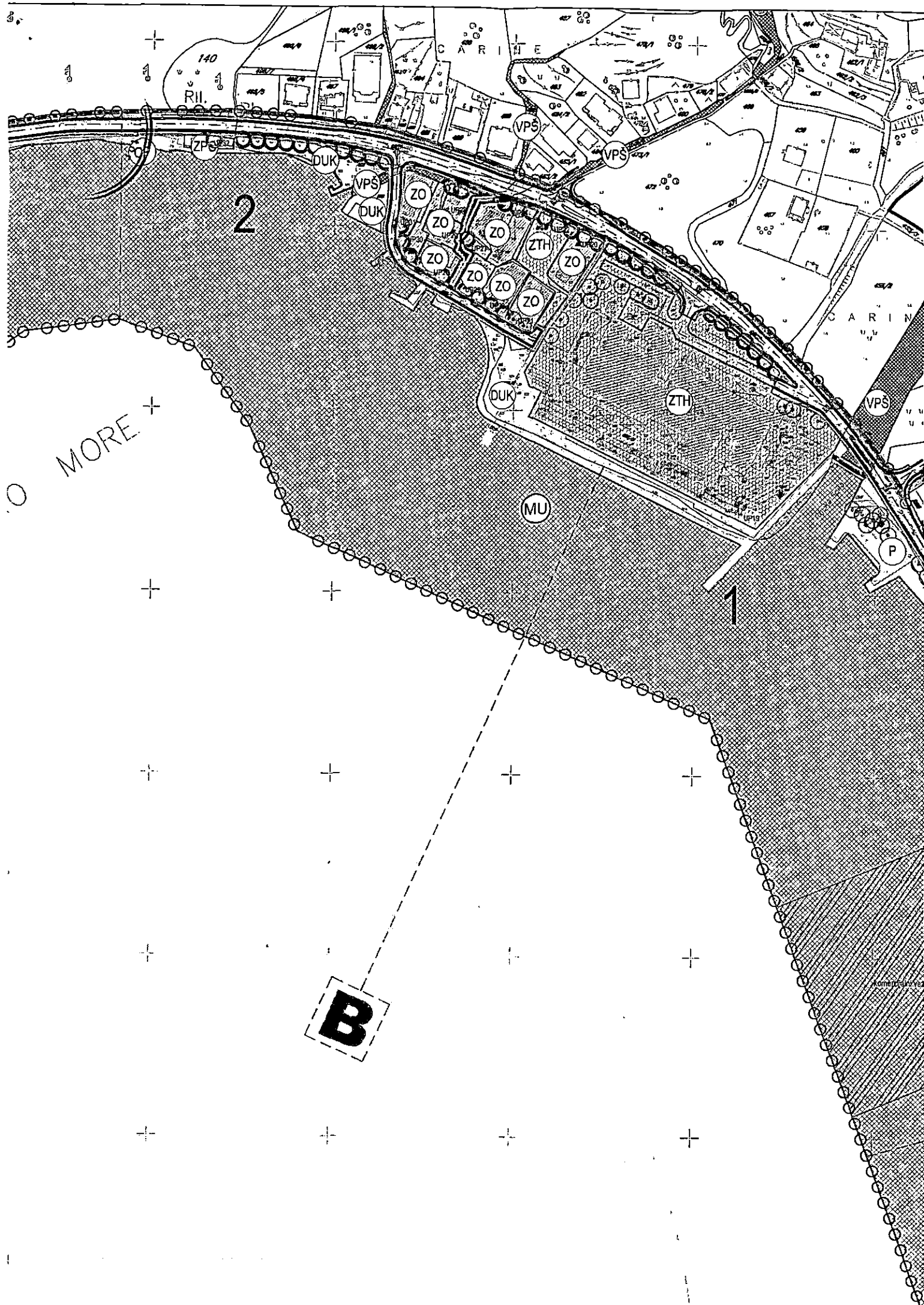




državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja

obrađivač plana	 Centar za Arhitekturu i Urbanizam PODGORICA	 ODLUKA O DOVOŠENJU PLANA: br. 07-3789 Podgorica, 19. jula 2018. g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	
odgovorni planer	Dragana Šuković, dipl.inž.arh. (licenca br.04-732/1)	godina izrade plana:
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera:
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	Broj:

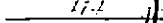


100

100

100

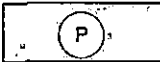
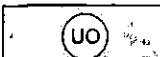
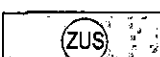
LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	OBALNA LINIJA
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP21	BROJ URBANISTIČKE PARCELE

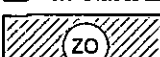
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

	POSTOJEĆI DRVORED/STABLO
	PLANIRANI DRVORED/STABLO

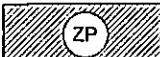
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE

	PARK
	UREĐENJE OBALA
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE

	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO ZA TURIZAM
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

	ZAŠTITNI POJASEVI
--	-------------------

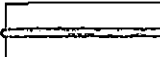
OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

	STJENOVITE OBALE I STRME STJENOVITE PADINE
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	JAVNO KUPALIŠTE
	HOTELSKO KUPALIŠTE

POVRŠINE KOPNENIH VODA

	POVRŠINSKE VODE
	MORE

ZONA ZAŠTITE PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

	GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
--	----------------------------------

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-5093/2021

Datum: 25.06.2021.

KO: RISAN I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, BR 0303-18332/19, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 200 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
501		5 3/21	03/06/2021	CARINA	Ruševina VIŠE OSNOVA		46	0.00
501		5 3/21	03/06/2021	CARINA	Dvorište VIŠE OSNOVA		251	0.00
501	1	5 3/21	03/06/2021	CARINA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		52	0.00
Ukupno							349	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0605959230012	KOKOTOVIĆ RADE NENAD RISAN Risan	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

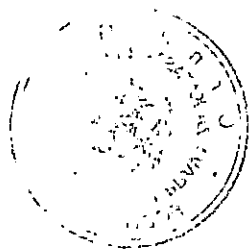
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
501	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	994	PIPN 52	Svojina KOKOTOVIĆ RADE NENAD RISAN Risan 1/1 0605959230012
501	1	Ruševina porodične stamb. zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	P 37	Svojina KOKOTOVIĆ RADE NENAD RISAN Risan 1/1 0605959230012
501	1	Ruševina porodične stamb. zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	PI 37	Svojina KOKOTOVIĆ RADE NENAD RISAN Risan 1/1 0605959230012
501	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3	PN 30	Susvojina ANDRIĆ JOVAN BORISLAV BUL. MIHAILA PUPINA 85 NOVI Susvojina ANDRIĆ JOVAN VESNA ETON ST. NORTH PERTH 6006 1/2 2104956710143 1/2 1103959715065

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
501				1	Dvorište		Morsko dobro
501		1		2	Porodična stambena zgrada	14/12/2017 8:23	Morsko dobro
501		1		4	Porodična stambena zgrada	14/12/2017 8:23	Korišćenje za upotrebu zgrade

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *Natasa Miletic*
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-1633/21

Datum: 25.06.2021.



Katastarska opština: RISAN I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 501

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

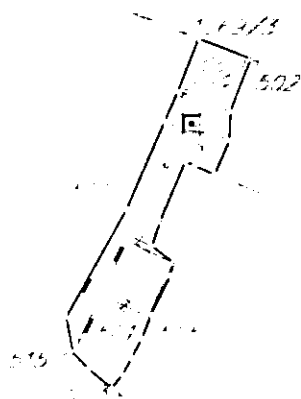
4
708
400
6
557
100

4
708
400
6
557
200

S

4
708
300
6
557
100

4
708
300
6
557
200



C

4
708
200
6
557
100

4
708
200
6
557
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ostava
uzemljice:

prihvaćeno: 23.12.2021.				
organizaciona jedinica	jedinstveni klasifikacioni znak	redni broj	prilog	vrijednost
83-333/1/p		18382		



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Br: UP/I-05-726/2021-3

16. decembar 2021.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 0303-18332/19 od 15.09.2021.godine, dostavljenog 15.09.2021.godine i zavedenog pod brojem UP-05-726/2021-1, za izdavanje Konzervatorskih uslova za rekonstrukciju objekta (ruševina 46m²) na urbanističkoj parceli UP 30 koja se sastoji od kat.parc. 501 K.O. Risan I, u obuhvatu DSL "Sektor 10" Spila – Risan – Rt Banja, 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za rekonstrukciju objekta (ruševina 46m²) na urbanističkoj parceli UP 30 koja se sastoji od kat.parc. 501 K.O. Risan I, u obuhvatu DSL "Sektor 10" Spila – Risan – Rt Banja

