

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

<p>1 OPŠTINA KOTOR</p> <p>Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p>Broj, <u>03-333/21-929</u></p> <p>Kotor, 16.02.2022.g</p>	
<p>2 Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18; 63/18; 11/19 i 82/20), člana 1. Uredba o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva orživog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 141/21), podnijetog zahtjeva firme SAMPETROL doo iz Tivta izdaje:</p>	
<p>3</p> <p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>4 za <u>promjenu stanja u prostoru – kamenolom</u> na lokaciji koju čine <u>dijelovi kat parc, 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije donje</u> u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor ("Sl.list CG" -br 95/20)</p>	
<p>5</p> <p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	SAMPETROL DOO TIVAT
<p>6 POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Uvidom u izvod LN br 189 utvrđeno je slijedeće: - kat parc 760 se vodi kao pašnjak 4. klase u površini od 92343m² u vlasništvu Vlade CG. - kat parc 761 se vodi kao šuma 4. Klase u površini od 12997m² u vlasništvu Vlade CG - kat parc 762/4 se vodi kao krš, kamenjar u povšini od 92859m² u vlasništvu Vlade CG</p> <p>Uvidom u izvod LN br 36 utvrđeno je slijedeće: - kat parc 763 se vodi kao pašnjak 4. klase u površini od 60390m² u vlasništvu Vlade CG</p> <p>U LN 189 i LN 36 KO Krivošije Donje na kat parc 761,762/4 i 763 je evidentirana zabilježba ugovora o koncesiji za detaljna geološka istrazivanja i eksploraciju nemetalične mineralne sirovine tehnicko-građevinskog kamena sa lokalitetom "stupne" opština kotor broj 007-304/20-2763/1 od 11.06.2020.god sa trajanjem od 30 godina od dana zaključivanja ugovora,zaključenog između Vlade Crne Gore kao koncedenta "Sampetrol" doo Tivat kao koncesionara</p> <p>Za predmetni lokalitet "STUPINE" postoji sklopljen koncesioni ugovor između Vlade CG i firme Sampetrol doo Tivat, kod Ministarstva ekonomije br. 007-304/202763/1 od 11.06.2020.god. koji je dostavljen ovom Sekretarijatu</p>	
<p>7 PLANIRANO STANJE</p> <p>7.1. Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

Crnna
Croatia

Predmetna lokacija se nalazi u zoni ležišta mineralnih sirovina, van cezure u odmaku od 1000 + m.

7.3.2.10. Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja

Koncessionala područja su područja na kojima je, u skladu sa odlukom nadležnih organa i zaključenim ugovorima o koncesiji, dato pravo na vršenje koncesione djelatnosti, uključujući i istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina.

Ležišta mineralnih sirovina su prostor koji sadrži određenu akumuliranu koncentraciju mineralnih sirovina, koja je po količini, kvalitetu i drugim uslovima pogodna za eksploataciju. Na ležištima mineralnih sirovina mogu se planirati objekti za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina (građevinsko - inženjerski objekti, kancelarije i sl.). Na ovim površinama, do donošenja odluke o početku eksploatacije, mogu se planirati i druge namjene, shodno posebnom propisu.

Na površinama opredijeljenim za eksploataciju mineralnih sirovina, nakon eksploatacije, planira se obavezna rekultivacija i sanacija terena, prema vrsti koncesione djelatnosti, u skladu sa posebnim propisima.

Nakon sanacije terena, moguća je prenamjena saniranih površina. Prije potvrđivanja namjene površina neophodno je izvršiti analizu pogodnosti prostora za tu namjenu, odnosno utvrditi eventualno postojanje konflikata sa osjetljivošću prostora. U odnosu na dobijene rezultate potrebno je utvrditi mogućnost promjene namjene.

Pri daljoj planskoj razradi i eventualnom građenju drugih objekata treba voditi računa o eventualnom postojanju mineralnih sirovina, bez obzira da li je data koncesija, ili samo postoji ležište mineralne sirovine, sa ciljem da se izbjegnu mogući konflikti u budućem korišćenju prostora i sačuva područje na kome je evidentirano postojanje mineralnih sirovina. Planiranjem i izgradnjom ne treba prostor zauzeti drugom namjenom kojom bi se trajno onemogućila mogućnost eksploatacije. U zakonskom postupku će se procijeniti mogućnost eksploatacije i davanja koncesije, na način da se ne ugrozi kvalitet životne sredine ili onemogući neka druga važna djelatnost.

7.2. Pravila parcelacije

Predmetnu lokaciju prema koordinatama čine 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije donje.

Čl.53 Zakona o planiranju prostora i izaradnji oblekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18) definisana je **lokacija za građenje**:

"Lokacija za gradenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi vise urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije.

Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije.

Lokacija je privredna namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom."

Pravila parcelacije su elementi definisani PUP-om Kotor za određivanje veličine, oblika i površine parcele na kojoj je moguće graditi objekat;

Osnovne elemente parcelacije čine elementi urbanističke regulacije.

Elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu za karakterom parcele su:

- 1) oblik i veličina parcele;
- 2) namjena parcele;
- 3) regulaciona linija;
- 4) građevinska linija;
- 5) vertikalni gabarit;
- 6) horizontalni gabariti;



7) uslovi za arhitektonsko oblikovanje i izgradnju objekata;

8) uslovi za energetsku efikasnost objekata;

9) uslovi za priključak na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu.

Uslovi parcelacije, preparcelacije i izgradnje odnose se na formiranje urbanističkih parceala i stvaranja uslova za izgradnju (rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja) i adaptaciju, novoplaniranih i postojećih objekata kao i drugih sadržaja na izgrađenom i neizgrađenom građevinskom zemljištu.

Uslovi parcelacije i preparcelacije odnose se na formiranje parcele, a koja su zastupljena kroz dva osnovna principa definisanja urbanističkih parceala i to:

1. kada urbanistička parcella nastaje od postojeće katastarske parcele i

2. kada urbanistička parcella nastaje od više cijelih i/ili djelova katastarskih parceala.

Urbanistička parcella mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele i objekta saglasno planskom dokumentu, standardima i normativima.

Ako se zbog svoje površine, oblika, položaja, neodgovarajućeg pristupa na javnu površinu i/ili drugih razloga ne može racionalno urediti i koristiti prostor (ispunjeno preduslov), odnosno za potrebe formiranja površina javne namjene, vrši se spajanje i preoblikovanje katastarskih parceala u adekvatne jedinice građevinskog zemljišta.

Površinu jedinice građevinskog zemljišta čine površine djelova i/ili cijelih katastarskih parceala iskazanih kroz Elaborat parcelacije.

Radi usklađivanja katastarskih parceala sa preduslovima i pravilima parcelacije definisanih PUP-om Kotora, izrađuje se elaborat parcelacije.

Nakon definisanja i određivanja konačne lokacije /izdavanje UTU-a / pristupa se izradi Elaborata parcelacije.

Elaboratom parcelacije utvrđuje se lokacija - **jedinica građevinskog zemljišta**.

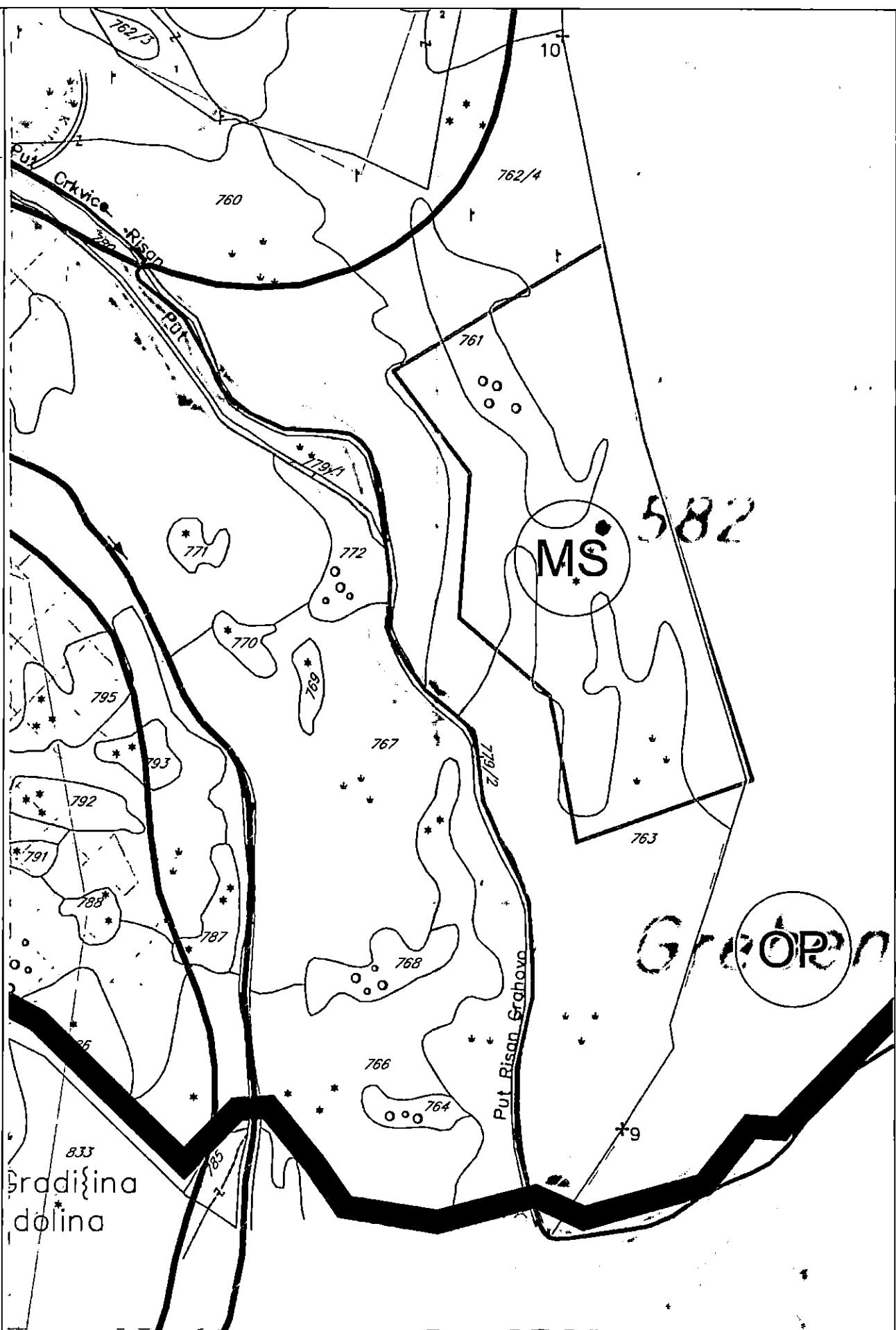
Shodno čl.13,stav 1 tačka 2 Pravilniku o načinu i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", broj 44/18) propisano je da tehnička dokumentacija za građenje objekata sadrži Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

