

Na osnovu čl.6, čl.29 i čl.32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br. 21/09, 40/11), čl.34 i čl.38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG, br.2/18, 34/19 i 38/20), čl.194, 201 i 208 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Službeni list CG" br.19/09), Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje stubne trafostanice 10/0,4kV 250kV sa priključnim 10kV kablovskim vodom na kat.parc.678 K.O. Vranovići ("Sl.list CG – opštinski propisi" br.28/21), čl.19 i čl.36 Statuta Opštine Kotor ("Službeni list CG-opštinski propisi" br.37/19) Skupština Opštine Kotor, na IX sjednici održanoj 24.03. 2022.godine donijela je,

ODLUKU

o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje priključnog podzemnog 10kV voda preko kat.parc.1140 i 1555 K.O. Lješevići i kat.parc.719 Vranovići uz naknadu

Član 1.

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti – zemljištu označenom kao:

- kat.parc.1140 K.O. Lješevići, LN br.99, površine 1706 m2, u naravi nekategorisani putevi;
- kat.parc.1555 K.O. Lješevići, LN br.622, površine 28307 m2, u naravi nekategorisani putevi i
- kat.parc.719 K.O. Vranovići, LN br.408, površine 2478 m2, u naravi nekategorisani putevi.

Član 2.

Odlukom Skupštine Opštine Kotor o utvrđivanju lokacije za postavljanje stubne trafostanice 10/0,4kV 250kV sa priključnim 10kV kablovskim vodom na kat.parc.678 K.O. Vranovići ("Sl.list CG - opštinski propisi" br.28/21 od 03.09.2021. godine), utvrđena je lokacija i programski zadatak sa elementima urbanističko tehničkih uslova za postavljanje stubne trafostanice 10/0,4kV 250kV sa priključnim 10kV kablovskim vodom na kat.parc.678 K.O. Vranovići i predviđeno da se planirani podzemni vod 10 kV polaže preko sledećih kat.parc.1191, 1140 i 1555, sve K.O. Lješevići i kat.parc.719 i 678 KO Vranovići.

Član 3.

Prihvata se zahtjev "Jokić Kimont" doo Kotor da se na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke utvrdi pravo stvarne službenosti uz naknadu, radi postavljanja stubne trafostanice 10/0,4kV 250kV sa priključnim 10kV kablovskim vodom na kat.parc.678 K.O. Vranovići.

Član 4.

Stvarna službenost na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke, radi postavljanja stubne trafostanice 10/0,4kV 250kV sa priključnim 10kV kablovskim vodom na kat.parc.1140 i 1555 K.O. Lješevići i kat.parc.719 K.O. Vranovići ustanovljava se uz nadoknadu koja će se utvrditi na osnovu obračuna po Odluci o naknadi za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.34/11, 14/12), kao i po Izveštaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke koju je pripremila sudski vještak ekonomsko-finansijske struke i procjenjivač Tanja Radović-Đurčić iz Budve od 17.12.2021. godine, a koja ukupno iznosi 556,00 €.

Član 5.

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti pada na teret korisnika poslužnog dobra.

Član 6.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa "Jokić Kimont" doo Kotor zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke, u skladu sa odredbama ove odluke.

Prilikom zaključenja ugovora potrebno je precizirati obavezu "Jokić Kimont" doo Kotor da nakon završetka radova vrati zemljište (poslužno dobro), iz člana 1. ove odluke u prvobitno stanje, kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji se odnose na ove radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj:11-016/22-5001

Kotor, 24.03.2022.godine.

Skupština Opštine Kotor,
Predsjednica
Maja Mršulja