



Crna Gora  
Opština Kotor  
Direkcija za uređenje i izgradnju  
Kotora

Škaljari bb  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 322 940  
fax. +382(0)32 322 940  
komunko@t-com.me  
www.kotor-direkcija.co.me

Broj: 04-332/22-1941/1

Kotor, 27.04.2022.godine.

**Za: Sekretarijat za urbanizam gradjevinarstvo i prostorno planiranje**

**Predmet: PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO –TEHNIČKIH USLOVA**

Shodno odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (Sl. list CG opštinski propisi br. 014/22 od 06.04.2022.) i odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora predlaže

**PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA  
za izradu projektne dokumentacije izgradnje saobraćajnice na katastarskim  
parcelama 960/5, 961/2 i 962/2 KO Sutvara**

Ovim programskim zadatkom sa elementima urbanističko-tehničkih uslova određuje se lokacija za izgradnju dvosmjerne pristupne saobraćajnice postojećim objektima na katastarskoj parceli 961/1 KO Sutvara, kao i objektima čija je izgradnja u toku na katastarskoj parceli 962/1 KO Sutvara. Kako se radi o izgradnji infrastrukturnog objekta, isti se smatra lokalnim objektom od opšteg interesa. Lokacija za izgradnju predmetne saobraćajnice se nalazi na katastarskim parcelama 960/5, 961/2 i 962/2 KO Sutvara u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

**UVOD**

Imajući u vidu da su na parceli 961/1 KO Sutvara izgrađena četiri stambena objekta u skladu sa planskom dokumentacijom koja je bila na snazi do donošenja Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor u avgustu 2020. godine, kao i da je na parceli 962/1 u skladu sa zakonskom regulativom započeta izgradnja novih stambenih objekata, javlja se potreba za izgradnjom pristupne saobraćajnice navedenim objektima na katastarskim parcelama 960/5, 961/2 i 962/2 koje su u tu svrhu još ranije isparcelisane i za koje je kao nosilac prava u katastarskim podacima zavedena Opština Kotor. Navedena saobraćajnica bila je planirana ranijom planskom dokumentacijom ali je PUP-om Opštine Kotor iz nejasnih razloga ukinuta.

Izgradnjom predmetne saobraćajnice obezbijedilo bi se adekvatno uređenje prostora na pomenutim katastarskim parcelama i funkcionalan prilaz izgrađenim i objektima čija je izgradnja u toku, zbog čega je Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora podnijela inicijativu za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa za izgradnju saobraćajnice na katastarskim parcelama 960/5, 961/2 i 962/2 KO Sutvara.

## **OPIS LOKACIJE**

Trup buduće saobraćajnice treba da se nalazi na katastarskim parcelama 960/5, 961/2 i 962/2 KO Sutvara. Predmetne katastarske parcele pripadaju zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor.

## **OSNOVNI PROJEKTNI PARAMETRI**

Vrsta objekta: saobraćajnica

Programski zadatak:

Projektovanje predmetne saobraćajnice zahtijeva multidisciplinarni pristup i detaljno sagledavanje okolnosti na terenu. Normalni poprečni profil treba da sadrži jednu kolovoznu traku širine 6 m, tj. dvije saobraćajne trake širine po 3 m, sa obostranim trotoarima širine po 2 m i pripadajućim instalacijama i putnim objektima.

## **IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti. U tom smislu dužan je da izvrši analizu okolnog terena i postojeće infrastrukture, na osnovu čega će utvrditi potrebu za izmještanjem postojećih instalacija vodovodne mreže, telekomunikacionih i elektroinstalacija, dalekovoda i sl.

Projektant je dužan da uzme u obzir sva prostorna ograničenja za izgradnju. Takođe, potrebno je da analizira i lokalnu putnu mrežu i mogućnost priključenja na istu. Posebno treba obratiti pažnju na lokacije gdje postoje izgrađeni objekti ili površine posebne namjene.

Detaljan geodetski snimak terena neophodno je obezbijediti kako bi isti poslužio kao podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Tehnička dokumentacija mora biti urađena tako da bude usklađena sa sljedećim zakonskim i podzakonskim aktima: Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o putevima, Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenih zakona, drugim zakonima, pravicima i propisima koji regulišu izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije, MEST i EN standardima (JUS se koristi u slučaju da ne postoje MEST ili EN standardi), normativima i pravilima struke.

Sadržaj cjelokupne tehničke dokumentacije mora biti usklađen sa odredbama Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019).

S poštovanjem,

Direktorica

Snežana Jovanić, dipl. inž. građ.

