

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020.g.), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019, 038/20 od 25.04.2020), člana 36 stav 1 tačka 6 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/19 od 09.09.2019), Skupština opštine Kotor je na IX sjednici održanoj 24. 03. 2022. godine, donijela

PROGRAM **uređenja prostora za 2022. godinu**

I UVOD

U prelaznim i završnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020.g.) i to u članu 244. istog, propisano je da se član 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14) u članu 16. propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program).

Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se Programom uređenja prostora:

- utvrđuje dinamika uređenja prostora,
- izvori finansiranja,
- rokovi uređenja,
- operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta,
- naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

II PLANIRANJE PROSTORA

Na snagu je stupio Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020.g.), u kojem se kaže: "Izrada i donošenje započetih planskih dokumenata član 217 Planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeće se najkasnije do 31. decembra 2018. godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet. Planski dokumenti iz stava 1 ovog člana koji nijesu upućeni na javnu raspravu do dana stupanja na snagu ovog zakona podliježu reviziji planskog dokumenta u skladu sa čl. 29, 30 i 31 ovog zakona. Izrada planskih dokumenata, koji se ne donesu u roku iz stava 1 ovog člana, obustavlja se.

Rok za izradu i donošenje započetih planskih dokumenata je produžen članom 6. Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18), U članu 217 stav 1 riječi: "u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona" zamjenjuju se riječima: "najkasnije do 01. oktobra 2018. godine", kao i Članom 1. Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17 i 044/18) u članu 217 stav 1 riječ: "do 01. oktobra 2018. godine" zamjenjuju se riječima: "do 31. decembra 2018. godine" ("Službeni list Crne Gore", br. 063/18).

Na osnovu navedenog svi rokovi za donošenje započelih planskih planskih dokumenata su istekli, tako neće biti izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata u 2022. godini.

III – UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program je usklađen sa Budžetom opštine Kotor za 2022. godinu i Planom potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2022. godinu, planskom i projektnom dokumentacijom, kojom je regulisana ova oblast u pogledu planiranja, uređenja zemljišta, izgradnje objekata i slično.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1. STANJE UREĐENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na području opštine Kotor je zahvaljujući investicionim aktivnostima, kojima je osnovni izvor finansiranja, naknada za komunalno opremanje, kao i aktivnostima svih subjekata uključenih u realizaciju planskih dokumenata, doveden do nivoa koji u postojećim okolnostima se može smatrati relativno kvalitetnim.

Nivo uređenosti građevinskog zemljišta, iz godine u godinu se povećava, a najveći je u užem gradskom području, koje je definisano kao I i II zona po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/19 od 31.07.2019).

Isto tako je evidentno da je stepen uređenosti bitno poboljššan i na ostalim područjima Opštine. Ovo se naročito odnosi na poboljšanje putne infrastrukture na seoskom području izvan zaliva, kao i na izgradnju javne rasvjete na seoskom području.

Osnov za uređivanje građevinskog zemljišta je planska dokumentacija, koja zahvata sve šire područje Opštine. Naime donošenjem PUP-a Kotor 2020.g. ovaj obuhvat je proširen na teritoriju cijele opštine.

Poboljšanjem komunalne infrastrukture na seoskim područjima, omogućuje se stanovnicima tih mjesta da svoje aktivnosti organizuju na nivou sličnom gradskim uslovima.

Tokom realizacije godišnjeg Programa uređenja prostora, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora se često susreće sa situacijom da navedenim Programom nije obuhvaćena izgradnja pojedinih objekata komunalne infrastrukture do određenih lokacija, pa u tom slučaju, a shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, komunalno opremanje građevinskog zemljišta se ugovara sa investitorom.

2. REALIZACIJA INVESTICIONIH AKTIVNOSTI PLANIRANIH 2021. GODINE

Investicione aktivnosti planirane Programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, odnosno Programom uređenja prostora, sve za 2021. godini realizovane su kako slijedi:

2.1. U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova realizovano je sljedeće:

- Revizija Glavnog projekta JR Knež Laz,
- Izrada Glavnog projekta potpornog zida i saobraćajnice u Šišićima,
- Izrada revizije Glavnog projekta saobraćajnice kod Školskog centra,
- Izrada Glavnog projekta sanacije oštećenih djelova bedema, sa revizijom,
- Izrada Glavnog projekta sanacije i rekonstrukcije crkve Sv. Vićenca, sa revizijom,
- Izrada Glavnog projekta jake stuje za elektropunionicu za punjenje elektr. automobila, sa revizijom,
- Izrada Glavnog projekta buster stanice "Orahovac II", sa revizijom,
- Izrada Glavnog projekta buster stanice "Auto Kamp", sa revizijom,

- Arheološko i arhitektonsko istraživanje bastiona Valijer u Starom gradu,
- Elaborat protiv požarne zaštite za trafostanicu "Kobilja"-Morinj,
- Geotehnički elaborat za postavljanje reflektora na stadionu F.K."Bokelj",
- Geotehnički elaborat za postavljanje reflektora na stadionu O.F.K."Grbalj",
- Izrada Glavnog projekta odvodnja atmosferskih voda Lastva Grbaljska,
- Glavni projekat vertikalne i horizontalne signalizacije sa putnom opremom na putevima u opštini Kotor, sa revizijom projekta,
- Pripremni geodetski radovi,
- Rekognosciranje terena i izvještaj sa predlogom sanacionih mjera na bedemima.

2.2. U toku je izrada sljedećih projekata ili je u toku tenderska procedura za isto:

- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Pop Commerce),
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Ivanović),
- Projekat izgradnje saobraćajnice u Sutvari (investitor WTC Company)
- Izrada Glavnog projekta sanacije tvrđave Valijer,
- Izrada Konzervatorskog projekta bedema, Gurdić-glavna gradska vrata, sa revizijom,
- Izrada Konzervatorskog projekta zaštite i prezentacije Franjevačkog groblja, sa revizijom,
- Izrada Glavnog projekta stavljanja u funkciju rezervoara Stara Forteca, te za izgradnju vezanih cjevovoda i povezivanja na Regionalni vodovod, sa revizijom,
- Izrada Idejnog i Glavnog projekta vodosnabdijevanja Donjeg Grblja-južni dio,
- Izrada projekta stolarije na muzeju u Perastu,
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju privremenih objekata-autobuskih stajališta,
- Izrada konzervatorskog projekta rekonstrukcije pločnika kod Sv.Tripuna u Starom gradu
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije Njegoševe ulice,
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije Slavijanske čitaonice u Dobroti,
- Izrada Glavnog projekta sanacije potpornih zidova i saobraćajnice iznad stare škole u Šišićima,
- Izrada tehničke dokumentacije sportskog terena u Perastu,
- Uprošćeni rudarski projekat na lokaciji Gradac,
- Izrada Idejnog rješenja rekonstrukcije jednosmjerne ulice Iva Brkanovića, pored vrtića u Škaljarima,
- Izrada Idejnog rješenja ulice Ramadanović-Muo,
- Izrada Idejnog rješenja saobraćajnice do groblja u Stolivu,
- Izrada idejnog rješenja saobraćajnice u Orahovcu,
- Izrada Idejnog rješenja saobraćajnice Popovići u Zagori,
- Izrada Idejnog rješenja saobraćajnice prema crkvi Sv.Petke u Poljicama, Donje Krivošije

