

**MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT SA TERASOM
NA K.P. 1174 i 1175 KO MORINJ, OPŠTINA KOTOR**

- IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE –



Projektant: “ V PROJEKT” d.o.o. Nikšić

Glavni inženjer: Ljiljana Krstić dipl.inž.arh.

Investitor: “MI-BAR” d.o.o. Kotor

Nikšić, april 2022. godine.

elektronskipotpisprojektanta	elektronskipotpisrevidenta
------------------------------	----------------------------

INVESTITOR¹: “MI-BAR“ D.O.O. KOTOR

OBJEKAT²: MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT
SA TERASOM

LOKACIJA³: K.P. 1174, 1175 KO MORINJ, OPŠTINA KOTOR

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

PROJEKTANT⁵: V PROJEKT D.O.O. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶: TIHOMIR VUKOVIĆ dipl.inž.građ.

GLAVNI INŽENJER⁷: LJILJANA KRSTIĆ dipl.inž.arh.
Licenca br. UPI 107/7-3173/2od25.06.2018. godine

¹Naziv/imeinvestitora

²Naziv projektovanogobjekta

³Mjesto građenja, planskidokument, urbanističkaparcela, katastarskaparcela

⁴Arhitektonski projekat, građevinskiprojekat, elektrotehničkiprojekatodnosnomašinskiprojekat (ako je u pitanjunaslovnastranadijela tehničkiidokumentacije)

⁵Naziv privrednogdruštva, pravnoglicaodnosnopreduzetnikakoji je izradiodiatehničkeidokumentacije

⁶Ime odgovornoglica u privrednomdruštvu, pravnomlicuodnosnoimeiprezimepreduzetnika

⁷Ime iprezimeglavnoginženjera

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

I/ OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJA O REGISTRACIJI PRIVREDNOG DRUŠTAVA, IZRAĐIVAČA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- LICENCA GLAVNOG INŽENJERA
- POLISA OSIGURANJA PRIVREDNOG DRUŠTVA – PROJEKTANTA
- PROJEKTNİ ZADATAK

II/ PODLOGE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- UGOVOR O ZAKUPU/KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
- ANEKS III UGOVORA O ZAKUPU/KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
- GEODETSKI SNIMAK LOKACIJE

III/ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- UVOD
- TEHNIČKI OPIS
- FOTODOKUMENTACIJA OPREME OBJEKTA

IV/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Prilog 1 – Situacija R= 1:250
- Prilog 2 – Osnova objekta R=1:100
- Prilog 3 – Osnova krovne ravni R=1:100
- Prilog 4 – Presjek A-A R=1:100
- Prilog 5 – Fasade I R=1:100
- Prilog 6 - Fasade II R=1:100
- Prilog 7 - 3D prikaz objekta I
- Prilog 8 - 3D prikaz objekta II

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 29.01.2020. godine, između:

1. »**V PROJEKT**« D.O.O. Nikšić, Ul. Široka br.24 Nikšić, PIB: 02231395
kojeg zastupa Izvršni direktor Tihomir Vuković, dipl.inž. građ.u daljem tekstu izvršilac usluga i
2. »**MI BAR**«, D.O.O. Kotor, Radanovići bb Kotor, PIB : 03042154
kojeg zastupa Izvršni direktor Ivan Mićković, u daljem tekstu naručilac usluga.

I PREDMET UGOVORA

Čl. 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu Idejnog rješenja za postavljanje Montažno demontažnog privremenog objekta (privremeni ugostiteljski objekat sa terasom) - lokacija označena brojem 3.1 u opštini Kotor predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. - 2023. god., a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Čl. 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja za postavljanje Montažno demontažnog privremenog objekta na način što će:
-Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta (geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).
Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta.

II CIJENA

Čl. 3

Ugovorene strane su saglasne da je ponudom određena jedinične cijene za konkretan posao kao i način plaćanja usluge.

III UNAPREĐENJE SARADNJE

Čl. 4

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Čl. 5

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štitići interese obje strane.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

Naručilac usluga, „MI BAR“ d.o.o. Kotor Izvršni direktor, <i>Ivan Mičković</i> 	Izvršilac usluga „V PROJEKT“ d.o.o. Nikšić  Izvršni direktor, <i>Tihomir Vuković, dipl. inž. građ.</i>
---	---

"V PROJEKT" D.O.O.	
Broj	036 / 20
NIKŠIĆ	29.01.2020 g.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0115863 / 007
PIB: 02231395

Datum registracije: 14.08.2002.
Datum promjene podataka: 03.12.2012.

**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO, PROMET ROBA I USLUGA "V
PROJEKT" D.O.O. NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: V PROJEKT

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta:

Datum promjene Statuta: 03.12.2012.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: DRAGOVA LUKA, ŠIROKA ULICA BR. 24 NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: DRAGOVA LUKA, ŠIROKA ULICA BR. 24 NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-13726-00

OSNIVAČI:

TIHOMIR VUKOVIĆ 0212965263028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: DRAGOVA LUKA ŠIROKA ULICA 24 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TIHOMIR VUKOVIĆ 0212965263028

Adresa: DRAGOVA LUKA ŠIROKA ULICA 24 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

TIHOMIR VUKOVIĆ 0212965263028

Adresa: DRAGOVA LUKA ŠIROKA ULICA 24 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

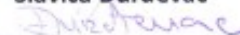
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 05.02.2019 godine u 08:29h

MP

Načelnik

Slavica Đurđevac



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1279/4
Podgorica, 27.12.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »V PROJEKT« d.o.o. Nikšić, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-1279/2 od 18.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »V PROJEKT« d.o.o. Nikšić, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1279/3 od 26.12.2018. godine, »V PROJEKT« d.o.o. Nikšić, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-1279/2 od 18.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlašćenog inženjera: Krstić Ljiljane, diplomiranog inženjera arhitekture.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1274/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Tihomiru Vukoviću, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1270/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Biljani Vuković, dipl.inž.građevine – smjer konstruktivni, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »V PROJEKT« d.o.o. Nikšić i Vuković Biljane kao zaposlenog, br.12 od 11.05.2016.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovalo radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 11.05.2016.godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1276/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Aleksandru Bulatoviću, diplomiranom inženjeru građevine – odsjek za hidrotehniku, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »V PROJEKT« d.o.o. Nikšić i Bulatović Aleksandra kao zaposlenog, br.14-2 od 01.01.2017.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.01.2017.godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1272/2 od 18.05.2018.godine, kojim je Verici Milović, dipl.inž.građevine – smjer saobraćajni, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »V PROJEKT« d.o.o. Nikšić i Milović Verice kao zaposlenog, br.10-3 od 01.03.2017.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana

zasnovalo radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2017.godine;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-3173/2 od 25.06.2018.godine, kojim je Krstić Ljiljani, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »V PROJEKT« d.o.o. Nikšić i Krstić Ljiljane kao zaposlenog, br.25 od 01.05.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovalo radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.05.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0115863/007 od 14.08.2002.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, proverava: da li podnosioc zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3173/2

