

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>03-333/20-14534</u> Kotor, 18.02.2022g..	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18; 63/18; 11/19 i 82/20), člana 1.Uredba o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 116/20), podnijetog zahtjeva firme Braća Magud Grbalj doo iz Kotora izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za <u>promjenu stanja u prostoru – kamenolom</u> na lokaciji koju čine dijelovi kat parc, 758, 762/1, 1679, 1680, 746, 745, 743 i kat parc 757 KO Krivošije donje i dijelovi kat parc 1/1 i 4 KO Risan II u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor ("Sl.list CG" –br 95/20)	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Braća Magud Grbalj doo
6	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u izvod LN br 189: -kat parc 758 se vodi kao šuma 4. klase u površini od 17025m2, a kat parc 762/1 kao krš, kamenjar u površini od 155472m2 obije u vlasništvu Vlade CG. Uvidom u izvod LN br 36 KO Krivošije donje zaključeno je da: - kat. parc. 743 se vodi kao nepolodno zemljište u površini od 41813m2 - kat. parc. 745 se vodi kao krš, kamenjar u površini od 6302m2 - kat parc 746 se vodi kao krš, kamenjar u površini od 14804m2 - kat. parc. 757 se vodi kao šuma 4. sklase u površini od 5749m2 - kat. parc. 1679 se vodi kao neplodno zemljište u površini od 2513m2 - kat. parc. 1680 se vodi kao pašnjak 4. klase u površini od 17140m2 Uvidom u izvod LN br 105 KO Risan II zaključeno je da se kat parc 1/1 vodi kao neplodno zemljište u površini od 461528m2 Uvidom u izvod LN br 16 KO Risan II zaključeno je da se kat parc 4 vodi kao šuma 4. klase u površini od 29770m2. Sve gore navedene parcele imaju zabilježnu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalnične mineralne sirovine tehničko – građevinskog kamena sa lokaliteta "Ledenice", "Kameno more" ili "Krivošije" Opština Kotor sa trajanjem od 30 godina od dana zaključenog ugovora između Vlade CG kao koncedenta i Braća Magud Grbalj doo Kotor kao koncesionara. Za predmetni lokalitet "Krivošije" postoji sklopljen koncesioni ugovor između Vlade CG i	



7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Predmetna lokacija se nalazi u zoni **ležišta mineralnih sirovina, van cezure u odmaku od 1000 + m. 7.3.2.10. Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja**

Koncesiona područja su područja na kojima je, u skladu sa odlukom nadležnih organa i zaključenim ugovorima o koncesiji, dato pravo na vršenje koncesione djelatnosti, uključujući i istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina.

Ležišta mineralnih sirovina su prostor koji sadrži određenu akumuliranu koncentraciju mineralnih sirovina, koja je po količini, kvalitetu i drugim uslovima pogodna za eksploataciju. Na ležištima mineralnih sirovina mogu se planirati objekti za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina (građevinsko - inženjerski objekti, kancelarije i sl.). Na ovim površinama, do donošenja odluke o početku eksploatacije, mogu se planirati i druge namjene, shodno posebnom propisu.

Na površinama opredijeljenim za eksploataciju mineralnih sirovina, nakon eksploatacije, planira se obavezna rekultivacija i sanacija terena, prema vrsti koncesione djelatnosti, u skladu sa posebnim propisima.

Nakon sanacije terena, moguća je prenamjena saniranih površina. Prije potvrđivanja namjene površina neophodno je izvršiti analizu pogodnosti prostora za tu namjenu, odnosno utvrditi eventualno postojanje konflikata sa osjetljivošću prostora. U odnosu na dobijene rezultate potrebno je utvrditi mogućnost promjene namjene.

Pri daljoj planskoj razradi i eventualnom građenju drugih objekata treba voditi računa o eventualnom postojanju mineralnih sirovina, bez obzira da li je data koncesija, ili samo postoji ležište mineralne sirovine, sa ciljem da se izbjegnu mogući konflikti u budućem korišćenju prostora i sačuva područje na kome je evidentirano postojanje mineralnih sirovina. Planiranjem i izgradnjom ne treba prostor zauzeti drugom namjenom kojom bi se trajno onemogućila mogućnost eksploatacije. U zakonskom postupku će se procijeniti mogućnost eksploatacije i davanja koncesije, na način da se ne ugrozi kvalitet životne sredine ili onemogućiti neka druga važna djelatnost.

7.2. Pravila parcelacije

Predmetnu lokaciju prema koordinatama čine **dijelovi kat parc, 758, 762/1, 1679, 1680, 746, 745, 743 i kat parc 757 KO Krivošije donje i dijelovi kat parc 1/1 i 4 KO Risan II.**

Čl.53 Zakona o planiranju prostora i izaradnji oblekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18) definisana je **lokacija za građenje:**

"Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili dijelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije.

Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije.

Lokacija je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom."

Pravila parcelacije su elementi definisani PUP-om Kotor za određivanje veličine, oblika i površine parcele na kojoj je moguće graditi objekat;

Osnovne elemente parcelacije čine elementi urbanističke regulacije.

Elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu za karakterom parcele su:

1) oblik i veličina parcele;



- 2) namjena parcele;
- 3) regulaciona linija;
- 4) građevinska linija;
- 5) vertikalni gabarit;
- 6) horizontalni gabariti;
- 7) uslovi za arhitektonsko oblikovanje i izgradnju objekata;
- 8) uslovi za energetske efikasnost objekata;
- 9) uslovi za priključak na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu.

Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje odnose se na formiranje urbanističkih parcela i stvaranja uslova za izgradnju (rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja) i adaptaciju, novoplaniranih i postojećih objekata kao i drugih sadržaja na izgrađenom i neizgrađenom građevinskom zemljištu.

