

Na osnovu člana 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 1/012), a u vezi sa članom 62 Odluke o oraganizaciji i načinu rada lokalne uprave br. 01-15864 od 23.10.2019.g. i člana 36 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/19 od 09.09.2019), Skupština Opštine Kotor je na IX sjednici održanoj 24. 03. 2022.g. donijela:

PROGRAM RADA **Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2022. godinu**

Godišnjim programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora (u daljem tekstu: Direkcija) obuhvaćene su djelatnosti koje su u nadležnosti Direkcije i to:

- I. **Tekuće održavanje objekata zajedničke komunalne infrastrukture**
- II. **Uređenje prostora –Uređenje građevinskog zemljišta**
- III. **Projektovanje, investiciono održavanje i izgradnja objekata koji ne spadaju u uređenje građevinskog zemljišta**
- IV. **Prihod po osnovu izdavanje u zakup poslovnih prostora**
- V. **Prihod po osnovu izdavanje u zakup terasa**
- VI. **Prihod po osnovu naknade za postavljanje privremenih objekata**
- VII. **Prihod po osnovu naplate karata za bedeme**
- VIII. **Prihod po osnovu naplata naknada za uređenje građevinsko gradskog zemljišta**
- IX. **Prihod po osnovu naplate naknade od legalizacije nelegalno sagrađenih objekata**

Programom se definišu aktivnosti i utvrđuje se korišćenje sredstava po namjenama i pojedinim aktivnostima u okviru tih namjena.

I) TEKUĆE ODRŽAVANJE OBJEKATA ZAJEDNIČKE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Za održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje u 2022. godini, sredstva su planirana Budžetom opštine Kotor, a transferišu se Direkciji po usvojenom Planu potrošnje. Održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje podrazumijeva:

1. Održavanje čistoće na javnim površinama,
2. Održavanje lokalnih puteva,
3. Održavanje i uređenje javnih zelenih površina,
4. Održavanje bujičnih kanala i kišne kanalizacije,
5. Održavanje trotoara i ulica,
6. Održavanje javne rasvjete sa praćenjem i kontrolom utroška električne energije,
7. Održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije,
8. Hitne intervencije,
9. Održavanje dječjih igrališta,
10. Praznična rasvjeta i dekoracija grada,
11. Radovi na postavljanju i uklanjanju praznične rasvjete,
12. Tekuće popravke i održavanje opreme Direkcije,
13. Tekuće popravke i održavanje zatvorenog i otvorenog bazena,
14. Tekuće popravke i održavanje objekata Opštine,
15. Tekuće održavanje bedema,
16. Ostali radovi.

Planirani rashodi za tekuće održavanje iznose :

Održavanje čistoće na javnim površinama

1.138.000,00€

406.000,00 €

i to:

- održavanje čistoće javnih površina po programu sa doo "Komunalno Kotor"	396.000,00€
- održavanje pothodnika	10.000,00€

Održavanje lokalnih puteva **159.000,00 €**

i to:

-sanacija udarnih rupa	53.000,00€
-radovi na košenju lokalnih puteva	30.000,00€
-sanacija potpornih zidova uz lokalne puteve	30.000,00€
-nabavka i ugradnja putne opreme	10.000,00€
-izrada rigola i bankina uz lokalne puteve i izdizanje šahti	10.000,00€
-pripremni geodetski radovi	16.000,00€
-čišćenje snijega na lokalnim putevima	10.000,00€

U okviru pobrojanih pojedinačnih stavki može doći do odstupanja prilikom realizacije planiranih iznosa, s tim što se ukupan iznos 159.000,00 € ne smije premašiti.

Vertikalna i horizontalna signalizacija **35.000,00 €**

i to:

- vertikalna signalizacija	20.000,00€
- horizontalna signalizacija	15.000,00€

održavanje trotoara i ulica **130.000,00 €**

i to:

- sanacija ograda	20.000,00€
- sanacija mobilijara	15.000,00€
- popravka pločnika u Starom Gradu (uključujući prostor ispred Katedrale Sv Tripuna), Risnu, Perastu i po porebi na drugim lokacijama	30.000,00€
- održavanje javnih česmi	2.000,00€
- održavanje trotoara	48.000,00€
- održavanje parapeta	10.000,00€
- opravka i nabavka novih kanti za otpatke	5.000,00€

U okviru pobrojanih pojedinačnih stavki može doći do odstupanja prilikom realizacije planiranih iznosa, s tim što se ukupan iznos 130.000,00 € ne smije premašiti.

održavanje javnih zelenih površina **90.000,00 €**

održavanje bujičnih kanala **60.000,00 €**

održav.zacijevljene atmosferske kanalizacije **5.000,00 €**

održavanje javne rasvjete **100.000,00 €**

održavanje dječjih igrališta **15.000,00 €**

praznična rasvjeta i dekoracija grada **30.000,00 €**

radovi na postavljanju i uklanj.praz,rasvjete **15.000,00 €**

hitne intervencije **50.000,00 €**

tekuće popr. i održ.opreme Direkcije **2.000,00 €**

Tekuće popravke i održavanje zatvorenog plivačkog bazena **5.000,00€**

Tekuće popravke i održavanje Otvorenog bazena	5.000,00€
Tekuće popravke i održavanje objekata Opštine	5.000,00€
Tekuće održavanje bedema	11.000,00€
ostali radovi	15.000,00€

Detaljniji opis Plana redovnog održavanja dajemo u sledećem pregledu:

I.1. Održavanje čistoće na javnim površinama.

Održavanje čistoće na javnim površinama na području Opštine Kotor (trgovi, parkovi, ulice itd.) obavlja »Komunalno« d.o.o. Kotor.

Direkcija obezbeđuje sredstva za održavanje čistoće na javnim površinama, osim lokacija u zahvatu i nadležnosti JP za upravljanje moriskim dobrom. Javne površine na kojima »Komunalno« d.o.o. Kotor održava čistoću, podijeljene su u 54 rejona i to:

- površine u Starom gradu (trgovi i ulice uključujući i ulaze za gradske bedeme),
- šetaliste ispred Starog grada do fontane u parku (Kontakt zona),
- trotoar od Zelene pijace do Šuranja zajedno sa parkom kod autobusnog stajališta,
- prostor od mosta Gurdić do Macea,
- ulica na Tabačini do izvorišta Škurda,
- prostor oko zgrada ZZZCG, Osnovnog suda, objekta »Voli«, OŠ »Njegoš« i »Kamelije«,
- ulica od Pošte do Uprave policije (Njegoševa),
- ulica od bolnice pored stadiona do groblja,
- prostor u naselju »Kongo« u Škaljarima,
- ulica od kapele Škaljari do Novog naselja,
- podzemni prolaz u pothodniku u Dobroti,
- ulica kod kružnog toka kod Pošte do kapele,
- ulica od kapele u Škaljarima do crkve »Gospa od snijega«,
- ostale ulice i javne površine u MZ Škaljari (koje nijesu posebno navedene u spisku),
- ulica od Autoremonta do zgrade »Obnove«,
- prostor unutar naselja Rakite,
- ulica od Uprave policije - do Prčnja (priobalni put),
- ulica od Prčnja do Stoliva (priobalni put),
- prostor u centru Radanovića,
- ulica od zgrade Pošte do RK »Kamelija«,
- ulica od RK »Kamelija« do raskrsnice na početku trećeg puta,
- ulica od početka trećeg puta preko Sv. Vrača do Kampa,
- prostori u naselju »Sv.Vrača«,
- ulica od raskrsnice trećeg puta do naselja Kamp (magistrala),
- prostor ispred zgrada Jugopetrola,
- prostor između zgrada na Plagentima,
- prostor između zgrada Pionir I i II,
- objekat podhodnika – kod Doma zdravlja u Dobroti,
- prostor oko zgrade SP 90 Dobrota,
- prostor ispred Školskog centra i OŠ »Savo Ilic«,
- prostor oko Doma kulture u Dobroti i ulice koje nijesu posebno navedene,
- ulica od naselja Kamp do naselja Sv. Stasije (magistralni put),
- prostor i ulica u naselju Sv. Stasije,
- prostor ispod marketa »Arome« na Sv. Stasiju,
- ulica od Kavalina do Instituta za biologiju mora (donji put),
- ulica od Instituta za biologiju mora do otvorenog bazena,
- prostor u naselju Ljuta (gornji i donji put),
- prostor u MZ Orahovac,

- prostor u MZ Perast (ulica i trgovi),
- prostor u Novom naselju u Risnu,
- ulica u naselju Bujevina,
- ulica Gabela,
- naselje Mala,
- ulica i parking kod vrtića u Risnu,
- park i parking kod trafostanice u Risnu,
- ulica Risan –Vitoglav,
- šetaliste pri moru u Risnu,
- prostor parkinga u Risnu,
- prostor parkinga kod Pošte u Risnu,
- ulica od »marketa Idea« pored bolnice do Doma starih,
- prostor parkinga kod guvna,
- ulica od guvna do prodavnice »Expa«,
- prostor ispred prodavnice »Expa«,
- prostor parka Risan,
- javne površine u naseljima Morinj i Kostanjica.

Poslovima održavanja čistoće (čišćenje i pranje ulica i kontejnera, te čišćenje plaža) na javnim površinama, obuhvaćeno je i održavanje javnog WC-a u Starom gradu, odvoz kabastog materijala na odgovarajuću deponiju i odvoz smeća sa nelegalnih odlagališta.

Kako Direkcija finansira naprijed navedene poslove, za 2022.godinu planiraju se sredstva u iznosu od 396.000,00 €, što je usaglašeno sa Programom »Komunalno« d.o.o. Kotor o održavanju čistoće na javnim površinama na području opštine Kotor.

U okviru planiranog iznosa obuhvaćeno je i održavanje pothodnika koje podrazumjeva redovno čišćenje, mašinsko i ručno pranje svih površina – kamenih ploča, staklenih, mermernih površina, pokretnog stepeništa i dr. Za navedeno održavanje čistoće pothodnika opredjeljen je iznos od 10.000,00€.

I.2. Održavanje LOKALNIH PUTEVA

Dužina lokalnih puteva, prema Registru gradskih ulica, lokalnih i nekategorisanih puteva u Opštini Kotor (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 18/10), na teritoriji opštine Kotor je cca 200 kilometara. Programom za 2022. godinu na održavanju ovih puteva predviđa se:

- sanacija udarnih rupa,
- radovi na košenju lokalnih puteva,
- sanacija potpornih zidova uz lokalne puteve,
- nabavka i ugradnja putne opreme,
- izrada rigola i bankina uz lokalne puteve,
- pripremni geodetski radovi,
- čišćenje snijega na lokalnim putevima .

Ukupna sredstva predviđena za održavanje lokalnih puteva iznose 159.000,00 €.

I.3. Održavanje i uređenje javnih zelenih površina

Održavanje i uređenje zelenih površina obuhvata prostor:

ispred zgrade Socijalnog,

- zelenila od Gurdića do pjace,
- zelenila na Rivi, (od pjace do Škurde II),
- zelenila na Tabaćini,
- palmi na rivi,
- zelenila kod bloka »A« i »C« (Zlatne njive),
- zelenila kod stambenih objekata SP-90 i naselja »Plagenti« u Dobroti,
- zelenila kod zgrada Jugopetrola iznad magistralnog puta,
- zelenila na Sv Vračići,
- zelenila ispred gradskog groblja »Vrbice«,
- zelenila na Sv Stasiju,

- zelenila u naselju »Rakite« u Škaljarima,
- zelenila u Novom Naselju,
- zelenila na kružnom toku u Lipcima,
- zelenila u mjesnim zajednicama Morinj, Risan, Perast, Prčanj, Radanovići, Lastvi Grbaljskoj uključujući i naselje Prokosi,

osim djelova opštine u zahvatu i nadležnosti JP za upravljanje moriskim dobrom.

Takođe, Direkcija participira u troškovima održavanja zelenila na »Krtoljskoj« raskrsnici u iznosu od 50 %.

Na ovim površinama se vrši orezivanje palmi, magnolija i drugih stabala, grmlja i ruža, kresanje pitosfora, košenje trave, zasađivanje i održavanje sezonskog cvijeća i zelenih površina i žardinjera.

Takođe, u ovoj grupi planirana su sredstva za uređenje površina, koje nijesu pobrojane, a ni uređene, pa ih je neophodno kompletno hortikulturno urediti, čime bi se postupilo po brojnim primjedbama građana.

Za prethodno navedene radove planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od 70.000,00 €, a poslove za račun Direkcije obavlja »Komunalno« d.o.o. Kotor, na bazi usaglašenog Programa i Ugovora o održavanju. Ukoliko obim posla prevazilazi kapacitete »Komunalno« doo Kotor, u postupku javne nabavke biće izabran izvođač predmetnih radova.

Za poslove na preventivnom tretmanu i suzbijanju insekta – surlaša na palmama i represivne intervencije planirana su sredstva u iznosu od 20.000,00 €, a iste će obavljati »Komunalno Kotor« d.o.o. Kotor.

I.4. Održavanje bujičnih kanala

U dijelu Programa koji obuhvata održavanje bujičnih kanala za 2022. godinu, planira se održavanje sljedećih kanala sa regulisanim vodotokom i to:

- kanal kod kuće Popovića u Risnu,
- kanali (uređeni) Drobnjakovića, Radovića, Kolumbarina i Jamica,
- kanal i propust u parku u Risnu,
- kanal u Risnu kod Teute,
- kanal u Orahovcu,
- kanal »Petani« u Dobroti,
- kanal kod zgrade »Turist C«,
- kanal kod »Amiga« u Dobroti,
- kanal kod Fakulteta za pomorstvo,
- kanal kod zgrada »Pionir I i II« ,
- kanal pored Doma studenata,
- kanal na Kampu,
- kanal na Sv Vračići,
- kanal kod OŠ »Savo Ilić« u Dobroti,
- kanal od Mečerov brijega do Tabačine,
- kanal od Mečerov brijega do odmarališta "Senta",
- kanal »Škurda« IV kod autobuske stanice,
- kanal kod autobuske,
- kanal »Kongo« kroz novo naselje kod zatvorenog bazena,
- kanal kroz krug »Dinare«,
- sekundarni kanal kroz naselje »Peluzica«,
- kanal »Zverinjak« u Škaljarima,
- kanal »Zverinjak« gornji tok oko Trojice,
- kanal kod tvrđave Trojica,
- kanal »Kaluža« u Škaljarima,
- kanal kod kuće Kavalenko – Prčanj,
- kanal na Markovom Rt-u na Prčnju,
- kanali kroz Industrijsku zonu,
- kanal u Dubu,
- kanal u Sutvari I i II,
- kanal-potok »Koložunj« Grbalj,

- kanal u Lastvi Grbaljskoj,
- kanal kod Trešanjskog mlina,
- kanal Vodolješnjica I, II i III,
- kanal u Gradiošnici (kotorski dio),

Ovaj Program obuhvata tekuće održavanje regulisanih vodotokova do granice obuhvata morskog dobra čije održavanje je u nadležnosti JP za upravljanje Moriskim dobrom.

Realizacija tekućeg održavanja bujičnih kanala realizuje »Komunalno« d.o.o. Kotor, na osnovu usaglašenog Programa i Ugovora o povjerenim poslovima.

Pored redovnog održavanja bujičnih kanala koje podrazumijeva rad na čišćenju od nanosa, sječenju i uklanjanju rastinja, programom se predviđa čišćenje i održavanje:

- drugih neregulisanih kanala prema potrebi,
- propusta za vodu kroz Perast,
- kišne kanalizacije kroz Stari grad,
- kišne kanalizacije u užem dijelu grada (Njegoševa ulica, ulica Put prvoborca, kontakt zona i Tabačina),
- kišne kanalizacije na Svetoj Vrači u Dobroti,
- kišne kanalizacije na III putu u Dobroti
- kišne kanalizacije na drugim lokacijama koje nijesu navedene (prema potrebi).

Ukupna sredstva za redovno održavanje bujičnih kanala i navedene kišne kanalizacije se planiraju u iznosu od 60.000,00 € .

I.4.1. Održavanje zacijevljene atmosferske kanalizacije

Shodno Odredbama Odluke o kanalizaciji, poslovi na održavanju zacijevljene atmosferske kanalizacije su povjereni »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Kotor, a finansiraju se iz sredstava Budžeta Opštine, preko Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na bazi usaglašenog Programa održavanja i potpisanog Ugovora.

Ukoliko obim posla prevazilazi kapacitete »Vodovod i kanalizacija« doo Kotor, u postupku javne nabavke biće izabran izvođač predmetnih radova.

Za navedene radove predviđena su sredstva u iznosu od 5.000,00 €.

I.5. Održavanje trotoara, ulica, mostova, trgova i dr.

U 2022. godini na osnovu raspoloživih sredstava, investirće se na održavanju sljedećih trgova, ulica, trotoara , mostova i to na:

- popravci trotoara u Morinju, Risnu, Perastu, Ljutoj, Orahovcu, Dobroti, Škaljarima i Industrijskoj zoni,
- popravci-zamjeni polomljenih ploča na trotoarima na mostovima,
- popravci oštećenih djelova pločnika na trgovima i ulicama Starog grada Kotora, Risna i Perasta,
- nabavci novog i popravci postojećeg parkovskog mobilijara,
- popravci i izradi oglasnih tabli i informativnih panoa,
- održavanju česme na »Parilu« u Starom gradu i fontane ispred »Citadele« u Kontakt zoni,
- održavanju, opravci i zamjeni ograda na mostovima,
- čišćenju bedema Starog grada Kotora,
- popravci postojećih i djelimičnom postavljanju novih stubića na trotoarima i zelenim površinama u užem dijelu grada (metalnih i kamenih),
- popravci oštećenja na ulicama i prilaznim putevima,
- učešću u zaštiti objekata spomenika kulture,
- čišćenju i djelimičnom uređenju saobraćajnica kroz Industrijsku zonu,
- kao i dr. radove na trotoarima, ulicama, mostovima i trgovima.
- Održavanje javnih česmi na trgovima

Za ove radove, predviđena su sredstva u visini od 130.000,00 €.

I. 6. Održavanje javne rasvjete

Tekuće održavanje javne rasvjete u 2022. godini, kao posljedica raznih kvarova i oštećenja na postojećim rasvjetama, planirano je kao i ranijih godina kao redovna aktivnost.

Nastavlja se sa primjenom koncepta racionalizacije potrošnje prema kojem se, ugradnjom odgovarajuće opreme na mreži, isključuje ili redukuje rad rasvjete u drugom dijelu noći.

U narednom periodu pored uobičajenih radova na održavanju JR predviđeni su i sljedeći radovi:

- farbanje stubova,
- Zamjena svjetlosnih tijela,
- zamjena Hg svjetiljki sa LED svjetiljkama,

Cilj ovih mjera je ušteda u potrošnji električne energije i troškovima održavanja JR, kao i zaštita stubova od korozije.

Za navedeno održavanje planira se iznos od 100.000,00 €, a za izmirenje obaveza po osnovu utroška električne energije na javnoj rasvjeti predviđa se iznos od 263.500,00 €.

I.7. Horizontalna i vertikalna signalizacija

U 2022. godini će se obnoviti horizontalna i vertikalna signalizacija. Pored toga, predviđa se zamjena oštećenih vertikalnih saobraćajnih znakova, ogledala, kao i postavljanje novih na lokalnim putevima i ulicama, kao i održavanje semafora.

Takođe, planira se izvođenje radova na obilježavanju postojeće horizontalne saobraćajne signalizacije na teritoriji opštine Kotor.

Za ove namjene planiraju se sredstva u iznosu od 35.000,00 €.

I.8. Hitne intervencije

Za hitne intervencije na komunalnoj infrastrukturi, u 2022. godini planiraju se sredstva u iznosu od **50.000,00 €** za radove definisane članom 59. stav 1. tačka 3. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019)

i to: u cilju otklanjanja i sprečavanja opasnosti od nepredviđenih događaja, otklanjanja posljedica tih nepredviđenih događaja, ugroženosti zdravlja i života građana), u okviru kojih su i Hitne intervencije na stambenim zgradama, a u skladu sa članom 15 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 041/16 od 06.07.2016, 084/18 od 26.12.2018), za koju namjenu su planirana sredstva u iznosu od 10.000,00 €.

I.9. Održavanje dječjih igrališta

Za redovno održavanje dječjih igrališta planiran je iznos od 15.000,00 €.

I.10 Praznična rasvjeta i dekoracija grada

Za nabavku praznične rasvjete i dekoraciju grada za državne i vjerske, te novogodinje praznike, planiran je iznos 30.000,00 eura.

I.11. Postavljanje i uklanjanje praznične rasvjete

Za troškove postavljanja i uklanjanja praznične rasvjete planiran je iznos od 15.000,00 eura.

I.12. Tekuće popravke i održavanje opreme Direkcije

Na ime tekućih popravki i održavanje opreme Direkcije planiran je iznos 2.000,00 eura.

I.13. Tekuće popravke i održavanje Zatvorenog plivačkog bazena

S obzirom da su u toku radovi na rekonstrukciji Zatvorenog plivačkog bazena »Zoran Džimi Gopčević« u Kotoru, te da se stavljanje u funkciju istog očekuje u prvom kvartalu 2022.g.,

neophodno je obezbjediti sredstva za eventualne tekuće popravke kvarova. Za navedenu namjenu opredjeljena su sredstva u iznosu od 5.000,00€.

I.14. Tekuće popravke i održavanje Otvorenog bazena

Otvoreni bazen je Odlukom SO Kotor ("Službeni list opštine Kotor", br. 007/07 od 22.06.2007), na period od 15 godina, izdat u dugoročni zakup VK "Primorac", sa obavezom istog da konstantno preduzima mjere na njegovom tekućem i investicionom održavanju, unapređivanju i inoviranju.

Kako je Opština Kotor, Odlukom SO Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 048/19 od 26.11.2019), u svojstvu osnivača, preuzela dalje upravljanje VK "Primorac", to je neophodno obezbjediti sredstva za popravke i održavanje Otvorenog bazena, koji je u dosta lošem stanju.

