



Crna Gora
Opština Kotor
Kabinet predsjednika Opštine
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/22-1224-1

Kotor, 07.07.2022.godine

Za: **Bošković Ljubomir**
„Pescatore” d.o.o. Kotor
Rakite 3/2,
Kotor

Predmet: **OBAVJEŠTENJE**

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta - pomoćnog objekta za potrebe uzgajališta, ribarske kućice na k.p.371 K.O.Perast, na lokaciji 5.25 predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period od 2019.godine do 2023.godine, a koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-0105-333/21-1224 od 30.05.2022., obavještavamo Vas:

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) precizirano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta **privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat** u odnosu na program iz člana 116 citiranog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Odredbom člana 88 stav 1 i 3 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova, izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Uvidom u priloženu tehničku dokumentaciju, urbanističko-tehničke uslove br.0207-1296/4-Up od 04.04.2022.god. izdate od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, kao i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period od 2019.godine do 2023.godine., zaključuje se da je predmet idejnog rješenja **montažno – demontažni privremeni objekat – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, ribarska kućica,** bruto površine 16m² na k.p.371 K.O. Perast, na lokaciji označenoj kao 5.25 u navedenom Programu.

Prema Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. List CG" – br. 43/18, 76/18 i 76/19), tehnička dokumentacija za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata



konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30m², čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.

U izdatim urbanističko-tehničkim uslovima u tački 15 navodi se da je potrebno uraditi i dostaviti JPMD **Idejno rješenje** montažno-demontažnog privremenog objekta.

Na osnovu prethodno izloženog slijedi da za tu kategoriju objekata bruto površine do 30m² **nije potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** na idejno rješenje u smislu usklađenosti sa Programom privremenih objekata.

Napomena: Prikazane betonirane površine nisu u skladu sa skicom iz uslova, niti sa granicama katastarske parcele k.p.371 K.O. Perast, pa se te površine (kao ni nadstrešnica) ne mogu zadržati u idejnom rješenju privremenog objekta. Sugerise se primjena neutralnih i zagasitih tonova koje neće biti upadljive u prostoru. Takođe, sugestija je da se rješenje prozora uskladi sa tradicionalnim primjerima.

Nadalje, privremeni objekat investitor postavlja, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije navedene u urbanističko-tehničkim uslovima i propisane odredbom člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" – br.064/17, 044/18, 63/18, 011/19 i 082/20).

S poštovanjem,

VD glavnog gradskog arhitekta
Lazarević Senka, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a