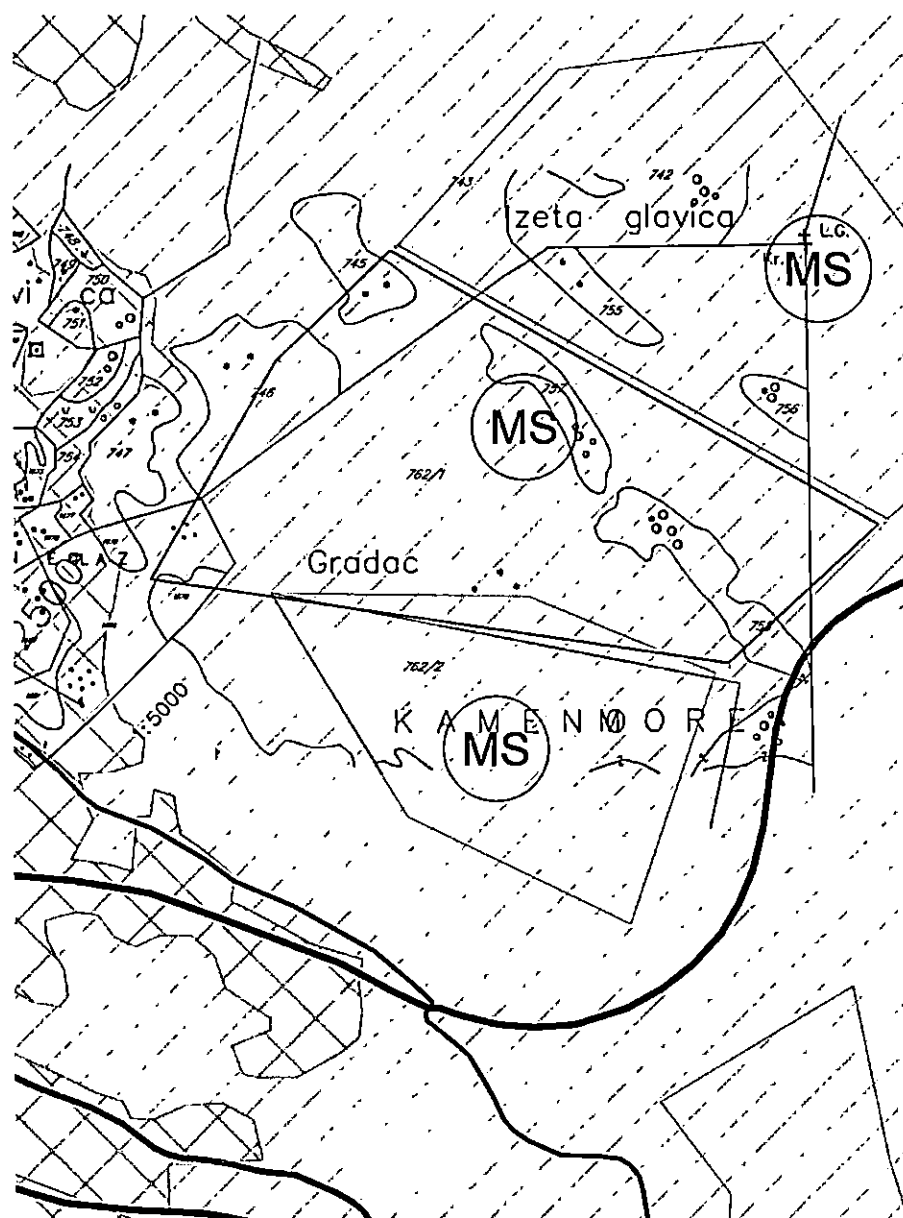
Uslovi parcelacije i preparcelacije odnose se na formiranje parcele, a koja su zastupljena kroz dva osnovna principa definisanja urbanističkih parcela i to:

1. kada urbanistička parcela nastaje od postojeće katastarske parcele i
2. kada urbanistička parcela nastaje od više cijelih i/ili djelova katastarskih parcela.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

Ako se zbog svoje površine, oblika, položaja, neodgovarajućeg pristupa na javnu površinu i/ili drugih razloga ne može racionalno urediti i koristiti prostor (ispunjenost preduslova), odnosno za potrebe formiranja površina javne namjene, vrši se spajanje i preoblikovanje katastarskih parcela u adekvatne jedinice građevinskog zemljišta.

Površinu jedinice građevinskog zemljišta čine površine djelova i/ili cijelih katastarskih parcela iskazanih kroz Elaborat parcelacije.





Pojava tehničko-građevinskog kamena "Krivošije"- Kotor
Koordinate konturnih tačaka i površina potencijalnog prostora:

Tačke	X	Y	Površina
A	4 710 854	6 557 019	12,57 ha
B	4 710 980	6 557 157	
C	4 711 230	6 556 710	
D	4 711 130	6 556 605	
E	4 710 931	6 556 490	

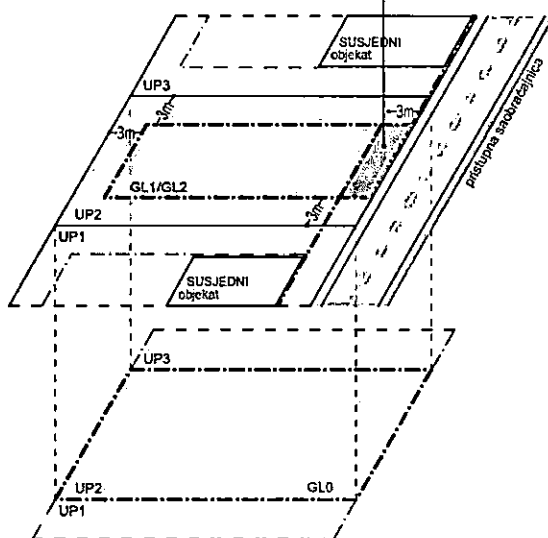
Nakon definisanja i određivanja konačne lokacije /izdavanje UTU-a / pristupa se izradi Elaborata parcelacije.