I

1. Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine i kroz studijski postupak, na osnovu prethodno sprovedenih terenskih i arhivskih istraživanja, koja će biti sastavni dio projekta;
2. Na predmetnoj lokaciji moguće je predvidjeti obnovu predmetnog objekta u skladu sa konzervatorskim principima na osnovu materijalnih ostataka i relevantne dokumentacije po pitanju položaja i vizuelnog izgleda predmetnih objekata (horizontalni gabariti, spratnost, otvori na fasadama, materijalizacija, rješenje krova i nagibi krovnih ravni);
3. Prije izrade projekta potrebno je precizno snimiti zatečeno stanje na terenu (zatečenu BRGP) u odnosu na urbanističku parcelu i dozvoljene kapacitete izgradnje, kako bi se najadekvatnije predvidjela rekonstrukcija predmetnog objekta;
4. U skladu sa zatečenim stanjem na terenu i dozvoljenim kapacitetima izgradnje na predmetnoj lokaciji predvidjeti rekonstrukciju postojećih objekata;
5. Uređenje terena predvidjeti u skladu sa tradicionalnim rješenjima zastupljenim u stambenoj arhitekturi Risna (pižuni, odrine i sl.)

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10,

40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 0303-18332/19 od 15.09.2021.godine, dostavljenog 15.09.2021.godine i zavedenog pod brojem UP-05-726/2021-1, za izdavanje Konzervatorskih uslova za rekonstrukciju objekta (ruševina 46m²) na urbanističkoj parceli UP 30 koja se sastoji od kat.parc. 501 K.O. Risan I, u obuhvatu DSL "Sektor 10" Spila – Risan – Rt Banja, konstatuje sljedeće:

Predmetna parcela nalazi se u zapadnom dijelu katastarske opštine Risan I između obale i magistralnog puta. Navedena lokacija predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, a u okviru nje se nalaze jedan tradicionalni stambeni objekat (spratnosti P+1+Pk) i ostaci predmetne ruševine.

Shodno Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, na opisanom prostoru moguća je rekonstrukcija postojeće ruševine;

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene sljedeće mjere:

MJERE II - ISTORIJSKA NASELJA DUŽ OBALE UKLJUČUJUĆI I IZGRADENU OBALU:

- Sačuvati naslijeđenu urbanističku matricu i strukturu naselja, grupacije kuća, crkvene ansamble, vrtove i njihova originalna hortikultura rješenja, kao i terasasta imanja u gornjim zonama naselja.
- *Tretman očuvanja i zaštite kulturnih dobara mora se sprovoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, tj. prethodno izdatim konzervatorskim uslovima, odobrenim konzervatorskim studijama i projektima i uz stručni konzervatorski nadzor.*
- *Do utvrđivanja kulturne vrijednosti potencijalnih kulturnih dobara, ove prostore, komplekse i objekte neophodno je očuvati i tretirati sa najvećom pažnjom, isključivo na osnovu prethodno izdatih konzervatorskih uslova i odobrenih konzervatorskih studija i projekata.*
- *Prilikom planiranja prostora u zaštićenoj okolini pojedinačnih kulturnih dobara, koja uživa zakonsku zaštitu, ne planirati gradnju novih objekata osim u slučajevima kada za to postoji osnova u izdatim konzervatorskim uslovima. U slučajevima kada se u zaštićenoj okolini kulturnog dobra već nalaze savremene i neadekvatne gradnje i funkcije, potrebno je izraditi plan sanacije prostora i objekta. Obim zahvata plana/projekta definiše se posebno za svaki pojedinačni slučaj. Plan/projekat sanacije predstavlja skup mjera kojima se vizuelno ublažavaju negativnosti savremene i neadekvatne*

gradnje. Ove mjere mogu biti mjere pejzažnog uređenja, promjene boja i materijala fasade, preoblikovanje krovova, uklanjanje i preoblikovanje objekata ili dijelova objekata, i sl.