Podgorica, 25.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ljiljane Krstić, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE LJILJANI KRSTIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3173/1 od 15.06.2018.godine, Ljiljana Krstić, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Sarajevu, br. 2445/1984-AP-132 od 06.04.1984. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i enterijera u zgradama, br. 05-3998/2 od 30.09.2010. godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, br. 05-3998/1 od 30.09.2010. godine;
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za izradu urbanističkih planova i arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, br.AP 00446 0177 od 20.02.2006. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima i enterijera u zgradama, br. AR 00446 012 od 20.02.2006. godine;
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za izradu urbanističkih planova i projekata arhitekture za zgrade, br. AP 05384 0177 od 10.09.2004. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na zgradama, br. AR 05384 0102 od 10.09.2004. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);

- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



POLISA - RAČUN POL-00156340

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	V PROJEKT D.O.O. NIKŠIĆ	MB	02231395
Adresa	DRAGOVA LUKA, ŠIROKA ULICA 24, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	15.09.2021 (16:06) - 15.09.2022 (16:06)	Period obračuna	15.09.2021 - 15.09.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-1279/4, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-446/3, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Izrada arhitektonskih i građevinskih projekata

Planirani godišnji prihod: 50.000€ (3156003)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	V PROJEKT D.O.O. NIKŠIĆ	MB	02231395
Adresa	DRAGOVA LUKA, ŠIROKA ULICA 24, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odobitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	---

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-38,00
Komercijalni popust 10%	-34,20
Popust za jednokratno plaćanje premije	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93

POLISA: POL-00156340

Datum štampe: 15.09.2021 09:58

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Erste banka 540-394-30, Nib banka 530-12245-41, Hipotekarna banka 520-528105-61, Lovćen banka 565-84-29

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 3

Ukupna premija sa porezom	301,95
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore	
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.	
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.	
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.	
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.	
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.	
Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-1279/4, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem. Broj zaposlenih lica 5

Karakteristike		Vrijednost		Valuta/Jed. mere	
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)			
Vrsta osiguranja:		Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti		Šifra: 1301	
Osiguranik					
Naziv		V PROJEKT D.O.O. NIKŠIĆ		MB 02231395	
Adresa		DRAGOVA LUKA, ŠIROKA ULICA 24, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora		Telefon	
Suma osiguranja					
Uloga		Način ugovaranja			Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja			100.000,00
Franšiza					
Franšiza		Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 500,00 Eur.			
Obračun za predmet					
Premija		328,75			
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur		98,63			
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 500,00 Eur		-42,74			
Popust za jednokratno plaćanje premije		-38,46			
Ukupna premija bez poreza		346,18			
Porez na premiju		31,16			

POLISA: POL-00156340

Ukupna premija sa porezom

377,34

Teritorijalno pokrće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektne štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	623,20
Porez na premiju	56,09
Ukupna premija sa porezom	679,29
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nespornosti stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:



Poslovnica Nikšić, NIKŠIĆ GRAD, 15.09.2021


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00156340

Datum štampe: 15.09.2021 09:58

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Erste banka 540-394-30, Nib banka 530-12245-41, Hipotekarna banka 520-528105-61, Lovćen banka 565-84-29

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: **“MI-BAR” D.O.O. KOTOR**

OBJEKAT: Montažno - demontažni privremeni objekat

LOKACIJA: Lokacija br. 3.1, na KP 1174, 1175 K.O. Morinj, opština Kotor

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje

Na Lokaciji br. 3.1 u opštini Kotor , KP 1174, 1175 K.O. Morinj, opština Kotor, potrebno je izraditi Idejno rješenje Montažno - demontažnog privremenog objekta kojeg čini objekat površine 155m² i terasa 146m², a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 0207-1893/3-Up od 22.09.2020. godine izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

ARHITEHTONSKO – FUNKCIONALNI ZAHTJEVI:

Na lokaciji br. 3.1, na KP 1174 i 1175 KO Morinj opština Kotor izraditi idejno rješenje montažno - demontažnog privremenog objekta (Privremeni montažni objekat). Objekat postaviti u skladu sa UTU a prilikom projektovanja držati se smjernica za projektovanje ove vrste objekata datim u PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2019-2023 GODINE

KONSTRUKCIJA I OBRADA

Konstrukciju objekta izraditi od drvenih elemenata (stubova, primarskih i sekundarnih greda) čije dimenzije i način vezivanja će se odrediti statičkim proračunom. Ispunu između drvenih stubova predvidjeti djelimično zidanu, obložena kamenom samo u dijelu toaleta i kuhinje, dok veći dio objekta predvidjeti sa mogućnošću zatvaranja tokom zimskih mjeseci lakom konstrukcijom od AL ili PVC profila i stakla. Za krovni pokrivač objekta predvidjeti lim. U nastavku objekta je terasa sa mogućnošću natkrivanja lakom konstrukcijom od čelika ili drveta koja se tokom ljetnih mjeseci prekriva platnom kao zaštitom od sunca.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

U Kotoru, marta 2022. godine

INVESTITOR
“MI-BAR” d.o.o. Tivat

II PODLOGE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

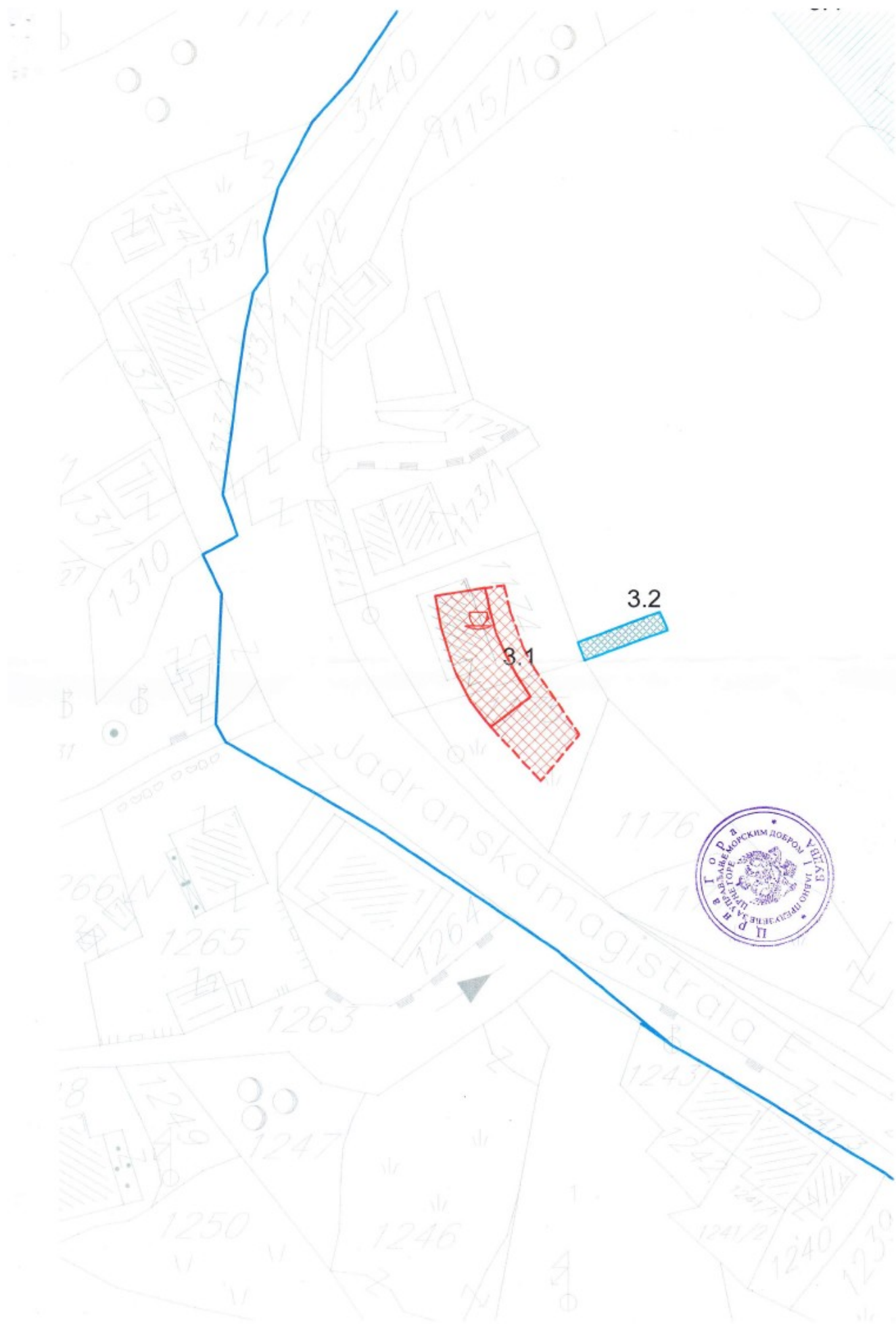
1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0207-1839/3-Up Budva, 22.09.2020. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena brojem 3.1 u opštini Kotor predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:	„MI-BAR“ DOO iz Kotora
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom objekat: P= 155 m2 terasa: P = 146 m2 Montažno-demontažni objekat, dijelom zidan a dijelom kombinovan sa montažnom drvenom konstrukcijom koja je zatvorena staklenim površinama. Terasa na postojećoj podlozi od kamenih ploča, natkrivena metalnom konstrukcijom sa pokrivačem platnom bijele ili bež boje.	

