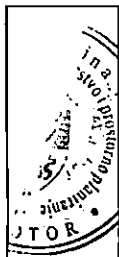


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje <u>0303 -333/21-11264</u> Kotor, 23.03.2022 g.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17 i 44/18; 63/18; 11/19) i člana 1. Uredbe o imenju Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 141/21) i podnijetog zahtjeva JPMD iz Budve izdaje	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnja šetališta na kat par78/1, 309, 308/1, 266, 261/2, 1330, 262/3, 262/4, 1315/7, 1331, 255/1, 255/3, 255/2 252/1 KO Škaljari i 492/2 KO Muo u zahvatu PPPN za obalno područje ("Sl.list CG" –br 56/18) i DSL sektor 16("Službeni list CG", br. 25/11),	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:	JP Morsko Dobro
6	POSTOJEĆE STANJE Obala Kotorsko – Risanskog zaliva koji se nalazi u obuhvatu područja Svjetske baštine Kotora, uređena je na jedinstven način, gradnjom potpornih zidova – parapeta, i pristana za vezivanje i očuvanje brodova – ponti i mandrača. Kamene konstrukcije različitih oblika i veličina, koje srećemo u svim mjestima Kotorsko – risanskog zaliva, čine skoro neprekinutu mrežu, i svjedoče o viševjekovnom načinu života lokalnih stanovnika i njihovoj neraskidivoj vezanosti za more.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Šetalište – Lungo mare Prema PPPN za Obalno područje šetališta uz more (lungo mare) se mogu planirati na prostorima čije su namjene određene za: kupališta, urbano izgrađenu obalu; specifičan oblik uređenja obale Kotorsko - Risanskog zaliva (sa postama, mandračima i privezištima); naseljske strukture; turističke objekte i komplekse; sportske objekte. Šetnice ne bi trebalo planirati na slobodnom dijelu obale (istaknuta je potreba za	

	urbanizovanim priobalnim naseljima, posebno izraženo u Bokokotorskom zalivu), na prostorima koji su namijenjeni privređivanju ili posebnoj namjeni. Prđvidjena je rekonstrukcija saobraćajnice u vidu proširenja, odnosno izgradnje šetališta, prema zapadnoj strani odnosno prema moru. Formiranjem mreže ovakvog vida saobraćajne infrastrukture povećava se efikasnost i nivo usluge transportnog sistema, smanjenjem negativnih uticaja saobraćaja na ostale naseljske funkcije i životnu sredinu kroz povećanje bezbjednosti i obezbjeđenje optimalnih uslova za razvoj turizma i ostalih aktivnosti. Uz "lungo mare", izletničke staze, pješačke, jahačke i biciklističke, potrebno je izgraditi odmorišta i vidikovce za predah posjetilaca, sa visokim hladovitim zelenilom, nadstrešnicama i sjedištima u čijoj izgradnji treba da se koriste prirodni materijali (drvo, kamen i sl.). U skladu sa planovima European Cyclists' Federation obalnim područjem Crne Gore, u okviru koridora postojeće putne mreže, postojećih staza (pješačkih, biciklističkih, "lungo mare", itd.) i planiranih elemenata saobraćajne infrastrukture, definisana je biciklistička trasa Euro Velo Bike Route No 8. Krajnje tačke ove trase nalaze se u Španiji (Kadis) i Grčkoj (Atina), a kroz Crnu Goru se proteže duž Jadranske obale, od Debelog Brijega do Sukobina. Cikloturizam u posljednjih nekoliko godina u zemljama zapadne Evrope doživljava ekspanziju. U okviru postojećih i planiranih turističkih kapaciteta, neophodno je formirati tzv. "ciklo centre" kojim će se obezbijediti sadržaji potrebni za cikloturiste a koji obuhvataju: smještajne kapacitete, parkirališta za čuvanje bicikala, turističko-informativni centar itd.
7.2.	Pravila parcelacije <u>Izgradnja šetališta na kat par 78/1, 309, 308/1, 266, 261/2, 1330, 262/3, 262/4, 1315/7, 1331, 255/1, 255/3, 255/2 252/1 KO Škaljari i 492/2 KO Muo</u> Minimalna širina pješačke staze uz more tzv. „lungo mare" je 4.0 m s tim da ukoliko pored turističke i rekreativne funkcije omogućuje dostupnost svih dijelova obale i pristup interventnim ekipama (hitna pomoć, vatrogasci, i si.) i izgradnju ostale infrastrukture, a u skladu sa posebnim propisima i uslovima može imati minimalnu širinu 5,0 m. NAPOMENA: Prije podnošenja prijave za građenje objekta potrebno je izvršiti parcelaciju odnosno precizno odrediti granicu saobraćajnice sa šetalištem i riješiti imovinsko – pravne odnose.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Prema karti seizmičke mikroneonizacije Kotor se nalazi u zoni inteziteta 9 stepeni MCS.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Sastavni dio UT uslova su konzervatorski uslovi I mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih



	dobara brup/I-05-935/2021-3 od 16.03.2022 g - Mjere III - djelovi istorijskih naselja sa savremenom urbanizacijom Dobrota, Ljuta, Prčanj, Stoliv, Kostanjica, Morinj, Lipci, Strp, Risan, Orahovac, Muo, Škaljari Ovim setom mjera dozvoljava se kontrolisana izgradnja novih objekata u granicama postojećih naselja, vizuelna sanacija izgrađenog tkiva, kao i komunalno opremanje i uređenje javnih i zelenih površina. - Ne dozvoljava se spajanje novih djelova naselja u cjelinu - Izgradnja novih objekata moguća je progušćavanjem već izgrađenog tkiva, pod uslovima koji će se definisati za svaku lokaciju u zavisnosti od njenog značaja i karakteristika naselja - Nove objekte prilagoditi topografiji, karakteristikama terena i vrijednostima graditeljskog nasljeđa. - Za naselja, djelove naselja, grupacije objekata i pojedinačne objekte koji su već izgrađeni, a svojim gabaritima, arhitektonskom formom, materijalizacijom, bojom, i sl. ne odgovaraju kriterijumima i mjerilima zaštićenog područja i vizuelno ga devastiraju, treba izraditi sanacione planove i projekte.
--	---

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru treba da su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5% (1:20), a izuzetno 8,3% (1:12).). Radi nesmetanog kretanja lica u invalidskim kolicima, širina pješačkih staza iznosi 150cm. Savladavanje visinske razlike između pješačke površine i prilaza do objekta vrši se rampama za pješake i invalidskim kolicima.
----	---

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
----	---

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
----	---

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
----	---

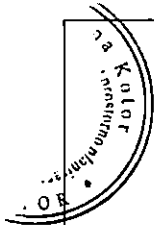
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
----	--

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za priključak na elektoenergetsku infrastrukturu
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio uslova su uslovi za vodovod i kanalizaciju.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi



18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	78/1, 309, 308/1, 266, 261/2, 1330, 262/3, 262/4, 1315/7, 1331, 255/1, 255/3, 255/2 252/1 KO Škaljari i 492/2 KO Muo
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-