- Na osnovu Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, moraju se očuvati vrijednosti i karakteristike originalnog uređenja obale sa karakterističnim sistemom ponti i mandrača. Nisu dozvoljene promjene naslijeđene linije obale, nasipanje obale i izgradnja objekat u ovoj zoni, a sve eventualne intervencije planirati na osnovu prethodno izdatih konzervatorskih uslova i saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
- Za zone i objekte u okviru istorijskih naselja dozvoljeno je sprovođenje konzervatorskih mjera (rekonstrukcija, restauracija, adaptacija, sanacija i anastiloza) na osnovu prethodno izdatih konzervatorskih uslova i odobrenih konzervatorskih projekata.
- Urbanističko-tehnički za objekte u okviru istorijskih naselja uslovi treba da se sastoje iz: konzervatorskih uslova i tehničkih uslova (komunalne i infrastrukturne mjere i priključci);
- Za komplekse ili objekte koji se nalaze u okviru istorijskih naselja, a koji narušavaju njihove vrijednosti predvidjeti izradu planova sanacije.
- Predvidjeti formiranje zelenih tampon zona između istorijskih dijelova naselja i zona savremene urbanizacije.

Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradila:

Sofija Hajrizaj, dipl. ing. arh.



Mladen Zagačćanin
v. d. Direktor

Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;

- u spise.



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353, (032) 323 071
e-mail: vodo vod.kotor@t-com.me, web: vodo vod.kotor.com
Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (RIB) 535-1260-13 (Prva banka)
PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj: 23-348332/19

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo

i prostorno planiranje

OPŠTINA KOTOR, CRNA GORA

Primljeno, 22.02.2012 god.

U Kotoru, 21.02.22

Broj: 730

PREDMET: Odgovor na Vaš zahtjev broj: 0303-18332/19 od 01.02.2022.god.
(zaveden u ovom Preduzeću pod brojem 383 od 03.02.2022. godine).

Poštovani,

Na Vaš zahtjev, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, dostavljamo Vam uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Zainteresovano lice: Kokotović Nenad

Prilog: Projektno-tehnički uslovi (4 primjerka)

S poštovanjem,

Inženjer za mapiranje i
ažuriranje GIS-a

Šef službe za razvoj,
projektovanje i investicije

VD Izvršnog Direktora

Čavor Teodora, spec.sci.građ.

Dragić Velemir, dipl.ing.maš.

Kordić Lazar, dipl.ing.maš.

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor
- Arhivi



“VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora

tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj: 730/1

Kotor: 21.02.22

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova broj: 0303-18332/19 od 27.12.2021. godine, (zavedenih u ovom Preduzeću pod brojem 383 od 03.02.2022. god.) izdatih od strane „Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje“ Opštine Kotor neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta (ruševina 46m²), na urbanističkoj parceli UP30 koja se sastoji od kat. parcele 501 KO Risan I, u obuhvatu DSL „Sektor 10“ Spila-Risan-Rt Banja („Sl.list CG“, broj 057/18), izdaju se:

PROJEKTO-TEHNIČKI USLOVI

VODOVOD

1. Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na koti 50 mm.
2. Mjesto priključenja predvidjeti na distributivni vodovodni cjevovod koji je prikazan na skici u prilogu.
3. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu ili zidnom ormariću. Prilikom ugradnje vodomjera ne koristiti “kugla ventile”. Vodomjerni šaht odnosno zidni ormarić mora biti postavljen na granicu parcele, na mjestu gdje priključni vod prelazi sa javne na predmetnu parcelu. Poklopac šahta mora biti metalni, min. prečnika 600mm, za lako saobraćajno opterećenje. Ovaj šaht ne postavljati na parking niti kolovoz.
4. Ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, za svaku jedinicu postaviti poseban vodomjer na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri). Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
5. Na priključku, posle vodomjera gledano u smjeru toka vode, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode (nepovratni ventil).
6. Obaveza investitora je izgradnja priključnog vodovodnog cjevovoda od “mjesta priključenja” do predmetne parcele.
7. Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije objekta, koji se dostavlja na saglasnost ovom Preduzeću, mora da sadrži detaljnu izometrijsku šemu sa jasno definisanim pozicijama svih vodomjera i prečnicima cijevi, kao i detalj vodomjernog šahta.
8. Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće.

KANALIZACIJA

9. Na ovom području za sada ne postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda mora rješavati individualno. Tom prilikom voditi računa da se vodonepropusna septička jama ili bio prečištač moraju izbaciti iz upotrebe prilikom priključenja na javni kanalizacioni sistem pa instalacije prilagoditi tako da se priključenje može izvesti što jednostavnije kada kanalizacioni sistem bude izgrađen.



“VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR” d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora

tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

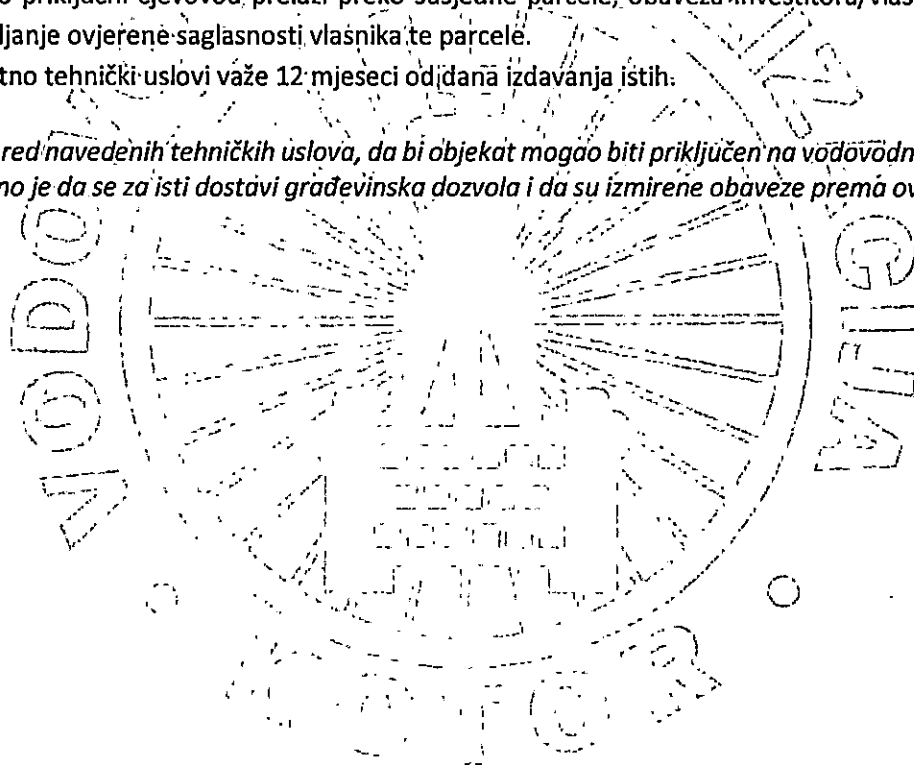
PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

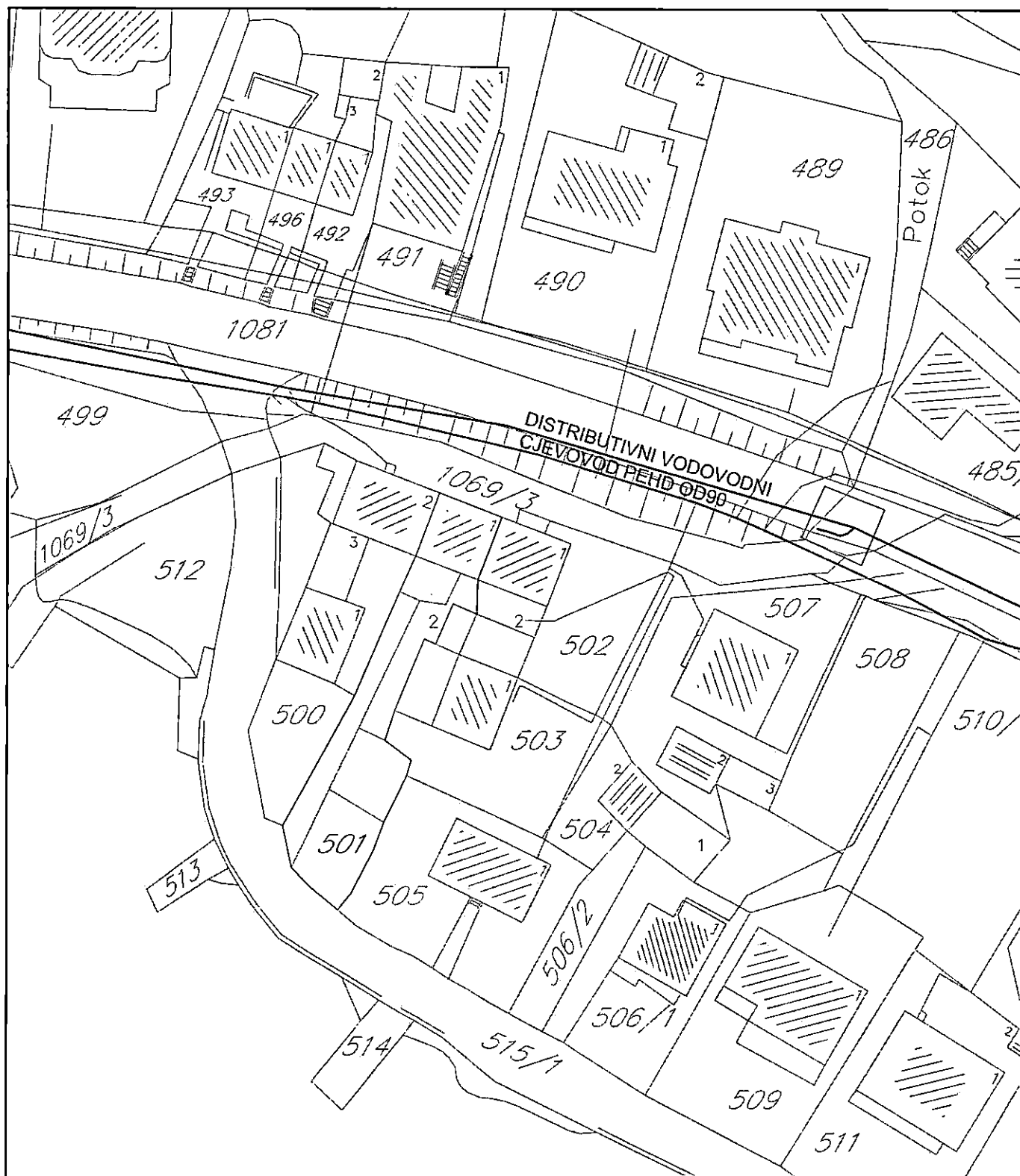
10. Ukoliko se u objektu predviđaju garaže, servisi, restorani, praone i drugi prostori koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i slično za slučaj budućeg priključenja na planirani javni kanalizacioni sistem, predvidjeti ugradnju separatora masti.

