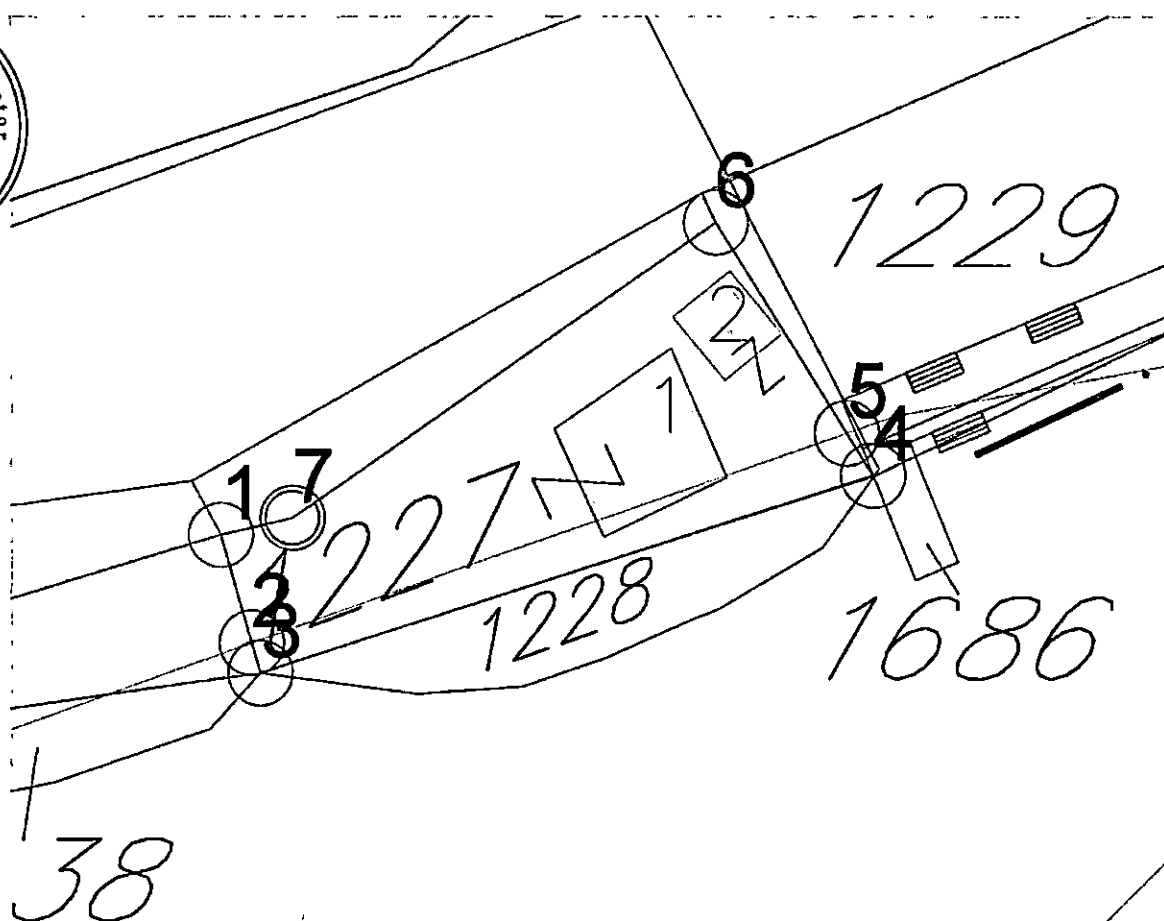


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj: 03-333/21-15773 Datum, 17.02.2022.god.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20) i čl.1 Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 141/21) i podnijetog zahtjeva od strane Milić Nadežde iz Kotora , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za totalnu rekonstrukciju stambenog objekta br.1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalnu rekonstrukciju pomoćnog objekta br.2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) na lokaciji koju čini kat.parc.1227 K.O.Orahovac II, u obuhvatu PPPN-za obalno područje Crne Gore (Sl. list CG, br. 56/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Milić Nadežda iz Kotora
6	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija sastoji se od kat.parc.1227 K.O.Orahovac II i nalazi se u obuhvatu plana PPPN-za obalno područje Crne Gore (Sl. list CG, br. 56/18) namjene naselja. Uvidom u List nepokretnosti br.203-prepis K.O.Orahovac II, utvrđeno je : - kat.parc.1227 vodi se kao „dvorije”, površine 205 m²; -na kat.parc. 1227 evidentiran je objekat br.1-porodična stambena zgrada , gabaritne površine 39 m², spratnosti P. Uz zahtjev je dostavljeno Rješenje o legalizaciji objekata br.UP/I 0303-2504/18-7 od 19.07.2021.god. kojim se odobrava balegalizacija bespravih objekata, objekat br.1(porodična stambena zgrada) i objekat br.2 (pomoćni objekat) na kat.parc.1227 K.O.Orahovac II.	

