

Na osnovu čl.6, 29 i 32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09, 40/11), čl.34 i 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br.2/18, 34/19 i 38/20), čl.194, 201 i 208 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09), čl.19 i čl.36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.37/19) Skupština Opštine Kotor, na IX sjednici održanoj 24.03.2022.godine, donijela je,

ODLUKU

o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje 10kV kablovskog voda preko kat.parc.499, kat.parc. 616 i kat.parc.617 sve K.O. Mirac uz naknadu

Član 1.

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti – zemljišta označenih kao:

- kat.parc.499 K.O. Mirac, LN br.238, površine 456 m², u naravi nekategorisani putevi;
- kat.parc.616 K.O. Mirac, LN br.238, površine 7160 m², u naravi nekategorisani putevi;
- kat.parc.617 K.O. Mirac, LN br.238, površine 16385 m², u naravi nekategorisani putevi.

Član 2.

Urbanističko - tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i porostorno planiranje Opštine Kotor, br.03-333/21-3192 od 12.07.2021. godine predviđena je izgradnja NDTs 10/0,4 kV, 1x630 kVA "MIRAC-NOVA" na dijelu kat.parc.531 K.O. Mirac sa uzemljenjem na dijelu kat.parc.531 i 617 K.O. Mirac i 10kV kablovskim vodom na dijelu kat.parc.531, kat.parc.499, kat.parc.616, kat.parc.617 i kat.parc.502 K.O. Mirac.

Član 3.

Prihvata se zahtjev "CEDIS" d.o.o. Podgorica da se na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke utvrdi pravo stvarne službenosti uz naknadu, radi izgradnje objekta NDTs "MIRAC-NOVA" sa 10kV kablovskim vodom.

Član 4.

Stvarna službenost na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke, radi izgradnje objekta NDTs "MIRAC-NOVA" sa 10Kv kablovskim vodom na kat.499, 616 i 617 K.O. Mirac ustanovljava se uz nadoknadu koja će se utvrditi na osnovu obračuna po Odluci o naknadi za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva ("Sl.list CG-Opštinski propisi", br.34/11, 14/12), kao i po Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretnosti iz stava 1. ove Odluke koju je pripremila sudski vještak ekonomsko-finansijske struke i procjenjivač Tanja Radović-Đurčić iz Budve od 01.12.2021. godine, a koja ukupno iznosi 547,95 €.

Član 5.

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti pada na teret korisnika poslužnog dobra.

Član 6.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa "CEDIS" d.o.o. Podgorica zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke, u skladu sa odredbama ove odluke.

Prilikom zaključenja ugovora potrebno je precizirati obavezu "CEDIS" d.o.o. Podgorica da nakon završetka radova vrati zemljište (poslužno dobro), iz člana 1. ove odluke u prvobitno stanje, kao i da prilikom izvođenja radova omogućí nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa propisima koji se odnose na ove radove, kao i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti, kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj:11-016/22-5003
Kotor, 24.03.2022.godine

Skupština Opštine Kotor,
Predsjednica
Maja Mršulja