OPŠTE

11. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda i kanalizacije, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora. Projekat izmještanja je potrebno dostaviti ovom Preduzeću na saglasnost prije početka izvođenja radova.
12. Zaštitna zona distributivnog cjevovoda je širine po 2m sa obje strane mjereno od ose cjevovoda. To znači da se nikakvi objekti, niti građevinski radovi ne smiju izvoditi unutar zaštitnih zona. U slučaju oštećenja cjevovoda prilikom izvođenja radova, troškovi popravke padaju na teret investitora.
13. Ukoliko priključni cjevovod prelazi preko susjedne parcele, obaveza investitora/vlasnika objekta je pribavljanje ovjerene saglasnosti vlasnika te parcele.
14. Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.



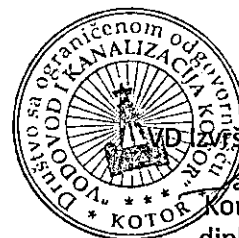


Inženjer za mapiranje i
ažuriranje GIS-a

Čavot Teodora
spec.sci građ.

Šef službe za razvoj, projektovanje
i investicije

Dragić Velemin
dipl.ing.maš.



VD Izvršnog Direktora

Kordić Lazar
dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor
- Arhivi



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne
poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325
865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/22-168

Kotor, 03.02.2022.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Kokotović Nenada** za gradnju objekta na kat par **501 K.O. Risan I**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **501 K.O. Risan I** koji glase:
Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13). Na ovom lokalitetu ne postoji kanalizacioni sistem.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/22-168 od 02.02.2022. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **501 K.O. Risan I** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-18332/19 od 27.12.2021. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

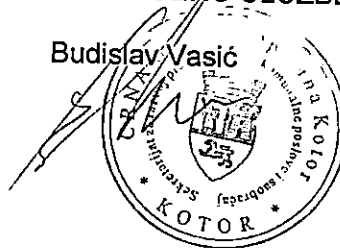
Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Budislav Vasić





Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne
poslove i saobraćaj

CRNA GORA Građanski biro opštine Kotor				
Primljeno: 03.02.2022				
Organizaciona jedinica	Adresni i klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03-	-	18332/19		

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

UP/I Br: 1606-341/22-169

Kotor, 04.02.2022.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor na osnovu člana 8. Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list CG- opštinski propisi" br. 14/10, 003/15, 039/17, 029/20), čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG"- opštinski propisi 46/19) i PUP-a Opštine Kotor ("Sl. list CG", broj 95/20), a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, donosi:

RJEŠENJE

Utvrđuju se **OPŠTI SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta (ruševina 46m²) na urbanističkoj parceli UP 30 koja se satoji od kat. parc. 501 KO risan I, u obuhvatu DSL „Sektor 10“ Spila – Risan – Rt Banja („Sl. list CG“ br 057/18), koji glase:

1. Svaka UP mora da ima kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnu površinu;
2. Kolske ulaze/izlaze planirati iz saobraćajnice nižeg ranga;
3. Kolske ulaze/izlaze udaljiti maksimalno u odnosu na raskrnicu, pozicije pješačkih prelaza, stajališta javnog prevoza i drugih objekata koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja;
4. Trouglove preglednosti na mjestu priključka definisati u odnosu na rang saobraćajnice i dozvoljene brzine kretanja vozila;
5. Kolske ulaze/izlaze planirati tako da zadovoljavaju uslove prohodnosti za sva putnička vozila i mjerodavna vozila (ako je kolski ulaz u šemi turističkih autobusa, dostavnih vozila i sl.);
6. Radijuse skretanja pri ulasku/izlasku dimenzionisati prema propisanim normativima za putnička vozila ili mjerodavna vozila (turističke autobuse, dostavna vozila itd.);
7. Širinu pristupnog puta planirati u zavisnosti namjene parcele/a, planiranog sadržaja, očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja i mjerodavnog vozila;
8. Potreban broj PM za namjenu stanovanje – individualno je 1PM/1 stan.
9. Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:
 - Potreban broj parking mesta riješiti u okviru urbanističke parcele /postoje UP za koje nije moguće riješiti potreban broj PGM-a u okviru urbanističke parcele, izuzetci su dati u dijelu teksta "Pravila za uređenje prostora i izgradnju objekata"/;
 - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
 - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min.0,5m).

- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. (Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće);
 - Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža;
 - Garaže u podzemnim etažama novih objekata mogu se izvesti kao klasične ili mehaničke;
 - Podzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne;
 - Dozvoljava se izgradnja zajedničkog garažnog prostora ispod dva ili više objekata
 - Obavezno ozeleniti prostor iznad podzemne garaže koja je nezavisan objekat u prostoru;
 - Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane GL;
 - širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne
 - širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne;
 - slobodna visina garaže min. 2,2 m;
 - uzdužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:
 - 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene,
 - 2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene,
 - 3) za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;
 - Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza 3,5 m;
 - Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m;
 - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.
 - Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta (podzemne garaže) neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta (podzemne garaže)
 - Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.
 - Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (proodavnice, auto radionice, servisi i slicno).
 - Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br 13/07 i 32/11)
 - Na većim parkinzima u zoni zahvata, na urbanističkim parcelama, sprovesti mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimično popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasad adekvatnog zelenila,...), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje betonirana površina ima na ukupni pejzaž.
10. Vertikalnu i horizontalnu signalizaciju na mjestu priključka UP na saobraćajnicu uraditi u zavisnosti od namjene parcele/a, planiranog sadržaja i očekivanog intenziteta kolskog i pješačkog saobraćaja;
 11. Za svaku UP potrebno je uraditi saobraćajno tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka) i projekat vertikalne i horizontalne signalizacije;
 12. Saobraćajno tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;

13. Prije početka izgradnje objekata planirati prostor, od regulacione linije prema unutrašnjosti parcele, za pranje ili uklanjanje blata sa točkova i šasijske vozila kako se ne bi prilikom uključanja nanosilo po asfaltu.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor obratio se ovom Sekretarijatu Zahtjevom broj UP/I Br: 16-341/22-169 od 02.02.2022. godine kojim se traži da se izdaju saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta (ruševina 46m²) na urbanističkoj parceli UP 30 koja se satoji od kat. parc. 501 KO risan I, u obuhvatu DSL „Sektor 10“ Spila – Risan – Rt Banja („Sl. list CG“ br 057/18).

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor broj 0303-18332/19 od 27.12.2021. godine.

Na osnovu gore navedenog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor sa taksom od 5,00 eura na žiro račun 530-9226777-87 LAT. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Taksa za ovo rješenje shodno Odluci o lokalnim administrativnim taksama, naplaćena je.

Dostavljeno:

- ① Naslovu x 4
2. Sekretarijatu 16
3. Arhivi