CINA GO
MALAYSIAN

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Namjena predmetne lokacije je naselja-N -stanovanje. Ovim Planom se omogućava rekonstrukcija/obnova svih postojećih objekata, tradicionalne savremene gradnje, izgrađenih u skladu sa zakonom, u postojećim gabaritima i utvrđuju se sledeći opšti uslovi za njihovu obnovu/rekonstrukciju: Pod zadržavanjem postojećeg gabarita se podrazumijeva da se tokom rekonstrukcije zadržava postojeći oblik kuće, postojeće dimenzije kuće (posebno se naglašava zadržavanje fasadnih visina, širina i drugih dimenzija, odnos punih zidnih površina i otvora i sl.) oblik i nagib krova; -Pod obnovom se smatra tzv. totalna rekonstrukcija, kojoj se pribjegava kod objekata u ruševnom stanju ili <u>u slučaju kada je zbog nedovoljne stabilnosti konstrukcije objekta ili okolnog terena neophodno pribjeći ovoj mjeri, kojom se postojeći objekat ili njegovi ostaci uklanjaju, a na njegovom mjestu gradi novi u skladu sa smjernicama za rekonstrukciju/obnovu iz ovog Plana.</u> -Pri rekonstrukciji/obnovi objekata poštovati opšte uslove za oblikovanje i materijalizaciju iz ovog Plana;
7.2.	Pravila parcelacije Pretmetna lokacija sastoje se od : -kat.parc.1227 K.O.Orahovac II, površine :P=257 m² Lokacija je u obalnom odmaku 0-100m, namjene stanovanje N/SMG, van cezure, površine:P= 257 m² Urbanistički indeksi: - <u>indeks zauzetosti</u> : postojeći - <u>indeks izgrađenosti</u> : postojeća - <u>spratnost</u> : postojeća (P) <u>Vertikalni gabariti</u> Prizemlje (P) je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena. Čl.53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20) definisana je lokacija za građenje : "Lokacija za građenje (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom. Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije. Lokacija je privedena namjeni u smislu stava 1 ovog člana, kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom."



KOORDINATE LOKACIJE:

taka	U	H
1	6560727.59	4704631.42
2	6560729.01	4704626.41
3	6560729.41	4704625.01
4	6560757.99	4704634.19
5	6560756.78	4704636.15
6	6560750.71	4704645.89
7	6560730.93	4704632.21

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<u>Postojeća.</u>
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93"). U cilju zaštite od požara neophodna je izrada Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog shodno čl.89 Zakona o spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11). U cilju zaštite od zemljotresa postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ br. 52/90"). Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Planom se definiše obaveza povećanja sistema zelenih površina unutar urbanih područja, a zabranjuje njihovo smanjivanje, u smjeru: formiranja homogenog sistema zelenila; podizanja novih zelenih površina po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni; održavanja, očuvanja i saniranja (rekonstrukcija, regeneracija i obnova postojeće vegetacije) postojećih zelenih površina. Zelene površine u zoni stanovanja. – Za zadovoljenje potrebnih površina za rekreaciju, potrebno je da zelenilo u okviru namjene stanovanje zajedno sa objektima prosvjete u kojem se planiraju objekti za rekreaciju iznosi 16-20 m²/stanovniku. Ovo važi za nova naselja, dok se pri rekonstrukciji postojećeg tkiva, a naročiti zatvorenih stambenih blokova površina zelenila treba da iznosi 8.00 m²/stanovniku, dok aktivne rekreacione površine treba da zauzmu 3.00 m² po stanovniku.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Sastavni dio UT uslova je <u>Rješenje o konzervatorskim uslovima za izradu projektne dokumentacije za tatalnu rekonstrukciju stambenog objekta br.1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i tatalnu rekonstrukciju pomoćnog objekta br.2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) na lokaciji koju čini kat.parc.1227 K.O.Orahovac II, br.UP/I -05-1046/2021-3 od 10.02.2022.god. izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.</u>

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Postojeća.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG "br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br.8/93"). U cilju zaštite od požara neophodna je izrada Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog shodno čl.89 Zakona o spašavanju ("Sl.list CG" br. 13/07,05/08,89/09 i 32/11). U cilju zaštite od zemljotresa postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ br. 52/90"). Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	/
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Planom se definiše obaveza povećanja sistema zelenih površina unutar urbanih područja, a zabranjuje njihovo smanjivanje, u smjeru: formiranja homogenog sistema zelenila; podizanja novih zelenih površina po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni; održavanja, očuvanja i saniranja (rekonstrukcija, regeneracija i obnova postojeće vegetacije) postojećih zelenih površina. Zelene površine u zoni stanovanja. – Za zadovoljenje potrebnih površina za rekreaciju, potrebno je da zelenilo u okviru namjene stanovanje zajedno sa objektima prosvjete u kojem se planiraju objekti za rekreaciju iznosi 16-20 m²/stanovniku. Ovo važi za nova naselja, dok se pri rekonstrukciji postojećeg tkiva, a naročiti zatvorenih stambenih blokova površina zelenila treba da iznosi 8.00 m²/stanovniku, dok aktivne rekreacione površine treba da zauzmu 3.00 m² po stanovniku.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Sastavni dio UT uslova je <u>Rješenje o konzervatorskim uslovima za izradu projektne dokumentacije za totalnu rekonstrukciju stambenog objekta br.1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalnu rekonstrukciju pomoćnog objekta br.2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) na lokaciji koju čini kat.parc.1227 K.O.Orahovac II., br.UP/I -05-1046/2021-3 od 10.02.2022.god. izdato od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.</u>