2.3. U dijelu investicija izvršeni su sljedeći radovi:

- Izgradnja produžetaka JR na teritoriji opštine Kotor,
- Izgradnja JR Knež Laz u Krivošijama,
- Izrada dva potporna zida Kavač,
- Izgradnja potpornog zida u Dobroti - kat.parc. 2258 K.O.Dobrota I-I faza,
- Asfaltiranje prilaznog puta Gorovići kat.parc. 913/1,
- Proširenje puta do skretanja za zaseok Ukropci - Donji Grbalj (II faza),
- Izrada Scada sistema,
- Izgradnja Sekundarnog distributivnog voda vodovoda u naselju Kavač („Desing and Co“ „Cattareos“),
- Izgradnja Sekundarnog distributivnog voda vodovoda u naselju Kavač („Infinity“),

- Nabavka korelacionih logera šuma curenja,
- Priključenje na kanalizacioni sistem zgrade „Jugooceanije“ Zlatne njive,
- Sanacija instalacija vodovoda u Kavču,
- Sanacija trotoara na teritoriji opštine Kotor,
- Sanacija Popove ulice,
- Proširenje puta Popovići- Savina Glavica,
- Sanacija dijela puta u Donjoj Sutvari (II faza),
- Sanacija trotoara u Risnu od raskrsnice za bolnicu prema Staroj slanici (I faza),
- Sanacija potporanog zida - Dragalj - Crkvice,
- Nabavka građevinskog materija za potrebe sufansiranja radova na saobraćajnicama,
- Sanacija saobraćajnice kroz Novo naselje,
- Asfaltiranje puta Trsteno-Platac (II faza),
- Asfaltiranje puta kroz selo do Markovog guvna - Krimovice,
- Sanacija puta od raskrsnice kod kontejnera do Crkve Sv.Andrije - Krimovice,
- Asfaltiranje puta Bigova - Glavatičići,
- Asfaltiranje makadamskog puta u Vranovićima,
- Asfaltiranje prilaznog puta do crkve Sv.Đorđa Lješevići i završetak asfaltiranja oko crkve Sv.Haringtona,
- Asfaltiranje lokalnog puta Sv.Stasije kat.parc. 563 K.O. Dobrota I,
- Potporni zid uz groblje na Prčnju,
- Betoniranje lokalnog puta Glavatičići - Žukovica,
- Radovi na rekonstrukciji palate Visković II faza,
- Adaptacija posl.prost. K.O. 420/2 Škaljari I,
- Uređenje javne površine kat.parc.79 KO Perast,
- Povećanje priključka zatvorenog bazena na vodovodni sistem,
- Investiciono održavanje bujičnih kanala,
- Investiciono održavanje dječijih igrališta,
- Investicioni radovi na objektu Doma Kulture u Škaljarima,
- Investicioni radovi na objektu Doma Kulture u Nalježićima,
- Postavljanje oslikanog fasadnog platna na objektu Doma Kulture u Risnu,
- Investiciono održavanje dječijih igrališta u sklopu mjesnih zajednica,
- Izrada i postavljanje metalnih stubića i kanapa, radi bezbjednosti posjetilaca na bedemima.
- Izrada metalne ograde u parku u Radanovićima,
- Investicioni radovi na objektu MZ Radanovići,
- Opravka krova na objektu MZ Dobrota,
- Zamjena prozora na prizemlju osnovne škole u Radanovićima,
- Investicioni radovi na Ljetnoj pozornici,
- Molersko farbarski radovi u prostorijama SO Kotor,
- Nabavka i postavljanje nosača i mreža oko školjke zatvorenog bazena,
- Investicioni radovi u cilju regulacije saobraćaja u Perastu, shodno odluci SO Kotor,
- Nabavka i ugradnja 40 kiseoničkih stanica u Opštoj Bolnici Kotor,
- Nabavka i ugradnja protokomjera kisika i duplog protokomjera kisika u Opštoj Bolnici Kotor,
- Zamjena škura i prozora na objektu područnog odjeljenja osnovne škole u Perastu,
- Sanacija naplatnih kućica na bedemima,
- Izrada platforme za invalidna lica na objektu Kulturnog centra,
- Uređenje parking prostora kod zgrada Pionir u Dobroti,
- Izrada pješačke staze na Sv.Stasiju,
- Sanacija pločnika u prometnijim ulicama u Starom gradu,
- Radovi na adaptaciji prostora u JZU „Specijalnoj bolnici za psihijatriju“ u Dobroti,
- Radovi na mašinskom tretiranju i dohranjivanju travnjaka na stadionu O.F.K. „Grbalj“,
- Stručni nadzor JR Koložunj,
- Stručni nadzor JR Popovići,

- Tehnički pregled na JR Dragalj,Bojanići,Koložunj i Popovići,
- Tehnički pregled podzemnog kablovskog 10kV kod STS "Kavač" i ispitivanje istog,
- Izrada revizije glavnog projekta DTS 10/0,4 kV Morinj II „Kobilja“,
- Konzervatorski nadzor nad rekonstrukcijom urb. parc. 79 K.O.Perast,
- Revizija Glavnog projekta izgradnje saobraćajnice kod Školskog centra,
- Stručni nadzor na izgradnji vodovoda i sanacije saobraćajnice u okviru komunalnog opremanja građ.zemljišta investitora („Desing and Co“, „Cattareos“),
- Stručni nadzor instalacija vodovoda u okviru komunalnog opremanja građ.zemljišta („Infinity“),
- Tehnički prijem objekta na UP 32 kat.parc. 1063/3 Glavati,
- Nadzor na izgradnjom JR Knež Laz Donje Krivošije,
- Izrada ograde na dječijem igralištu na Sv.Stasiju,
- Izrada ograde na dječijem igralištu u Rakitama,
- Izrada ograde na gradskom stadionu,
- Zamjena ograde uz rijeku Spilu,
- Izrada rukohvata i ograde u dvorištu osnovne škole na Prčnju,
- Izrada rukohvata na Sv.Stasiju, Zlatnim Njivama, Rakitama i dr.,
- Uređenje pothodnika u Dobroti,
- Nasipanje puta u Višnjevi.