	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Prema konzervatorskim uslovima ☐ Svim planiranim intervencijama na formiranju, uređenju i korišćenju šetališta uz more neophodno je očuvati površinu mora tj. isključuje se mogućnost nasipanja mora; ☐ Uspostaviti propusne veze pješačkih komunikacija unutar mjesta i šetališta; ☐ Šetalište je neophodno jasno definisati, a pravac njegovog pružanja pratiti adekvatnom signalizacijom; ☐ Obezbijediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost šetališta; ☐ Sa vodene strane je obavezan zid koji ima funkciju zaštite korisnika; ☐ U urbanim jezgrima, a gdje do sada nisu postojale, mogu se planirati nove šetne staze; ☐ U cilju uspostavljanja kontinuiteta šetnice i formiranja odmorišta na pločasto stjenovitim terenima mogu se predvidjeti minimalna pokrivanja gornjih površina stijena betoniranjem; ☐ Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (kamene ploče, kaldrma i dr.) ili od



montažnih - elemenata - (betonske prefabrikovane ploče, drvena oplata i tek izuzetno beton);

- ☐ Omogućiti neometan pristup svim zainteresovanim korisnicima bez ograničenja;
- ☐ Omogućiti neometan pristup hendikepiranim licima na njima prilagođenim prostorima šetališta;
- ☐ Na pojedinim dijelovima, a u skladu sa prostornim mogućnostima, predvidjeti i staze za bicikliste.
- ☐ Šetališnim redom regulisati održavanje čistoće i način korišćenja (unošenje kućnih ljubimaca i dr.);
- ☐ Da bi se zaštitili šetači neophodno je definisati granice šetališnih područja u kojima se ne smiju voziti bicikli, motori, i druga vozila;
- Svi privremeni objekti uz šetalište treba da budu mobilni da bi se na kraju sezone lako uklonili.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

21

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

OBRADIVAČ:
Dobrila Maslovar dipl.ing.arh

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Samardžić dipl.prav.

23

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

SKRETARKA
Jelena Franović dip ling pejz arh

24

M.P.



potpis ovlašćenog službenog lica

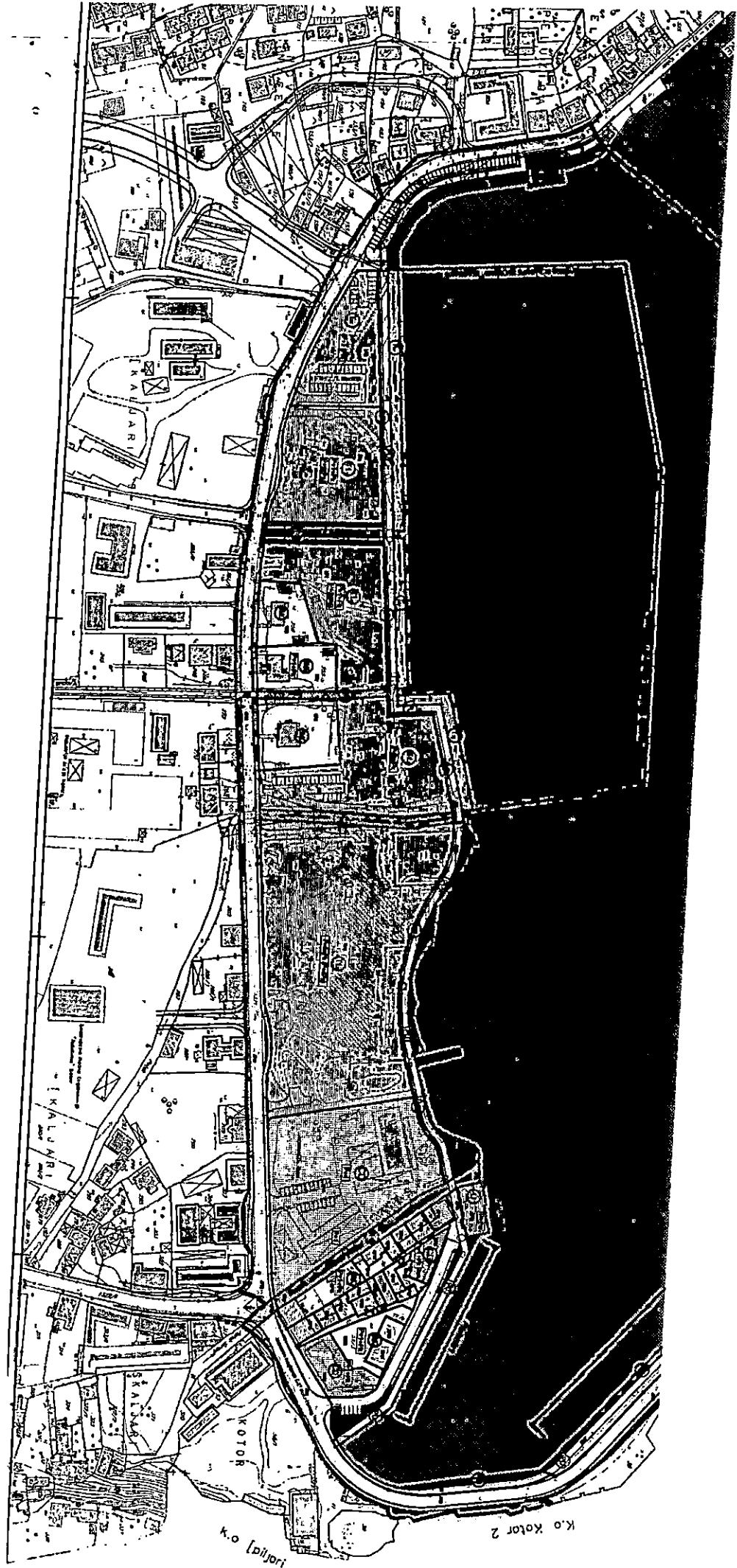
25

PRILOZI

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana
- Uslovi od Uprave za zaštitu kulturnih dobara

Napomena

Prije izrade projektne dokumentacije riješiti imovinsko pravne odnose



KOTOR

K.O. Kotor 2

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-2830/21

Datum: 07.12.2021.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: ŠKALJARI I