	-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. -Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. -Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. -Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. -Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. -Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na 1174 K.O. Morinj i 1175 K.O. Morinj opština Kotor
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim

	zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama. Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atributne izuzetne univerzalne vrijednosti. • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata

	za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području. - Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara kao i sprovesti proceduru u skladu sa članom 18a – pojedinačna procjena uticaja na baštinu, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode i kulturno – istorijskog područja Kotora (odlučivanje o potrebi izrade Procjene uticaja na Baštinu HIA)	
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao, i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje NAPOMENA: Ovim UTU se stavljaju van snage UTU br 0207-1644/4 od 24.05.2019. godine	
17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
18.	SAVJETNIK DIREKTORA	Sreten Vukićević d.i.a.
19.	M.P.	potpis
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



Broj. 0207 – 1644/3
Budva, 23.05.2019. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i "Sl. list CG", br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj:101-206/187 od 25.12.2018.god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
- **„MI-BAR“ D.O.O.** koga zastupa i predstavlja Ivan Mičković, Morinj b.b., Kotor (**PIB: 03042154**) (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god., objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup privremenih lokacija broj: 0207-1287/1 od 21.03.2019.god;
- Da je tenderska Komisija koja je imenovana rješenjem broj 0207-1287/3 od 08.04.2019 godine, za lokaciju označenu brojem **3.1** u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god izabrala ponuđača **„MI-BAR“ D.O.O.**, prijava broj: 0207-1620/1 od 08.04.2019.god godine.

Zaključuju dana 25.05.2019. godine u Budvi:

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlaštenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja i daje/ustupa na korišćenje morsko dobro Crne Gore trećim licima i **„MI-BAR“ D.O.O.**, kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Kotor za period 2019 – 2023. god

OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je ustupanje na korišćenje dijela morskog dobra - **Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat u Morinju, na kat.parceli 1174 K.O. Morinj i 1175 K.O. Morinj, lokacija označena brojem 3.1 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. za opštinu Kotor.**

NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora postavi **montažno demontažni privremeni objekat u Morinju, na kat.parceli 1174 K.O. Morinj i 1175 K.O. Morinj, lokacija označena brojem 3.1 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. prema Urbanističko tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.**

Privremeni objekat obavlja djelatnost tokom cijele godine u periodu od 25.04.2019. do 31.12.2019.god.uz mogućnost produženja za period od 4 (četiri) godine.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu odnosno za period od **01.01.2019 god. do 31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od **4 (četiri) godine**, odnosno do **31.12.2023.god.** pod uslovom da je korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ili se pristupi realizaciji planske dokumentacije koja isključuje korišćenje lokacije saglasno ovom ugovoru, ugovor se neće obnavljati i Korisnik nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

NAKNADA

Član 6.

Korisnik morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra.

Naknada za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra za 2019. godinu, za rad u sezoni i vansezoni iznosi **11.500,00 € (slovima: jedanaest hiljad pet stotina eura)** i ista se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 3. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**PIB: 03042154**) i šifrom Opštine Kotor – 922.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

OBAVEZE KORISNIKA

Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Budva za period 2019-2023. god. što podrazumijeva:

- izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i

opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;

- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

Član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema subjektima koji pružaju te usluge, koja proisteknu po osnovu korišćenja lokacije.

Član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji,
- postavi privremene objekte bez prijave saglasno Zakonu,
- izvodi građevinske radove bez dozvole.

Član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teze povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspeksijskog nadzora biti dostavljena nadležnoj inspekciji.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskiniti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontroli i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

Član 12.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 9 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspeksijski postupak i istovremeno opomenom pred raskid, pokrenuti postupak raskida ugovora.

PRESTANAK UGOVORA

Član 13.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Član 14.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

RASKID UGOVORA

Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskom dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko-tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK u ugovorenom roku ne privede namjeni morsko dobro iz Člana 1. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima i odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju ponovljenog izvršavanja teže povrede ugovorne obaveze, odnosno ne otklanjanja istih, saglasno Opomeni pred raskid ugovora, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća i u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane Uprave za inspekcijske poslove.

Član 16.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

Član 17.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 19.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

Član 20.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :

- Urbanističko tehnički uslovi

Član 21.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 2 (dva), korisnik 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,