Elaboratom parcelacije utvrđuje se lokacija - **jedinica građevinskog zemljišta.**

Shodno čl.13,stav 1 tačka 2 Pravilniku o načinu i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", broj 44/18) propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu,ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

PREDNJA građevinska linija je definisana u odnosu na POSTOJEĆE susjedne objekte



Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje.Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisana u Elaboratu parcelacije

PUP Kotora utvrđuje zadnju i

bočne građevinske linije na 3m od ivice jedinice građevinskog zemljišta – lokacije. Do ivice parcela može se graditi samo uz saglasnost susjeda.Prednja građevinska linija se utvrđuje u skladu sa susjednim postojećim objektima ukoliko ih ima. Ukoliko nema postojećih susjednih objekata prednja građevinska linija je 3m udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta.

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđivanje stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog nadležnog ministarstava. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. list SFRJ“ br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl List SFRJ“ br 31/81,49/82,21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom

	seizmičkom koncepcijom. Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-ā je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata). Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbjediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi predmetne lokacije moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ br 30/91) Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG br. 13/07,05/08,86/09,32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“ br. 26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ BR 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnju objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju objekata, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekta gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektim zadatkom.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	-
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Sastavni dio UT uslova je mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.UP-05-722/2020-3 od 22.02.2021.god kojim je utvrđeno da je za predmetnu lokaciju neophodna izrada pojedinačne Procjene uticaja na Baštinu (HIA). Nakon sprovedenog postupka Uprava za kulturna dobra donijela je rješenje br UP/I-05-722/2020 -12 od 13.12.2021 g kojim se donosi Pojedinačna procjena uticaja namjene u prostoru planirane realizacije eksploatacije nemetalne sirovine tehničko-građevinskog kamena na dijelovima kat par 758, 762/1, 1679, 1680, 746, 745, 743 i kat parc 757 KO Krivošije donje i dijelovi kat parc 1/1 i 4 KO Risan II na izuzetnu univerzalnu vrijednost dobra svjetske baštine , te konstatovala da je ista izrađena u skladu sa ICOMOS smjernicama Sastavni dio UT uslova je Rješenje o konzervatorskim uslovima za izradu projektne dokumentacije za izradu konzervatorskog projekta očuvanja prirodnih i kulturnih

	vrijednosti, prije početka ,u toku i nakon završetka eksploatacionih radova na lokaciji koju čine dijelovi kat par 758, 762/1, 1679, 1680, 746, 745, 743 i kat parc 757 KO Krivošije donje i dijelovi kat parc 1/1 i 4 KO Risan II broj UP/I-05-722/2020-14 od 27.12.2021 g izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Predmetna lokacija se nalazi u zoni "zone izuzetnih prirodnih vrijednosti" za koju veže MJERE III: - Neophodno je očuvati izuzetne prirodne vrijednosti ovih prostora. - Izraditi procjenu prirodnih vrijednosti prostora u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode - Buduće modalitete očuvanja i korišćenja prostora planirati kroz podsticaj i razvoj selektivnih vidova turizma i edukacije. Ukoliko prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjetiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preuzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu Ovim planskim dokumentom obezbeđuje se zaštita kulturnih dobara i njihove okoline kao integralnog dijela savremenog, društvenog, ekonomskog i urbanog razvoja na način kojim se poštuje njihov integritet i status (kulturno dobro od međunarodnog značaja), i dosljedno sprovode režim i mjere zaštite koji su propisani Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora a takođe u skladu sa dokumentima koji su donešeni za ovaj prostor.
--	--

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je fazna izgradnja i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih inсталacija potrebno je izraditi u skladu sa planom energetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standard i normative.

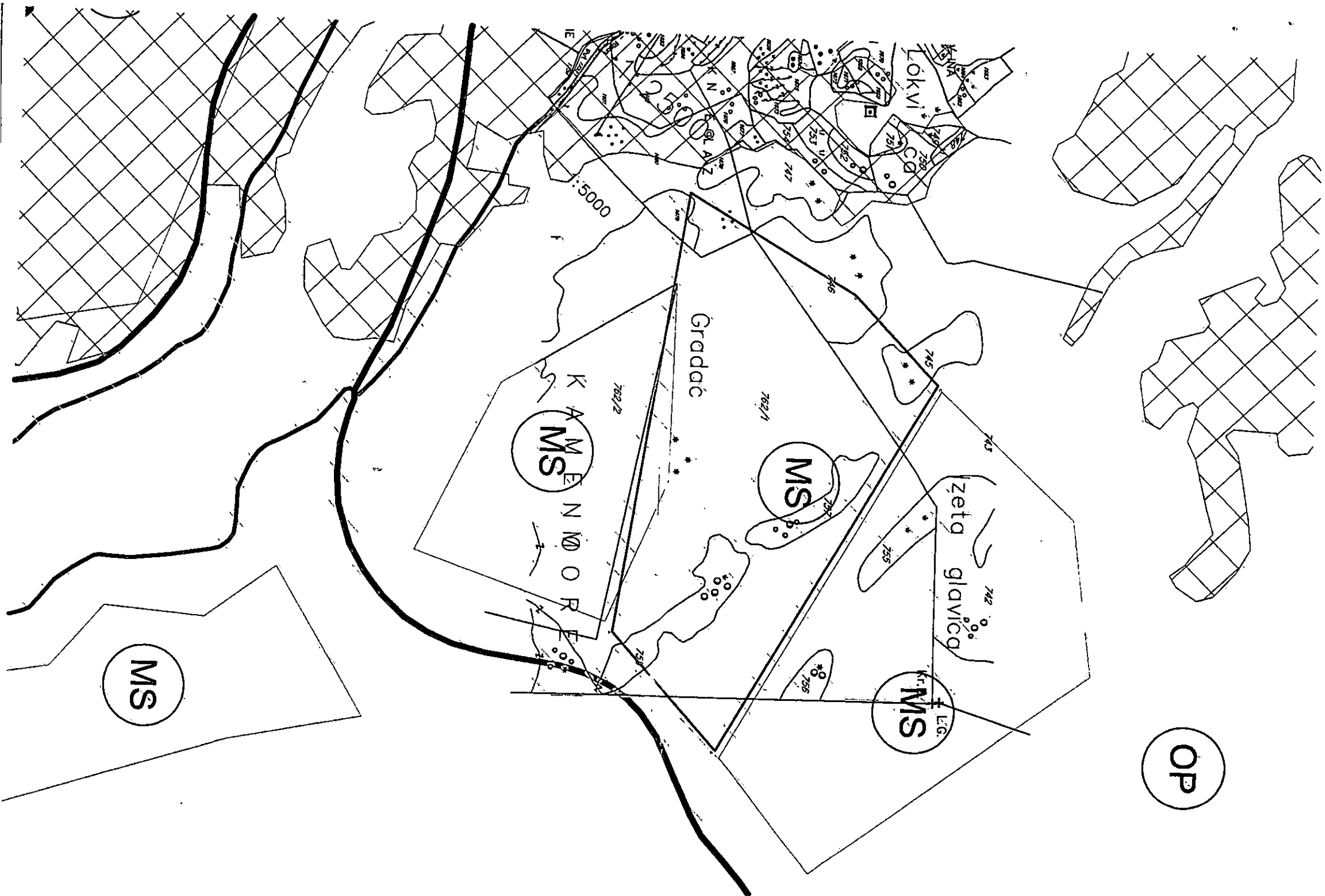


17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Predmetnoj lokaciji se pristupa sa postojećeg puta	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Na sajtu http:// www.ekip.me/regulativa/ nalaze se relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije. Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl list RCG" br 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	dijelovi kat parc, 758, 762/1, 1679, 1680, 746, 745, 743 i kat parc 757 KO Krivošije donje i dijelovi kat parc 1/1 i 4 KO Risan II - MS
	Površina urbanističke parcele	površina lokacije 12,57ha
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-



	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Dobriša Maslovar dipl. ing. arh	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Tijana Čadenović, dipl. prav
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETARKA Jelena Franović dipl. ing. pejz. arh
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	







UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-6891/2020

Datum: 13.10.2020.

KO: RISAN II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, BROJ 03-354/20-14534, KOTOR, za potrebe IZGRADNJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 16 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4			1 10		KAMENO MORE	Šume 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		29770	14.88
Ukupno								29770	14.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002908000	STARI GRAD Kotor	OPŠTINA KOTOR Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4				1	Šume 4. klase	21/02/2020 7:33	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALICNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA KRIVO ŠIJE OPŠTINA KOTOR BROJ 970-304/2019-2 OD 10.07.2019. GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I BRACA MAGUD-GRBALJ DOO KOTOR KAO KONCESIONARA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-6889/2020

Datum: 13.10.2020.

KO: KRIVOŠIJE DONJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, BROJ 03-354/20-14534, KOTOR, za potrebe IZGRADNJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 189 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
758			4 31		KRIVOŠIJE DONJE	Šume 4. klase		17025	8.51
762	1		4 31		KRIVOŠIJE DONJE	PRAVNI PROPIS		155472	0.00
Ukupno								172497	8.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor	Svojina	1/1
6095000015549	CRNE GORE Kotor	VLADA Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
758				1	Šume 4. klase	21/02/2020 7:30	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALICNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA KRIVOŠIJE OPŠTINA KOTOR BROJ 970-304/2019-2 OD 10.07.2019. GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I BRACA MAGUD-GRBALJ DOO KOTOR KAO KONCESIONARA
762	1			1	Krš, kamenjar	15/01/2014 0:0	Pravo koncesije ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA NA NA LEŽISTU KAMENO MORE U TRAJANJU OD 30 GODINA BR. 01-956/1 OD 30.04.2013. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU MINISTARSTVA EKONOMIJE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I RAČICA AD TIVAT KAO KONCESIONARA
762	1			2	Krš, kamenjar	20/02/2020 10:50	Pravo koncesije ZABILJEŽBA ANEKSA I UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA KAMENO MORE BROJ 970-322/2019-1 OD 29.07.2019. GOD. SA TRAJANJEM DO 01.07.2047. GOD. ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I RAČICA AD TIVAT KAO KONCESIONARA
762	1			3	Krš, kamenjar	21/02/2020 7:30	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALICNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA KRIVOŠIJE OPŠTINA KOTOR BROJ 970-304/2019-2 OD 10.07.2019. GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I BRACA MAGUD-GRBALJ DOO KOTOR KAO KONCESIONARA

Datum i vrijeme: 13.10.2020. 12:00:23



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

KONCESIONARA

762	1			4	Krš, kamenjar	24/02/2020 13:0	Pravo koncesije UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALICNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRACEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA LEDENICE OPŠTINA KOTOR BROJ 970- 433/2019-2 OD 08.11.2019. GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I MIL-COM DOO NIKŠIĆ KAO KONCESIONARA
-----	---	--	--	---	---------------	--------------------	---

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



ZA Načelnik:

Dulatonac Natasa
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-6845/2020

Datum: 12.10.2020.

