



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/21-2399-2

Kotor, 10.02.2022.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Vladimir Milačić iz Herceg Novog („MONTENEGRO BUILDING INVEST” d.o.o.) za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14,82/20), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18,11/19) i čl.18 ZUP-a („Sl.list CG” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambenog objekta (lamela A i lamela B) , investitoru „MONTENEGRO BUILDING INVEST” d.o.o.Tivat, izgrađenog na kat.parc.545/1, kat.parc.545/2 i kat.parc.546 K.O.Kavač. Spratnost objekta je Su+P+2+Pk. Ukupna netto površina objekta (lamela A i lamela B) iznosi $P=953 \text{ m}^2$ (stambeni prostor) i $P=663 \text{ m}^2$ (nestambeni prostor).

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenih objekata na kat.parc.546, 545/1 i 545/2 K.O.Kavač, urađen od strane „RMA INŽENJERING” d.o.o.Nikšić, br.130/12-21 od 24.12.2021.god.

Obrazloženje

Vladimir Milačić iz Herceg Novog („MONTENEGRO BUILDING INVEST” d.o.o.), obratio se zahtjevom br.03-333/21-2399 od 23.11.2021.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat (lamela A i lamela B) na kat.parc.546,545/1,545/2 K.O.Kavač, UP606 i UP607 DUP Kavač.

CTO
CORP. O
VALUATION



zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-594/16 od 30.06.2016.god. kojim se investitoru „MONTENEGRO BUILDING INVEST“ d.o.o. Tivat, odobrava izgradnja stambenih objekata-lamela A i lamella B na urbanističkim parcelama UP606 i UP 607 koju čine kat.parc. 546,545/1,545/2 K.O.Kavač, u obuhvati DUP-a Kavač ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.04/09) .

-Potvrda br.02-1854/4 od 29.11.2021.god. izdata od strane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor „MONTENEGRO BUILDING INVEST“ d.o.o. Tivat u potpunosti izmirili obavezu plaćanja komunalija za Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-1854 od 21.04.2016.god.

-Izjava vodećeg projektanta Žižić Nikodina, dipl.ing.arh., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-594/16 od 30.06.2016.god. i revidovanim Glavnim projektom,br.1512-153/1 od avgusta,2013.god., urađenim od strane od strane od „SYMMETRIA“ d.o.o.,a revidovanim od strane „KOPRING PMC“ d.o.o., u skladu sa propisima i standardima i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova od 15.11.2021.god. „MONTENEGRO PROJEKT INŽENJERING“ d.o.o.Podgorica, Vladimira Milačića, dipl.ing. i glavnog inženjera Rada Anđelića, dipl.ing.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-594/16 od 30.06.2016.god. i revidovanim Glavnim projektom,br.1512-153/1, urađenim od strane od „SYMMETRIA“ d.o.o.,a revidovanim od strane „KOPRING PMC“ d.o.o.,u skladu sa propisima i standardima i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora od 15.11.2021.god. „ SYMMETRIA“ d.o.o., glavnog inženjera , Žižić Nikodina, dipl.ing.arh., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-594/16 od 30.06.2016.god. i revidovanim Glavnim projektom,br.1512-153/1, urađenim od strane od „SYMMETRIA“ d.o.o.,a revidovanim od strane „KOPRING PMC“ d.o.o.,u skladu sa propisima i standardima i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – snimanje i etažna razrada objekta br.1 na kat.parc.545/1,545/2 i 546 K.O.Kavač, urađen od strane geodetske organizacije „GEO-BUILD“ d.o.o. Tivat, od maja,2019.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.03-333/21-2399-1 od 25.11.2021.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „RMA INŽENJERING“ d.o.o.Nikšić.

Dana 13.01.2022.god. dostavljen je Izvještaj br.130/12-21 od 24.12.2021.god. na dalji postupak.



Nakon izvršenog tehničkog pregleda Investitor je dostavio Rješenje o vodnoj dozvoli br.1604-319/22-195 od 09.02.2022.god. kojim se odobrava ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambenog objekta na kat.parc.546,545/4,545/2 K.O.Kovač u vodonepropusnu septičku jamu sa periodičnim pražnjenjem na period od pet godina ili do prolaska kanalizacionog sistema.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18,11/19,82/20) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETARKA,
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.



**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,**
Tijana Čađenović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi