

11.05.21

Primljeno:

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje	03 / 333 / 21	6428		

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, gradjevinarstvo i prostorno planiranje

PREDMET: Zahtjev za usaglašavanje UTU KP 1043/1, 1043/4, 1043/5, 851/1, 1044/8, 1045, 1044/10 i 1044/11 sve KO Kavač na jedinstvenoj lokaciji

Molimo da se na KP 1043/1, 1043/4, 851/1 i KP 1044/8 koje površine su prema novousvojenom PUP-u opštine Kotor u zoni NASELJA predviđi namjena **niske gustine naseljenosti** visokog standarda stanovanja, odnosno vile sa bazenom. KP 1043/5 i dio KP 1044/8 u prvoj liniji do magistralnog puta za namjenu **centralnog sadržaja** te KP 1045 i 1044/10 i 1044/11 park prirode sa uredjenim šetnicama, vidikovcem i trim stazom. Sve parcele su na jedinstvenoj lokaciji.

Obrazloženje: mi, niže potpisani starosjedoci Odoljena u Kavču i suvlasnici svih ovdje navedenih parcela baštinimo tradicionalne vrijednosti i nismo bez urbane svijesti. U našoj familiji imamo inženjere, arhitekte i menadžere sa zavidnom dobrom praksom. Zato naš zahtjev ne ide u pravcu maksimalnog postizanja tržišnog efekta sa jednako takvim koeficijentima izgradjenosti i gradjevinskoj megalomaniji već suprotno, u smjeru dobre prakse održivog planiranja i pezajžnog uredjenja prostora u kojem smo ponikli i u kojem želimo i dalje biti zadovoljno prisutni i uklopljeni u opšti interes.

Dakle, KP 1043/1, 1043/4, 851/1 i KP 1044/8 sastoje se od niza kaskadnih usitnjениh parcela na strmom terenu između puta za Odoljen i Pržice sa gornje istočne strane i potoka 1043/6 na donjem dijelu lokacije sa zapadne strane. Upravo zbog ovih fizičkih ograničenja terena nije moguće graditi nikakve veće objekte ne samo za stanovanje već bilo koje druge namjene. Stoga je naš predlog namjene **niske gustine naseljenosti** visokog standarda stanovanja logičan zaključak objektivnih okolnosti: prirodnih i aktuelno planskih (na priloženim slikama obojeno žutom bojom). Napominjemo da na graničnim KP 850, 851 i 852 i dr. u neposrednom okruženju već postoji započeti izgradjeni niz od upravo ovakvih vila koje su se idealno uklopile u ambijent: sa puta su gotovo neprimjetne a tek u neposrednoj blizini izbjija njihova arhitektonska ljepota i uklopljnost u okruženje. U pojasu pri magistralnom putu koji je označen sa KP 1043/3 i 1044/3 mogu se predvidjeti površine za poslovanje **nije izgrađenosti**, trgovine, usluge i sl. (obojeno crvenom bojom na slikama u prilogu) i to na KP 1043/5 kao i na dijelu KP 1044/8 što bi bilo komplementarno sadržaju šireg naselja.

KP 1044/10 i 1044/11 (nastale iz 1044/1) prema PUP-u je u zelenoj zoni i treba ih kultivisati samo u minimalnom zahvatu da bi se očuvala postojeća šuma i vrijedno raslinje. Makiju i nisko raslinje treba očistiti i šumu učiniti ograničeno prohodnom sa uredjenim pješačkim stazama, trim stazom i klupama za odmorište. KP 1045 je takođe u zelenoj zoni i nalazi se na najvišoj koti ovog kompleksa odakle se pruža predivan pogled na cijeli Tivatski zaliv i šire okruženje. Od KP 1044/10 i 11 odvaja je stara austrougarska staza. Prostor je idealan za izgradnju svojevrsnog Vidikovca sa pratećim mini uslužno ugostiteljskim, edukativnim i sportsko servisnim sadržajima. Zahvat mora biti minimalistički uz primjenu samo prirodnih autohtonih materijala i uz maksimalno očuvanje vrijednog zelenila.

Ovako planski osmišljeni prostor u naravi bi činio jedinstvenu prirodnu i sadržajnu cjelinu. Nadamo se da će ova naša vizija u načelu naići na vaše razumijevanje te da ćemo zajednički neposrednim kontaktima usaglasiti detalje na obostrano zadovoljstvo. U tu svrhu sa naše strane je akreditovana Brankica Radonjić dipl.arh., br. tel. 067 475 975.