„MI-BAR“ D.O.O.
Ivan Mičković

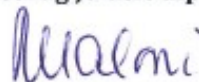


Obradiyač,
Služba za ustupanje morskog dobra,
Jovan Šoškić, dipl pravnik

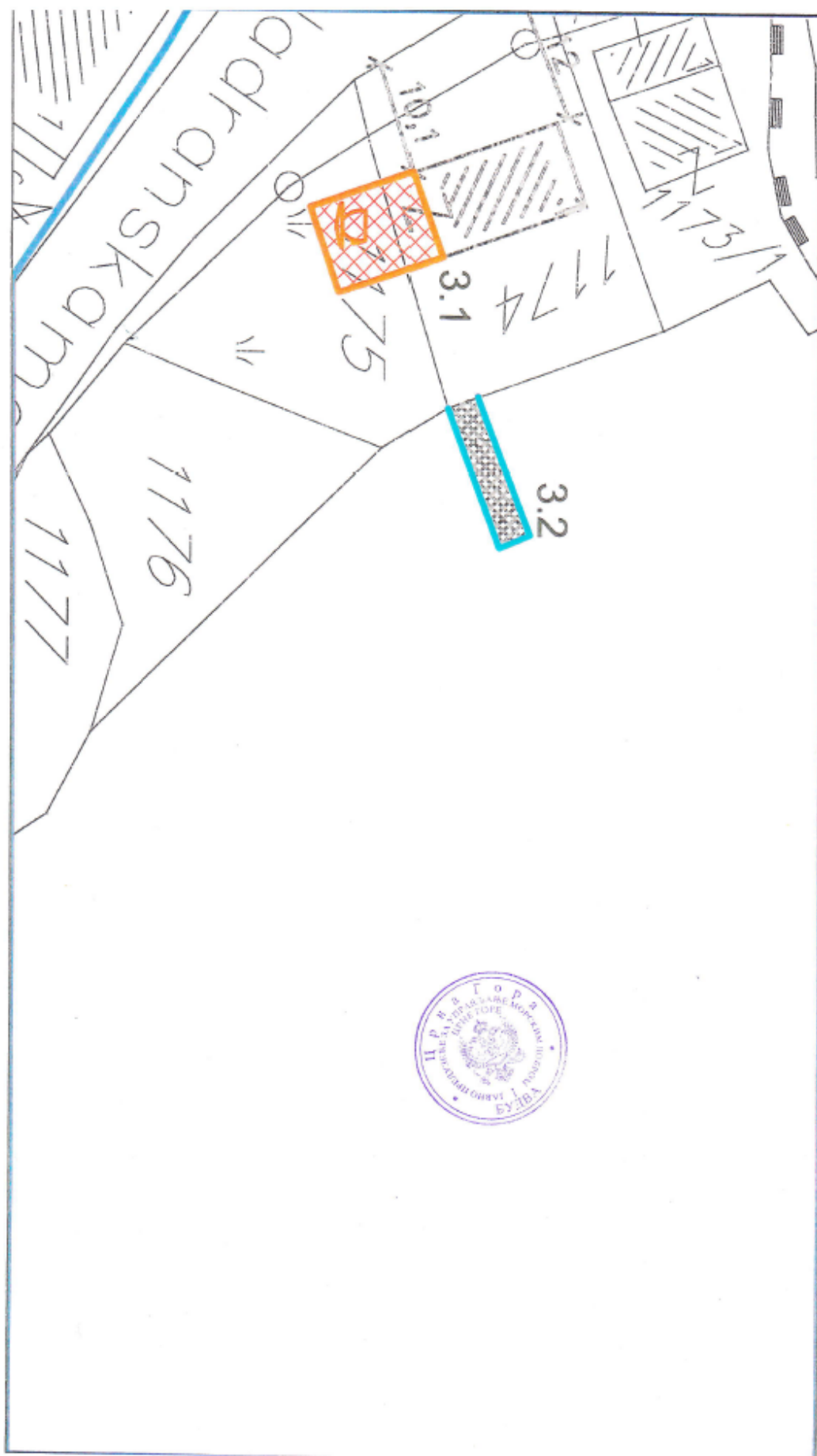
Rukovodilac,
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,
Predrag Jelušić dipl. ekonomista



Datum potpisivanja 03.06.2019





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0207-126/1
Budva, 11.01.2022. godine

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) i Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine.

➤ **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**)

i

➤ **„MI-BAR“ D.O.O.** koga zastupa i predstavlja izvršni direktor Ivan Mičković, Morinj b.b., Kotor (PIB: 03042154) (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Zahtjev korisnika za produženje ugovora
- Član 5. stav 1 ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 – 1644/3 od 23.05.2019. godine koji predviđa da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2023. godine, pod uslovom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza,
- Da je Korisnik **„MI-BAR“ D.O.O. iz Kotora** izvršio ugovornu i zakonsku obavezu plaćanja naknade za korišćenje morskog dobra za 2021. godinu.

Zaključuju dana 11.01.2022. godine u Budvi

ANEX III
UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
broj: 0207 – 1644/3 od 23.05.2019. godine

Član 1.

Članom 5. stav 1. Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 – 1644/3 od 23.05.2019. godine predviđena je mogućnost produženja ugovora, obzirom da je Korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze:

„Produžava se vrijeme trajanja ugovora za **2022. godinu**, odnosno do **31.12.2022. godine**.“

Član 2.

Saglasno članu 6. osnovnog ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 – 1644/3 od 23.05.2019. godine, **utvrđuje se obaveza plaćanja naknade za 2022. godinu**, dinamika plaćanja iste, stoga se u članu 6. dodaju novi stavovi koji glase:

„Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu utvrđena je u visini od **11.500,00 €** (slovima: **jedanaest hiljad pet stotina eura**) i **ista se uvećava za iznos PDV-a**.

Ugovorne strane su se usaglasile da se plaćanje ugovorene naknade za 2022. godinu izvrši u cijelosti prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra, uplatom na račun br: 820-41114-03, sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 03042154) i šifrom Opštine Kotor – 922.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

Uvažavajući da je Zaključcima Upravnog odbora Javnog preduzeća broj: 0203-1203/8 od 27.04.2021. godine planirana izmjena cjenovne politike, odnosno usvajanje inoviranog Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra, naknada za 2022. i 2023. godinu biće utvrđena aneksom ugovora.

Član 3.

Prije početka obavljanja djelatnosti Korisnik je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nastavi započeti postupak za postavljanje privremenog objekta, kao i da od nadležnog organa lokalne samouprave pribavi odobrenje za rad privremenog objekta.

Korisnik će u objektu označenom kao **3.1** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Kotor obavljati djelatnost u periodu od **11.01.2022. godine do 31.12.2022. godine**.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi sprječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207 – 1644/3 od 23.05.2019. godine, kao i izdati urbanističko tehnički uslovi, ostaju na snazi.

Član 5.

Ovaj aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 6.

Ovaj aneks Ugovora zaključuje se u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Obradili:

Služba za ustupanje morskog dobra
na korišćenje i upravljanje lukama:
Milena Raičević

M. Raičević

Rukovodilac Službe za ustupanje morskog dobra
na korišćenje i upravljanje lukama:
Andrej Purić, dipl.pravnik