KO: RISAN II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, BROJ 03-333/20-14354, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 105 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1	1		1 3 0		PLOTINE	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		461528	0.00
Ukupno								461528	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6095000015294	DRŽAVA CRNA GORA Kotor	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1	1			1	Neplodna zemljišta	21/02/2020 7:33	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALICNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA KRIVO ŠIJE OPŠTINA KOTOR BROJ 970-304/2019-2 OD 10.07.2019. GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I BRACA MAGUD-GRBALJ DOO KOTOR KAO KONCESIONARA
1	1			2	Neplodna zemljišta	24/02/2020 13:5	Pravo koncesije UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALICNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRACEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA LEDENICE OPŠTINA KOTOR BROJ 970-433/2019-2 OD 08.11.2019. GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I MIL-COM DOO NIKŠIĆ KAO KONCESIONARA



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.10.2020 13:52

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 30.10.2020 13:52

KO: KRIVOŠIJE DONJE

LIST NEPOKRETNOSTI 36 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
745		4 31		KRIVOŠIJE DONJE	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	6302	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
745	0		1	Krš, kamenjar	21.02.2020	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA KRIVOŠIJE OPŠTINA KOTOR BROJ 970-304/2019-2 OD 10.07.2019. GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I BRAČA MAGUD-GRBALJ DOO KOTOR KAO KONCESIONARA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.10.2020 13:46

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 30.10.2020 13:46

KO: KRIVOŠIJE DONJE

LIST NEPOKRETNOSTI 36 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
757		4 31		KRIVOŠIJE DONJE	Šume 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5749	2.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
757	0		1	Šume 4. klase	21.02.2020	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA KRIVOŠIJE OPŠTINA KOTOR BROJ 970- 304/2019-2 OD 10.07.2019. GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I BRAĆA MAGUD- GRBALJ DOO KOTOR KAO KONCESIONARA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.10.2020 13:48

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 30.10.2020 13:48

KO: KRIVOŠIJE DONJE

LIST NEPOKRETNOSTI 36 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1679		17 30		KRIVOŠIJE DONJE	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2513	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1679	0		1	Neplodna zemljišta	21.02.2020	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA KRIVOŠIJE OPŠTINA KOTOR BROJ 970-304/2019-2 OD 10.07.2019. GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I BRAĆA MAGUD-GRBALJ DOO KOTOR KAO KONCESIONARA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.10.2020 13:47

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 30.10.2020 13:47

KO: KRIVOŠIJE DONJE

LIST NEPOKRETNOSTI 36 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1680		17 30		KRIVOŠIJE DONJE	Pašnjak 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	17140	5.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1680	0		1	Pašnjak 4. klase	21.02.2020	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA KRIVOŠIJE OPŠTINA KOTOR BROJ 970-304/2019-2 OD 10.07.2019. GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I BRAĆA MAGUD-GRBALJ DOO KOTOR KAO KONCESIONARA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.10.2020 13:49

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 30.10.2020 13:49

KO: KRIVOŠIJE DONJE

LIST NEPOKRETNOSTI 36 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
746		4 31		KRIVOŠIJE DONJE	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	14804	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
746	0		1	Krš, kamenjar	21.02.2020	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA KRIVOŠIJE OPŠTINA KOTOR BROJ 970-304/2019-2 OD 10.07.2019. GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I BRAĆA MAGUD-GRBALJ DOO KOTOR KAO KONCESIONARA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.10.2020 13:49

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 30.10.2020 13:49

KO: KRIVOŠIJE DONJE

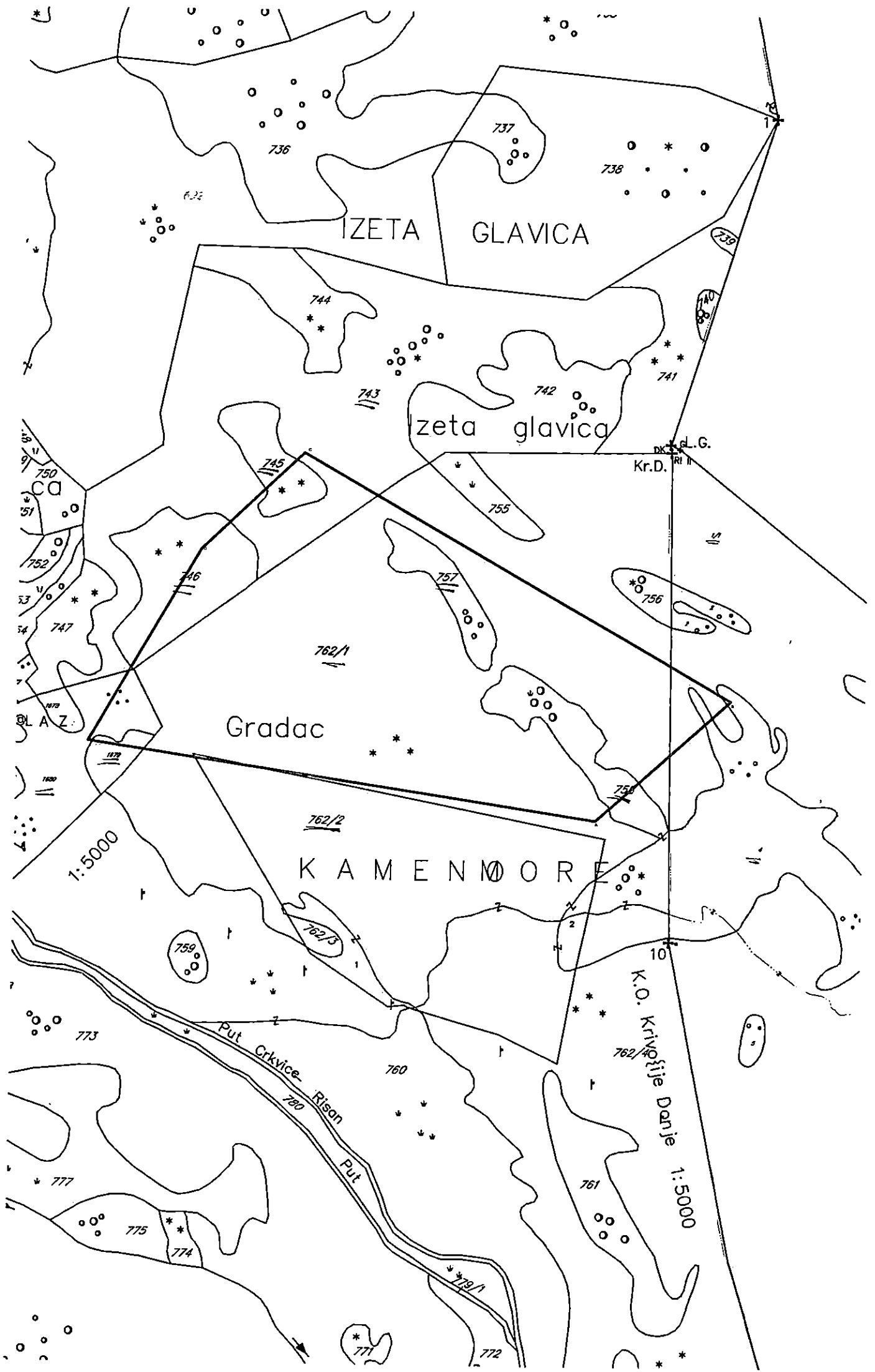
LIST NEPOKRETNOSTI 36 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
743		4 31		KRIVOŠIJE DONJE	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	41813	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
743	0		1	Šume 4. klase	21.02.2020	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA KRIVOŠIJE OPŠTINA KOTOR BROJ 970-304/2019-2 OD 10.07.2019. GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I BRAĆA MAGUD-GRBALJ DOO KOTOR KAO KONCESIONARA
743	0		1	Neplodna zemljišta	21.02.2020	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA KRIVOŠIJE OPŠTINA KOTOR BROJ 970-304/2019-2 OD 10.07.2019. GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I BRAĆA MAGUD-GRBALJ DOO KOTOR KAO KONCESIONARA
743	0		2	Šume 4. klase	24.02.2020	Pravo koncesije UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA LEDENICE OPŠTINA KOTOR BROJ 970-

						433/2019-2 OD 08.11.2019. GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I MIL-COM DOO NIKŠIĆ KAO KONCESIONARA
743	0		2	Neplodna zemljišta	24.02.2020	Pravo koncesije UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAČEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA LEDENICE OPŠTINA KOTOR BROJ 970-433/2019-2 OD 08.11.2019. GOD. SA TRAJANJEM OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUČIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I MIL-COM DOO NIKŠIĆ KAO KONCESIONARA





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

CRNA GORA

Gradanski biro opštine Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

mail: spomenici@t-com.me

Područna jedinica Kotor

Primljeno: 24.02.2021				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
03-	333/20	14534		

Broj: UPI-05-722/2020-3

22.02.2021.

Opština Kotor

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor je postupajući po Vašem zahtjevu br. 03-333/20-14534 od 02.11.2020. godine, zavedenom pod brojem UP-05-722/2020-1, od 30.12.2020. godine, za davanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka pojedinačne procjene uticaja na baštinu za promjenu stanja u prostoru – kamenolom, na lokaciji koju čine dijelovi kat parc 758, 762/2, 1679, 1680, 746, 745, 743 i 757 KO Krivošije i dijelovi kat parc 1/1 i 4 Risan II, prema PUP-u Kotor, nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, a saglasno članu 18a stav 4 Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora ("Sl.list Crne Gore" br: 56/13, 13/18, 67/19), konstatovala sljedeće:

- Predmetna lokacija koju čine dijelovi kat parc 758, 762/2, 1679, 1680, 746, 745, 743 i 757 KO Krivošije i dijelovi kat parc 1/1 i 4 Risan II, prema PUP-u Kotor nalazi se u okviru zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja kotora upisanog na Listu svjetske kulturne baštine UNESCO-a.
- Uvidom u Studiju zaštite kulturnih dobara, izrađenu za potrebe PUP-a Kotor, konstatovano je da se predmetna lokacija nalazi u okviru prostora koji je prepoznat kao dio Zona izuzetnih prirodnih vrijednosti za koju je propisana sljedeća Mjera:

"MJERE III – ZONE IZUZETNIH PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

- *Neophodno je očuvati izuzetne prirodne vrijednosti ovih prostora.*
- *Izraditi procjenu prirodnih vrijednosti prostora u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.*
- *Isključuje se gradnja savremenih objekata u zonama sa izuzetnim prirodnim vrijednostima i njihovoj neposrednoj okolini.*
- *Buduće modalitete očuvanja i korišćenja prostora planirati kroz podsticaj i razvoj selektivnih vidova turizma i edukacije.*
- Uzimajući u obzir navedeno, može se konstatovati da bi se otvaranjem predmetnog kamenolom, predviđenog Nacrtom Urbanističko tehničkih uslova za potrebe izrade projektne dokumentacije za promjenu stanja u prostoru – kamenolom, na lokaciji koju čine dijelovi kat parc 758, 762/2, 1679, 1680, 746, 745, 743 i 757 KO Krivošije i dijelovi kat parc 1/1 i 4 Risan II, prema PUP-u Kotor, u znatnoj mjeri narušile izuzetne prirodne vrijednosti prostora čije je očuvanje predviđeno gore navedenim mjerama.