KOORDINATE PREDMETNE LOKACIJE:

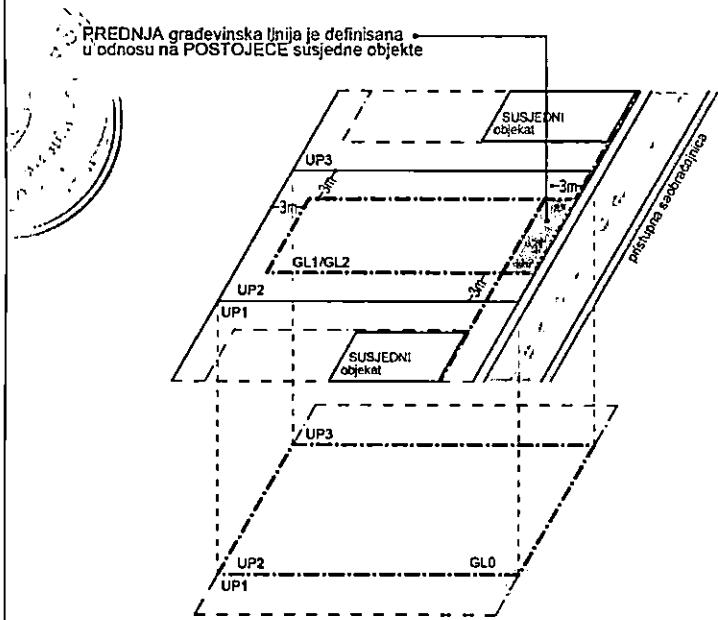
Pojava tehničko-građevinskog kamena "Stupne" - Kotor
Koordinate konturnih tačaka i površina potencijalnog prostora:

Tačke	X	Y
01	4 710 451.209	6 556 955.743
02	4 710 557.970	6 557 132.360
03	4 710 397.910	6 557 165.280
04	4 710 110.940	6 557 257.000
05	4 710 059.000	6 557 110.000
06	4 710 181.000	6 557 087.000
07	4 710 245.694	6 557 011.000
08	4 710 366 000	6 557 020.000
Površina = 7,45 ha		





7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama



Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje. Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisana u Elaboratu parcelacije.

PUP Kotora utvrđuje zadnju i

bočne građevinske linije na 3m od ivice jedinice građevinskog zemljišta – lokacije. Do ivice parcela može se graditi samo uz saglasnost susjeda. Prednja građevinska linija se utvrđuje u skladu sa susjednim postojećim objektima ukoliko ih ima. Ukoliko nema postojećih susjednih objekata prednja građevinska linija je 3m udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta.

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠТИTU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTIITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbeđivanje stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog nadležnog ministarstava. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. list SFRJ“ br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. List SFRJ“ br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtijevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotora je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).

Žaštića od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbjediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi predmetne lokacije moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu,



odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidračkom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ br 30/91) Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG br. 13/07,05/08,86/09,32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“ br. 26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ BR 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnju objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju objekata, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekta gdje se tehnički proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predviđa propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehničkim projektom zadatkom.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnositelj zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Sastavni dio UT uslova je mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.UP/I-05-188/2021-3 od 23.09.2021gda je neophodna izrada Pojedinačne procjene uticaja planiranih intervencija na lokacija koju čine dijelovi kat par 760,761,762/4,763 KO Krivošije donje .sa namjenom ležišta mineralnih sirovina

Nakon sprovedenog postupka Uprava za kulturna dobra donijela je rješenje br UP/I-055-188/2021 -10 od 13.12.2021 g kojim se donosi Pojedinačna procjena uticaja namjene u prostoru planirane realizacije eksplotacije nemetalične sirovine tehničko-građevinskog kamena na dijelovima kat par 760,761,762/4,763 KO Krivošije donje na izuzetnu univerzalnu vrijednost dobra svjetske baštine , te konstatovala da je ista izrađena u skladu sa ICOMOS smjernicama

Sastavni dio UT uslova je Rješenje o kozervatorskim uslovima za izradu projektne dokumentacije za izradu kozervatorskog projekta očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti,prije početka ,u toku i nakon završetka eksplotacionih radova na lokaciji koju čine dijelovi kat par 760,761,762/4,763 KO Krivošije donje broj UP/I-05-188/2021-12 od 27.12.2021 g izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Lokacija se nalazi u zoni **“izuzetnih prirodnih vrijednosti“ za koju važe MJERE III:**

- Neophodno je očuvati izuzetne prirodne vrijednosti ovih prostora.
- Izraditi procjenu prirodnih vrijednosti prostora u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode
- Buduće modalitete očuvanja i korišćenja prostora planirati kroz podsticaj i razvoj selektivnih vidova turizma i edukacije.