A. Purić

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor
Mladen Mikijelić**

M. Mikijelić



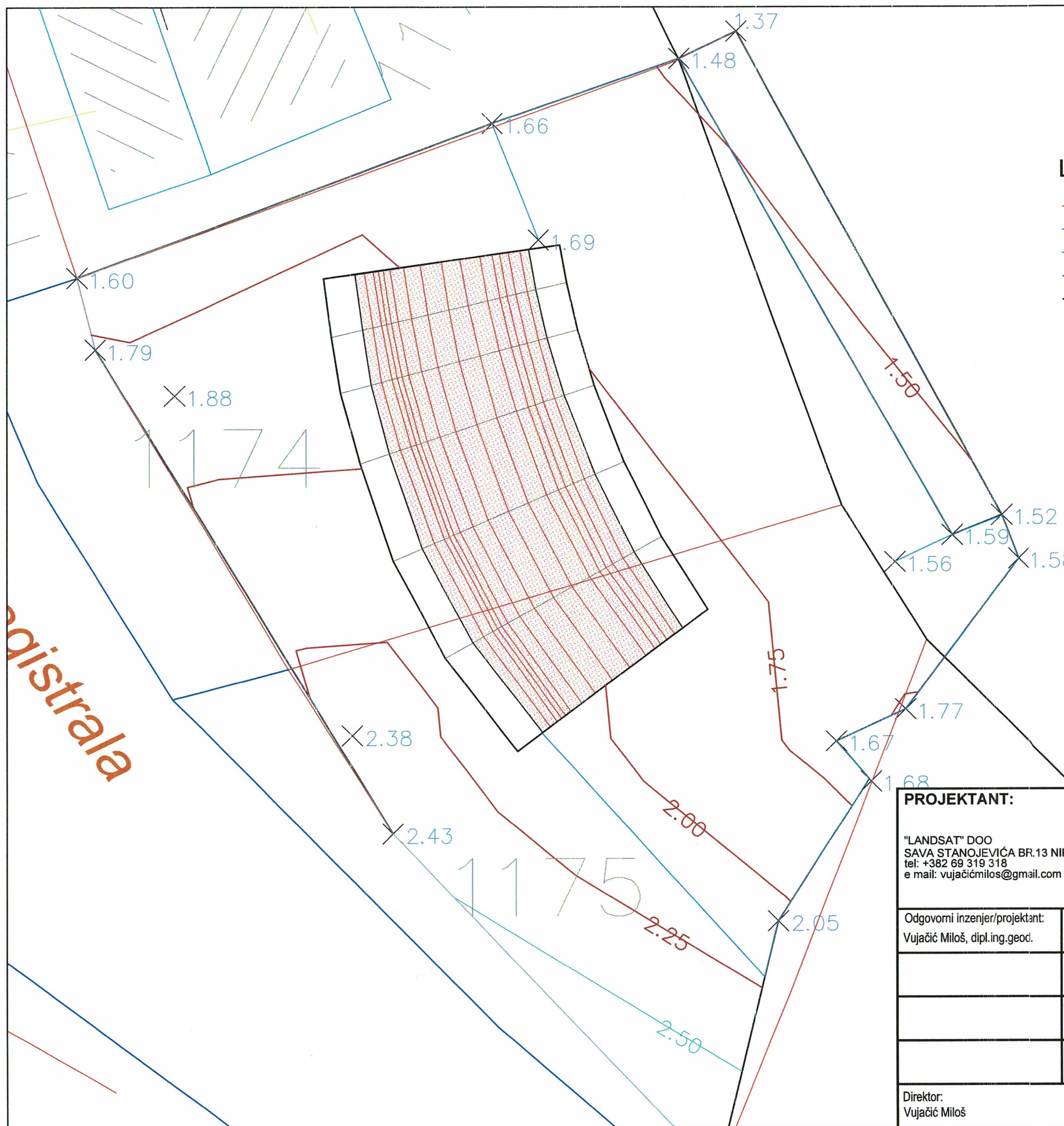
**KORISNIK,
„MI BAR“ D.O.O.**

**Izvršni direktor
Ivan Mičković**

I. Mičković

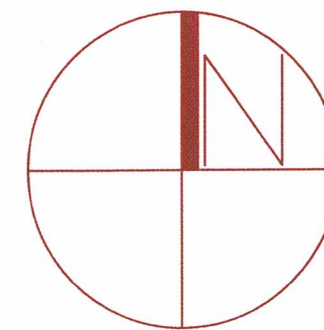
Datum potpisivanja

19/01/22

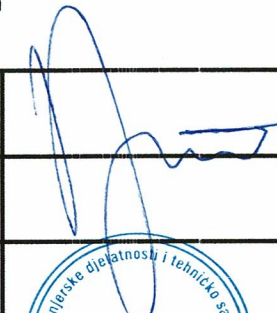


LEGENDA:

- granica parcele
- put
- ziva ograda
- betonski plato
- objekat



Magistrala

PROJEKTANT: "LANDSAT" DOO SAVA STANOJEVIĆA BR.13 NIKŠIĆ tel: +382 69 319 318 e mail: vujačićmilos@gmail.com		INVESTITOR: MI BAR	
Odgovorni inženjer/projektant: Vujačić Miloš, dipl.ing.geod.		Objekat: OPŠTINA KOTOR KO MORINJ KP BR 1174 1175	
		Faza: PODLOGA ZA PROJEKTOVANJE	
		Razmjera: R= 1:1000	
Direktor: Vujačić Miloš		Datum: 02.2020 godina	Br. strane: 1

III/ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka i urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, broj 0207-1839/3- Up od 22.09.2020. godine, pristupilo se izradi Idejnog rješenja Montažno - demontažnog privremenog objekta (privremeni objekat sa tersom) na lokaciji označenoj br. 3.1 opština Kotorpredviđena Programom privremenih objekata u zoniorskog dobra u opštini Kotor za period 2019-2023.

U opisu lokacije navodi se da se radi o Privremenom objektu kojeg čine:

- Objekat površine 155 m²
- Terasa površine 146 m²

U okviru objekta je pult zidan do visine 1.10m, natkriven drvenom konstrukcijom i prekriven daskom, odnosno limom i terasa natkrivena limom ili daskom.

Objekat je natkriven drvenom konstrukcijom i prekrivena limom i u zimskom periodu moguće je njegovo zatvaranje lakim montažno-demontažnim aluminijumskim profilima sa mogućnošću otvaranja tokom ljetnjih mjeseci.



TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: **“MI-BAR” D.O.O. KOTOR**

OBJEKAT: **MONTAŽNO – DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT
SA TERASOM**

LOKACIJA: **kat. parcele br. 1174 i 1175 KO Morinj, opština Kotor, LOKACIJA BR.
3.1** utvrđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. -2023. god.

1. ULAZNI PODACI

Izrada idejnog rješenja je bazirana na sledećim ulaznim podacima:

- **Projektnom zadatku** Investitora
- **Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0207-1839/3- Up**, izdatim 22.09.2020. godine, JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje **montažno demontažnog privremenog objekta** - LOKACIJA BR. 3.1 u opštini Kotor, utvrđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019 -2023. god.,
- Postojećim stanjem

2. LOKACIJA

Lokacija Privremenog objekta označena kao broj 3.1 se nalazi na K.P. 1174 i 1175 KO Morinj, opština Kotor. Prilaz objektu je sa magistralnog puta Risan-Herceg Novi, odnosno Jadranska Magistrala. Priključak na magistralni put je direktan koji takođe vodi do objekta i plaže.

Površina objekta u sklopu kojeg je restoran, šank, kuhinja i toaleti znosi 155m² i oblika je zakrivljenog pravougaonika. Ispred objekta i sa njegove lijeve strane je Terasa koja je jednim dijelom zatvorena a drugim dijelom otvorena ukupne površine 146m². Površina objekta i terase ne prelazi površine zadate urbanističko tehničkim uslovima.

Ovaj objekat je postojeći te je ovim idejnim rješenjem prikazano stvarno stanje.

