

Na osnovu člana 38 stav 1 tač. 9 Zakona o o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG" br. 02/18, 34/19 i 38/20), člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG – opštinski propisi" br.37/19), Zaključka Komisije za poslovni prostor br.01-018/21-21136 od 21.12.2021.god., a u vezi člana 39 stav 1 i stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG" br.21/09 i 40/11) Skupština Opštine Kotor na IX sjednici održanoj 24.03.2022.godine, donijela je

**O D L U K U**  
**O DAVANJU U DUGOROČNI ZAKUP PROSTORA U VLASNIŠTVU OPŠTINE**  
**KOTOR**  
**Član 1**

Opština Kotor daje u dugoročni zakup "Srpskom pjevačkom društvu "Jedinstvo" Kotor – 1839" (u daljem tekstu: Srpsko pjevačko društvo "Jedinstvo") prostor koji se nalazi na drugom spratu zgrade anagrafski broj 504 u Starom gradu Kotor, površine 83 m<sup>2</sup>, na kat.parc.297, u objektu br.1 označen kao PD 3, sve upisano u LN br.253 KO Kotor II, na period od 5 godina sa mogućnošću produženja, računajući od dana zaključenja ugovora.

**Član 2**

Namjena označenog prostora iz čl. 1 ove odluke je "kancelarija sa izložbenim prostorom i prostorom za održavanje proba".

Srpsko pjevačko društvo "Jedinstvo" prostor iz čl.1 ove Odluke dužno je koristiti isključivo sa namjenom za koju se daje u zakup, u suprotnom Opština Kotor – kao zakupodavac će otkazati ugovor o zakupu.

**Član 3**

Iznos zakupnine utvrdiće se u skladu sa Cjenovnikom iz člana 5 Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama ("Sl. List CG – opštinski propisi" br.04/11).

Za vrijeme trajanja zakupa prostorija iz čl.1 ove Odluke, zakupodavac Opština Kotor neće naplaćivati zakupninu, već se to smatra njenim učešćem u finansiranju rada i aktivnosti Srpskog pjevačkog društva "Jedinstvo".

**Član 4**

Prava i obaveze između Opštine Kotor kao zakupodavca i Srpskog pjevačkog društva "Jedinstvo" kao zakupca regulisaće se ugovorom o zakupu.

**Član 5**

U slučaju potrebe, zakupac je dužan da na zahtjev zakupodavca vrati navedeni prostor u posjed zakupodavcu, uz otkazni rok od 60 dana.

## **Član 6**

Ugovor o zakupu iz čl.4 ove Odluke u ime Opštine Kotor potpisaoće Sekretar sekretarijata za imovinsko – pravne poslove.

## **Član 7**

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 11-016/22-4989

Kotor, 24. 03. 2022. godine

**Skupština Opštine Kotor**

**Predsjednica**

Maja Mršulja