



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: 03-333/22-8903
Za: RADULOVIĆ MIODRAG
Jurija Gagarina 20 Đ, Beograd - Srbija
Predmet: Odgovor na zahtjev

Kotor, 23.06.2022.godine

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za gradnju novog objekta na kat.parc. 1493/14 KO Lješevići, obavještavamo Vas da iste nismo u mogućnosti izdati. Naime, stupanjem na snagu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Kotor („SL.list CG“, br.95/20) katastarska parcela postaje urbanistička i moguća je izgradnja objekta ako zadovoljava određene uslove. **Jedan od uslova je da je minimalna veličina parcele za gradnju u naseljima od 350 m², a za dvojne objekte 600 m². Van naselja minimalna veličina parcele za gradnju je 600 m².**

Uvidom u LN 419 utvrđeno je da se predmetna parcela vodi kao šuma 4. klase u površini od 300 m², te tako ne ispunjava navedeni uslov.

S poštovanjem,

Obradila:

Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- 0303
- Arhiva