3. MATERIJALIZACIJA

Objekat je montažni i kombinovan sa montažnom drvenom konstrukcijom koja je dijelom zatvorena ispunom obloženoj kamenom, a dijelom staklenim površinama. Toaleti kao i kuhinja su takođe od montažne ispune čiji su zidovi obloženi kamenom fasadom, bočne strane i zadnja strana fasade su obložene kamenom do polovine, dok je prednja strana sva u staklu, tj. zatvorena je staklenom površinom, a zadnja strana je dijelom obložena kamenom a dijelom staklom zatvorena. Objekat i zatvoreni dio terase su natkriveni konstrukcijom koja je izrađena od gotovih lameliranih drvenih

elemenata (stubovi, sekundarne i primarne grede) međusobno vezanih šarafima koji su tiplovani za postojeću podlogu. Montažna konstrukcija je prekrivena limom dok je sa prednje strane gledano ka moru i sa bočnih strana zatvorena lakom pokretnom konstrukcijom od AL profila i stakla..

Otvoreni dio terase je natkriven od čelika (kovano gvožđe) koja je izrađena od kovanih čeličnih elemenata. Drvena konstrukcija objekta i terase je zaštićena protiv truljenja , odnosno korozije i insekata i završno farbana.

Objekat i terasa su postavljeni na postojećoj podlozi koja je obložena (popločana) kamenim pločama.

Glavni inženjer:
Ljiljana Krstić dipl.inž.arh.

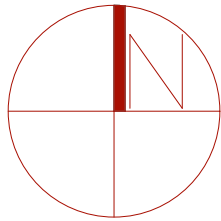
FOTODOKUMENTACIJA OPREME OBJEKTA





V/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

PLAN SITUACIJE R: 1:250



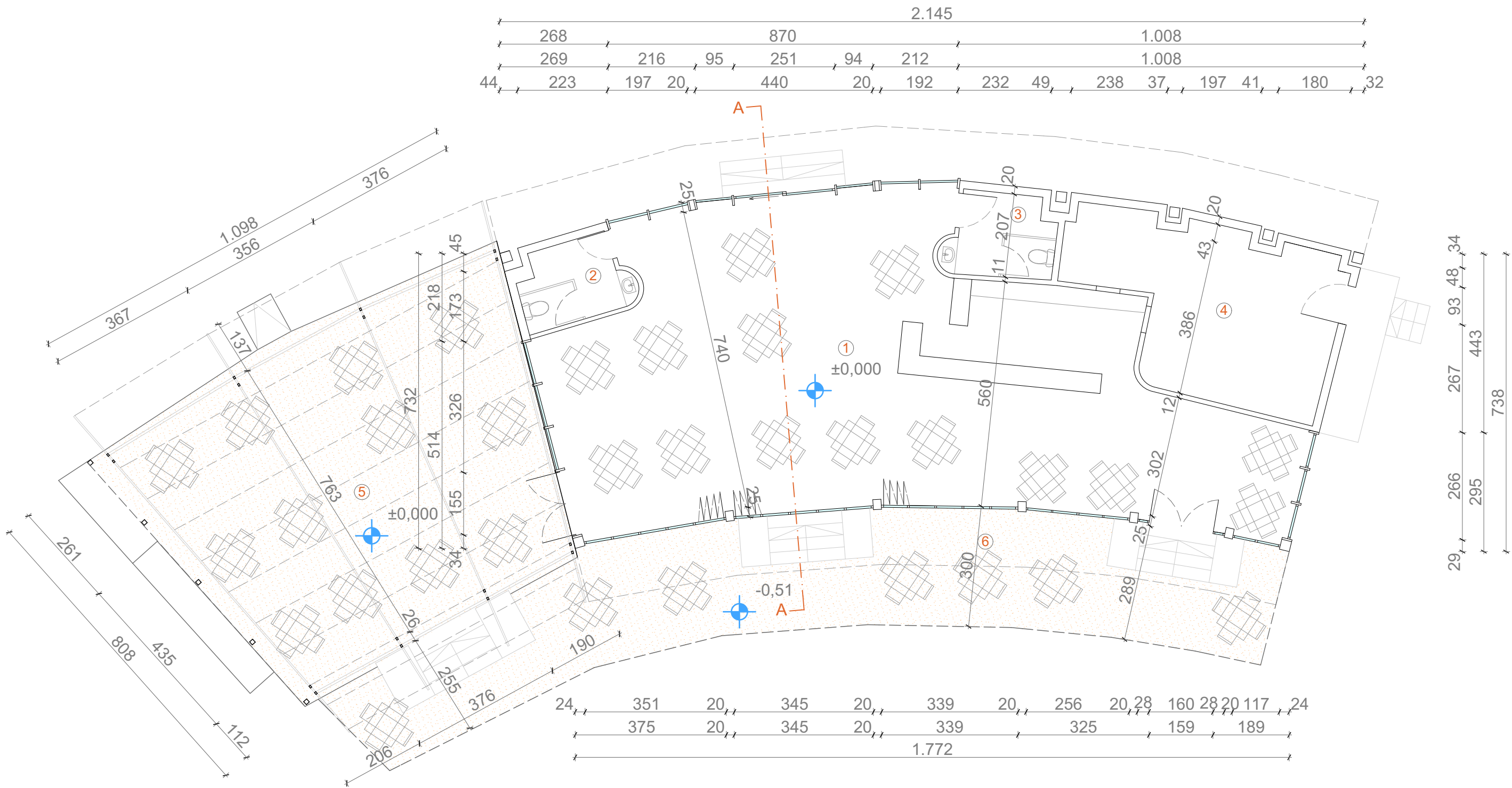
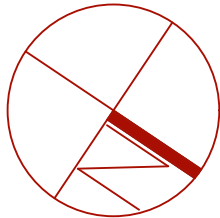
Jadransko more
-Bokokotorski zaliv-

LEGENDA:

- A Položaj objekta na parceli
- B Natkrivena terasa
- C Otvorena terasa
- granica katastarske parcele
- put
- Terasa od elemenata od kovanog gvožđa
- Krov objekta od lima
- Terase iza objekta (pogled prema moru)

PROJEKTANT: «V PROJEKT» d.o.o. Nikšić Adresa: Široka ulica 24,81400 Nikšić, Crna Gora, tel: +38240242684 e-mail: vprojekt-mne@yandex.ru		INVESTITOR: MI-BAR doo KOTOR	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT		Lokacija: KOTOR ,KO Morinj, KP 1174, 1175 Br. lok: 3.1	
Odgovorni inženjer: LJILJANA KRSTIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: LJILJANA KRSTIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: FAZA ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:250
Saradnik/ci: OGNJEN BJELICA spec.sci.arh.		Prilog: SITUACIJA	Br.priloga 1
Datum izrade i M.P. april 2022. god.		Br.strane 	