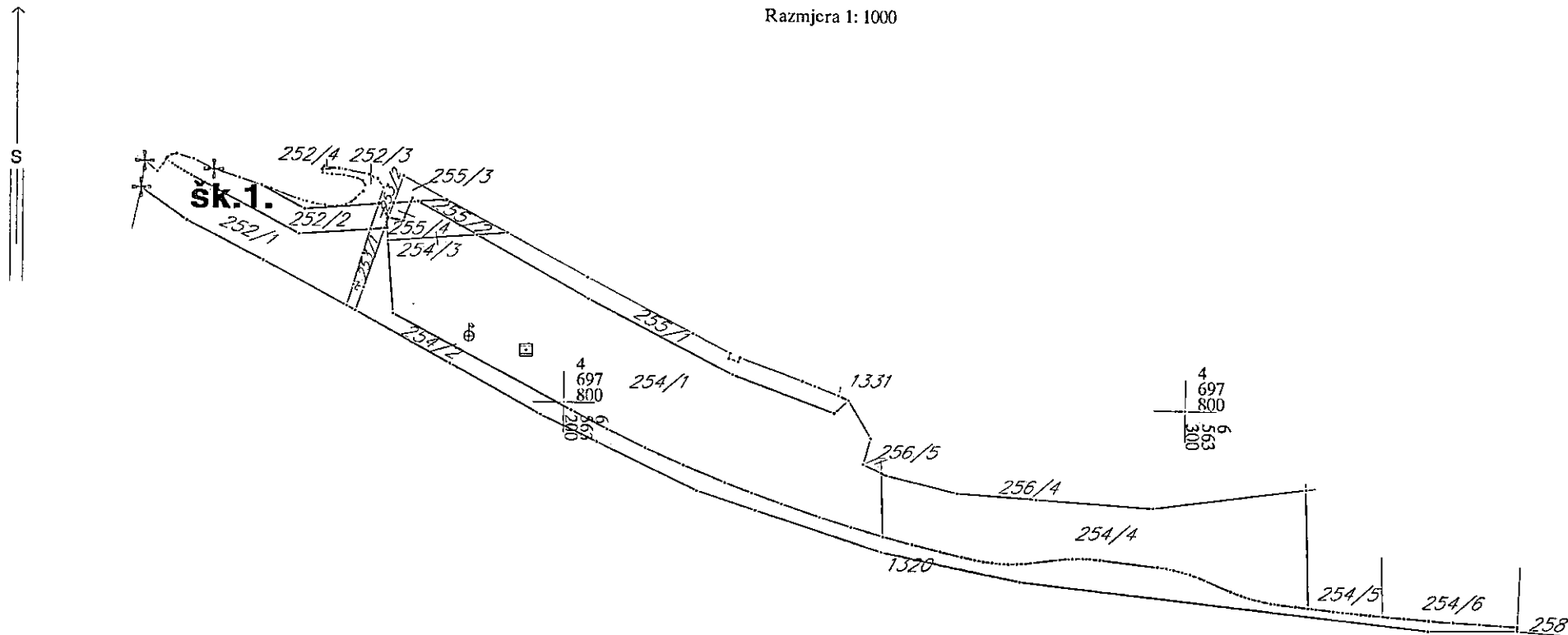
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcele: 255/1, 255/2, 255/3, 255/4, 254/1

254/2, 254/3, 254/4, 253/1, 253/2

252/1, 252/2, 252/3, 252/4



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-2830

Datum: 07.12.2021.



KOPIJA PLANA

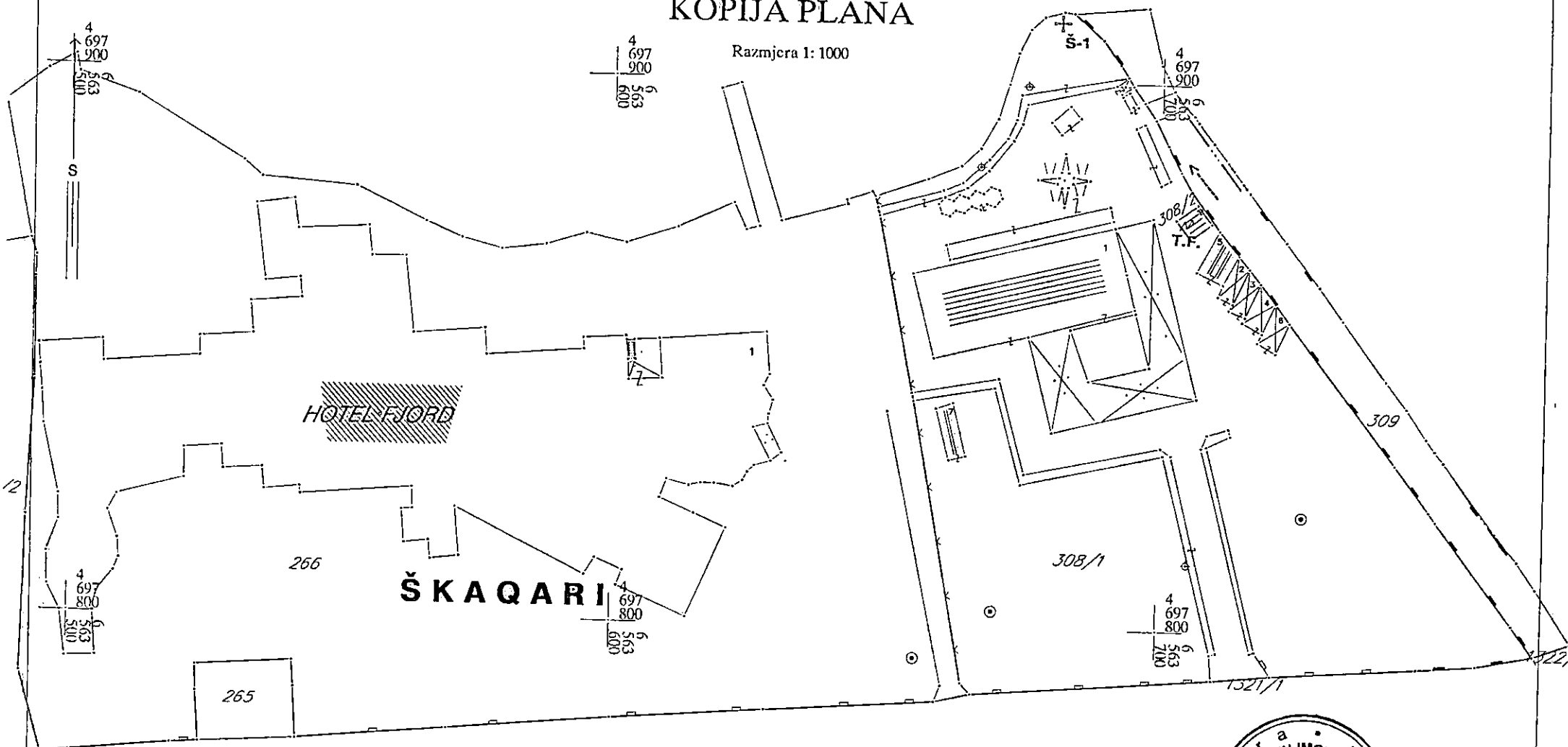
Razmjera 1:1000

Katastarska opština: ŠKALJARI I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2.3

Parcele: 309, 308/1, 308/2, 266



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-2830/21

Datum: 07.12.2021.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: ŠKALJARI I

Broj lista nepokretnosti:

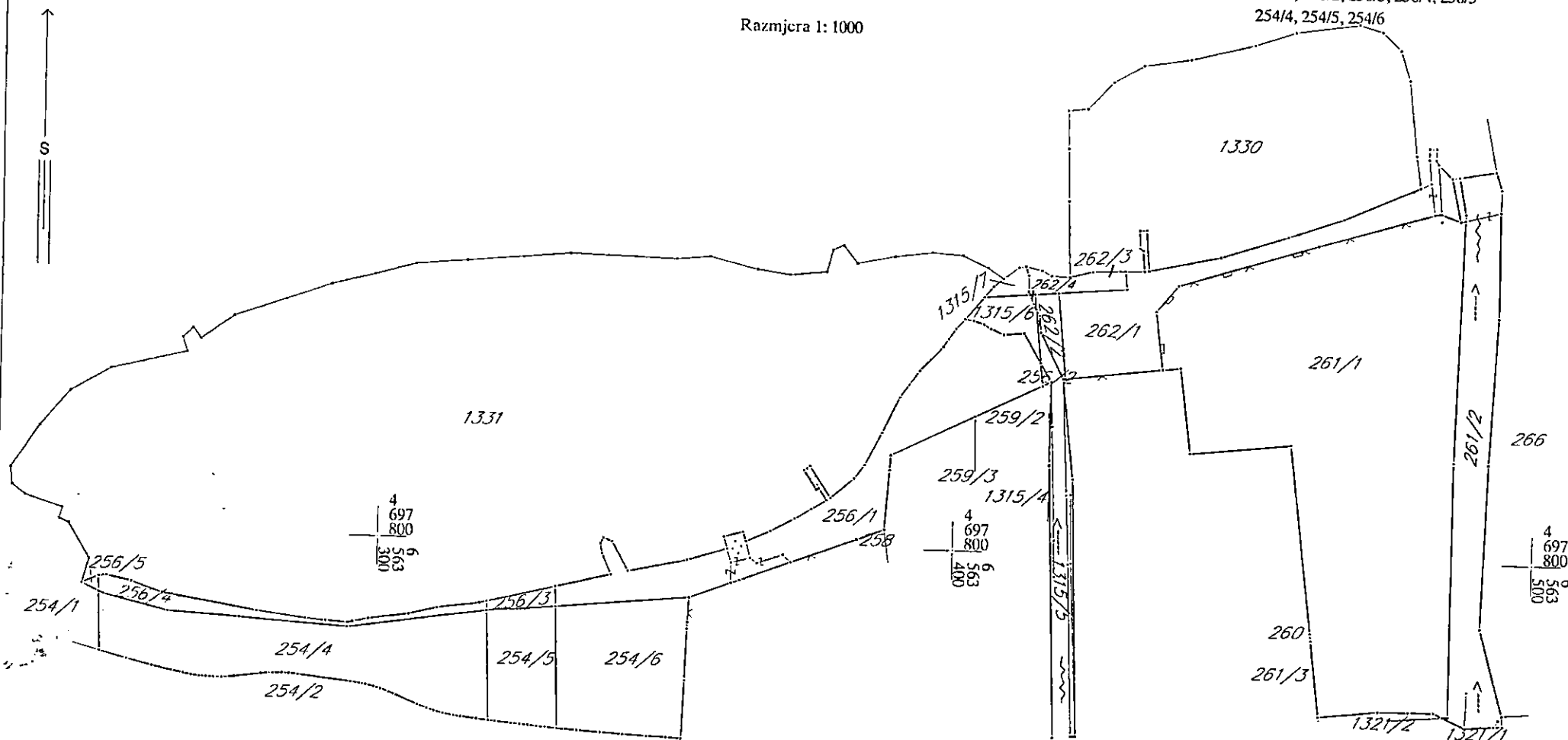
Broj plana: 2

Parcele: 261/2, 261/1, 262/1, 262/3, 262/2

262/4, 1330, 1315/5, 1315/6, 1315/7

256/1, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5

254/4, 254/5, 254/6



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
lužbeno lice:

[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-2830/21

Datum: 07.12.2021.



Katastarska opština: MUO I

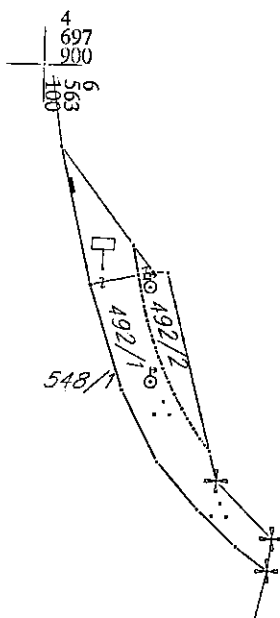
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcele: 492/1, 492/2

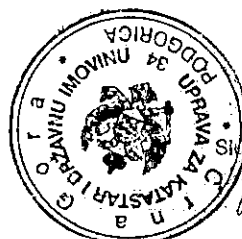
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: KOTOR

Broj: 917-106-2830/21

Datum: 02.12.2021.



KOPIJA PLANA

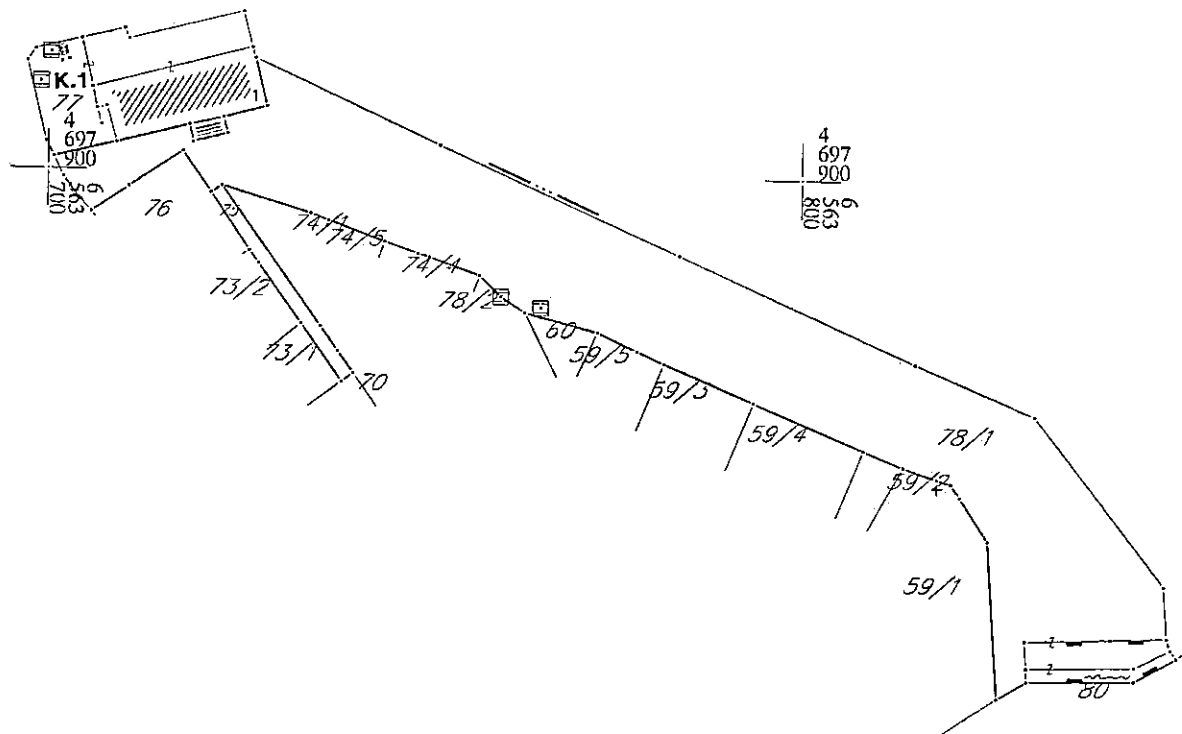
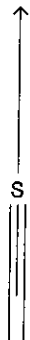
Razmjera 1:1000