Ukoliko prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, najde na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjetiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture,

kako be se preuzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu. Ovim planskim dokumentom obezbeđuje se zaštita kulturnih dobara i njihove okoline kao integralnog dijela savremenog, društvenog, ekonomskog i urbanog razvoja na način kojim se poštije njihov integritet i status (kulturno dobro od međunarodnog značaja), i dosljedno sprovode režim i mјere zaštite koji su propisani Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora a takođe u skladu sa dokumentima koji su donešeni za ovaj prostor.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJI POMOĆNIH OBJEKATA

-

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

-

15. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

-

16. MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Moguća je fazna izgradnja i treba je predvidjeti projektnom dokumentacijom.

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih inastalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom energetske infrastrukture,važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative,standard i normative.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

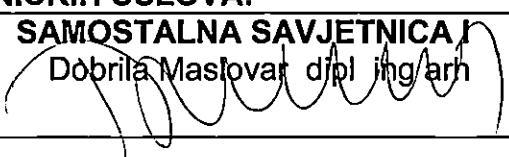
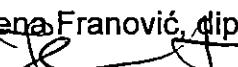
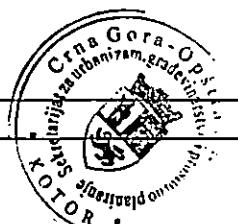
Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

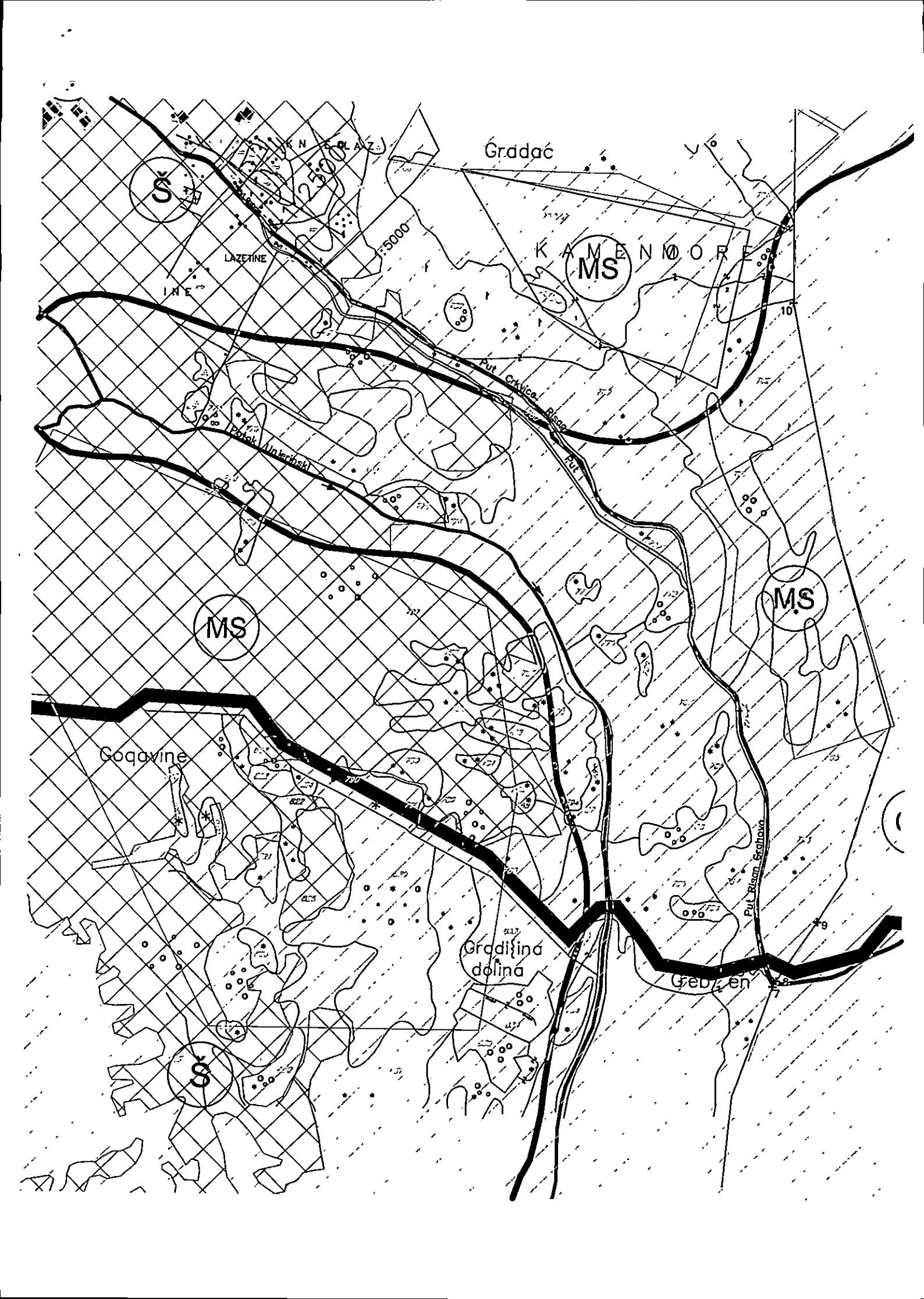
Predmetnoj lokaciji se pristupa sa postojeće saobraćajnice uz uslove nadležnog Sekretarijata.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Na sajtu <http://www.ekip.me/regulativa/> nalaze se relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije.
Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>
Adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG" br 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Kat. parc. 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije donje - MS
	Površina urbanističke parcele	površina lokacije 7,45ha
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Dobrila Maslovar dipl. ing. arh 	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Tijana Čađenović, dipl. prav 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETARKA Jelena Franović, dipl. ing. Pejz. arh  
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	