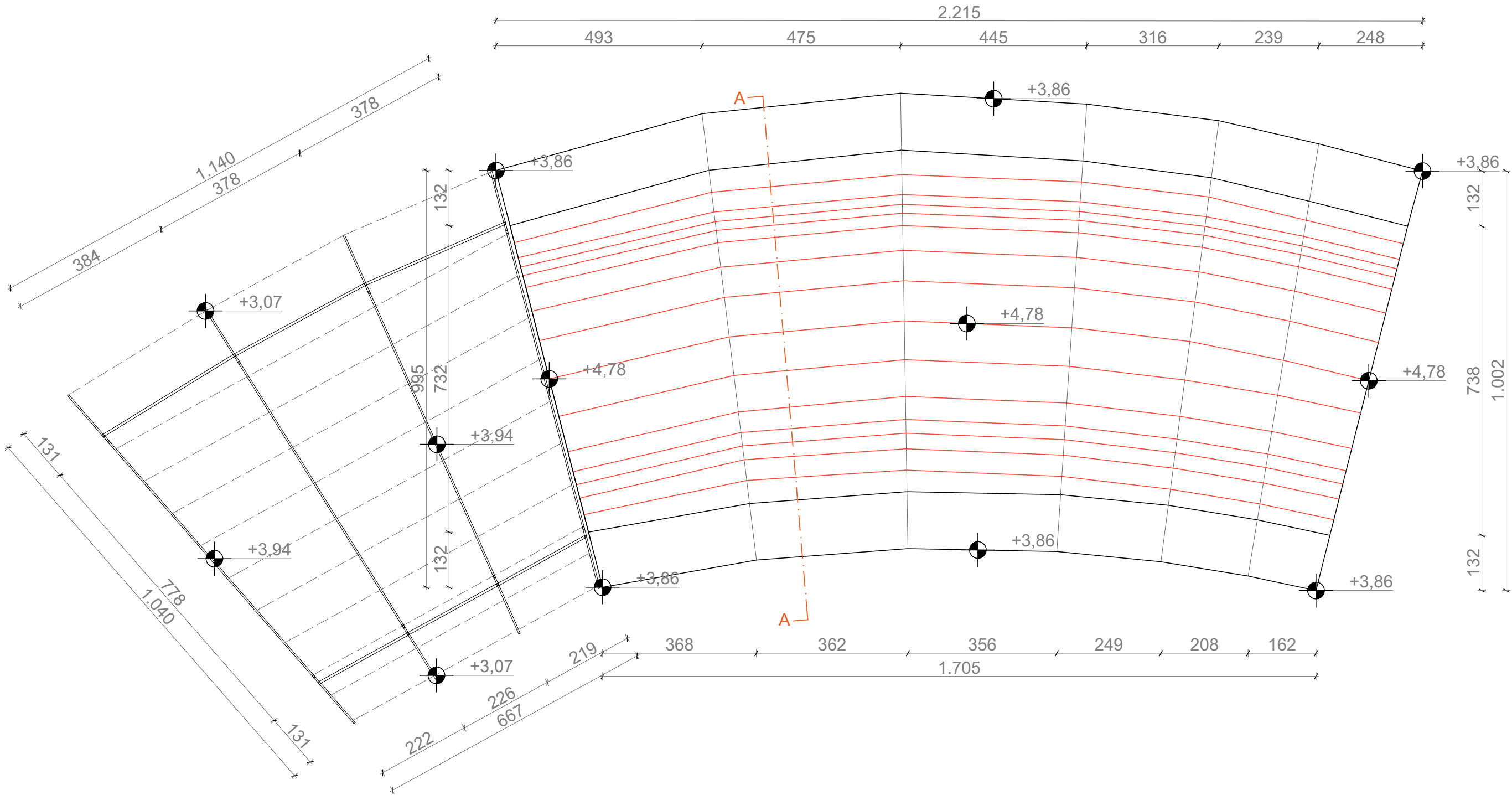
OSNOVA OBJEKTA R: 1:100



LEGENDA			
R.BR:	NAZIV PROSTORIJE	obrada poda	POVR.(m²)
OBJEKAT			
1	RESTORAN SA ŠANKOM	keramika	110,33
2	TOALET MUŠKI	keramika	4,77
3	TOALET ŽENSKI	keramika	4,97
4	KUHINJA	keramika	23,80
UKUPNO (NETO)			143,87
UKUPNO (BRUTO)			154,95
TERASA			
5	NATKRIVENA TERASA	kamene ploče	76,91
6	TERASA	kamene ploče	69,06
UKUPNO(NETO):			145,97

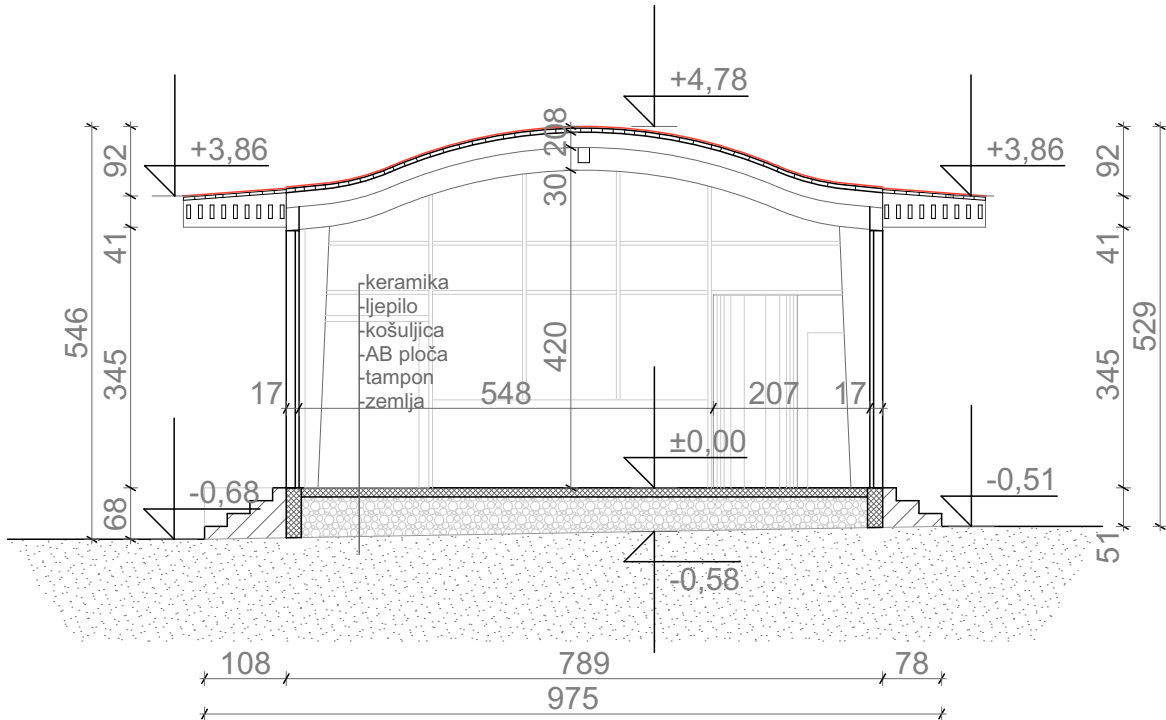
PROJEKTANT: «V PROJEKT» d.o.o. Nikšić Adresa: Široka ulica 24,81400 Nikšić, Crna Gora, tel: +38240242684 e-mail: vprojekt-mne@yandex.ru		INVESTITOR: MI-BAR doo KOTOR	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT		Lokacija: KOTOR, KO Morinj, KP 1174, 1175 Br. lok: 3.1	
Odgovorni inženjer: LJILJANA KRSTIĆ dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: LJILJANA KRSTIĆ dipl.inž.arh.		Dio tehničke dokumentacije: FAZA ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik/ci: OGNJEN BJELICA spec.sci.arh. Datum izrade i M.P.		Prilog: OSNOVA OBJEKTA	Br.priloga 2 Br.strane
april 2022.god			