Katastarska opština: KOTOR I

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3,4

Parcele: 78/1, 75, 77



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9596/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: MUO I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 304 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
492	2		6 18 0	01/08/2014	RADULOVIĆI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		83	0.00
Ukupno								83	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor		Svojina 1/1
6095000015549	CRNE GORE Kotor	VLADA	Raspolaganje 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
492	2			1	Neplodna zemljišta	01/08/2014 0:0
					Morsko dobro	

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *[signature]*
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9595/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 822 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
252	1		2 36	09/06/2015	ŠKALJARI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		285	0.00
Ukupno								285	0.00

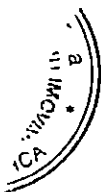
Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010658	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
252	1			1	Neplodna zemljišta	09/06/2015 9:58	Morsko dobro teret morsko dobro
252	1			14	Neplodna zemljišta	09/06/2015 10:2	Morsko dobro TERET MORSKO DOBRO
252	1			16	Neplodna zemljišta	09/06/2015 9:58	Zabilježba spora PO TUŽBI PRIMLJENE KOD OS KOTOR DANA 30.12.2009 NAUTICKI CENTAR DOO KOTOR I YU BRIV DOO KOTOR

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



za Načelnik: *a*
Milatić
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



9500000318
106-919-9594/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9594/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 822 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
255	2		2 32	09/06/2015	ŠKALJARI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		24	0.00
Ukupno								24	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010658	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
255	2			2	Neplodna zemljišta	09/06/2015 10:7	Zabilježba spora NAUČICKI CENTAR DOO KOTOR I YU BRIV DOO KOTOR
255	2			3	Neplodna zemljišta	09/06/2015 10:7	Morsko dobro TERET MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





95000000318



106-919-9593/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-919-9593/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 822 - IZVOD**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
255	3		2 32	09/06/2015	ŠKALJARI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13	0.00
Ukupno								13	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010658	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
255	3			2	Neplodna zemljišta	09/06/2015 10:7	Zabilježba spora NAUTICKI CENTAR DOO KOTOR I YU BRIV DOO KOTOR
255	3			3	Neplodna zemljišta	09/06/2015 10:7	Morsko dobro TERET MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: -a
VESELIN, dipl.pravnik



9500000318
106-919-9589/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9589/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 822 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
255	1		2 32	09/06/2015	ŠKALJARI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		178	0.00
Ukupno								178	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010658	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
255	1			14	Neplodna zemljišta	09/06/2015 10:6	Morsko dobro TERET MORSKO DOBRO
255	1			16	Neplodna zemljišta	09/06/2015 10:6	Zabilježba spora NAUČIKI CENTAR DOO KOTOR I YU BRIV DOO KOTOR

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *Bulatović Nataša*
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 05.11.2021. 14:18:22



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9588/2021.

Datum: 05.11.2021.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 822 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1331			2 32	24/06/2016	ŠKALJARI	Vještački stvoreno nepl.zemlj. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7566	0.00
Ukupno								7566	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010658	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1331				1	Vještački stvoreno nepl.zemlj.	24/06/2016 14:31	Morsko dobro MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: -a

Milica Vešelin
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9587/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 161 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1315	7		9 10	09/06/2015	ŠKALJARI	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15	0.00
Ukupno								15	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor	Svojina	1/1
0000002908000	STARI GRAD Kotor	OPŠTINA KOTOR Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1315	7			1	Potok	09/06/2015 10:12	Morsko dobro U zahvatu morskog dobra

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:
Bulatović Nataša
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9586/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 822 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
262	4		2 33	09/06/2015	ŠKALJARI	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1	0.00
Ukupno								1	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010658	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
262	4			2	Neplodna zemljišta	09/06/2015 10:10	Zabilježba spora PO TUŽBI P.BR.1360/09 OD 30.12.2009
262	4			3	Neplodna zemljišta	09/06/2015 10:10	Zabilježba spora NAUTICKI CENTAR DOO KOTOR I YU BRIV DOO KOTOR
262	4			4	Neplodna zemljišta	09/06/2015 10:10	Morsko dobro TERET MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



20. Načelnik: *Milatić*
Milatić
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9585/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 822 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
262	3		2 33	09/06/2015	ŠKALJARI	Nepodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		58	0.00
Ukupno								58	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010658	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
262	3			2	Nepodna zemljišta	09/06/2015 10:10	Zabilježba spora PO TUŽBI P.BR.1360/09 OD 30.12.2009
262	3			3	Nepodna zemljišta	09/06/2015 10:10	Zabilježba spora NAUČKI CENTAR DOO KOTOR I YU BRIV DOO KOTOR
262	3			4	Nepodna zemljišta	09/06/2015 10:10	Morsko dobro TERET MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *Bulatović Natalija*
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9584/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 822 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1330			2 32	24/06/2016	ŠKALJARI	Vještački stvoreno nepl.zemlj. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1963	0.00
Ukupno								1963	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010658	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica	Raspolaganje	1/1
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1330				1	Vještački stvoreno nepl.zemlj.	24/06/2016 14:31	Morsko dobro MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Veljko Veselin
VESELIN, dipl.pravnik

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9582/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 897 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
308	1		2 55		ŠKALJARI	Dvorište KUPOVINA		6862	0.00
308	1	1	2 55		ŠKALJARI	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1269	0.00
308	1	2	2 55		ŠKALJARI	Garaža KUPOVINA		28	0.00
308	1	3	2 55		ŠKALJARI	Garaža KUPOVINA		28	0.00
308	1	4	2 55		ŠKALJARI	Garaža KUPOVINA		28	0.00
308	1	5	2 55		ŠKALJARI	Pomoćna zgrada KUPOVINA		37	0.00
308	1	6	2 55		ŠKALJARI	Garaža KUPOVINA		28	0.00
308	1	7	2 55		ŠKALJARI	Pomoćna zgrada KUPOVINA		28	0.00
Ukupno								8308	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003129276	BOKA BAY INVESTMENT DOO PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.8A PODGORICA	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
308	1	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P5 1269	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 0000003129276 PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.
308	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 0	1	P 860	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 0000003129276 PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.
308	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 0	2	P1 1007	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 0000003129276 PODGORICA UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
308	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 0	3	P2 453	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 1/1 PODGORICA 0000003129276 UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.
308	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 0	4	P3 451	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 1/1 PODGORICA 0000003129276 UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.
308	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 0	5	P4 451	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 1/1 PODGORICA 0000003129276 UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.
308	1	1	Poslovni prostor u privredi KUPOVINA 0	6	P5 488	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 1/1 PODGORICA 0000003129276 UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.
308	1	2	Garaža KUPOVINA	0	P 28	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 1/1 PODGORICA 0000003129276 UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.
308	1	3	Garaža KUPOVINA	0	P 28	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 1/1 PODGORICA 0000003129276 UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.
308	1	4	Garaža KUPOVINA	0	P 28	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 1/1 PODGORICA 0000003129276 UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.
308	1	5	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 37	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 1/1 PODGORICA 0000003129276 UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.
308	1	6	Garaža KUPOVINA	0	P 28	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 1/1 PODGORICA 0000003129276 UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.
308	1	7	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 28	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 1/1 PODGORICA 0000003129276 UL.VOJVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
308	1			4	Dvorište	10/09/2004	Morsko dobro U zahvatu morskog dobra
308	1			6	Dvorište	16/11/2005 14:16	Zabilježba postupka RESTITUCIJA
308	1	1		4	Poslovne zgrade u privredi	10/09/2004	Morsko dobro U zahvatu morskog dobra
308	1	1		6	Poslovne zgrade u privredi	16/11/2005 14:17	Zabilježba postupka RESTITUCIJA
308	1	2		4	Garaža	10/09/2004	Morsko dobro U zahvatu morskog dobra
308	1	2		6	Garaža	16/11/2005 14:18	Zabilježba postupka RESTITUCIJA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
308	1	3		4	Garaža	10/09/2004	Morsko dobro U zahvatu morskog dobra
308	1	3		6	Garaža	16/11/2005 14:19	Zabilježba postupka RESTITUCIJA
308	1	4		4	Garaža	10/09/2004	Morsko dobro U zahvatu morskog dobra
308	1	4		6	Garaža	16/11/2005 14:20	Zabilježba postupka RESTITUCIJA.
308	1	5		4	Pomoćna zgrada	10/09/2004	Morsko dobro U zahvatu morskog dobra
308	1	5		6	Pomoćna zgrada	16/11/2005 14:21	Zabilježba postupka RESTITUCIJA.
308	1	6		4	Garaža	10/09/2004	Morsko dobro U zahvatu morskog dobra
308	1	6		6	Garaža	16/11/2005 14:22	Zabilježba postupka RESTITUCIJA.
308	1	7		4	Pomoćna zgrada	10/09/2004	Morsko dobro U zahvatu morskog dobra
308	1	7		6	Pomoćna zgrada	16/11/2005 14:23	Zabilježba postupka RESTITUCIJA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *[Signature]*
VESELIN, dipl.pravnik