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 ("Službeni list SFRJ", broj 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Službeni list SFRJ", broj 31/81, 21/88 i 52/90).
Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	N/S (kat.parc.1227 K.O.Orahovac II)
Površina urbanističke parcele	P=257 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	postojeći
Maksimalni indeks izgrađenosti	postojeći
Bruto građevinska površina objekta (max BGP)	Postojeća (P=39 m ² ,objekat br.1; P=13 m ² objekat br.2)
Maksimalna spratnost objekata	postojeća (P)
Maksimalna visinska kota objekta	postojeća
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima. Normativi su, saglasno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i stepenu motorizacije u Kotoru, sljedeći: Stanovanje (na 1000 m2) 11 parking mjesta (lokalni uslovi: minimalno 8pm, maksimalno 13pm); Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom).
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	U skladu sa <u>Rješenjem o konzervatorskim uslovima br.UP/I -05-1046/2021-3 od 10.02.2022.god.</u> izdatim od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Za poboljšanje energetske efikasnosti neophodno je koristiti direktno sunčevo zracenje kao neiscrpan izvor energije i to na sljedeće načine: - Pasivno: za grijanje i osvjetljenje prostora; - Aktivno: sistem kolektora za pripremu tople vode; fotonaponske ćelije za proizvodnju električne energije. Pri projektovanju i izgradnji objekata voditi računa o: - Orijentaciji objekta, pri čemu staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici; - Pravilnom dimenzionisanju i izgradnji konzola koje predstavljaju barijeru i sprečavaju prodor sunčevih zraka



ljeti (kada je Sunce visoko) čime se vrši redukcija potreba za dodatnim hlađenjem prostorije i podiže energetska efikasnost objekta.

- Primjeni električnih roletni i zavjesa koje sprečavaju prodor toplote unutar prostorija u ljetnjim mjesecima

- Nagibu krovnih površina koji treba da je prilagođen za postavljanje kolektora;

- Položaju objekata u odnosu na zasjenčenost, izloženost dominantnim vjetrovima;

- Oblikovanju objekata prilagođavanjem za korišćenje sunčeve energije i dr.

- Tehnologiji izrade fotonaponskih sistema

- Podkonstruktivnim elementima za instalaciju fotonaponskih sistema, antikorozivnoj zaštiti, normalnom i dodatnom opterećenju na osnovnu konstrukciju objekta

Fotonaponske elemente koristiti na svim mjestima gdje je njihova primjena uobičajena i opravdana, a za značajniju proizvodnju električne energije pomoću ovih sistema, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. Koristiti "daylight" sisteme koji koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvrat svjetla.

21

DOSTAVLJENO: -podnosiocu zahtjeva

-u spise predmeta

-urbanističko-građevinskoj inspekciji

-arhivi

22

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Duška Petrović, dipl.ing.građ.

SAMOSTALNA SAVJETNICA II,

Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.

23

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

SEKRETARKA,

Jelena Franović, dipl.ing.pejž.arh.

24

M.P.