U očekivanju vašeg odgovora ili poziva unaprijed se zahvaljujemo i lijepo pozdravljamo.

Uz zahtjev prilažemo:

1. Dokaz o uplati naknade od 50€ za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
2. Fotografije sa podlogom na podlozi Geoportala, kao u tekstu

Kotor, 05.05.2021.

S poštovanjem,

RADONJIĆ NEBOJŠA
TIVAT - Paliti borce 14
tel. 067/201-733

PODNOŠIOCI:

Radonjić Željko Z. Radonjić
Muo bb, Kotor

Radonjić Mladen, Radonjić Mladen
Odoljen bb, Kavač

Radonjić Mirko Mirko Radonjić
Kavač, Odoljen bb

Radonjić Petar Petar Radonjić
Donja Lastva bb, Tivat

Radonić Nebojša, Nebojša Radonić
Kavač, Odoljen bb

Radonjić Goran Goran Radonjić
Majora Milana Micekukica 86, Bar

Daković Milena Milena Daković
Dobrota bb, Kotor

Matijević Dragan Dragan Matijević
Mažina bb, Tivat

Nikolić Snežana Snežana Nikolić
Belani 5, Tivat

Krivokapić Mirjana Mirjana Krivokapić
Risan

Ivanović Sladana Sladana Ivanović
Mažina bb, Tivat

Solomun Vesna Vesna Solomun
Beograd

Radonjić Tatijana Tatijana Radonjić
Odoljen bb Kavač

Mato Tripović Mato Tripović
Odoljen bb Kavač

<input type="checkbox"/> Hitrost	<input type="checkbox"/> Prenos	<input checked="" type="checkbox"/> Upisni <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Isplata
NALOG PLATIOCA			
<p><i>RASOMIC MEBO SP</i></p> <p><i>UAR</i> (Naziv platioce)</p>			
<input type="checkbox"/> 12000 RVE UTV <p>(Svima platacu)</p>			
<p><i>LOKALNI PRIKROD' 0 P STINE KOTOR</i></p> <p>(Naziv primaceca platacu)</p>			
<p>Kotor 05/2021 <i>[Signature]</i> (Podpis platice kao incijativa)</p>			
<p>11.05.2021 <i>[Signature]</i> (Kotcor)</p>			
<p>18 0589268234021-922 <i>[Signature]</i> (Mesto i datum podnošenja)</p>			
<p>292951-03 <input type="checkbox"/> (Putni broj zaduzenja)</p>			
<p>EUR =50,00 <input type="checkbox"/> (Iznos)</p>			
<p>530-9226772-87 <input type="checkbox"/> (Šifra platacu)</p>			
<p>0509968234021 <input type="checkbox"/> (Transakcioni racun primaceca platacu)</p>			
<p>244 00001 0045 00255675 <input type="checkbox"/> (Putni broj odberenja) 50,00 0,50 EUR</p>			
<p>1 -05 (Datum izvršavanje)</p>			
<p>18 0589268234021-922 <i>[Signature]</i> (Mesto i datum podnošenja)</p>			

Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore

The screenshot shows a web-based geospatial application. At the top, there is a navigation bar with links for 'Tools', 'Measurements', 'Data Sources', 'Edit', and 'Authentication'. Below this is a 'Map Content' section with a 'Categories' dropdown menu containing the following items:

- Crtanje na mapi
- Parcelle i Objekti
- Administrativne jedinice
- Digitalni Model Terena
- Topografska karta
- Ortofoto
- Open Street Map

On the left side of the map area, there is a zoom control with a circular dial and numerical zoom levels (10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 10338, 10339, 10340, 10341, 10342, 10343, 10344). The map itself displays a grayscale orthophoto of the coastal region of Montenegro, with several administrative units labeled. A legend in the bottom right corner identifies symbols for 'K.O. KAVAC' (a green circle), 'Kotor' (a blue square), and 'SN' (a red triangle). A north arrow is also present.

At the bottom right, there is a vertical sidebar with several search and transformation functions:

- Search geographic names
- Search for data (metadata)
- Pregleda parcela
- Swipe
- Transformacija koordinata