95000000318
106-919-9583/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9583/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 167 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
266		2 33	26/01/2018	ŠKALJARI	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		11000	0.00
266	1	2 33	26/01/2018	ŠKALJARI	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA		5005	0.00
Ukupno							16005	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003129276	BOKA BAY INVESTMENT DOO PODGORICA UL.VOIVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.8A PODGORICA	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
266	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. KUPOVINA	0	P4 5005	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 1/1 PODGORICA 0000003129276 UL.VOIVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.
266	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	1	P 4620	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 1/1 PODGORICA 0000003129276 UL.VOIVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.
266	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	2	PN 1200	Svojina BOKA BAY INVESTMENT DOO 1/1 PODGORICA 0000003129276 UL.VOIVODE MAŠA ĐUROVIĆA BR.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
266			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	06/06/1996 11:22	Morsko dobro teret morsko dobro

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
266				3	Zemljište uz vanprivr. zgradu	16/11/2005 13:40	Zabilježba postupka RESTITUCIJA
266				4	Zemljište uz vanprivr. zgradu	19/11/2009	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava PO TUŽBI PREDATOJ OS KOTOR DANA 11.03.2009 TUŽILAC UNITED ENTERTANINMENT PARTNERS MONTE NEGRO DOO PETROVAC TUŽENI NEW FIJORD DEVELOPMENTS DOO
266				2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	20/07/2004	Morsko dobro
266		1		3	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	16/11/2005 13:45	Zabilježba postupka RESTITUCIJA.
266		1		4	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	19/11/2009	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *[Signature]*
Bulatović Nataša
 MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



9500000318



106-919-9581/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9581/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: KOTOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17, i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 18 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
77		4 7 0		GALION	Dvorište		281	0.00
77	1	4 7 0		GALION	PRAVNI PROPIS Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS		162	0.00
Ukupno							443	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002014912	HP " Fjord" AD KOTORO KOTOR BB Kotor	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
77	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. PRAVNI PROPIS	994	P 162	Korišćenje HP " Fjord" AD KOTORO KOTOR BB Kotor

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
77			1	Dvorište	19/07/2004 18:37	Morsko dobro Teret morsko dobro.
77			2	Dvorište	06/06/1996 10:	Morsko dobro teret morsko dobro
77	1		2	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	19/07/2004 18:38	Morsko dobro Teret morsko dobro.

Datum i vrijeme: 05.11.2021. 14:08:09

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



za Načelnik:

Veselin Miletić
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-9580/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: KOTOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 69 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
75			4 70		ŠURANJ	Javni putevi PRAVNI PROPIS		55	0.00
Ukupno								55	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor	Svojina	1/1
6095000015549	CRNE GORE Kotor	VLADA Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
75				2	Javni putevi	12/10/2004 0:0	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



za Načelnik: a
Miletić Veselin, dipl.pravnik



95000000318



106-919-9568/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
KOTOR**

Broj: 106-919-9568/2021

Datum: 05.11.2021.

KO: KOTOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/21-11264, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
76		4 7 0		ŠURANJ 251	Dvorište		39	0.00
76	1	4 7 0		ŠURANJ 251	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Porodična stambena zgrada		175	0.00
Ukupno							214	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3001939230014	VIČEVIĆ FERDINAND PAVLE ŠURANJ 251 Kotor	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
76	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	994	P1 175	Svojina VIČEVIĆ FERDINAND PAVLE 1/1 3001939230014
76	1	Stambeni prostor NASLJEDE 5	1	P1 154	Svojina VIČEVIĆ FERDINAND PAVLE 1/1 3001939230014
76	1	Nestambeni prostor NASLJEDE 0	2	P 17	Svojina VIČEVIĆ FERDINAND PAVLE 1/1 3001939230014

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
76			2	Dvorište	19/07/2004 19:14	Morsko dobro Teret morsko dobro.

Datum i vrijeme: 05.11.2021. 10:48:00

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
76		1		3	Porodična stambena zgrada	19/07/2004 19:15
						Morsko dobro Teret morsko dobro.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: -a

Bulatović Natalija

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik



Crna Gora

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Područna jedinica Kotor

Primljeno:

18. 03. 22

Adresa: Palata Drago 336 Stari Grad,

85330 Kotor, Crna Gora

tel: +382 32 325 833

e-mail: spomenici@t-com.me

Redni broj	Prilog	Vrijednosti
05-333/21-11264		

Br: UP/I-05-936/2021-3

16. mart 2022.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-11264 od 15.11.2021. godine, dostavljenog 16.11.2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-936/2021-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje šetališta na kat par 78/1, 309, 308/1, 266, 261/2, 1330, 262/3, 262/4, 1315/7, 1331, 255/1, 255/3, 255/2 252/1 KO Škaljari i 492/2 KO Muo u zahvatu PPPN za obalno područje ("Sl.list CG" –br 56/18) i DSL sektor 16, na kulturnu baštinu i/ili konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izgradnju šetališta na kat par 78/1, 309, 308/1, 266, 261/2, 1330, 262/3, 262/4, 1315/7, 1331, 255/1, 255/3, 255/2 252/1 KO Škaljari i 492/2 KO Muo u zahvatu PPPN za obalno područje i DSL sektor 16