2.4. Radovi koji su u toku ili u tenderskoj proceduri:

- Adaptacija ulice Iva Brkanovića,
- Izgradnja rezervoara za obezbjeđenje dovoljne količine vode u objektu za lica u stanju socijalne potrebe,
- Izgradnja ulice kod školskog centra u Dobroti,
- Izgradnja distributivnog vodovodnog cjevovoda u Morinju,
- Izgradnja trafostanice DTD Morinj II „Kobilje“,
- Adaptacija konzervatorske radionice i kancelarije lapidarijuma u objektu anag.br.313 Stari Grad Kotor,
- Sanacija dijela puta na kat.parc. 664 KO Sutvara u Gornjoj Sutvari,
- Nabavka vaterpolo semafora za potrebe zatvorenog bazena,
- Nabavka klupa za pomoćne igrače na zatvorenom bazenu,
- Zamjena vrata na zgradi vatrogasne stanice u Kotoru,
- Alternativno napajanje Solarne JR,
- Popravka spoljašnje stolarije na poslovnom prostoru 372 u kome je smještena Bokeljska mornarica,
- Pjeskarenje kamena na spoljnim i unutrašnjim zidovima crkve Sv.apostola Petra i Pavla u Pelinovu,
- izgradnja JR Zagora kod manastira Sv.Save,
- Izgradnja JR Prvoborac u Dobroti,
- Izgradnja JR Gornje Krivošije - kod crkve,
- Izgradnja JR Vidikovac -Trojica (I faza),
- Rekonstrukcija JR u opštini Kotor LED svjetiljke,
- Izgradnja potpornog zida u Dobroti - kat.parc.2258 K.O.Dobrota I (II faza),
- Asfaltiranje lokalnog puta na Sv.Stasiju k.p. 503/1 K.O.Dobrota I,
- Asfaltiranje najkritičnijih dionica lokalnih puteva u Lješevićima,
- Sanacija puta od magistrale prema Gornjem Morinju (III faza),
- Sanacija puta Jovičine vode -Gornje Krivošije (IV faza),
- Sanacija i proširenje puta Gorovići-Bratešići,
- Izgradnja Sportskog terena u Kavču (I faza),
- Asfaltiranje puta u Gornjem Orahovcu (I faza),
- Asfaltiranje puteva u Donjim Krivošijama,
- Zamjena škura na objektu JU Kulturni Centri "Nikola Đurković",
- Radovi na adaptaciji upravne zgrade i svlačionica O.F.K. „Grbalj“,

- Radovi na pripremi podloge radi postavljanja vještačke trave pomoćnom stadionu F.K. „Bokelj“,
- Sanacija postolja za topove ispred Starog grada,
- Izgradnja potpornog zida iznad Doma Kulture u Gorovićima,
- Rekonstrukcija rasvjete oko crkve Sv.Petra i Pavla u Risnu,
- Zamjena distributivne mreže u naselju Sv.Sasije,
- Izgradnja distributivnog vodovodnog cjevovoda na lokalnom put kat.parc. 1131 i 248 KO Kavač,
- Sanacija oštećenja u prostorijama OŠ „Savo Ilić“ u Dobroti,
- Radovi na sanaciji i rekonstrukciji dijela šetne staze na brdu Sv.Ivan-I faza,
- Rekonstrukcija kompleksa tvrđave Sv.Krsta u Perastu,
- Nabavka i postavljanje ručno izrađenih stalaka za bicikla,
- Radovi na sprječavanju vlage u objektu Sv.Pavla u Starom Gradu,
- Sufinansiranje radova na crkvi Sv.Spasa u Lastvi Grbaljskoj,
- Molersko farbarski radovi u prostorijama Doma zdravlja u Industrijskoj Zoni,
- Izgradnja JR Vidikovac-Trojica,
- Izgradnja JR Gornje Krivošije- kod crkve,
- Investiciono održavanje autobuskih stajališta,
- Asfaltiranje puta u Gornjem Orahovcu,
- Izgradnja potpornog zida na Mircu,
- Nabavka pumpe za fekalnu kanalizaciju za PS Plagenti,
- Asfaltiranje najkritičnijih poteza lokalnih puteva u Donjim Krivošijama,
- Sanacija puta do Jovićinih Voda (IV faza).

3. SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA 2022.godine

Planirana sredstva za realizaciju programa uređenja prostora u iznosu od **3.402.562 €** obezbjeđiće se iz Budžeta opštine i transferisati Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora tokom 2022.god. iz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ostalih namjenskih prihoda.

IV.PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2022. GODINU

PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

a) Pregled procjenjenih vrijednosti planiranih radova:

OPIS KOMUNALNOG OPREMANJA GRAĐEVINSKOG	Iznos u €
ZEMLJIŠTA-UREĐENJE PROSTORA	
Pripremnih radova i projektovanje	317.000,00
Eksproprijacija	300.000,00
Izvođenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta	2.379.562,00
Program urbane sanacije	406.000,00
UKUPNO:	3.402.562,00

b) Detaljni pregled opisa ulaganja i utroška sredstava,dajemo u narednom tabeli, sa napomenom da u ovogodišnjem planu uređenja prostora smo uvrstili samo ono što se zaista odnosi na komunalno opremanje a to je:

izgradnja novih saobraćajnica, novih infrastrukturnih vodova, ekspropriaciju zemljišta radi komunalnog opremanja prostora i izradu urbanističkih planova.

Opis poslova	Iznos u € (pojedinačno)	Iznos u €
Uređenje građevinskog zemljišta		3.402.562,00
Pripremni radovi i projektovanje		317.000,00
Saobraćajnice		84.000,00
Izrada projekata saobraćajnica i drugih infrastrukturnih objekata u cilju komunalnog opremanja građevinskog zemljišta	20.000,00	
Glavni projekat saobraćajnice Ivo Brkanović II-faza Nakon donošenja Odluke o izgradnju objekta od opšteg interesa, shodno idejnom rješenju, neophodno je izraditi Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice, kako bi se ista proširila i obezbjedilo dvosmjerno saobraćanje i trotoar za pješake.	6.000,00	
Projekat parking garaže U cilju rješavanja problema mirujućeg saobraćaja sa kojima je grad suočen poslednjih godina neophodno je izgraditi parking garažu, a prethodno je neophodno izraditi projekat izgradnje iste na mjestu predviđenom planskom dokumentacijom.	25.000,00	
Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta ulice Rivijera u Prčnju U cilju proširenja predmetne saobraćajnice neophodno je izraditi idejno rješenja a nakon donošenja Odluke o izgradnji objekta od opšteg interesa pristupiti izradi Glavnog projekta.	6.000,00	
Izrada Glavnog projekta saobraćajnice uz rijeku, od zgrade "Jugopetrola" do mosta na Tabačini, kat.parc.2454/1 KO Dobrota I. U cilju rasterećenja saobraćaja u jednoj od najopterećenijih ulica u gradu, ulici koja vodi od TC "Kamelija" do vrtića na Tabačini, neophodno je pristupiti projektovanju predmetne saobraćajnice.	10.000,00	
Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije saobraćajnice iza suda, na Benovu, u skladu sa projektom tehničke regulacije saobraćaja iz 2016.godine. U cilju rasterećenja saobraćaja u ovom dijelu grada, kao i povećanja bezbjednosti u saobraćaju, a naročito djece, neophodno je pristupiti projektovanju rekonstrukcije ove ulice.	7.000,00	
Izrada Glavnog projekta saobraćajnice po PUP-u u Dobroti, od "trećeg" puta do parcele investitora "Pelister" d.o.o. U cilju komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, tj. obezbjeđivanja prilaza kat.parc. i objektu u vlasništvu investitora "Pelister" d.o.o. Budva, neophodno je pristupiti	10.000,00	

izradi glavnog projekta prilazne saobraćajnice po PUP-u Opštine Kotor.		
Javna rasvjeta		5.000,00
Izrada projekata javnih rasvjeta na teritoriji Opštine Kotor za potrebe realizacija investicija	5.000,00	
Vodovod i kanalizacija		228.000,00
Projekat instalacija vodovoda u obuhvatu trase budućeg Bulevara kroz Grbalj U trenutku kada se počne sa izgradnjom Bulevara, Opština Kotor mora imati izrađenu projektno tehničku dokumentaciju instalacija vodovoda, kako bi se radovi po izrađenom projektu usaglasili sa radovima na bulevaru.	24.000,00	
Projekat instalacija kanalizacije u obuhvatu trase budućeg Bulevara kroz Grbalj U trenutku kada se počne sa izgradnjom Bulevara, Opština Kotor mora imati izrađenu projektno tehničku dokumentaciju instalacija kanalizacije, kako bi se radovi po izrađenom projektu usaglasili sa radovima na bulevaru i time na kvalitetan način rješilo ovo pitanje na predmetnom području.	24.000,00	
Izrada Glavnog projekta zamjene potisnog cjevovoda Ø315 PVC od Gurdića do rezervoara Škaljari, i cjevovoda od zgrade Jugopetrola na Benovu do rezervoara na Mečerevom Brijegu, cjevovodom Ø400 PEHD. Navedi potisni cjevovod služi za snabdijevanje vodom područja od Škaljara do Stoliva i dalje do Morinja i Risna. Pored toga u vrijeme smanjene izdašnosti Gornjegrbaljskih izvora i područja Trojice, Kavča i Pržica. Pored toga, ovim cjevovodom se u ljetnjem periodu transportuje voda iz regionalnog vodovoda za Dobrotu i dalje za Risan. Zbog dotrajalog cijevnog materijala i čestih pucanja cjevovoda, prilikom uređenja terena ispred Starog grada 2008. godine zamijenjen je dio cjevovoda od Tabačine do Gurdića. Potrebno je zamijeniti i preostali dio cjevovoda.	15.000,00	
Izrada projekta izgradnje cjevovoda od Trojice do Pržica Zbog dotrajalosti cijevnog materijala i nepristupačnosti trasi (privatne parcele, šuma, strm teren) praktično je nemoguće održavati postojeći cjevovod Ø225 PVC od Trojice do Pržica. Potrebno je izgraditi novi cjevovod uz put Trojica – Jugodrvno do skretanja za Pržice, utoliko prije što su urbanizovane parcele u Pržicama koje se na većoj visini od prekidne komore Odoljen i koje se ne mogu snabdijevati postojećim sistemom. Međutim, ovom trasom će biti postavljen i budući cjevovod za snabdijevanje Duba, Gornje Sutvare i eventualno Nalježića iz regionalnog vodovoda pa je potrebno izraditi generalno rješenje ovog sistema kako se ne bi desilo da se sada do Pržica izgradi cjevovod nedovoljnog kapaciteta.	15.000,00	

<p>Projekat izgradnje distributivne mreže u Kavču (donja zona) - krak od tunela prema glavnom lokalnom putu kroz naselje Kavač Neophodna izrada projekta radi nastavka izgradnje vodovodnog sistema, koji bi omogućio priključenje na vodovodnu mrežu donji dio naselja Kavač.</p>	10.000,00	
<p>Izrada projekta kanalizacionog sistema u Škaljarima Neophodno je dio Škaljara, iznad Aroma marketa, priključiti na kanalizacioni sistem, i u tom smislu je neophodno uraditi kanalizacionu mrežu i istu spojiti na glavni kanalizacioni vod kod kružnog toka i pošte.</p>	20.000,00	
<p>Izrada projekata za odvođenje otpadnih voda, uključuje i naselje Pržice U naselju Pržice je evidentan problem sa nekontrolisanim ispuštanjem otpadnih voda iz izgrađenih objekata, te je neophodno izraditi projekat kanalizacionog sistema.</p>	20.000,00	
<p>Projekti vodosnabdijevanja Lješevića, Vranovića, Pobrđa i Bigove Neophodno je izraditi predmetne projekte, kako bi se stvorili uslovi za priključenje navedenih sela na cjevovod, koji treba da se počne graditi za potrebe kompleksa "Bigova Bay".</p>	27.000,00	
<p>Izmjena Glavnog projekta Buster stanice i cjevovoda u Orahovcu, za snabdijevanje objekata investitora Green Village i naselja iznad. Isto je neophodno jer prethodno urađeni projekat nije tretirao snabdijevanje naselja na višim kotama, iznad objekata investitora Green Village.</p>	3.000,00	
<p>Izrada Idejnog projekta vodosnabdijevanja Donjeg Grblja (centralno i južno područje) i Glavnog projekta I faze vodosnabdijevanja Donjeg Grblja. Radi obezbjeđenja vodosnabdijevanja ovog područja u cilju njegove pune turističke valorizacije a prvenstveno zbog potrebe stanovništva, neophodno je pristupiti izradi Glavnog projekta vodosnabdijevanja. Ovim projektom obuhvatio bise južni dio područja Donjeg Grblja (Krimovice, Višnjevo, Zagora, područje Trstena i Platamuna) koje nema razvijen vodovodni sistem, kao i teritorija MZ Lastva Grbaljska.</p>	70.000,00	
<p>Eksproprijacija</p>		300.000,00
<p>Eksproprijacija za potrebe izgradnje saobraćajnica Nakon izrade projekata planiranih saobraćajnica, potrebno je pristupiti izradi Elaborata eksproprijacije i samoj eksproprijaciji, što predstavlja uslov za prijavu gradnje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta.</p>	300.000,00	
<p>Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje puteva putem razmjene nepokretnosti ili na drugi način</p>	*	