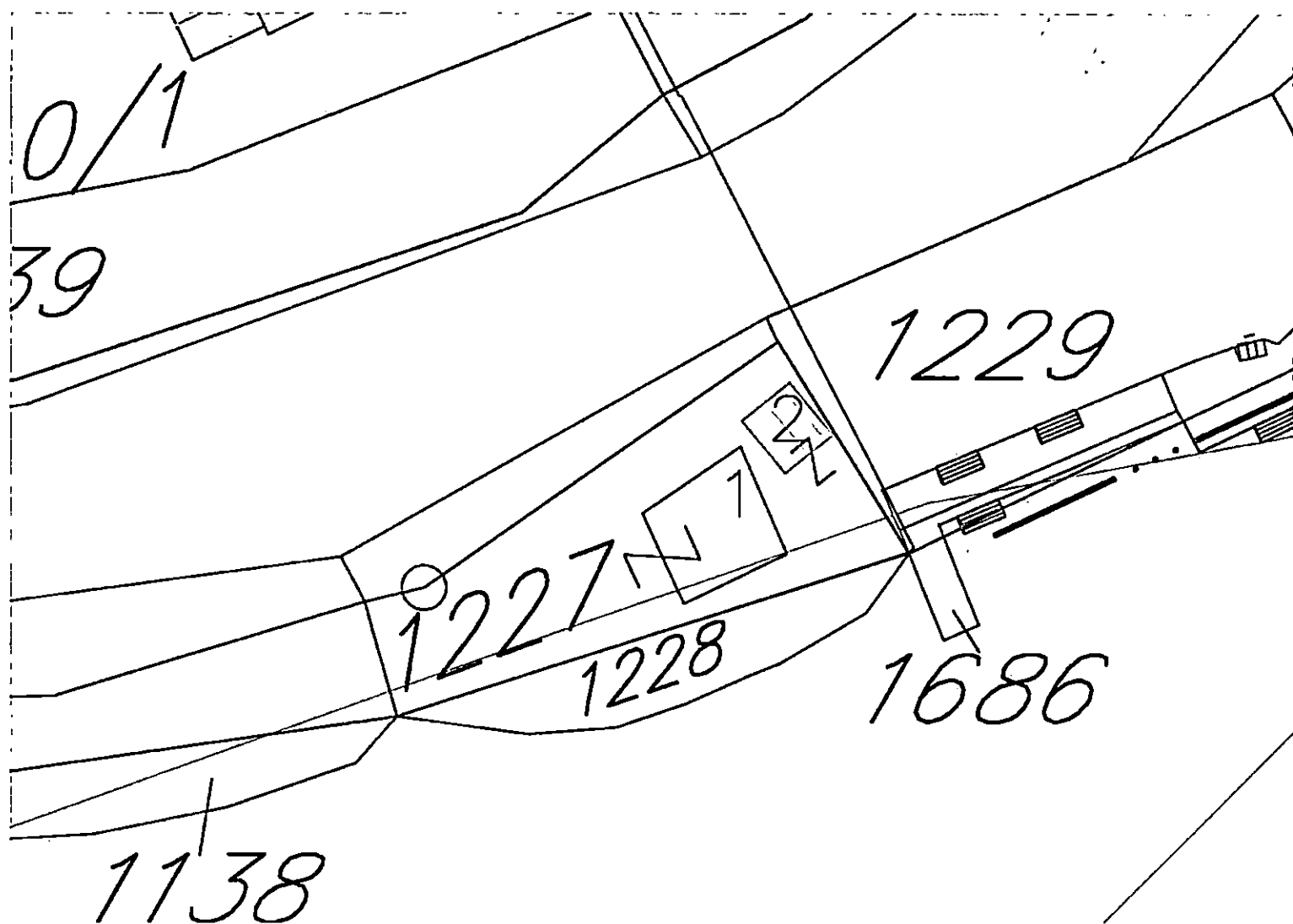


potpis ovlašćenog službenog lica

China Co.
Shanghai.

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim
propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog
plana









95000000318



106-919-8927/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-8927/2021

Datum: 20.10.2021.

KO: ORAHOVAC II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-15773, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 203 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1227		6 37	10/07/2018	KOD BRAJOVE KULE	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		205	0.00
1227	1	6 37	10/07/2018	KOD BRAJOVE KULE	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		39	0.00
1227	2	6 37	10/07/2018	KOD BRAJOVE KULE	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13	0.00
Ukupno							257	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0304964237009	MILIĆ VLADIMIR NADEŽDA RODJ ZABELINA KOTOR TABAČINA Dobrota	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1227	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 39	Svojina MILIĆ VLADIMIR NADEŽDA RODJ ZABELINA KOTOR TABAČINA Dobrota 1/1 0304964237009
1227	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 33	Svojina MILIĆ VLADIMIR NADEŽDA RODJ ZABELINA KOTOR TABAČINA Dobrota 1/1 0304964237009
1227	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 13	Svojina MILIĆ VLADIMIR NADEŽDA RODJ ZABELINA KOTOR TABAČINA Dobrota 1/1 0304964237009
1227	2	Nestambeni prostor GRADENJE	1	P 10	Svojina MILIĆ VLADIMIR NADEŽDA RODJ ZABELINA KOTOR TABAČINA Dobrota 1/1 0304964237009

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
--------------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1227				4	Dvorište	10/07/2018 12:9	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1227	1	1	1	1	Stambeni prostor	10/07/2018 12:9	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1227	1	1	1	2	Stambeni prostor	10/07/2018 12:9	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
1227	1	1	1	3	Stambeni prostor	05/08/2021 8:28	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RJESENJA O LEGALIZACIJI BESPRAVNOG OBJEKTA SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE KOTOR BROJ UP/I 0303- 2504/18-7 OD 19.07.2021.GOD SA IZJAVOM MILIĆ NADEŽDE DA JE ODGOVORNA ZA STETU PRICINJENU TRECIM LICIMA NASTALU UPOTREBOM BESPRAVNOG OBJEKTA OV - 1632/2018 OD 15.06.2018.GOD OVJERENOM KOD NOTARA KNEŽEVIC VERICE IZ KOTORA
1227	1			1	Porodična stambena zgrada	10/07/2018 12:9	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
1227	1			1	Porodična stambena zgrada	10/07/2018 12:9	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1227	1			2	Porodična stambena zgrada	05/08/2021 8:28	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RJESENJA O LEGALIZACIJI BESPRAVNOG OBJEKTA SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE KOTOR BROJ UP/I 0303- 2504/18-7 OD 19.07.2021.GOD SA IZJAVOM MILIĆ NADEŽDE DA JE ODGOVORNA ZA STETU PRICINJENU TRECIM LICIMA NASTALU UPOTREBOM BESPRAVNOG OBJEKTA OV - 1632/2018 OD 15.06.2018.GOD OVJERENOM KOD NOTARA KNEŽEVIC VERICE IZ KOTORA
1227	2	1	1	1	Nestambeni prostor	10/07/2018 12:9	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1227	2	1	1	2	Nestambeni prostor	10/07/2018 12:9	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
1227	2	1	1	3	Nestambeni prostor	05/08/2021 8:28	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RJESENJA O LEGALIZACIJI BESPRAVNOG OBJEKTA SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE KOTOR BROJ UP/I 0303- 2504/18-7 OD 19.07.2021.GOD SA IZJAVOM MILIĆ NADEŽDE DA JE ODGOVORNA ZA STETU PRICINJENU TRECIM LICIMA NASTALU UPOTREBOM BESPRAVNOG OBJEKTA OV - 1632/2018 OD 15.06.2018.GOD OVJERENOM KOD NOTARA KNEŽEVIC VERICE IZ KOTORA
1227	2			1	Pomoćna zgrada	10/07/2018 12:9	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
1227	2			1	Pomoćna zgrada	10/07/2018 12:9	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1227	2			2	Pomoćna zgrada	05/08/2021 8:28	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RJESENJA O LEGALIZACIJI BESPRAVNOG OBJEKTA SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE OPŠTINE KOTOR BROJ UP/I 0303- 2504/18-7 OD 19.07.2021.GOD SA IZJAVOM MILIĆ NADEŽDE DA JE ODGOVORNA ZA STETU