I

1. Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine, kroz studijski pristup na osnovu proučavanja ambijentalnih, istorijskih, kulturnih, urbanističkih, arhitektonskih i pejzažnih vrijednosti vrijednosti predmetne lokacije. Navedeni studijski pristup potrebno je adekvatno priložiti u okviru stilsko-hronološke analize Konzervatorskog projekta;
2. Liniju predmetnog šetališta prilagoditi zatečenoj liniji obale (linija koja je evidentirana na važećoj katastarskoj karti);
3. Isključuje se mogućnost mijenjanja linije obale, nasipanje terena i gradnja novih nepokretnih objekata u akvatoriju predmetne lokacije;
4. Zadržati materijalizaciju šetnih površina u obuhvatu katastarske parcele 78/1 i 308/1 KO Škaljari I (uz mogućnost dopunjavanja nedostajućih partija kamenom iste vrste i načina obrade). Za materijalizaciju na preostalim parcelama mogu se koristiti savremeni materijali kojima se efikasno može postići **transponovanje** tradicionalnih rješenja (oblikovanje, tehnika gradnje i materijalizacija) u opšti kontekst predmetnog šetališta;
5. Materijalizaciju hodne površine postojećeg mosta. na kat.pac. 309 KO Škaljari I predvidjeti po uzoru na materijalizaciju pješačkih površina na katastarskim parcelama 78/1 i 308/1;
6. Sve nove mostove na šetnoj stazi predvidjeti uz upotrebu lakih montažno demontažnih materijala (metalna podkonstrukcija, metalna mreža, drvo i sl), a radi postizanja efekta efemernosti;
7. Ograde mostova planirati po uzoru na ogradu kod južnih gradskih vrata na Gurdiću;

8. Prilikom odabira urbanog mobilijara u predmetnom obuhvatu voditi računa o jednostavnosti i jednoobraznosti istog, kao i usklađivanju sa opštim ambijentom i realnim porebama predmetnog šetališta;
9. Ukoliko se planira ozelenjavanje oko šetališta, predvidjeti sadnice karakteristične za lokalni kontekst.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, br. 03-333/21-11264 od 15.11.2021. godine, dostavljenog 16.11.2021. godine i zavedenog pod brojem UP-05-936/2021-1, za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka izrade pojedinačne procjene uticaja izgradnje šetališta na kat par 78/1, 309, 308/1, 266, 261/2, 1330, 262/3, 262/4, 1315/7, 1331, 255/1, 255/3, 255/2 252/1 KO Škaljari i 492/2 KO Muo u zahvatu PPPN za obalno područje ("Sl.list CG" –br 56/18) i DSL sektor 16, na kulturnu baštinu i/ili Konzervatorske uslove za predmetnu lokaciju, konstatuje sljedeće:

Predmetna katastarska parcela, nalazi se u sjevernom dijelu katastarske opštine Škaljari I i predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a. Prostor u okviru kojeg se nalaze predmetne parcele je Studijom zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor prepoznat kao dio naselja sa dominantnom savremenom urbanizacijom;

Shodno Nacrtu urbanističko – tehničkih uslova, na opisanom prostoru predviđena je izgradnja šetališta u Škaljarima od Gurića do Mua;

Shodno Studiji zaštite kulturnih dobara na području opštine Kotor za predmetni prostor su predviđene sljedeće mjere:

MJERE III - DJELOVI ISTORIJSKIH NASELJA SA SAVREMENOM URBANIZACIJOM

- Ne dozvoljava se spajanje novih djelova naselja u cjelinu;

- *Izgradnja novih objekata moguća je poguščavanjem već izgrađenog tkiva, pod uslovima koji će se definisati za svaku lokaciju u zavisnosti od njenog značaja i karakteristika naselja;*
- *Nove objekte prilagoditi topografiji, karakteristikama terena i vrijednostima graditeljskog nasljeđa;*
- **Ograničiti visinu novih objekata na maksimalno tri vidljive etaže;**
- *Za naselja, djelove naselja, grupacije objekata i pojedinačne objekte koji su već izgrađeni, a svojim gabaritima, arhitektonskom formom, materijalizacijom, bojom, i sl. ne odgovaraju kriterijumima i mjerilima zaštićenog područja i vizuelno ga devastiraju, treba izraditi sanacione planove i projekte.*

Shodno gore navedenom utvrđeno je da **nije potrebna** izrada pojedinačne Procjene uticaja izgradnje šetališta na kat par 78/1, 309, 308/1, 266, 261/2, 1330, 262/3, 262/4, 1315/7, 1331, 255/1, 255/3, 255/2 252/1 KO Škaljari i 492/2 KO Muo u zahvatu PPPN za obalno područje ("Sl.list CG" –br 56/18) i DSL sektor 16, na kulturnu baštinu (HIA) uz obavezu pribavljanja navedenih Konzervatorskih uslova. Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.



Mladen Zagarčanin
v. d. D i r e k t o r a

Obradila:

Sofija Hajrizaj, dipl. ing. arh.

Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva;

- u spise.



"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" d.o.o.

poštanski fah 56, Škaljari bb, Kotor, Crna Gora
tel/fax: (032) 325 214 (032) 325 353 (032) 323 071

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me web: vodovodkotor.com

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB) 520-14700-13 (HB) 535-5260-13 (Prva banka)

PIB: 02013312 PDV: 92/31-00535-5

Broj: 1865/1

Kotor: 06.05'22

Na osnovu priloženih urbanističko – tehničkih uslova broj: 0303-333/21-11264 od 23.03.2022. godine, (zavedenih u ovom Preduzeću pod brojem 1424 od 04.04.2022. god.) izdatih od strane „Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje“ Opštine Kotor neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju šetališta na kat. parc. 78/1 KO Kotor I, kat.parc. 309, 308/1, 266, 261/2, 1330, 262/3, 262/4, 1315/7, 1331, 255/1, 255/3, 255/2, 252/1 KO Škaljari I i kat.parc. 492/2 KO Muo I, u zahvatu PPPN za obalno područje („Sl.list CG“, broj 56/18) i DSL sektor 16 („Službeni list CG“, br. 25/11), izdaju se:

PROJEKTO-TEHNIČKI USLOVI

Na predmetnim parcelama br. 252/1 i 252/2 KO Škaljari I, od instalacija u nadležnosti ovog Preduzeća postoji jedino havarijski ispus PS Peluzica. Isti se nalazi na maloj dubini, prečnika $\varnothing$ 500 PVC. Položaj šahta i cjevovoda je prikazan na skici u prilogu.

OPŠTI USLOVI

1. Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda i kanalizacije, troškovi njihovog izmještanja padaju na teret investitora. Projekat izmještanja je potrebno dostaviti ovom Preduzeću na saglasnost prije početka izvođenja radova.
2. Zaštitna zona distributivnog cjevovoda je širine po 2m sa obje strane mjereno od ose cjevovoda. To znači da se nikakvi objekti, niti građevinski radovi ne smiju izvoditi unutar zaštitnih zona. U slučaju oštećenja cjevovoda, prilikom izvođenja radova, troškovi popravke padaju na teret investitora.
3. Ukoliko priključni cjevovod prelazi preko susjedne parcele, obaveza investitora/vlasnika objekta je pribavljanje ovjerene saglasnosti vlasnika te parcele.
4. Projektno tehnički uslovi važe 12 mjeseci od dana izdavanja istih.

Inženjer za mapiranje i
ažuriranje GIS-a

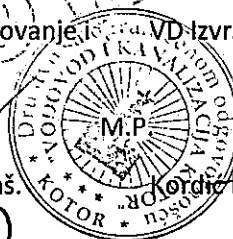
Čavor Teodora, spec.sci.građ.