<i>Napomena: Navedena pozicija obilježena simbolom (*) neće finansijski teretiti postojeća sredstva budžeta</i>		
Izvođenje radova		2.379.562,00
Saobraćajnice		1.036.000,00
Sanacija ulice Iva Brkanovića -I faza Od zatvorenog bazena do Njegoševe ulice U cilju uređenja ovog dijela grada, neophodno je pristupiti sanaciji predmetne ulice, koja pored sanacije asfaltnog zastora obuhvata i uređenje trotoara, zamjenu atmosferske kanalizacije, instalacija vodovoda i kanalizacije, javne rasvjete i dr. Dužina ulice je cca 300m.	145.000,00	
Izgradnja ulice u Dobroti pored Školskog centra U cilju regulacije saobraćaja u zoni škola, a sve u cilju poboljšanja bezbjednosti učenika, neophodno je pristupiti realizaciji ove investicije. Dužina saobraćajnice cca 200m, širine cca 3m, sa jednostranim trotoarom 1,6 m.	160.000,00	
Rekonstrukcija saobraćajnice iza suda, na Benovu. Nakon donošenja odluke o izgradnji objekta od opšteg interesa i izrade glavnog projekta neophodno je pristupiti rekonstrukciji predmetne ulice, u cilju rasterećenja saobraćaja u ovom dijelu grada i bezbjednosti učesnika u saobraćaju, a naročito djece.	15.000,00	
Izgradnja puta do groblja u Stolivu Izgradnjom puta mještanima naselja Stoliv omogućilo bi se kolski prilaz mjesnom groblju, a sve nakon donošenja Odluke o izgradnji objekta od opšteg interesa i izrade projekta.	25.000,00	
Adaptacija pristupne saobraćajnice na Sv.Stasiju, kat.parc.710 i 715/1, KO Dobrota I. Isto je neophodno radi obezbjeđenja adekvatnog prilaza novosagrađenom hotelu i drugim objektima.	20.000,00	
Asfaltiranje lokalnog puta od magistrale do veterinarske stanice uz objekat "EuroCasa" U cilju komunalnog opremanja građevinskog zemljišta neophodno je izvršiti adaptaciju saobraćajnice označene kao kat.parc. 319/5 KO Sutvara u dužini od 110m, prosječne širine 4m.	12.000,00	
Uklapanje lokalnog puta na magistralni put i asfaltiranje početnog dijela (kat.parc. 2262 KO Dobrota I) Radi bezbjednosti učesnika u saobraćaju neophodno je sanirati i proširiti početni dio predmetne saobraćajnice, kako bi se ostvarila bolja preglednost prilikom uključivanja na magistralni put.	10.000,00	
Asfaltiranje ulice Turist B u Dobroti Neophodno je makadamski put, koji se nalazi u urbanom dijelu naselja, a u veoma je lošem stanju, asfaltirati i to dužini od cca 150m, prosječne širine 3m.	7.000,00	

<p>Sanacija dijela ulice "Grasovo" Ova investicija podrazumjeva betoniranje dijela ulice "Grasovo" na Prčnju, u dužini cca 500 m, širine od 2,5 do 3 m.</p>	10.000,00	
<p>Sanacija potpornog zida ispod lokalnog puta u naselju Podi u Kavču Radi obezbjeđenja lokalnog puta neophodno je izgraditi potporni zid.</p>	20.000,00	
<p>Adaptacija parking prostora kod osnove škole u Škaljarima, na prostoru bivše Dinare. Zbog velikog opterećenja u saobraćaju u ulici koja vodi do osnovne škole, kao i zbog nedostatka parking prostora, neophodno je izvršiti adaptaciju parking prostora u krugu stare Dinare.</p>	10.000,00	
<p>Asfaltiranje ulice u Kovačevini u Risnu Investicija predstavlja asfaltiranje, odnosno sanaciju ulice na dijelu kat. par.1072/1 koja je jako lošem stanju.</p>	8.000,00	
<p>Asfaltiranje i uređenje parkinga kod marketa Idea u Risnu Investicija predstavlja asfaltiranje i sređivanje parkinga na kat.par.854 i 855, koji je u jako lošem stanju, a njegovim sređivanjem bi se dobio uređen parking na prostoru koji inače predstavlja usko grlo saobraćaja u Risnu.</p>	15.000,00	
<p>Asfaltiranje parkinga kat.parc. 538, kod ulice Gabele u Risnu Investicija predstavlja obezbjeđivanje neophodnih parking mjesta u Risnu, kao i uređenje istog prostora obzirom da se nalazi neposredno uz Gabelu i narušava izgled okoline.</p>	5.000,00	
<p>Sanacija puta na real. Papratni do - crkva Sv Đorđa Podrazumjeva pripreme radove i asfaltiranje u cilju obezbjeđenja kružnog toka saobraćaja prema crkvi i kapeli, u dužini od cca 200m, prosječne širine 3m.</p>	40.000,00	
<p>Izgradnja atmosferske kanalizacije i asfaltiranje lijevog kraka saobraćajnice u naselju Sv.Stasije Radovi predstavljaju nastavak sanacije glavne saobraćajnice kružne saobraćajnice u naselju Sv.Stasije sa rješavanjem atmosferske kanalizacije, u dužini od cca 280m.</p>	60.000,00	
<p>Asfaltiranje prve ulice desno od ulaska u selo Bigova Radi se o makadamskom putu koji je uslijed uticaja vremenski prilično znatno oštećen, te je isti potrebno asfaltirati, u dužini od cca 100m, prosječne širine 4m.</p>	10.000,00	
<p>Asfaltiranje ulice kat.parc.2206 KO Dobrota I Ulica je u veoma lošem stanju pa je neophodna njena sanacija.</p>	10.000,00	
<p>Sanacija puta i potpornih zidova na glavnoj saobraćajnici kroz Gornji Grbalj Podrazumjeva sanaciju potpornih zidova, pripreme radove i asfaltiranje najkritičnijih dionica.</p>	80.000,00	