Za tekuće popravke i održavanje planirana su sredstva u iznosu od 5.000,00€.

I.15 Tekuće popravke i održavanje objekata Opštine

Na ime tekućih popravki i održavanja poslovni prostorija Opštine Kotor koje nijesu izdate u zakup ili ih koriste organi lokalne samouprave planiran je iznos od 5.000,00€.

I.16 Tekuće održavanje bedema

Na ime tekućih popravki i održavanja bedema, redovne popravke pločnika, kamenih zidova i ostalih površina planiran je iznos od 11.000,00€.

I.17 Ostali radovi

Na ime ostalih radova a vezanih za tekuće održavanje planiran je iznos od 15.000,00 €.

II) UREĐENJE PROSTORA

OPIS KOMUNALNOG OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-UREĐENJE PROSTORA	Iznos u €
Pripremni radovi i projektovanje	317.000,00
Eksproprijacija	300.000,00
Izvođenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta	2.379.562,00
Program urbane sanacije	406.000,00
UKUPNO:	3.402.562,00

Detalji ulaganja u uređenje prostora dati su u Programu uređenja prostora za 2022.g.

III) Projektovanje, investiciono održavanje i izgradnja objekata koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta

Opis poslova koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta	Iznos u €
Projekti	381.438,00
Investiciono održavanje saobraćajnica i objekata	1.226.000,00
Sufinansiranje radova	195.000,00
Izgradnja objekata	448.000,00
Ostali radovi nadzor i revizija	90.000,00

UKUPNO planirano:**2.340.438,00**

Svi radovi koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta planirani su u iznosu od **2.340.438,00€** od čega se najveći dio odnosi na investiciono održavanje infrastrukturnih objekata.

U narednoj tabeli dajemo pregled planiranih radova:

Projektovanje, investiciono održavanje i izgradnja objekata koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta (A+B+C+D+E)		2.340.438,00
A) Projektovanje objekata na javnim površinama		381.438,00
Izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju Slavijanske čitaonice Potrebno je izraditi Glavni projekat Slavijanske čitaonice, kojim će se definisati namjena pojedinih dijelova ovog objekta u skladu sa namjenom propisanom UT i konzervatorskim uslovima.	25.000,00	
Izrada konzervatorskih projekata rekonstrukcije pločnika u Starom Gradu Neophodna sanacija starih originalnih pločnika u Starom Gradu, na Pijaci od kina.	5.000,00	
Geodetsko snimanje bedema sa izradom 3D modela Zbog potrebe izrade projekta sanacije bedema, neophodno je pristupiti sagledavanju postojećeg stanja bedema.	39.938,00	
Izrada Konzervatorskog projekta sanacije bedema U zavisnosti od stanja bedema dobijenog geodetskim snimanjem, neophodno je pristupiti izradi konzervatorskog projekta sanacije istih.	40.000,00	
Izrada Idejnog rešenja žičare do tvrđave "San Đovani" na bedemima	30.000,00	
Izrada projekta za rekons. baterije San Roko Baterija San Roko se nalazi na prvom platou na trasi Parilo San Đovani. Baterija je u jako lošem stanju i potrebno je izraditi projekat za rekonstrukciju iste.	12.000,00	
Izrada projekta rekonstrukcije bastion Valijer-Lapidarijum Nakon završetka arheološko-arhitektonskih istraživanja na predmetnom lokalitetu, koji su ugovoreni u prethodnom period – finansijski podržani od Ministarstva kulture, neophodno je nastaviti sa projektovanjem ugovorenim još 2014.g., a koje nije moglo biti završeno bez pomenutih istraživanja.	8.000,00	

<p>Izrada studije zaštite i revitalizacije Špiljara Predstavlja stare naseljske cjeline koje su neopravdano prepuštene zubu vremena, a imaju veliki kulturni i turistički potencijal. Kako se radi o istorijskom nasleđu, izrada studije je preduslov za rekonstrukciju objekata, definisanje njihove namjene i njihovu valorizaciju.</p>	22.000,00	
<p>Izrada Studije zaštite i revitalizacije Gornjeg Stoliva Predstavlja stare naseljske cjeline koje su neopravdano prepuštene zubu vremena, a imaju veliki kulturni i turistički potencijal. Kako se radi o istorijskom nasleđu, izrada studije je preduslov za rekonstrukciju objekata, definisanje njihove namjene i njihovu valorizaciju.</p>	20.000,00	
<p>Izrada Glavnog konzervatorskog projekta rekonstrukcije muzeja u Perastu Na palati Bujović, u prethodnom periodu, uočena su znatna oštećenja na objektu i samoj konstrukciji, te je neophodna reakcija u smislu izrade projekta i preduzimanja radova na hitnim sanacionim mjerama.</p>	35.000,00	
<p>Izrada Glavnog konzervatorskog projekta rekonstrukcije ulice Gabela u Risnu Ulica Gabela prestavlja kulturno istorijsko nasleđe koje Risnu daje posebnu vrijednost, te je u cilju njenog očuvanja i prezentacije neophodna izrada projekta rekonstrukcije.</p>	4.500,00	
<p>Izrada Glavnog konzervatorskog projekta bastion Korner Izrada predmetnog konzervatorskog projekta uključuje i prezentaciju novootkrivenih bedemskih zidova i zidova palate Buća.</p>	15.000,00	
<p>Izrada tehničke dokumentacije za uređenje parka u Škaljarima, kat.parc.272 KO Škaljari I. Ovom dijelu grada nedostaje zelenih površina, pa je neophodno pristupiti uređenju parka na lokaciji koja je predviđena PUP-om, a prethodno je neophodno uraditi projekat.</p>	10.000,00	
<p>Izrada tehničke dokumentacije za privođenje namjeni prostora nekadašnje "Elektrodistribucije" na Tabačini, kat.parc 25 KO Kotor I</p>	70.000,00	
<p>Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije otvorenog bazena. Zbog lošeg stanja u kojem se nalazi otvoreni bazen u Kotoru, potrebno je pristupiti izradi projekta njegove rekonstrukcije.</p>	25.000,00	
<p>Izrada konzervatorskih projekata po ukazanim potrebama, kao i projekata na drugom mjestu ne pomenutih.</p>	20.000,00	