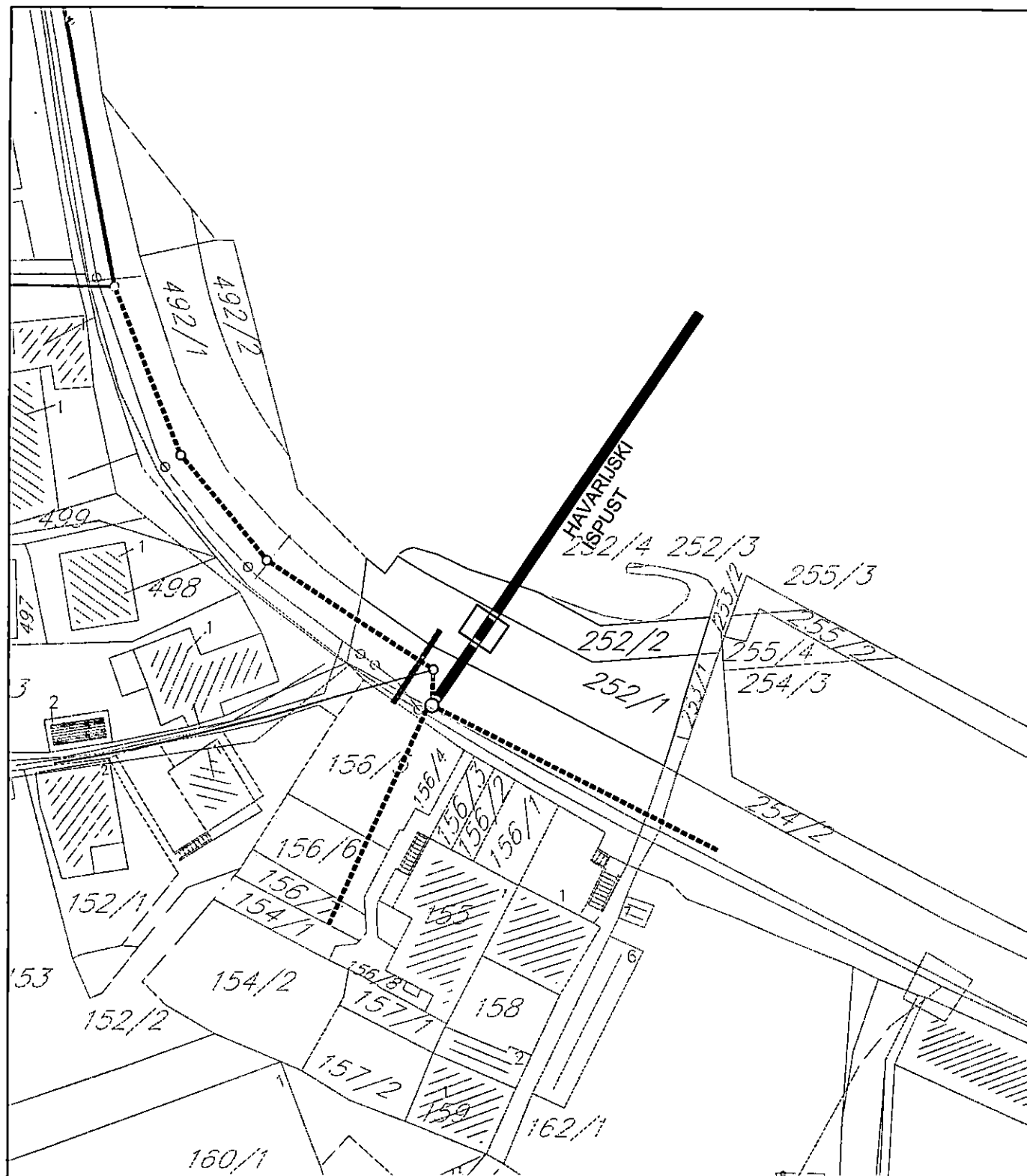
Šef službe za razvoj, projektovanje i
investicije

Dragje Velemir, dipl.ing.maš.

Šef službe za razvoj, projektovanje i
investicije

Kordić Lazar, dipl.ing.maš.





DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor
- Arhivi



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne
poslove i saobraćaj

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325
865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

Br: 1604-319/22-637

Kotor, 06.04.2022.godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 114, 115 i 117. Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) i čl. 13. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/19), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, u ime JP Morsko dobro za gradnju objekta na kat par 78/1,309,308/1,266,261/2,1330,260/3,262/4,1305/7,1301,255/1,255/3,255/2,252/1 K.O.Škaljari I,492/2 K.O. Muo I,donosi:

RJEŠENJE

Za izgradnju objekata koji ne utiču vodni režim ili značajno ne utiču na promjene vodnog režima nije potrebno posebno određivanje vodnih uslova ili vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju.

Obrazloženj

Sekretarijat za urbanizam,građevinarstvo i prostorno planiranje,obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom zavedenim pod UP/I br. 1604-319/22-637 od 05.04.2022. godine kojim traži da se utvrde vodni uslovi za izgradnju objekta na kat par 78/1,309,308/1,266,261/2,1330,260/3,262/4,1305/7,1301,255/1,255/3,255/2,252/1 K.O.Škaljari I,492/2 K.O. Muo sa ispunjenim uslovima iz dispozitiva rešenja.

Uz zahtjev je priloženo Rješenje o UT uslovima Sekretarijata za urbanizam,građevinarstvo i stambenokomunalne poslove Opštine Kotor UP/I 0303-333/20-11264 od 23.03.2022. godine.

Na osnovu iznijetog i citiranih zakonskih propisa riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor u roku od 15 dana, sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu od 5,00 eura na žiro račun br. 530-9226777-87.

Žalba se podnosi neposredno ili preko ovog organa

DOSTAVLJENO:

- 1.INVESTITORU
- 2.Vodnoj knizi
- 3.Arhivi

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za razvoj preduzetništva komunalne
poslove i saobraćaj

CRNA GORA Građanski biro opštine Kotor				
Dostavljeno: 20.04.2022				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333/21	11264		

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 865
fax. +382(0)32 325 865
privreda@kotor.me
www.kotor.me

UP/I Br: 16-341/22-636

Kotor, 11.04.2022.godine

Za: Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor

Predmet: **Odgovor na zahtjev**

Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtjevom broj 03-333/21-11264 od 11.04.2022. godine, zavedenim u Sekretarijatu za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor broj UP/I 16-341/22-636 od 05.02.2022. godine vezanim za izdavanje Urbanističko – tehničkih saobraćajnih uslova za izgradnju šetališta na kat. parc.78/1, 309, 308/1, 266, 261/2, 1330, 262/3, 262/3, 262/4, 1315/7, 1331, 255/1, 255/3, 255/2, 252/1 KO Škaljari i 492/2 KO Muo u zahvatu PPPN za obalno područje („Sl. list CG“- br 56/18) i DSL sektor 16 („Službeni list CG“, br. 25/11) obavještavamo Vas da smo saglasni sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Vašeg Sekretarijata i da nisu potrebni dodatni saobraćajno-tehnički uslovi.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- ① Naslovu
- Sekretarijatu 16
- Arhivi