Datum i vrijeme: 20.10.2021. 12:00:54



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

PRICINJENU TRECIM LICIMA NASTALU
UPOTREBOM BESPRAVNOG OBJEKTA OV -
1632/2018 OD 15.06.2018.GOD OVJERENOM KOD
NOTARA KNEZEVIC VERICE IZ KOTORA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



za Načelnik: - a
Bulatović Nataša
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1227/0		106-3-919-377/1-2021	27.07.2021 17:52	SEKR. ZA URBANIZAM	ZA UKNJIŽBU RJEŠENJA O LEGALIZACIJI BESPRAVNIH OBJEKATA NA KAT.PAR. 1227 KO ORAHOVAC II
1227/0	1	106-3-919-377/1-2021	27.07.2021 17:52	SEKR. ZA URBANIZAM	ZA UKNJIŽBU RJEŠENJA O LEGALIZACIJI BESPRAVNIH OBJEKATA NA KAT.PAR. 1227 KO ORAHOVAC II
1227/0	2	106-3-919-377/1-2021	27.07.2021 17:52	SEKR. ZA URBANIZAM	ZA UKNJIŽBU RJEŠENJA O LEGALIZACIJI BESPRAVNIH OBJEKATA NA KAT.PAR. 1227 KO ORAHOVAC II



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-2633/21

Datum: 22.11.2021.



Katastarska opština: ORAHOVAC II

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6,7

Parcela: 1227

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

4
704
750
6
560
750



4
704
500
6
560
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Provjera
Službeno lice:



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

CRNA GORA

Područna jedinica Kotor Građanski biro opštine Kotor

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

Br: UP/I-05-1046/2021-3

Primljeno: 15.02.22				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03-	333/21	15773		

10. februar 2022.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-15773 od 13.12.2021. godine, dostavljenog 13.02.2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-1046/2021-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja totalne rekonstrukcije stambenog objekta br.1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalne rekonstrukcije pomoćnog objekta br.2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) na lokaciji koju čini kat.parc.1227 K.O.Orahovac II, u obuhvatu PPPN-za obalno područje Crne Gore, na kulturnu baštinu i/ili konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za totalnu rekonstrukciju stambenog objekta br.1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalnu rekonstrukciju pomoćnog objekta br.2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) na lokaciji koju čini kat.parc.1227 K.O.Orahovac II, u obuhvatu PPPN-za obalno područje Crne Gore

I

1. Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine, kroz studijski pristup na osnovu proučavanja urbanističkih, arhitektonskih, kulturno-istrijskih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti predmetne lokacije, a obzirom da se radi totalna rekostrukcija sarenog objekta moguće je predvidjeti njegovo uklanjanje i izgradnja potpuno istog na njegovom mjestu;
2. Prije izrade projekta potrebno je precizno tehnički i fotografski snimiti postojeće objekte;
3. Na osnovu preciznog snimka postojećeg objekta predvidjeti gradnju novih na istoj poziciji na kojoj su zatečeni postojeći u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita sa rasporedom i veličinom otvora na fasadama, materijalizacijom i rješenjem krova kao na zatečenim objektima;
4. Moguće je izmjeniti samo unutrašnji raspored prostorija i boju fasade. U završnoj obradi fasade koristiti pastelne i neutralne boje tamnih tonova (tamnija boja kamena, tamno siva i sl), bez upotrebe jakih, vizuelno nametljivih boja;
5. Sačuvati razvijena stabla oko objekata, a pristupanje objektu moguće je riješiti uz minimalne intervencije i maksimalno očuvanje zatečenog zelenila.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-15773 od 13.12.2021. godine, dostavljenog 13.02.2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-1046/2021-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja totalne rekonstrukcije stambenog objekta br.1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalne rekonstrukcije pomoćnog objekta br.2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) na lokaciji koju čini kat.parc.1227 K.O.Orahovac II, u obuhvatu PPPN-za obalno područje Crne Gore, na kulturnu baštinu i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna katastarska parcela, nalazi se u jugozapadnom dijelu katastarske opštine Orahovac II, ispod priobalnog puta i predstavljaju integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Na predmetnoj lokaciji se nalaze dva manja savremena obrasla u zelenilo;