	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	
--	---	--





**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-919-1529/2022

Datum: 23.02.2022.

KO: KRIVOŠIJE DONJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom prémjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 03/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-929, KOTOR , za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 189 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
758		4 31			KRIVOŠIJE DONJE	Šume 4. klase PRAVNI PROPIS		17025	8.51
759		4 31			KRIVOŠIJE DONJE	Šume 4. klase PRAVNI PROPIS		1660	0.83
760		4 31			KRIVOŠIJE DONJE	Pašnjak 4. klase PRAVNI PROPIS		92343	27.70
761		4 31			KRIVOŠIJE DONJE	Šume 4. klase PRAVNI PROPIS		12997	6.50
762	1	4 31			KRIVOŠIJE DONJE	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS		155472	0.00
762	4	4 21			KRIVOŠIJE DONJE	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS		92859	0.00
								372356	43.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor	Svojina	1/1
6095000015549	CRNE GORE Kotor	VLADA	Raspolaganje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
758				1	Šume 4. klase	14/05/2021 8:14	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOSKA ISTRAZIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALICNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA KRIVO ŠIJE OPŠTINA KOTOR BROJ 970-304/2019-2 OD 10.07.2019. GOD. SA TRAJANjem OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUCIVANJA UGOVORA ZAKLJUCENOG IZMEDU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I BRACA MAGUD-GRBALJ DOO KOTOR KAO KONCESIONARA U POVRŠINI OD 7254 M ²
761				1	Šume 4. klase	23/02/2021 8:48	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOSKA ISTRAZIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALICNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA "STUPNE" OPŠTINA KOTOR BROJ 007-304/20-2763/I OD 11.06.2020.GOD SA TRAJANjem OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUCIVANJA UGOVORA, ZAKLJUCENOG IZMEDU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I "SAMPETROL" DOO TIVAT KAO

Datum i vrijeme: 23.02.2022. 13:51:53

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korишћenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

KONCESIONARA

762	1			31	Krš, kamenjar	14/05/2021 8:14	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOSKA ISTRAZIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALICNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA KRIVIŠNJE OPŠTINA KOTOR BROJ 970-304/2019-2 OD 10.07.2019. GOD. SA TRAJANjem OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUCIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I BRAĆA MAGUD-GRBALJ DOO KOTOR KAO KONCESIONARA U POVRSINI OD 102909 M2
762	1			4	Krš, kamenjar	24/02/2020 13:	Pravo koncesije UPIS ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOSKA ISTRAZIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALICNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA LEDENICE OPŠTINA KOTOR BROJ 970-433/2019-2 OD 08.11.2019. GOD. SA TRAJANjem OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUCIVANJA UGOVORA ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I MIL-COM DOO NIKŠIĆ KAO KONCESIONARA
762	4			3	Krš, kamenjar	23/02/2021 8:48	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOSKA ISTRAZIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALICNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LOKALITETA "STUPNE" OPŠTINA KOTOR BROJ 007-304/20-2763/1 OD 11.06.2020.GOD SA TRAJANjem OD 30 GODINA OD DANA ZAKLJUCIVANJA UGOVORA, ZAKLJUČENOG IZMEĐU VLADE CRNE GORE KAO KONCEDENTA I "SAMPETROL" DOO TIVAT KAO KONCESIONARA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:
Bulatović Veselin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

SPISAK PODNJIETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosič	Sadržina
	PD				
762/1		106-2-919-612/1-2021	13.04.2021 16:16	RAJKA MAGUD ZA BRAČ A MAGUD GRBALJ DOO	ZA ZABILJEŽBU UGOVORA O KONCESIJI NA KAT.PAR. 743 I 762/1 LN 189 KO KRIVOŠIJE DONJE I KAT.PAR.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-324/21

Datum: 18.02.2021.