<p>Sanacija potpornog zida i proširenje puta u Šišićima (kod stare škole) Usled velikog opterećenja došlo je do urušavanja starih međa što prijeti prekidu odvijanja saobraćaja, kao i riješiti odvajanje puta prema kućama Grivića.</p>	100.000,00	
<p>Nastavak sanacije i proširenja puta od crkve Sv.Vasilije do glavnog puta kroz selo Nalježići Predmetna dionica je ostala nezavršena, a predstavlja spoj novoizgrađenog puta od jadranske magistrale sa selom Nalježići, u dužini od cca 250m, prosječne širine 5,5m.</p>	90.000,00	
<p>Sanacija parapeta i djelova priobalnog puta kroz Perast Podrazumjeva sanaciju parapeta i dijelova priobalnog puta oštećenih prilikom izvođenja radova na polaganju instalacija u trupu puta na najkritičnijim mjestima.</p>	20.000,00	
<p>Izgradnja Potpornog zida iznad Doma kulture u Gorovićima U cilju obezbjeđenja lokalnog puta i prostora iznad Doma kulture, neophodno je izgraditi potporni zid.</p>	22.000,00	
<p>Nastavak asfaltiranja lokalnog puta označenog kao kat.parc. 1474 KO Vranovići Radi se lokalnom makadamskom putu koji je neophodno asfaltirati, posebno kod činjenice što isti predstavlja prilaznu saobraćajnicu do kompleksa investitora TRADE UNIQUE, ukupna dužina puta je cca 200m, širine cca 4m.</p>	12.000,00	
<p>Obilježavanje saobraćajne signalizacije u zoni škola na teritoriji Opštine Kotor, sa implementacijom saobraćajno tehničkih mjera Potrebno je pristupiti realizaciji propisanih mjera zaštite, radi bezbjednosti učesnika u saobraćaju, a naročito djece.</p>	130.000,00	
<p>Javna rasvjeta</p>		554.000,00
<p>Izgradnja javne rasvjete Autokamp 2 Planirano je postavljanje 40 čeličnih okruglih stubova I 40 svjetiljki tipa IZYLUM 1 20 LED</p>	150.000,00	
<p>Rekonstrukcija javne rasvjete LED rasvjetom na teritoriji Opštine Kotor Zamjena živinih izvora svjetlosti usled dotrajalosti i Zakonskom zabranom uvoza i distribucije u Crnoj Gori, LED rasvjetom.</p>	70.000,00	
<p>Produžeci javne rasvjete na teritoriji Opštine Kotor Na osnovu zahtjeva mjesnih zajednica i stanovnika Opštine Kotor pristupa se izvođenju produžetaka javne rasvjete, u vidu dodavanja stubova i svjetiljki.</p>	73.000,00	
<p>Alternativno napajanje solarne rasvjete Zbog velikog broja kišnih dana i dotrajalosti postojećih akumulatorskih baterija za solarnu rasvjetu pristupa se izvođenju mrežnog – alternativnog napajanja solarne rasvjete.</p>	10.000,00	

Izgradnja dekorativne javne rasvjete Stari grad – IV faza Rekonstrukcija ili zamjena postojećih fenjera i izvođenje podzemne mreže za napajanje fenjera.	10.000,00	
Rekonstrukcija topova, reflektora i podnih svjetiljki u kontakt zoni u Kotoru	5.000,00	
Izgradnja javne rasvjete u ulici Prvoborac II faza Planirano je postavljanje četiri metalna toplocinkovana stuba visine 6 metara i 4 Led svjetiljke tipa Voltana 0 6LEDS.	7.000,00	
Izgradnja dekorativne javne rasvjete Perast – III faza Planirano je postavljanje novih stubova, dekorativnih konzola i fenjera pored pješačkih komunikacija u Perastu, u sporednim ulicama.	10.000,00	
Izgradnja javne rasvjete ulice Plazna u Škaljarima Planirano je postavljanje 14 metalnih toplocinkovanih stubova visine 6m i 14 svjetiljki na trasi dužine 340m	23.000,00	
Izgradnja javne rasvjete Pipoljevac Planirano je postavljanje 12 betonskih stubova i 12 LED svjetiljki na trasi dužine 500m.	10.000,00	
Izgradnja javne rasvjete Donje Krivošije – selo Unijerina Planirano je postavljanje 16 betonskih stubova i 20 LED svjetiljki.	12.000,00	
Izgradnja javne rasvjete Gornje Krivošije Planirano je postavljanje tri betonska stuba sa svjetiljkama u zaseoku Umac; 11 betonskih stubova sa svjetiljkama prema zadužnom domu i 13 betonskih stubova sa svjetiljkama prema Poljkovcu.	20.000,00	
Izgradnja javne rasvjete Kavač – od Mirine do crkve sv.Petke Planirana je ugradnja 24 betonska stuba, novo mjerno mjesto i 35 LED svjetiljki.	22.000,00	
Izgradnja javne rasvjete u ulici Juraja Carića Planirana je ugradnja metalnih stubova visine 6m sa LED svjetiljkama.	9.000,00	
Izgradnja javne rasvjete u Risnu, ulica od mosta kod škole Planirano je postavljanje 5 metalnih stubova visine 5m i 5 svjetiljki tipa Voltana 0 6LEDS.	6.000,00	
Rekonstrukcija rasvjete na bedemima Podrazumjeva zamjenu i rekonstrukciju starih reflektora na bedemima	15.000,00	
Rekonstrukcija rasvjete u parku u Risnu Planirana je zamjena 16 toplocinkovanih stubova visine 6m iz parka dekorativnim stubovima visine 3m i nabavka 6 fenjera, zamjena 6 stubova na trgu sa dekorativnim stubovima i fenjerima, zamjena 10 dotrajalih metalnih	24.000,00	

stubova visine 3m stubovima iz parka na Gorici, zamjena šest LED svjetiljki na šetalištu fenjerima.		
Izgradnja JR u ulici prema školi u Risnu Na trasi dužine 215m planirana je izgradnja 8 metalnih toplocinkovanih stubova visine 6 m sa 8 LED svjetiljki.	13.000,00	
Izgradnja JR od Savine Glavice do Višnjeve Planirano je na postojećim betonskim stubovima postaviti 40 Led svjetiljki.	10.000,00	
Izgradnja JR Krimovice, do crkve Sv.Andrije Planirano je postavljanje 10 betonskih stubova sa 10 LED svjetiljki na trasi dužine 400m.	8.000,00	
Izgradnja javne rasvjete u Donjoj Sutvari Planirano je postavljanje 17 betonskih stubova i 17 LED svjetiljki na trasi dužine 730m.	15.000,00	
Osvjetljavanje pješačkih prelaza Neophodno na više lokacija dodatno osvjetliti, zbog bezbjednosti pješaka, pješačke prelaze na magist. putu.	20.000,00	
Izgradnja JR na starom putu prema Višnjevi Planirana je ugradnja 20 betonskih stubova sa 20 LED svjetiljki, sa pratećom opremom, na trasi dužine 800m	12.000,00	
<i>Elektroenergetski objekti</i>		65.000,00
Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Morinj II« i priključnog 10 KV I NN kablovskog voda po osnovu obaveze komunalnog opremanja urbanističke parcele po ranije podnijetom zahtjevu investitora, a na teret naknade za komunalno opremanje	65.000,00	
<i>Vodovod i kanalizacija</i>		724.562,00
Sanacija instalacija vodovoda u cilju poboljšanja vodosnabdijevanja U cilju poboljšanja vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Kotor, izvršiti sanaciju vodovodne mreže i nabavku opreme, po ukazanim potrebama.	124.562,00	
Sanacija podmorskog cjevovoda Zbog oštećenja podmorskog cjevovoda u ljetnjem periodu imamo otežano vodosnabdijevanje. Da bi imali pouzdano vodosnabdijevanje neophodno je izvršiti sanaciju postojećeg podmorskog cjevovoda.	174.000,00	
Zamjena dijela distributivne mreže u Pržicama od mosta do kuće Rajhela Potrebno je nastaviti sa zamjenom distributivne mreže u Pržicama, kako bi se obezbijedilo pouzdano vodosnabdijevanje.	15.000,00	
Zamjena distributivne mreže u Škaljarima- 1. dio od I faze (priključci na „Staru Škaljaricu“) Distributivna mreže dijela Škaljara od Aroma marketa do rezervoara u Škaljarima je veoma stara, zbog čega ima dosta gubitaka koje je teško locirati jer je položaj mreže	42.500,00	