Shodno Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, na opisanom prostoru moguće je predvidjeti rekonstrukciju postojećih objekata u postojećim gabaritima, a takođe je moguće, ukoliko su objekti u jako lošem stanju, predvidjeti njihovo uklanjanje i izgradnju novih na istim pozicijama i u okviru istih gabarita. Shodno navedenim intervencijama, može se zaključiti da iste ne mogu dovesti do vizuelne promjene zatečenog stanja na predmetnoj lokaciji;

Uzimajući u obzir gore navedeno konstatovano je da nije potrebna izrada pojedinačne Procjene uticaja totalne rekonstrukcije stambenog objekta br.1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalne rekonstrukcije pomoćnog objekta br.2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) na lokaciji koju čini kat.parc.1227 K.O.Orahovac II, u obuhvatu PPPN-za obalno područje Crne Gore, na kulturnu

baštinu (HIA) uz obavezu poštovanja predmetnih Konzervatorskih uslova. Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradila:

Sofija Hajrizaj, dipl. ing. arh.



Mladen Zagarčanin
v. d. Direktor

Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;
- u spise.



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj: 112/1

Kotor: 15.03.22

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova broj: 03-333/21-15773 od 17.02.2022.godine, (zavedenih u ovom Preduzeću pod brojem 974 od 08.03.2022. god.) izdatih od strane „Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje“ Opštine Kotor neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za totalnu rekonstrukciju stambenog objekta br.1 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima) i totalnu rekonstrukciju pomoćnog objekta br.2 (izgradnja objekta na mjestu postojećeg u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima), na lokaciji koju čini kat.parcela 1227 KO Orahovac II, u obuhvatu PPPN-za obalno područje Crne Gore ("Sl.list CG"-br.56/18), izdaju se:

PROJEKTO-TEHNIČKI USLOVI

VODOVOD

1. Minimalni pritisak na mjestu priključenja iznosi 4 bara.
2. Mjesto priključenja predvidjeti na distributivni vodovodni cjevovod koji je prikazan na skici u prilogu.
3. Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila smješten u šahtu ili zidnom ormariću. Prilikom ugradnje vodomjera ne koristiti "kugla ventile". Vodomjerni šaht odnosno zidni ormarić mora biti postavljen na granicu parcele; na mjestu gdje priključni vod prelazi sa javne na predmetnu parcelu. Poklopac šahta mora biti metalni, min. prečnika 600mm, za lako saobraćajno opterećenje. Ovaj šaht ne postavljati na parking-niti kolovoz.
4. Ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, za svaku jedinicu postaviti poseban vodomjer na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri). Ukoliko postoji hidrañtska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
5. Na priključku, posle vodomjera gledano u smjeru toka vode, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode (nepovratni ventil).
6. Obaveza investitora je izgradnja priključnog vodovodnog cjevovoda od mjesta priključenja do vodomjernog šahta na granici parcele i taj dio cjevovoda postaje dio javnog sistema.
7. Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije objekta, koji se dostavlja na saglasnost ovom Preduzeću, mora da sadrži detaljnu izometrijsku šemu sa jasno definisanim pozicijama svih vodomjera i prečnicima cijevi, kao i detalj vodomjernog šahta.
8. Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće.

KANALIZACIJA

9. Na ovom području za sada ne postoji mogućnost priključenja na javni kanalizacioni sistem pa se problem otpadnih voda mora rješavati individualno. Tom prilikom voditi računa da se vodonepropusna septička jama ili bio prečišćać moraju izbaciti iz upotrebe prilikom priključenja na javni kanalizacioni sistem pa instalacije prilagoditi tako da se priključenje može izvesti što jednostavnije kada kanalizacioni sistem bude izgrađen.



