

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore" broj 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) kojim je propisano ovlašćenje Opštine da u skladu sa Zakonom između ostalog uređuje i obezbjeđuje korišćenje poslovnih prostora, te ovlašćenje Skupštine Opštine da raspolaže imovinom.

Odredbama Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" broj 21/09 i 040/11) propisano je da „o raspolaganju državnom imovinom odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave, ako Zakonom nije određeno da o tome odlučuje drugi organ“.

Statutom Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 37/19) propisano je da Skupština Opštine raspolaže imovinom.

Članom 43 stav 2 Zakona o državnoj imovini propisano je da vrijednost nepokretnih stvari u imovini opštine procjenjuje ovlašćeni nadležni organ opštine određen Statutom", na šta je Zapisnikom o izvršenom redovnom inspekcijskom nadzoru broj 07-16238/2 od 16.12.2021. godine ukazala i Direkcija za inspekcijski nadzor nad državnom imovinom pri vršenju redovnog inspekcijskog nadzora .

Navedenim Zapisnikom naloženo je otklanjanje konstatovanih nepravilnosti, te usklađivanje Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama, sa Zakonom o državnoj imovini, što je i cilj predložene Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama.

U skladu sa gore navedenim predlažemo da se predmetna odluka stavi na javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

OBRADIVAČ

Direkcija za uredjenje i izgradnju Kotora

NACRT

Na osnovu stava 1 člana 6 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" broj 21/09 I 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore" broj 34/19. 38/20 i 50/22), člana 4 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" broj 44/10) i člana 36, a u vezi sa članom 19 stav 3 Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 37/19)

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama

Član 1.

U Odluci o poslovnim zgradama i prostorijama ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 4/11), član 5 mijenja se i glasi:

„Početni iznos zakupnine zgrada i poslovnih prostorija u imovini Opštine Kotor utvrđuje stručna komisija za procjenu nepokretnosti sastavljena od tri člana, koju formira predsjednik Opštine Kotor, a čine je predsjednik komisije i dva člana od kojih je najmanje jedan član ovlašćeni procjenjivač nepokretnosti.

Član 2.

Član 6 mijenja se i glasi :

“Procijenjena vrijednost početne cijene zakupnine iz prethodnog člana ne smije biti starija od 6 mjeseci od dana objavljivanja javnog poziva.

U slučaju isteka roka iz prethodnog stava, na zahtjev Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, stručna komisija za procjenu nepokretnosti se izjašnjava o eventualnim promjenama utvrđene početne cijene zakupnine ili izdaje potvrdu da je ista ostala nepromijenjena.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj: 11-_____
Kotor, _____2022.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA
Maja Mršulja dipl prav., s.r.**



Crna Gora
Opština Kotor
Predsjednik Opštine

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 862
fax. +382(0)32 304 736
kabinet.predsjednik@kotor.me
www.kotor.me

Br: 01-018/22-10036

Kotor, 16.06.2022.godine

Na osnovu člana 19 stav 1 Odluke o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 46/19) i člana 40 stav 1 Statuta Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 37/19), donosim

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama.
2. Javna rasprava po Odluci iz tačke 1 ovog Zaključka trajeće 15 dana.
3. Javnu raspravu po Odluci iz tačke 1 ovog Zaključka sprovede Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora.
4. Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnim zgradama i prostorijama čini sastavni dio ovog Zaključka.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biće objavljen na web sajtu opštine Kotor www.kotor.me.

Predsjednik Opštine

Vladimir Jokic

DOSTAVLJENO:

- Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- u spise
- arhivi