

Na osnovu člana 6, člana 29 i člana 32 Zakona o državnoj imovini CG („Sl. list CG”, broj 21/09, 40/11), člana 34 i člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG, broj 2/18, 34/19 i 38/20), člana 201 u vezi sa članom 208, člana 213 i člana 215 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list CG” broj 19/09), člana 19 i člana 36 Statuta Opštine Kotor (“Službeni list CG-opštinski propisi” br. 37/19) Skupština Opštine Kotor, na VIII sjednici održanoj 24.03. 2022.godine donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti prolaza, uz naknadu, preko dijela katastarske parcele 109/1 K.O. Privredna zona**

#### **Član 1**

Opština Kotor je imalac prava raspolaganja na nepokretnosti - zemljištu označenom kao kat. parc.109/1 K.O. Privredna zona, upisanoj u LN br. 67 KO Privredna Zona.

Bujković Dejan, Bujković Goran i Bujković Jovan su suvlasnici nepokretnosti označene kao kat. parc. 110/2 K.O. Privredna zona upisane u LN br. 63 K.O. Privredna Zona.

#### **Član 2**

Prihvata se zahtjev Bujković Dejana, Bujković Gorana i Bujković Jovana kao suvlasnika nepokretnosti iz stava 2 člana 1 ove odluke (u daljem tekstu: vlasnici povlasnog dobra) da se na nepokretnosti iz stava 1 člana 1 ove odluke (u daljem tekstu: poslužno dobro), u površini od 99 m<sup>2</sup>, konstituiše privremena stvarna službenost prolaza pješke i motornim vozilom u korist povlasnog dobra.

#### **Član 3**

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2 ove odluke ustanovljava se na period (rok) od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina.

#### **Član 4**

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2 ove odluke ustanovljava se uz mjesečnu nadoknadu koja iznosi ukupno 21,53 €, odnosno na godišnjem nivou ukupno 258,39 €, koju su vlasnici povlasnog dobra dužni uplatiti vlasniku poslužnog dobra, u korist Budžeta Opštine Kotor, na način koji će biti regulisan ugovorom.

#### **Član 5**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa vlasnicima povlasnog dobra zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti prolaza na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke, u skladu sa odredbama ove odluke, kojim ugovorom će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

#### **Član 6**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi”.

**Broj:11-016/22-4967**  
**Kotor, 24.03.2022.godine.**

**Skupštine Opštine Kotor**  
**Predsjednica**  
Maja Mršulja