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

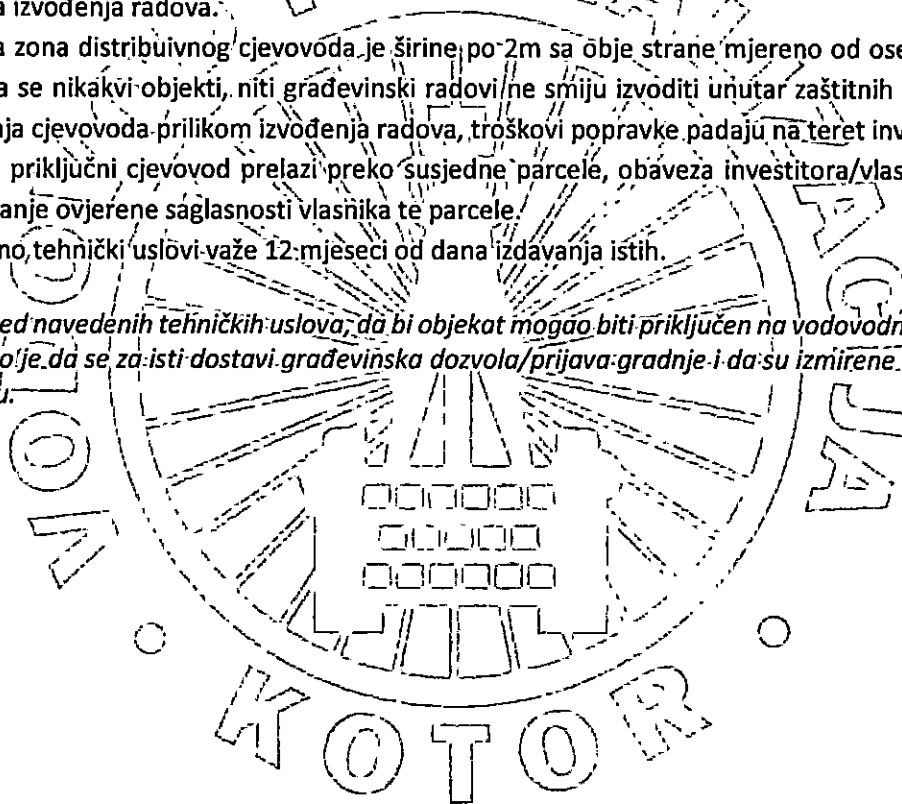
PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

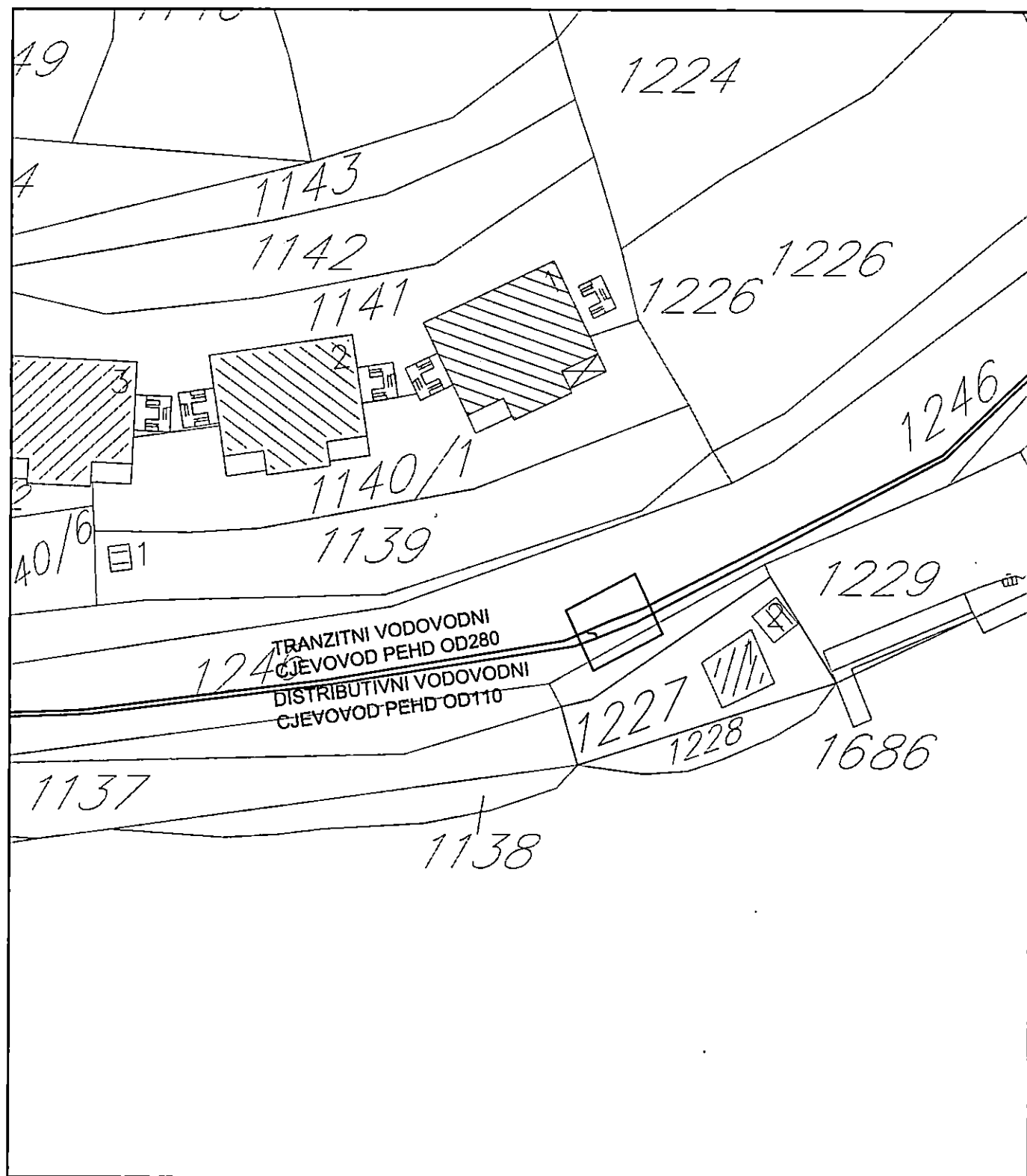
10. Ukoliko se u objektu predviđaju garaže, servisi, restorani, praone i drugi prostori koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i slično za slučaj budućeg priključenja na planirani javni kanalizacioni sistem, predvidjeti ugradnju separatora masti.