OSNOVA KROVNE RAVNI R: 1:100



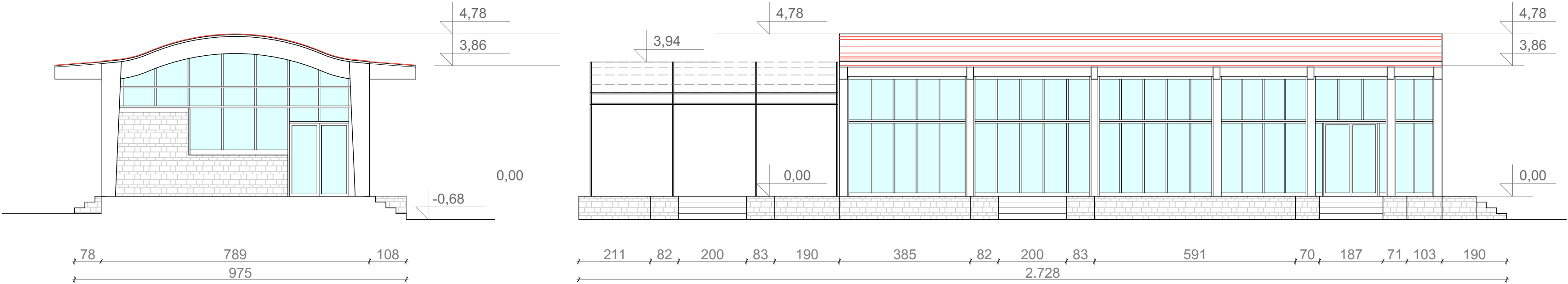
PROJEKTANT: «V PROJEKT» d.o.o. Nikšić Adresa: Široka ulica 24,81400 Nikšić, Crna Gora, tel: +38240242684 e-mail: vprojekt-mne@yandex.ru		INVESTITOR: MI-BAR doo KOTOR	
<i>Objekat:</i> PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> KOTOR, KO Morinj, KP 1174, 1175 Br. lok: 3.1	
<i>Odgovorni inženjer:</i> LJILJANA KRSTIĆ dipl.inž.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Glavni inženjer:</i> LJILJANA KRSTIĆ dipl.inž.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> FAZA ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:100
<i>Saradnik/ci:</i> OGNJEN BJELICA spec.sci.arh.		<i>Prilog:</i> OSNOVA KROVNE RAVNI	<i>Br.priloga</i> 3
<i>Datum izrade i M.P.</i> april 2022.god		<i>Br.strane</i>	

PRESJEK A-A R: 1:100



PROJEKTANT: «V PROJEKT» d.o.o. Nikšić Adresa: Široka ulica 24,81400 Nikšić, Crna Gora, tel: +38240242684 e-mail: vprojekt-mne@yandex.ru		INVESTITOR: MI-BAR doo KOTOR	
<i>Objekat:</i> PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> KOTOR, KO Morinj, KP 1174, 1175 Br. lok: 3.1	
<i>Odgovorni inženjer:</i> LJILJANA KRSTIĆ dipl.inž.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Glavni inženjer:</i> LJILJANA KRSTIĆ dipl.inž.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> FAZA ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:100
<i>Saradnik/ci:</i> OGNJEN BJELICA spec.sci.arh.		<i>Prilog:</i> PRESJEK A-A	<i>Br.priloga</i> 4
<i>Datum izrade i M.P.</i> april 2022.god		<i>Br.strane</i>	

FASADE I R: 1:100



PROJEKTANT: «V PROJEKT» d.o.o. Nikšić Adresa: Široka ulica 24,81400 Nikšić, Crna Gora, tel: +38240242684 e-mail: vprojekt-mne@yandex.ru		INVESTITOR: MI-BAR doo KOTOR	
<i>Objekat:</i> PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> KOTOR, KO Morinj, KP 1174, 1175 Br. lok: 3.1	
<i>Odgovorni inženjer:</i> LJILJANA KRSTIĆ dipl.inž.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Glavni inženjer:</i> LJILJANA KRSTIĆ dipl.inž.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> FAZA ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:100
<i>Saradnik/ci:</i> OGNJEN BJELICA spec.sci.arh.		<i>Prilog:</i> FASADE I	<i>Br.priloga</i> 5
<i>Datum izrade i M.P.</i> april 2022.god		<i>Br.strane</i>	

FASADE II R: 1:100



PROJEKTANT: «V PROJEKT» d.o.o. Nikšić Adresa: Široka ulica 24,81400 Nikšić, Crna Gora, tel: +38240242684 e-mail: vprojekt-mne@yandex.ru		INVESTITOR: MI-BAR doo KOTOR	
<i>Objekat:</i> PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> KOTOR, KO Morinj, KP 1174, 1175 Br. lok: 3.1	
<i>Odgovorni inženjer:</i> LJILJANA KRSTIĆ dipl.inž.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Glavni inženjer:</i> LJILJANA KRSTIĆ dipl.inž.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> FAZA ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i> 1:100
<i>Saradnik/ci:</i> OGNJEN BJELICA spec.sci.arh. Datum izrade i M.P.		<i>Prilog:</i> FASADE II	<i>Br.priloga</i> 6 <i>Br.strane</i>
april 2022.god			

3D IZGLED R: 1:100



PROJEKTANT: «V PROJEKT» d.o.o. Nikšić Adresa: Široka ulica 24,81400 Nikšić, Crna Gora, tel: +38240242684 e-mail: vprojekt-mne@yandex.ru		INVESTITOR: MI-BAR doo KOTOR	
<i>Objekat:</i> PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> KOTOR, KO Morinj, KP 1174, 1175 Br. lok: 3.1	
<i>Odgovorni inženjer:</i> LJILJANA KRSTIĆ dipl.inž.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Glavni inženjer:</i> LJILJANA KRSTIĆ dipl.inž.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> FAZA ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i>
<i>Saradnik/ci:</i> OGNJEN BJELICA spec.sci.arh.		<i>Prilog:</i> 3D IZGLED	<i>Br.priloga</i> 7
<i>Datum izrade i M.P.</i> april 2022.god		<i>Br.strane</i>	

3D IZGLED R: 1:100



PROJEKTANT: «V PROJEKT» d.o.o. Nikšić Adresa: Široka ulica 24,81400 Nikšić, Crna Gora, tel: +38240242684 e-mail: vprojekt-mne@yandex.ru		INVESTITOR: MI-BAR doo KOTOR	
<i>Objekat:</i> PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> KOTOR, KO Morinj, KP 1174, 1175 Br. lok: 3.1	
<i>Odgovorni inženjer:</i> LJILJANA KRSTIĆ dipl.inž.arh.		<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Glavni inženjer:</i> LJILJANA KRSTIĆ dipl.inž.arh.		<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> FAZA ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA:</i>
<i>Saradnik/ci:</i> OGNJEN BJELICA spec.sci.arh.		<i>Prilog:</i> 3D IZGLED	<i>Br.priloga</i> 8
Datum izrade i M.P. april 2022.god		<i>Br.strane</i>	