Katastarska opština: KRIVOŠIJE DONJE

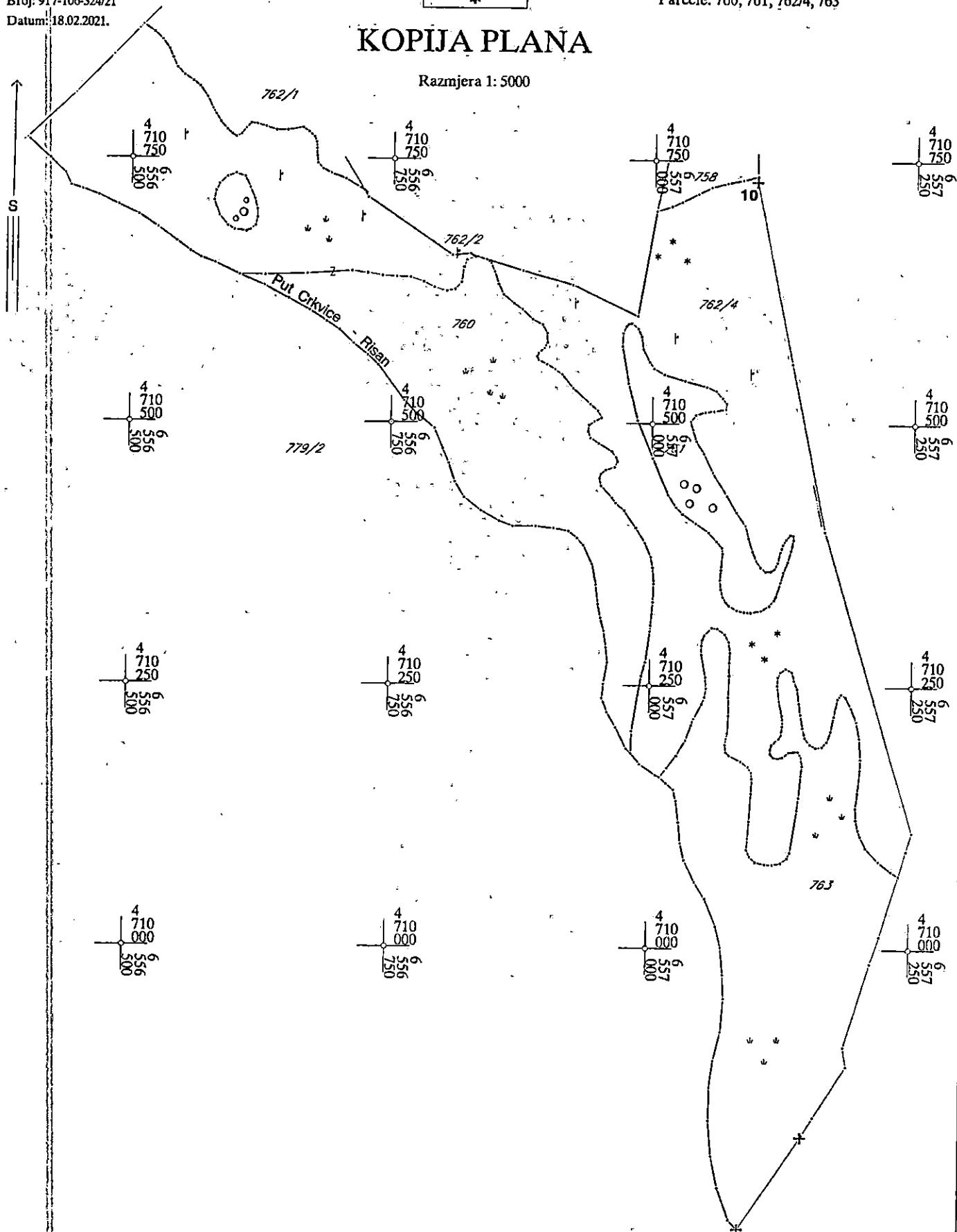
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4,13

Parcelle: 760, 761, 762/4, 763

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 5000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,
85330 Kotor, Crna Gora
tel: +382 32 325 833
e-mail: spomenici@t-com.me

Br: UP/I-05-188/2021-3

Primljeno:	28.03.2021			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijedan
03	333	929		23. septembar 2021.godine

Opština Kotor

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu br. 03-333/21-929 od 23.03.2021, dostavljenog dana 23.03.2021.godine i zavedenog pod brojem UP/I-05-188/2021-1, za izdavanje mišljenja u pogledu potrebe sprovođenja postupka Pojedinačne procjene uticaja promjene stanja u prostoru – kamenolom na lokaciji koju čine dijelovi kat parc, 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije donje u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor, na baštinu i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, na osnovu čl. 18a stav 4 Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora ("Sl.list Crne Gore" br: 56/13, 13/18, 67/19), a nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija koju čine dijelovi kat parc, 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije donje, nalaze se u okviru zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske kulturne baštine UNESCO-a.

Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor predmetna lokacija predstavlja dio prostora koji je prepoznat kao *Zona izuzetnih prirodnih vrijednosti* za koju je propisana sljedeća Mjera:

MJERE III – ZONE IZUZETNIH PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

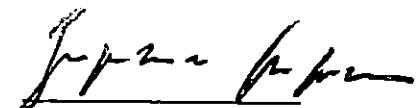
- ***Neophodno je očuvati izuzetne prirodne vrijednosti ovih prostora.***
- ***Izraditi procjenu prirodnih vrijednosti prostora u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode***
- ***Isključuje se gradnja savremenih objekata u zonama sa izuzetnim prirodnim vrijednostima i njihovoј neposrednoј okolini.***
- ***Buduće modalitete očuvanja i korišćenja prostora planirati kroz podsticaj i razvoj selektivnih vidova turizma i edukacije.***

Uzimajući u obzir navedeno, može se konstatovati da bi se otvaranjem predmetnog kamenoloma, predviđenog Nacrtom Urbanističko tehničkih uslova za potrebe izrade projektne dokumentacije za promjenu stanja u prostoru – kamenolom na lokaciji koju čine dijelovi kat parc, 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije donje u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor, prema PUP-u Kotor, u znatnoj mjeri narušile ***izuzetne prirodne vrijednosti prostora*** čije je očuvanje predviđeno gore navedenim mjerama.

Shodno gore navedenom zaključeno je da je neophodna izrada pojedinačne Procjene uticaja promjene stanja u prostoru – kamenolom, na lokaciji koju čine dijelovi kat parc, 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije donje u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor, prema PUP-u Kotor, na Baštinu (HIA).

Obradila:

Sofija Hajrizaj, dipl. ing. arh.



Mladen Zagarčanin
v. d. Direktor

Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;

- u spise.



Broj: UP/I-05-188/2021-10

Cetinje, 13.12.2021.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, u postupku donošenja Pojedinačne procjene uticaja Idejnog rješenja za promjenu stanja u prostoru – kamenolom na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije Donje, prema PUP-u Kotor, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora (Projekat površinskog kopa tehničko-građevinskog kamena „Stupne“), a na osnovu čl. 18a st. 13 Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora („Sl.list Crne Gore“ br: 56/13, 13/18, 67/19), a u vezi sa članovima 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

I

Donosi se Pojedinačna procjena uticaja promjene stanja u prostoru planirane realizacije eksploatacije nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Stupne“, Opština Kotor, koji čine djelovi kat. parcela 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije Donje, prema PUP-u Kotor, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora, broj UP/I-05-188/2021-9 od 13.12.2021. godine.

II

Pojedinačna procjena iz člana I ovog Rješenja se primjenjuje u cijelosti.

OBRASLOŽENJE

Postupajući po zahtjevu broj UP/I-05-188/2021-4 od 13.10.2021.godine, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je na osnovu člana 18a stav 5 Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora („Sl.list Crne Gore“ br: 56/13, 13/18, 67/19), donela Rješenje o obrazovanju Stručnog tima za izradu Pojedinačne procjene uticaja Idejnog rješenja za promjenu stanja u prostoru – kamenolom na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije Donje, prema PUP-u Kotor, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora (Projekat površinskog kopa tehničko-građevinskog kamena „Stupne“), u sljedećem sastavu: Dr Darko Božović, dipl. ing. geologije, Snježana Simović, dipl.ing. arhitekture, Mr Mirjana Lubarda, dipl.ing. arhitekture, Milan Jovićević, dipl.ing. arhitekture, Sofija Hajrizaj, dipl.ing. arhitekture, Ljiljana Vukotić, dipl. ekonomista, (u daljem tekstu Stručni tim).

Stručni tim je izradio predlog Pojedinačne procjene uticaja Idejnog rješenja za promjenu stanja u prostoru – kamenolom na lokaciji koju čine djelovi kat. parcela 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije Donje, prema PUP-u Kotor, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora (Projekat površinskog kopa tehničko-građevinskog kamena „Stupne“), zasnovane na ICOMOS smjernicama i dostavio ga Upravi.

Uvidom u dostavljeni predlog Pojedinačne procjene, Uprava je konstatovala da je ista izrađena u skladu sa ICOMOS smjernicama.

Na osnovu navedenog stekli su se uslovi iz člana 18a st. 13 Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora ("Sl.list Crne Gore" br: 56/13, 13/18, 67/19), kojim je propisano da Uprava donosi Pojedinačnu procjenu, za zaštićenu okolinu Područja Kotora, izrađenu od strane stručnog tima u skladu sa ICOMOS smjernicama.

Stavom 14 istog člana Zakona propisano da se Pojedinačna procjena primjenjuje u cijelosti.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.



Dostaviti:

- d.o.o. "Sampetrol" – Servisna zona Kukuljina, Tivat;
- u spise predmeta.