OPŠTE

11. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda i kanalizacije, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora. Projekat izmještanja je potrebno dostaviti ovom Preduzeću na saglasnost prije početka izvođenja radova.
12. Zaštitna zona distributivnog cjevovoda je širine po 2m sa obje strane mjereno od ose cjevovoda. To znači da se nikakvi objekti, niti građevinski radovi ne smiju izvoditi unutar zaštitnih zona. U slučaju oštećenja cjevovoda prilikom izvođenja radova, troškovi popravke padaju na teret investitora.
13. Ukoliko priključni cjevovod prelazi preko susjedne parcele, obaveza investitora/vlasnika objekta je pribavljanje ovjerene saglasnosti vlasnika te parcele.
14. Projektno, tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti dostavi građevinska dozvola/prijava gradnje i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.





Inženjer za mapiranje i
ažuriranje GIS-a

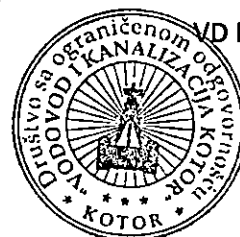
Čavor Teodora
spec.sci građ.

DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor
- Arhivi

Šef službe za razvoj, projektovanje
i investicije

Dragić Velemir
dipl.ing.mas.



VD Izvršnog Direktora

Kordić Lazar
dipl.ing.mas.



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne
poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325
865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/22-377

Kotor, 03.03.2022.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime **Milić Nadežda** za gradnju objekta na kat par **1277 K.O. Orahovac II**, donosi:

RJEŠENJE

Utvrdjuju se vodni uslovi za izgradnju objekata na kat par **1277 K.O. Orahovac II** koji glase:
Uraditi projekat kanalizacije tako da zadovoljava uslove iz čl. 3,4,5 Pravilnika o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštana u javnu kanalizaciju ili prirodni recipijent ("Sl. list RCG" br. 45/08,9/10,26/12,52/12 i 59/13). Na ovom lokalitetu ne postoji kanizacioni sistem.

Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. **1604-319/22-377** od 02.03.2022. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par **1277 K.O. Stoliv II** sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 03-333/21-15773 od 17.02.2022. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

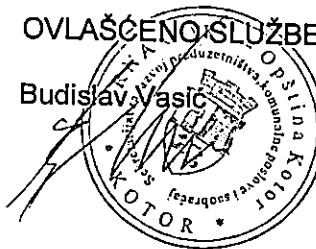
Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

1. INVESTITORU
2. Vodnoj knizi
3. Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Budislav Vasić





CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Prihvaćeno: 16.03.2022				
Organizaciona jedinica	Jedn. poslovanja	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03-333/21 - 15773				

Broj: 04-2228/2
Podgorica, 14.03.2022.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Kotor - Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje br. 03 - 333/21 - 15773 od 01.03.2022.godine zaveden u Upravi za saobraćaj br.04-2228/1 od 03.03.2022.godine, a za potrebe Milić Nadežde, radi izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za rekonstrukciju stambenog objekta i pomoćnog objekta na katastarskoj parceli br.1227 KO Orahovac II u obuhvatu PUP-a opštine Kotor, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG., br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 - ispravka 82/20) i člana 18 Zakona o putevima („Sl. List CG., br.82/20) izdaje sljedeće

Saobraćajno - tehničke uslove

Opšti saobraćajno - tehnički uslovi

Opšti saobraćajno tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju stambenog objekta i pomoćnog objekta na katastarskoj parceli br.1227 KO Orahovac II opština Kotor, dati su predmetnim planskim dokumentima.

Regulaciona i Građevinska linija su postojeći (prema magistralnom putu).

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Kako se radi o stambenom objektu površine 39m² i pomoćnom objektu 13m² koako je planskim dokumentom predviđeno na 1000m² / 11 parking mjesta (minimum 8 a maksimum 13) to je za predmetne objekte dovoljno 1 parking mjesto (za korisnika).

Imajući u vidu navedeno postoji potreba za prilazom a ne i za priključkom na magistralni put.

Prije izrade projektne dokumentacije, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), definisati regulacionu i građevinsku liniju, sagledati mogućnost za prilaz na parcelu, ako je prilaz potreban (parking mjesto). Ne moraju svi objekti da imaju kolsku komunikaciju.

Nikavi radovi na magistralnom putu ne mogu se planirati a smim tim ni izvoditi.

Glavni projekat - faza uređenja terena sa saobraćajem (ako je potreban prilaz) urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