Shodno gore izloženom, a saglasno članu 18a stav 4 Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora ("Sl.list Crne Gore" br: 56/13, 13/18, 67/19), utvrđeno je da je neophodna izrada pojedinačne Procjene uticaja promjene stanja u prostoru – kamenolom, na lokaciji koju čine dijelovi kat parc 758, 762/2, 1679, 1680, 746, 745, 743 i 757 KO Krivošije i dijelovi kat parc 1/1 i 4 Risan II, prema PUP-u Kotor, na Baštinu (HIA).



Dostaviti:

- naslovu;
- u spise



Broj: UP/I-05-722/2020-12

Cetinje, 13.12.2021.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, u postupku donošenja Pojedinačne procjene uticaja Idejnog rješenja za promjenu stanja u prostoru – kamenolom na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela 758, 762/2, 1679, 1680, 746, 745, 743 i 757 KO Krivošije i djelovi kat. parc. 1/1 i 4 KO Risan II, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora, a na osnovu čl. 18a st. 13 Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora („Sl.list Crne Gore“ br: 56/13, 13/18, 67/19), a u vezi sa članovima 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

I

Donosi se Pojedinačna procjena uticaja promjene stanja u prostoru planirane realizacije eksploatacije nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Krivošije“, Opština Kotor, koji čine djelovi kat. parcela 758, 762/2, 1679, 1680, 746, 745, 743 i 757 KO Krivošije i djelovi kat. parc. 1/1 i 4 KO Risan II, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora, broj UP/I-05-722/2020-11 od 13.12.2021. godine.

II

Pojedinačna procjena iz člana I ovog Rješenja se primjenjuje u cjelosti.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu broj UP/I-05-722/2020-4 od 09.04.2021. godine, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je na osnovu člana 18a stav 5 Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora, donela Rješenje o obrazovanju Stručnog tima za izradu Pojedinačne procjene uticaja Idejnog rješenja za promjenu stanja u prostoru – kamenolom na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela 758, 762/2, 1679, 1680, 746, 745, 743 i 757 KO Krivošije i djelovi kat. parc. 1/1 i 4 KO Risan II, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora, broj UP/I-05-722/2020-7 od 11.10.2021.godine, u sljedećem sastavu: Dr Darko Božović, dipl. ing. geologije, Snježana Simović, dipl.ing. arhitekture, Mr Mirjana Lubarda, dipl.ing. arhitekture, Milan Jovičević, dipl.ing. arhitekture, Sofija Hajrizaj, dipl.ing. arhitekture, Ljiljana Vukotić, dipl. ekonomista, (u daljem tekstu Stručni tim).

Stručni tim je izradio predlog Pojedinačne procjene uticaja Idejnog rješenja za promjenu stanja u prostoru – kamenolom na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela 758, 762/2, 1679, 1680, 746, 745, 743 i 757 KO Krivošije i djelovi kat. parc. 1/1 i 4 KO Risan II, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora, zasnove na ICOMOS smjernicama i dostavio ga Upravi.

Uvidom u dostavljeni predlog Pojedinačne procjene, Uprava je konstatovala da je ista izrađena u skladu sa ICOMOS smjernicama.

Na osnovu navedenog stekli su se uslovi iz člana 18a st. 13 Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora ("Sl.list Crne Gore" br: 56/13, 13/18, 67/19), kojim je propisano da Uprava donosi Pojedinačnu procjenu, za zaštićenu okolinu Područja Kotora, izrađenu od strane stručnog tima u skladu sa ICOMOS smjernicama.

Stavom 14 istog člana Zakona propisano da se Pojedinačna procjena primjenjuje u cjelosti.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.



V.B. DIREKTORA

Mladen Zagarčanin

Dostaviti:

- "Braća Magud Grbalj" d.o.o. - Radanovići bb, Kotor;
- u spise predmeta.



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Primljeno: 51-12-2021				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03-333/20	14534			

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Br: UP/I-05-722/2020-14

27. decembar 2021. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/20-14534 od 02. 11. 2020. godine, dostavljen 30.12.2020. godine i zaveden pod brojem UP-05-722/2020-1, za izdavanje Konzervatorskih uslova za promjenu stanja u prostoru – kamenolom, na lokaciji koju čine dijelovi kat parc 758, 762/2, 1679, 1680, 746, 745, 743 i 757 KO Krivošije i dijelovi kat parc 1/1 i 4 KO Risan II, prema PUP-u Kotor, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izradu konzervatorskog projekta očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti, prije početka, u toku i nakon završetka eksploatacionih radova na lokaciji koju čine dijelovi kat parc 758, 762/2, 1679, 1680, 746, 745, 743 i 757 KO Krivošije i dijelovi kat parc 1/1 i 4 Risan II, prema PUP-u Kotor

I

1. Predvidjeti ograničenje širenja eksploatacionog polja prema vrhu brda (ka istoku) kao i prema tvrđavi (ka jugu), kako bi se izbjeglo narušavanje osnovne fizionomije terena i smanjio vizuelni uticaj na zatečene kulturno-istorijske vrijednosti.
2. Svi objekti koji se planiraju za potrebe procesa eksploatacije tehničko-građevinskog kamena ne smiju biti trajnog karaktera. Predvidjeti da isti budu montažno demontažni (objekti za smještaj radnika, rezervoari, pumpe, itd) i isključivo u obuhvatu koncesionog polja.
3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije i radova na eksploataciji kamena potrebno je unijeti i uvažiti zakonske odredbe - čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore" 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), koje se odnose na slučajna otkrića –nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom sprovođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
4. Pristupnu saobraćajnicu, do predmetnog koncesionog polja predvidjeti na najkraćoj mogućoj udaljenosti od magistralnog puta i najminimalnije moguće širine **tako da se topografija terena van koncesionog i eksploatacionog polja sačuva u najvećoj mogućoj mjeri.** Eksploataciju planirati tako da bude što je moguće manje vidljiva van koncesionog polja.

5. Predvidjeti sanaciju terena uz pristupni put ozelenjavanjem autentičnom vegetacijom nanosima stijenskih masa, dobijenih prilikom probijanja pristupne saobraćajnice.
6. Uz magistralni put Nikšić-Risan (u dijelu oko pristupne saobraćajnice) postaviti zaštitne ograde od neprovidnih panel ploča visine 2 do 3 metra i ofarbati ih odgovarajućom bojom kako bi se ograda uklopila u okoliš.
7. Iste ograde ofarbane odgovarajućom bojom postaviti i uz granice koncesionog polja, prateći nagib terena.
8. Nakon završetka eksploatacije mineralnih sirovina, neophodno je izraditi projekat za sanaciju terena i rekultivaciju narušenog prirodnog pejzaža, a od raspoloživih modela sanacije predvidjeti postupak rekultivacije pejzaža, a u zavisnosti od konačnog stanja na terenu preispitati i mogućnost uspostavljanja jednog dijela izvorne topografije terena (moguće je i nasipanje građevinskim šutom).

II

Shodno Zakonu o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora ("Službeni list Crne Gore", br. 056/13 od 06.12.2013, 013/18 od 28.02.2018, 067/19 od 11.12.2019), član 18a, stav 14: *Pojedinačna procjena se primjenjuje u cjelosti*, te je shodno navedenom neophodno ispoštovati sve mjere za ublažavanje uticaja, koje su predviđene Pojedinačnom procjenom uticaja promjene stanja u prostoru planirane realizacije eksploatacije nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Krivošije“, Opština Kotor, koji čine djelovi kat. parcela 758, 762/2, 1679, 1680, 746, 745, 743 i 757 KO Krivošije i djelovi kat. parc. 1/1 i 4 KO Risan II, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora, broj UP/I-05-722/2020-11 od 13.12.2021. godine.

III

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/20-14534 od 02. 11. 2020. godine, dostavljen 30. 12. 2020. godine i zaveden pod brojem UP-05-722/2020-1, za izdavanje Konzervatorskih uslova za promjenu stanja u prostoru – kamenolom, na lokaciji koju čine dijelovi kat parc 758, 762/2, 1679, 1680, 746, 745, 743 i 757 KO Krivošije i dijelovi kat parc 1/1 i 4 Risan II, prema PUP-u Kotor, konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija koju čine dijelovi kat parc 758, 762/2, 1679, 1680, 746, 745, 743 i 757 KO Krivošije i dijelovi kat parc 1/1 i 4 Risan II, prema PUP-u Kotor nalaze se u okviru zaštićene okoline Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske kulturne baštine UNESCO-a.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je dana 22.02.2021. godine, izdala Mišljenje broj UP-05-722/2020, kojim je zaključeno da je potrebno sprovođenje postupka pojedinačne procjene uticaja promjene stanja u prostoru – kamenolom, na lokaciji koju čine dijelovi kat parc 758, 762/2, 1679, 1680, 746, 745, 743 i 757 KO Krivošije i dijelovi kat parc 1/1 i 4 Risan II, prema PUP-u Kotor na kulturnu baštinu.

Pojedinačnu procjenu uticaja promjene stanja u prostoru planirane realizacije eksploatacije nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Krivošije“, Opština Kotor, koji čine dijelovi kat. parcela 758, 762/2, 1679, 1680, 746, 745, 743 i 757 KO Krivošije i dijelovi kat. parc. 1/1 i 4 KO Risan II, u obuhvatu PUP-a opštine Kotor, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora, izradio je stručni tim, obrazovan od strane Uprava na zahtjev investitora, a ista je dostavljena Upravi 13.12.2021. godine i zavedena pod brojem UP/I-05-722/2020-11.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je Rješenjem broj UP/I-05-722/2020-12 od 13.12.2021. godine, donela predmetnu Pojedinačnu procjenu, shodno članu 18a stav 13 Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora ("Službeni list Crne Gore", br. 056/13 od 06.12.2013, 013/18 od 28.02.2018, 067/19 od 11.12.2019), dok je stavom 14 istog člana Zakona propisano da se: *Pojedinačna procjena primjenjuje u cjelosti.*

U procesu gore navedenog sprovedenog postupka donešene su mjere za ublažavanje svih negativnih uticaja kao i mjere kojima se ublažavaju uticaji na prirodnu i kulturnu baštinu.

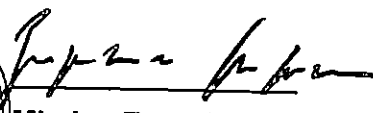
Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.




Mladen Zagarčanin
v. d. Direktor

Obradila:

Sofija Hajrizaj, dipl. ing. arh.

Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;
- u spise.