



Crna Gora  
Opština Kotor  
Kabinet predsjednika Opštine  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/22-1568-2

Kotor, 15.07.2022.godine

Za: **Mirković Nikola**  
**„Mariva Montenegro” d.o.o. Kotor**  
Put prvoboraca 182,  
Kotor

Predmet: **OBAVJEŠTENJE**

Poštovani,


Povodom Vašeg zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta - pomoćnog objekta za potrebe uzgajališta, ribarske kućice na k.p.647 K.O.Strp, na lokaciji 3.10 predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period od 2019.godine do 2023.godine, a koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-0105-333/21-1568 od 23.06.2022., obavještavamo Vas:

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) precizirano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta **privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat** u odnosu na program iz člana 116 citiranog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Odredbom člana 88 stav 1 i 3 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova, izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Uvidom u priloženu tehničku dokumentaciju, urbanističko-tehničke uslove br.0207-3501/4-Up od 04.09.2019.god. izdate od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, kao i Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period od 2019.godine do 2023.godine. (od aprila 2022.god.), zaključuje se da je predmet idejnog rješenja **montažno – demontažni privremeni objekat – pomoćni objekat za potrebe uzgajališta, ribarska kućica**, bruto površine 19,80m<sup>2</sup> na k.p.647 K.O. Strp, na lokaciji označenoj kao 3.10 u navedenom Programu.

Prema Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. List CG" – br. 43/18, 76/18 i 76/19), tehnička dokumentacija za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata



konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30m<sup>2</sup>, čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30m<sup>2</sup>, kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.

U izdatim urbanističko-tehničkim uslovima u tački 16 navodi se da je potrebno uraditi i dostaviti JPMD **Idejno rješenje** montažno-demontažnog privremenog objekta.

Na osnovu prethodno izloženog, a u skladu sa članom 87 stav 4 tačka 2, i članom 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) slijedi da za tu kategoriju objekata bruto površine do 30m<sup>2</sup> **nije potrebna saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** na idejno rješenje u smislu usklađenosti sa Programom privremenih objekata.

Napomena: Sugestija je da se umjesto lima bijele boje predvidi krovni pokrivač tamnije boje, u skladu sa ambijentalnim karakteristikama prostora i sa tradicionalnom arhitekturom.

Nadalje, privremeni objekat investitor postavlja, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije navedene u urbanističko-tehničkim uslovima i propisane odredbom člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" – br.064/17, 044/18, 63/18, 011/19 i 082/20).

S poštovanjem,

VD glavnog gradskog arhitekta  
Lazarević Senka, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a