

Na osnovu čl.34 i čl.40 st.2 tač.3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09, 40/11), čl.4 st.1, čl.7 st.1 i čl.8 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br.44/10), čl.34 st.1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ br.2/18) i čl.36 Statuta Opštine Kotor („Sl.list –opštinski propisi, br.37/19), Skupština opštine Kotor na IX sjednici održanoj 24. 03. 2022. godine, donosi sledeću

O D L U K U

O otkupu zemljišta – kat.parc.2/30 K.O. Škaljari I radi dokompletiranja urbanističke parcele - formiranja lokacije za gradnju

Član 1.

Dozvoljava se Perović Dušanu otkup kat.parc.2/30 K.O. Škaljari I, površine 45 m², susvojina Države Crne Gore u obimu 27684/28024, subjekat raspolaganja Opština Kotor u obimu 27684/28024, susvojina Buzdovan (Ivo) Dragana u obimu 307/28024 i susvojina Kažanegra Slobodana u obimu 33/28024, radi dokompletiranja urbanističke parcele - formiranja lokacije za gradnju.

Član 2.

Kat.parc.2/30 KO Škaljari I, površine 45 m² zajedno sa dijelovima kat.parc.535/1 i 535/4 KO Škaljari I, koje su svojina Perović Dušana, u površini od 351 m², čini jednu urbanističku parcelu, odnosno formira lokaciju za gradnju, a shodno odredbama Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor i Urbanističko tehničkim uslovima, br.03-333/20-16511 od 20.10.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor.

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke procijenjena je na 266 eur/m², što ukupno iznosi 12.000,00 eura.

Procijena vrijednosti nepokretnosti urađena je od strane procijenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đuričić iz Budve od 03.02.2022.god.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa Perović Dušanom zaključi ugovor saglasno odredbi člana 1 ove Odluke, kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke i potvrde o izmirenju ugovorne obaveze, Perović Dušan stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG – PJ Kotor.

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 11-016/22-5006
Kotor, 24. 03. 2022. godine

**Skupština Opštine Kotor
Predsjednica**

Maja Mršulja