B) Investiciono održavanje (b1+b2)		1.236.000,00
b1) Saobraćajnice		302.000,00
Sanacija, proširenje i asfaltiranje postojećih saobraćajnica		302.000,00
Sanacija ulice do Berberovog guvna u Morinju (II faza) Potrebna je sanacija kamenog zastora – stare kaldrme, koja predstavlja zaštićeno kulturno nasljeđe.	20.000,00	
Sanacije lokalnih puteva i potpornih zidova uz lokalne puteve na Mircu Ova investicija podrazumjeva sanaciju najkritičnijih djelova lokalnih puteva i potpornih zidova na Mircu, prema prioritetima koje utvrdi mjesna zajednica, u količini do utroška planiranih sredstava.	20.000,00	
Sanacije lokalnih puteva i potpornih zidova u naselju Vidikovac Ova investicija podrazumjeva sanaciju najkritičnijih djelova lokalnih puteva i potpornih zidova na Vidikovcu prema prioritetima koje utvrdi mjesna zajednica, u količini do utroška planiranih sredstava.	10.000,00	
Sanacija lokalnih puteva i potpornih zidova u Kavču Ova investicija podrazumjeva sanaciju najkritičnijih djelova lokalnih puteva i potpornih zidova u Kavču, prema prioritetima koje utvrdi mjesna zajednica, u količini do utroška planiranih sredstava.	30.000,00	
Sanacija starog "austrougarskog" puta koji vodi od crkve Sv.Đorđa u Donjem Orahovcu prema Gornjem Orahovcu Radi se o pješačkoj stazi/putu koji koriste mještani za prilaz Gornjem Orahovcu sa istočne strane, put je u veoma lošem stanju, na dosta mjesta sa vidnim odronima i osulinama pa je potrebno izvršiti njegovo čišćenje od odronjenog materijala.	5.000,00	
Sanacija puta Jovičine vode V faza - Gornje Krivošije Ova investicija predstavlja nastavak radova na sanaciji (asfaltiranju) makadamskog puta u mjestu Jovičine Vode dužine cca 200, širine cca 3m.	15.000,00	
Asfaltiranje kritičnih dionica lokalnog puta na Gornjim Krivošijama Ova investicija podrazumjeva sanaciju najkritičnijih djelova puteva na Gornjim Krivošijama prema prioritetima koje utvrdi mjesna zajednica u količini do utroška planiranih sredstava.	5.000,00	
Asfaltiranje kritičnih dionica lokalnog puta na Donjim Krivošijama Ova investicija podrazumjeva sanaciju najkritičnijih djelova puteva na Donjim Krivošijama prema	5.000,00	

prioritetima koje utvrdi mjesna zajednica u količini do utroška planiranih sredstava.		
Asfaltiranje lokalnog puta prema crkvi Sv.Petke u Poljicama II faza Radi se o makadamskom putu koji je više puta nasipan, a radi njegove trajne sanacije potrebno je njegovo asfaltiranje. Kako se radi o velikoj dionici, radovi će se izvoditi fazno.	15.000,00	
Sanacija kamenog podzida na putu Jelov Do - Orjensko sedlo U cilju povezivanja opština Kotor i Herceg Novi, neophodno je izvršiti sanaciju kamenih podzida koje su obrušene i zbog kojih je komunikacija prekinuta.	15.000,00	
Nastavak asfaltiranja puta Ledenice-Gornji Orahovac (II faza) Podrazumjeva asfaltiranje dionice Ledenice-Kalačka voda u dužini cca 350, prosječne širine 3m.	20.000,00	
Nastavak probijanja puta prema Malim Zalazima Potrebno je izvršiti probijanje kako bi se postojeća pješačka staza proširila radi kolskog saobraćanja.	24.000,00	
Nastavak asfaltiranja puta do zaseoka Bućini u Kubasima Radi se o makadamskom putu koji je neophodno asfaltirati u cilju stvaranja boljih uslova saobraćanja, u dužini cca 170m, prosječne širine 3m.	10.000,00	
Asfaltiranje lokalnog puta prema crkvi Sv.Vartolomeja u Krimovicama Radi se o makadamskom putu koji je neophodno asfaltirati radi prilaza crkvi u dužini cca 150m, prosječne širine 4m.	10.000,00	
Asfaltiranje kritičnih dionica puta Radanovići-Pobrđe Ova investicija podrazumjeva sanaciju najkritičnijih djelova predmetnog puta prema prioritetima koje utvrdi mjesna zajednica u količini do utroška planiranih sredstava.	10.000,00	
Proširenje puta, zbog klizišta, na dionici Radanovići-Pobrđe Zbog nemogućnosti obezbjeđivanja statičke sigurnosti puta sa donje strane, neophodno je izvršiti proširenje na suprotnoj strani puta.	20.000,00	
Izvođenja radova na probijanju puta u Dubu Neophodno je u cilju obezbjeđivanja prilaza do seoskih kuća Kovačevića, započeti izgradnju puta po PUPu.	8.000,00	
Asfaltiranje puta do kuća Kraljevića u Glavatičićima Radi se o makadamskom putu koji je neophodno asfaltirati, u dužini cca 180m, prosječne širine 3m.	10.000,00	

Nastavak betoniranja kritičnih dionica puta Glavatičići-Žukovica Radi se o makadamskom putu koji je u prethodnom periodu betoniran, a ova investicija podrazumjeva nastavak betoniranja u dužini cca 300m, prosječne širine 3m.	15.000,00	
Ostalo investiciono održavanje saobraćajnica Podrazumjeva sanaciju ulica u vidu sufinansiranja odnosno pomoći u građevinskom materijalu	35.000,00	
b2) Objekti		924.000,00
Izvođenje radova na rekonstrukciji palate Visković III faza- na osnovu urađenog projekta Ovom rekonstrukcijom obezbjedila bi se revitalizacija i rehabilitacija ovog jedinstvenog i značajnog kulturnog dobra. Opredjeljeni iznos sredstava planiran je za nastavak započetih radova u prethodnom period kada je između ostalog saniran krov.	100.000,00	
Izvođenje radova na obnovi Peraške tvrđave- prema urađenom projektu II faza Stara Peraška tvrđava je zapuštena i obrasla vegetacijom, izložena devastaciji i rušenju te je neophodno pristupiti izvođenju predmetnih radova. Opredjeljenja sredstva bi se utrošila na nastavak hitnih sanacionih mjera.	50.000,00	
Izvođenje radova na nekadašnjem prostoru "Elektrodistribucije" na Tabačini, kat.parc.25, KO Kotor I. – I faza	50.000,00	
Adaptacija zgrade nekadašnjeg "Jugopretrola" u Škaljarima, kat.parc. 740/2 KO Škaljari I.	80.000,00	
Turističko obilježavanje bedema prema izrađenom projektu	18.500,00	
Označavanje kulturno-istorijskih objekata u Starom gradu	6.500,00	
Elektronske table dobrodošlice u grad i informacione table	15.000,00	
Investicioni radovi na objektima kojima upravlja Kulturni centar	50.000,00	
Sanacija krova na zgradi Kulturnog centra	75.000,00	
Sanacija drvenog mosta na Gurdiću	5.000,00	
Izrada i montaža privremenih objekata- kućice na naplatnim rampama za ulazak na bedeme iznad Starog grada	10.000,00	
Izrada i montaža privremenih objekata- držača za bicikla i el.punjača za trotinete	8.000,00	

Investicioni radovi na adaptaciji sportskog terena u naselju Vidikovac	20.000,00	
Sanacija stepeništa u Novom Naselju u Škaljarima	5.000,00	
Sanacija kamenih pločnika, staza i stepeništa u Perastu	10.000,00	
Sanacija pješačke staze označene kao kat.parc.597 KO Škaljari I-III faza Podrazumjeva sanaciju predmetne staze na najkritičnijim djelovima.	7.000,00	
Betoniranje pješačke staze koja povezuje magistralni put i "Šebeljsku" ulicu u Lastvi Grbaljskoj	6.000,00	
Izgradnja trotoara u Pobrdskoj ulici u naselju Radanovići	10.000,00	
Sanacija potpornog zida ispod Doma Kulture u Nalježićima	33.000,00	
Investicioni radovi na uređenju pristupnih rampi i ostalog mobilijara za OSI	15.000,00	
Investicioni radovi na uređenju boćarskog terena u Dobroti	5.000,00	
Investiciono održavanje dječjih igrališta	20.000,00	
Investiciono održavanje autobuskih stajališta	20.000,00	
Investiciono održavanja Domova kulture	20.000,00	
Investiciono održavanje poslovnih prostorija Direkcije i Opštine	20.000,00	
Investiciono održavanje spomen obilježja	5.000,00	
Investiciono održavanje poslovnih prostora u vlasništvu Opštine	40.000,00	
Investiciono održavanje društvenih prostorija po Mjesnim zajednicama	10.000,00	
Obezbjeđenje dovoljne količine vode za objekat za smještaj lica u stanju soc. potrebe u Lastvi Grbaljskoj Podrazumjeva izgradnju rezervoara za vodu i pumpe za obezbjeđivanje pritiska.	30.000,00	
Investiciono održavanje parking prostora na teritoriji opštine Kotor - prema ukazanim potrebama	40.000,00	
Ostali nepomenuti investicioni radovi - prema ukazanim potrebama.	5.000,00	
Investiciono održavanje bujičnih kanala - prema ukazanim potrebama.	45.000,00	
Investiciono održavanje sportskih terena i teretana u prirodi - prema ukazanim potrebama	60.000,00	
Investicioni radovi na zatvorenom bazenu "Zoran Džimi Gopčević"- prema ukazanim potrebama.	30.000,00	

C) SUFINANSIRANJE RADOVA		195.000,00
Sufinansiranje radova na rekonstrukciji mlinova, bistijerni i bunara - prema ukazanim potrebama.	15.000,00	
Sufinansiranje radova na rekonstrukciji vjerskih objekata - prema ukazanim potrebama.	20.000,00	
Sufinansiranje radova na izgradnji i rekonstrukciji sportskih terena - prema ukazanim potrebama.	25.000,00	
Sufinansiranje izgradnje kapela - prema ukazanim potrebama.	5.000,00	
Sufinansiranje radova na investicionom održavanju objekata državnih ustanova - prema ukazanim potrebama.	50.000,00	
Sufinansiranje radova na fasadama i krovovima objekata u kojima je Opština suvlasnik - prema ukazanim potrebama.	20.000,00	
Sufinansiranje mjesnog vodovoda u Lastvi Grbaljskoj.	10.000,00	
Sufinansiranje radova na sanaciji fasada na stambenim zgradama u gradu.	50.000,00	
D)IZGRADNJA OBJEKATA		448.000,00
Izgradnja groblja Sv.Ivan u Dobroti - I faza Usled nedostatka prostora za izgradnju grobnica na postojećim grobljima, neophodno je izvesti radove na izgradnji groblja kod crkve Sv. Ivana u Dobroti, prema planskom dokumentu.	200.000,00	
Adaptacija prostora za zelenu pijacu na Sv.Stasiju, kat.parc.549 KO Dobrota I. U predmetnom naselju ne postoji uređena zelena pijaca, pa je potrebno pristupiti adaptaciji prostora koji je za ovu namjenu predviđen Programom privremenih objekata Opštine Kotor.	20.000,00	
Izvođenje radova na uređenju parka u Škaljarima, kat.parc.272 KO Škaljari I. – I faza Ovom dijelu grada nedostaje zelenih površina, pa je neophodno pristupiti uređenju parka na lokaciji koja je predviđena PUP-om.	45.000,00	
Izgradnja autobuskih stajališta Na osnovu zahtjeva građana prepoznate su potrebe za izgradnjom novih stajališta u prigradskim naseljima, a u skladu sa Planom privremenih objekata na teritoriji opštine.	48.000,00	
Izgradnja dječjih igrališta Na osnovu zahtjeva građana prepoznate su potrebe za montažom novih dječjih igrališta.	58.000,00	
Nabavka oglasnih tabli i stubova za oglašavanje Uočen je nedostatak tabli za oglašavanje, pa je potrebno postaviti iste na više mjesta u opštini.	10.000,00	

Izgradnja sportskog terena Kavču- II faza U cilju obezbjeđivanja što više sadržaja za okupljanja mladih, neophodno je izgraditi sportski teren.	37.000,00	
Izgradnja sportskog terena u Perastu U cilju obezbjeđivanja što više sadržaja za okupljanja mladih, neophodno je izgraditi sportski teren.	30.000,00	
E) OSTALI RADOVI, revizija i nadzor		90.000,00
Nastavak uređenja parka u Radanovićima Radi se o radovima na uređenju parka, po urađenom projektu.	25.000,00	
Nabavka i motaža rampi za integrisani sistem saobraćaja u Perastu Investicija je neophodna kako bi se na najbolji način sproveo član 11 Odluke o regulisanju saobraćaja na teritoriji Opštine Kotor.	20.000,00	
Ugradnja sistema "kap po kap" za navodnjavanje zelenih površina na kružnom toku u Lipcima	5.000,00	
Revizija i Nadzor nad izvođenjem radova- Članom 132 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20)izričito je zabranjeno investitoru, kao i fizičkom licu zaposlenom kod investitora, da vrši stručni nadzor nad građenjem objekata, te je polazeći od navedene odredbe Zakona, odnosno činjenice da Direkcija, preko svojih ovl. inž., ne smije da vrši stručni nadzor nad izgradnjom objekata, neophodno je da u postupku javne nabavke izabere izvršioca koji će u ime i za račun Direkcije, kao investitora, vršiti uslugu stručnog nadzora. Takođe, shodno istom Zakonu, član 81 stav, propisana je obaveza revizije glavnog projekta.	40.000,00	

Kada se u toku realizacije Programa rada za 2022.g. pokaže opravdanim i cjelishodnim, Savjet Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, će biti ovlašćen da donese odluku o preusmjeravanju sredstava u okviru istog knjigovodstvenog konta, uz saglasnost Predsjednika Opštine Kotor i to najviše do 10 % od ukupne vrijednosti tog konta, u skladu sa potrebama građanja i hitnosti posla.

REKAPITULACIJA Plana ulaganja u 2022. godini		
r.br.	opis	PLAN
1	Tekuće održavanje	1.138.000,00€
2	Kapitalna ulaganja u prostoru	
	2.1 Ulaganja u uređenje građevinskog zemljišta	3.402.562,00€
	2.2 Ulaganja u investiciono održavanje i ostala ulaganja	2.340.438,00€
	UKUPNO ULAGANJA (1+2)	6.888.000,00€

PLAN PRIHODA BUDŽETA OPŠTINE KOTOR KOJI SE PLANIRA REALIZOVATI PREKO DIREKCIJE ZA 2022. GODINU iznosi 5.620.000,00 eura:

IV) Izdavanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu opštine Kotor za 2022.

Planiran iznos prihoda od izdavanja poslovnih prostora u **zakup iznosi 800.000,00€.**

Opština Kotor raspolaže sa 129 poslovnih prostora ukupne kvadrature 8.247,77 m². Od navedenog broja izdaje se u zakup 79 poslovnih prostora sa ukupno 5.955,85m², dok se 50 poslovnih prostora ili 2.291,92 m², daje na korišćenje bez naknade.

V) Izdavanje u zakup terasa

Planirani prihod od izdavanja terasa u zakup za 2022. godine iznosi **145.000,00 eura.**

VI) Naknada za postavljanje privremenih objekata planirana suma 130.000,00 eura.

VII) Prodaja ulaznica za bedeme

U okviru ove vrste prihoda planirana suma iznosi **900.000,00 eura.**

VIII) Naplata naknade za komunalno opremanje, uključujući i prihod od naknade za urbanu sanaciju, odnosno legalizaciju nelegalno sagrađenih objekata

Planirani prihodi na ime naplate komunalija iznose **3.645.000,00 eura.**

Ukupno planirani prihodi Direkcije za 2022. godine iznose 5.620.000,00 eura.

Broj: 11-016/22-4986

Kotor, 24. 03. 2022. g.

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA
Maja Mršulja**