

Na osnovu čl.6, čl.29 i čl.32 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09, 40/11), čl.34 i čl.38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG, br.2/18, 34/19 i 38/20), čl.201, čl.208, čl.213 i čl.215 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl.list CG", br.19/09), čl.19 i čl.36 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.37/19) Skupština Opštine Kotor, na X sjednici održanoj 04. 05. 2022.godine, donijela je

ODLUKU

o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti prolaza, uz naknadu, preko kat.parc. 877/4 K.O. Kavač

Član 1.

Opština Kotor je subjekat raspolaganja na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.877/4 K.O. Kavač, upisana u LN br.1007 K.O. Kavač, u površini od 177 m².

"Luxus Kavač" doo Podgorica je vlasnik nepokretnosti označenih kao kat.parc.871/4, 871/5, 871/6 i 871/7 K.O. Kavač, upisane u LN br.975 K.O. Kavač.

Član 2.

Prihvata se zahtjev "Luxus Kavač" doo Podgorica, kao vlasnika nepokretnosti iz člana 1 stav 2 ove odluke (u daljem tekstu: vlasnici povlasnog dobra) da se na nepokretnosti iz člana 1 stava 1 ove odluke (u daljem tekstu: poslužno dobro) konstituiše privremena stvarna službenost prolaza pješaka i motornih vozila u korist vlasnika povlasnog dobra.

Član 3.

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2 ove odluke ustanovljava se na period (rok) od 1 (jedne) godine sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina.

Član 4.

Privremena stvarna službenost prolaza iz člana 2 ove odluke ustanovljava se uz mjesečnu nadoknadu koja iznosi ukupno 51,36 €, odnosno na godišnjem nivou ukupno 616,28 €, koju su vlasnici povlasnog dobra dužni uplatiti vlasniku poslužnog dobra, u korist Budžeta Opštine Kotor, na način koji će biti regulisan ugovorom.

Član 5.

U slučaju utvrđivanja obaveze, obaveza plaćanja poreza po osnovu Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti prolaza pada na teret vlasnika povlasnog dobra.

Član 6.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa vlasnicima povlasnog dobra zaključi Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti prolaza na poslužnom dobru iz člana 1. ove odluke, u skladu sa odredbama ove odluke, kojim ugovorom će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG – opštinski propisi".

Broj:11-016/22-7681

Kotor, 04. 05. 2022.godine

**Skupštine Opštine Kotor
Predsjednica**

Maja Mršulja