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

CRNA GORA

Opštinski biro opštine Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

31-12-2021

Br: UP/I-05-188/2021-12

Korišteno:		Organizaciona jedinica					Jedinstveni klasifikacioni znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
03	333	/	-	929						

27. decembar 2021. godine

/21

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-929 od 23.03.2021, dostavljen dana 23.03.2021.godine i zaveden pod brojem UP/I-05-188/2021-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za promjenu stanja u prostoru – kamenolom na lokaciji koju čine dijelovi kat parc, 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije donje u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izradu konzervatorskog projekta očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti, prije početka, u toku i nakon završetka eksplotacionih radova na lokaciji koju čine dijelovi kat parc, 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije donje u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor

I

1. Predvidjeti ograničenje širenja eksplotacionog polja prema vrhu brda (ka istoku) kao i prema tvrđavi (ka jugu), kako bi se izbjeglo narušavanje osnovne fizionomije terena i smanjio vizuelni uticaj na zatečene kulturno-istorijske vrijednosti.
2. Svi objekti koji se planiraju za potrebe procesa eksploatacije tehničko-građevinskog kamenja ne smiju biti trajnog karaktera. Predvidjeti da isti budu montažno demontažni (objekti za smještaj radnika, rezervoari, pumpe, itd) i isključivo u obuhvatu koncesionog polja.
3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije i radova na eksplotaciji kamena potrebno je unijeti i uvažiti zakonske odredbe - čl. 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ("Sl. List Crne Gore" 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), koje se odnose na slučajna otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom sprovođenja radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preuzele sve neophodne mјere za njihovu zaštitu.
4. Pristupnu saobraćajnicu, do predmetnog koncesionog polja predvidjeti na najkraćoj mogućoj udaljenosti od magistralnog puta i najminimalnije moguće širine tako da se topografija terena van koncesionog i eksplotacionog polja sačuva u najvećoj mogućoj mjeri. Eksplotaciju planirati tako da bude što je moguće manje vidljiva van koncesionog polja.
5. Predvidjeti sanaciju terena uz pristupni put ozelenjavanjem autentičnom vegetacijom nanosima stijenskih masa, dobijenih prilikom probijanja pristupne saobraćajnice.

6. Nakon završetka eksploatacije mineralnih sirovina, neophodno je izraditi projekat za sanaciju terena i rekultivaciju narušenog prirodnog pejzaža, a od raspoloživih modela sanacije predvidjeti postupak rekultivacije pejzaža, a u zavisnosti od konačnog stanja na terenu preispitati i mogućnost uspostavljanja jednog dijela izvorne topografije terena (moguće je i nasipanje građevinskim šutom).

II

Shodno Zakonu o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora ("Službeni list Crne Gore", br. 056/13 od 06.12.2013, 013/18 od 28.02.2018, 067/19 od 11.12.2019), član 18a, stav 14: *Pojedinačna procjena se primjenjuje u cijelosti*, te je shodno navedenom neophodno ispoštovati sve mjere za ublažavanje uticaja, koje su predviđene Pojedinačnom procjenom uticaja promjene stanja u prostoru planirane realizacije eksploatacije nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Stupne“, Opština Kotor, koji čine djelovi kat. parcela 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije Donje, prema PUP-u Kotor, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora, broj UP/I-05-188/2021-9 od 13.12.2021. godine.

III

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sproveođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sproveođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-929 od 23.03.2021, dostavljen dana 23.03.2021.godine i zaveden pod brojem UP/I-05-188/2021-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za promjenu stanja u prostoru – kamenolom na lokaciji koju čine dijelovi kat parc, 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije donje u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor, konstatuje sljedeće:

Predmetna lokacija koju čine dijelovi kat parc, 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije donje, nalazi se u okviru zaštićene okoline Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske kulturne baštine UNESCO-a.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je dana 23.09.2021. godine, izdala Mišljenje broj UP-05-188/2021, kojim je zaključeno da je potrebno sprovođenje postupka pojedinačne procjene uticaja promjene stanja u prostoru – kamenolom na lokaciji koju čine dijelovi kat parc, 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije donje u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor, na kulturnu baštinu.

Pojedinačnu procjenu uticaja promjene stanja u prostoru planirane realizacije eksploatacije nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Stupne“, Opština Kotor, koji čine djelovi kat. parcela 760, 761, 762/4 i 763 KO Krivošije Donje, prema PUP-u Kotor, na baštinu Prirodno i kulturno – istorijskog područja Kotora, izradio je stručni tim, obrazovan od strane Uprave na zahtjev investitora, a ista je dostavljena Upravi 13.12.2021. godine i zavedena pod brojem UP/I-05-188/2021-9.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je Rješenjem broj UP/I-05-188/2021-10 od 13.12.2021. godine, donela predmetnu Pojedinačnu procjenu, shodno članu 18a stav 13 Zakona o zaštiti Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora ("Službeni list Crne Gore", br. 056/13 od 06.12.2013, 013/18 od 28.02.2018, 067/19 od 11.12.2019), dok je stavom 14 istog člana Zakona propisano da se: *Pojedinačna procjena primjenjuje u cijelosti*.

U procesu gore navedenog sprovedenog postupka donešene su mjere za ublažavanje svih negativnih uticaja kao i mjere kojima se ublažavaju uticaji na prirodnu i kulturnu baštinu.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.




Mladen Zagarčanin
v. d. Direktor

Obradila:

Sofija Hajrizaj, dipl. ing. arh.

Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;

- u spise.