<p>velikim dijelom nepoznat. Glavni distributivni cjevovod je ranije zamijenjen i potrebno je zamijeniti preostali dio mreže između ovog cjevovoda i objekata.</p> <p>Dio distributivne mreže predstavlja još veći problem jer se voda dva puta prepumpava, zbog čega gubici vode još više koštaju. Takođe, zbog gubitaka i neadekvatne mreže vodosnabdijevanje u ljetnjem periodu nije redovno.</p>		
<p>Zamjena dijela distributivne mreže u Popovoj ulici</p> <p>Zbog lošeg cijevnog materijala praktično je nemoguće održavati postojeći cjevovod Ø160 PVC PN6 bar-a. Na postojećem cjevovodu česti su kvarovi zbog čega potrošači ostaju bez vodosnabdijevanja. Takođe, zbog gubitaka i neadekvatne mreže vodosnabdijevanje u ljetnjem periodu nije redovno.</p>	40.000,00	
<p>Izmještanje cjevovoda Ø400 PVC na trećem putu, kod Ljutića</p> <p>Postojeći cjevovod Ø400 PVC, kojim se snabdijeva područje od Dobrote do Risna na ovom dijelu trase nalazi se iza potpornog zida na dubini negdje i preko 2,5 m. U slučaju pucanja cjevovoda poremećaji u vodosnabdijevanju često traju i više dana.</p>	60.000,00	
<p>Povezivanje Ø400 i Ø160 PVC na Ljutoj</p> <p>Zbog lošeg cijevnog materijala i nepropisnog postavljanja, cjevovod Ø160 PVC za snabdijevanje Ljute na području od Kavalina do Raškovog brijega nalazi se u lošem stanju i česti su kvarovi zbog čega Ljuta ostaje bez vodosnabdijevanja. Kako se paralelno sa ovim cjevovodom nalazi tranzitni cjevovod Ø400 PVC, predviđa se povezivanje distributivne mreže za naselje Ljuta direktno na tranzitni cjevovod.</p>	20.000,00	
<p>Zamjena i izgradnja distributivne mreže za Pelinovo, kod škole u Radanovićima</p> <p>Na ovom području postoje cijevi malog prečnika za vodosnabdijevanje svega nekoliko postojećih objekata. Zbog izgradnje novih objekata biće potrebno otpočeti sa izgradnjom vodovodnog sistema za ovo područje, utoliko prije što se očekuje da će se stavljanjem u funkciju rezervoara Stara Fortica omogućiti snabdijevanje vodom iz regionalnog vodovoda.</p>	25.000,00	
<p>Nabavka i ugradnja dva uređaja za neutralizaciju hlora u skladu sa propisima.</p> <p>Za dezinfekciju vode u vodovodnom sistemu koristi se gasni hlor koji se transportuje u čeličnim „bocama“. S obzirom da se radi o veoma opasnoj materiji potrebno je obezbijediti propisno skladištenje i neutralizatore, posebno imajući u vidu da se izvorišta nalaze u neposrednoj blizini naseljenih mjesta.</p>	40.000,00	
<p>Nastavak izgradnje kanalizacionog sistema u Zanatskoj ulici u Starom Gradu</p> <p>U prethodnom periodu izvršena je izgradnja kanalizacionog sistema u gornjem dijelu Starog Grada, a</p>	79.500,00	

kroz ovu investiciju je planiran nastavak radova u Zanatskoj ulici.		
Izrada kanalizacionog voda Za potrebe priključena što većeg broja objekata na postojeći kanalizacioni sistem-po potrebi	20.000,00	
Izgradnja sekundarne vodovodne mreže u naselju Kavač Podrazumjeva izgradnju nove vodovodne mreže sa ugradnjom vodomjera	20.500,00	
Nabavka i ugradnja pumpe za fekalnu kanalizaciju Zamjena potopne pumpe bez „stope“ i vođica za kanalizacionu pumpnu stanicu P.S.Plagenti	6.500,00	
Nabavka i ugradnja pumpe za fekalnu kanalizaciju Zamjena potopne pumpe bez „stope“ i vođica za kanalizacionu pumpnu stanicu P.S.Sv.Matija	5.500,00	
Nabavka kompleta hidrofonskih senzora za magistralne cjevovode kompatibilnih sa već postojećim sistemom “Zonescan820”-Gutermann Hidrofonski senzori za magistralne cjevovode su nadogradnja postojeće opreme korelacionih radio logera šuma curenja “ZONESCAN 820”-Gutermann, omogućilo bi nam da sa lakoćom odredimo mjesto curenja na tranzitnim cjevovodima velikih prečnika.	14.000,00	
Zamjena distributivne mreže u Tabaćini (od mosta do T.C.Kamelija) Zbog lošeg cijevnog materijala praktično je nemoguće održavati postojeći cjevovod LGØ150 Na postojećem cjevovodu česti su kvarovi zbog čega potrošači ostaju bez vodosnabdijevanja.	37.500,00	
Komunalno opremanje građevinskog zemljišta od strane investitora, te uređenje javnih površina i poslovnih prostora od strane zakupaca Investitora Napomena: Predmetna podgrupa obilježena je simbolom (*) iz razloga što neće finansijski teretiti sredstva Budžeta opštine Kotor, već će se radovi izvoditi na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, te na teret zakupa poslovnog prostora, odnosno zakupa na privremeno korišćenje građ. zemljišta i objekata u vlasništvu opštine Kotor Napomena 2: U predmetnu podgrupu uključene su i investicije komunalnog opremanja iz Sporazuma zaključenog sa investitorom Bigova Bay doo Kotor, a shodno odredbama Odluke SO Kotor o regulisanju međusobnih prava i obaveza (“Sl.list CG-opštinski propisi” br. 049/19)		*

PROGRAM URBANE SANACIJE

Program urbane sanacije iz člana 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) je dat u tabeli kako slijedi:

<p>Nastavak asfaltiranja lokalnog puta u naselju Trojica od izvora do Veljeg brda Radi se o starom betonskom oštećenom putu, neadekvatnom za upotrebu te ga neophodno sanirati.</p>	15.000,00
<p>Nastavak proširenja puta kroz naselje "Brijest" u Dubu Predviđa izradu potpornih zidova i asfaltiranje proširenja na mjestima gdje nije moguće mimoilaženje.</p>	20.000,00
<p>Afaltiranje lokalne saobraćajnice u naselju Bigova kat.parc.1484 KO Lješevici Put je makadamski, više puta se nasipao, te je neophodna njegova trajnija sanacija u vidu asfaltiranja.</p>	30.000,00
<p>Sanacija i proširenje lokalnog puta, u Donjoj Sutvari, kat.parc. 1008 KO Sutvara Podrazumjeva proširenje na dijelu predmetnog puta radi mimoilaženja, sa izgradnjom potpornog zida.</p>	20.000,00
<p>Sanacija puta od magistrale prema Gornjem Morinju (IV faza) Radovi podrazumjevaju nastavak asfaltiranja predmetne dionice u dužini od 330m, prosječne širine 3,5. Radi se o znatno oštećenom betonskom kolovozu, pa je potrebno njegovo presvlačenje.</p>	20.000,00
<p>Izgradnja potpornog zida na kat.parc.197 KO Mirac U cilju obezbjeđenja lokalnog puta označenog kao kat.parc. 197 Mirac, te susjednih objekata, neophodna je izrada potpornog zida</p>	25.000,00
<p>Sanacija ulica u naselju Marušići u Lastvi Grbaljskoj Sanacija ulica na katastarskim parcelama KP 1134, KP 1119, KP 1190 i KP 843 koje pripadaju KO Lastva Grbaljska.</p>	20.000,00
<p>Proširenje glavnog lokalnog puta u Kovačima Zbog obezbjeđivanja mimoilaženja na ovoj dionici lokalnog puta, neophodno je izvršiti njegovo proširenje. Dužina puta koju je potrebno proširiti je cca 100m.</p>	5.000,00
<p>Asfaltiranje puta za zaseok Ukropci Put je makadamski, više puta se nasipao, te je neophodna njegova trajnija sanacija u vidu asfaltiranja. Dužina puta je 450m, prosječne širine 3m.</p>	30.000,00
<p>Betoniranje "Zapadne" ulice u Lastvi Grbaljskoj Sanacija novoizgrađenog dijela Zapadne ulice na kojem atmosferske vode redovno odnose dio makadamskog zastora koji se nalazi na uzbrdici.</p>	6.000,00
<p>Sanacija, proširenje i asfaltiranje puta u selu Glavati u Donjem Grblju Investicija podrazumijeva proširenje puta kako bi se postiglo nesmetano odvijanje saobraćaja.</p>	10.000,00
<p>Nastavak asfaltiranje puta Trsteno-Platac III faza Dio puta je u veoma je lošem stanju pa je neophodna njegova sanacija u vidu asfaltiranja sa ugradnjom bankine, u dužini cca 200m, prosječne širine 7m.</p>	20.000,00
<p>Proširenje puta sa izgradnjom potpornih zidova u Pelinovu Investicija podrazumijeva proširenje puta kako bi se postiglo nesmetano odvijanje saobraćaja. U okviru proširenja puta neophodno je izgraditi i potporni zid.</p>	15.000,00

Nastavak sanacije puta u ulici Maslina u Radanovićima Put je u veoma lošem stanju, svake godine se nasipa pa je potrebna njegova trajnija sanacija. Dio koji se planira sanirati je 120m, prosječne širine 3m.	7.500,00
Nastavak sanacije puta koji skreće lijevo sa ulice Maslina, kod kuće Novaka Đukića, u Radanovićima. Put je u veoma lošem stanju, svake godine se nasipa pa je potrebna njegova trajnija sanacija. Dužine je 120m, prosječne širine 3m.	7.500,00
Sanacija kritičnih djelova puta od kapele u Šišićima do raskrsnice u Prijeradima Radi se o lokalnom putu, koji je u lošem stanju, sa vidnim pukotinama i ulegnućima pa je potrebna sanacija kritičnih djelova.	10.000,00
Nastavak asf. lokalnog puta od Zagora prema Zagorskom pjesku Radi se o makadamskom putu od sela Zagora prema naselju Ravni, koji dalje vodi do plaže Zagorski pjesak. Isti je više puta nasipan, te je za njegovu trajniju sanaciju neophodno izvršiti asfaltiranje. S obzirom na veliku dužinu puta asfaltiranje će se vršiti fazno.	40.000,00
Nastavak proširenja puta Pobrđe-Kubasi III faza Dio puta je proširen u prethodnom period, ova faza podrazumjeva nastavak u dužini od cca 320m.	20.000,00
Asfaltiranje proširenih dionica puta Pobrđe Kubasi Radi se o glavnom lokalnom putu, koji se fazno proširuje pa je neophodno je asfaltirati dionicu puta koja je proširena u prethodnom periodu i dionicu kojoj slijedi širenje.	35.000,00
Asf. proširenja lok. puta u Krimovicama prema naselju Ograde Radi se o proširenoj dionici puta, koja je proširena samodoprinom mještana, neophodno je asfaltirati.	10.000,00
Sanacije najkritičnijih dionica puta u naselju Krimovice Ova investicija podrazumjeva asfaltiranje najkritičnijih djelova puta u Krimovici, prema prioritetima koje utvrdi mjesna zajednica, u količini do utroška planiranih sredstava.	15.000,00
Proširenje lokalnog puta Lješevići-Pobrđe I faza Širina predmetnog puta nije dovoljna za mimoilaženje vozila u saobraćaju pa je neophodno njegovo proširenje.	25.000,00
UKUPNO:	406.000,00

Kada se u toku realizacije Programa uređenja prostora za 2022. g. pokaže opravdanim i cjelishodnim, Savjet Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, će biti ovlašten da donese odluku o preusmjeravanju sredstava u okviru istog knjigovodstvenog konta, uz saglasnost predsjednika Opštine Kotor i to najviše do 10 % od ukupne vrijednosti toga konta, a sve u skladu sa potrebama komunalnog opremanja.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: 11-016/22-4987

Kotor, 24. 03. 2022.god

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA,
Maja Mršulja