



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i  
prostorno planiranje

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325 863  
urbanizam@kotor.me  
[www.kotor.me](http://www.kotor.me)

Br: UP/I 0303-333/21-2520-2

Kotor, 20.07.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, po službenoj dužnosti, primjenom odredaba člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) vrši

### Javno obavještanje

u predmetu postupka legalizacije Wielle Korine i Wielle Andreasa broj UP/I 0303-333/21-2520 na način što se Rješenje broj UP/I 0303-333/21-2520-1, od 22.06.2022.godine objavljuje na oglasnoj tabli opštine Kotor i na zvaničnoj web stranici opštine Kotor i to dana 20.07.2022.godine.

Nakon isteka roka od deset dana od dana objavljivanja predmetnog Rješenja, tj. dana 29.07.2022.godine dostavljanje se smatra izvršenim.

### Obrazloženje

Na adresu kojom raspolaže ovaj javnopravni organ pokušana je dostava Rješenja dana 23.06.2022.godine, koje se rješenje vratilo neuručeno dana 27.06.2022.godine uz napomenu da je primalac nepoznat. Sledeće dostavljanje je pokušano dana 04.07.2022.godine, koje se rješenje vratilo neuručeno dana 15.07.2022.godine.

Kako dostavljanje u skladu sa odredbama člana 84 ZUP-a("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) nije bilo moguće, to se pristupilo javnom obavještanju stranaka primjenom odredaba člana 87 pomenutog zakona.

Samostalni savjetnik I

Obrađivač

Tijana Čadenović, dipl.pravnik

Danica Perišić, spec.app.građ.

Dostavljeno:

1. Informatičkom centru opštine Kotor
2. Službi zajedničkih poslova opštine Kotor
3. U spise predmeta
4. Arhivi





Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i  
prostorno planiranje

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325 863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 0303-333/21-2520-1

Kotor, 22.06.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Wiele Korine i Wiele Andreasa za legalizaciju bespravnih objekata, na osnovu člana 157, stav 3, te člana 152, stav 7, a u vezi člana 118 i 119 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( »Sl.list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ( »Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE postupak legalizacije bespravnih objekata broj 1 i 2 postojećih na kat.parc.107, bespravnih objekata broj 1 i 2 postojećih na kat.parc.108 i bespravnog objekta broj 1 postojećeg na kat.parc.109, sve K.O.Perast, pokrenut po zahtjevu Wiele Korine i Wiele Andreasa, do stupanja na snagu Plana generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Plana generalne regulacije Crne Gore.

3. ODBIJA SE kao NEOSNOVAN zahtjev u dijelu legalizacije bespravnog pomoćnog objekta – kamene ograde na kat.parc.107, 108, 109, 369/1 i 111, sve K.O.Perast.

### O b r a z l o Ź e n j e

Wiele Korina i Wiele Andreas, podnijeli su ovom javnopravnom organu zahtjev pod brojem UP/I 0303-333/21-2520-1 dana 16.12.2021.god., za legalizaciju bespravnih objekata izgrađenih na kat.parc.107, 108, 109, sve K.O.Perast.

Uz zahtjev je priložen:

- Izvještaj revidenta o postojanju bespravnih objekata na orto foto snimku i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta izrađen od strane "MEDMEX



ARCHITECTS”d.o.o. Rožaje, broj 603/21, od 13.12.2021.godine i Izjava revidenta “MEDMEX ARCHITECTS”d.o.o. Rožaje od 14.12.2021.godine da bespravni objekti nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;

- Geodetski Elaborat “Geo Expert” d.o.o. Podgorica bez broja, od Oktobra 2021.godine snimanja stvarnog stanja kamene ograde na kat.parc.107, 108, 109, 369/1 i 111, sve K.O.Perast

Na osnovu gore navedenih priloga, utvrđeno je da predmetni objekti broj 1 i 2 na kat.parc.107, objekti 1 i 2 na kat.parc.108 i objekat broj 1 na kat.parc.109, sve K.O.Perast ne ispunjavaju uslove na način što nisu ispoštovana pravila parcelacije jer su prekoračeni indeksi za planirane objekte, odnosno pozicija objekata nije usklađena sa građevinskom i regulacionom linijom, kao I položaj prema susjednim parcelama i u odnosu na javne površine, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Nadalje, u dijelu legalizacije bespravnog objekta - kamene ograde postojeće na kat.parc.107, 108, 109, 369/1 i 111, sve K.O.Perast, utvrđeno je da je zahtjev za legalizaciju predmetnog objekta neosnovan. Naime, stavom 7, člana 152, a u vezi člana 118 i člana 119 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) predviđeno je da pomoćni objekat u funkciji zgrade - ograda može biti predmet postupka legalizacije, međutim predmetni objekat ne posjeduje uslove iz stave 2 i 3 člana 156 citiranog Zakona obzirom da nije upisan u katastru nepokretnosti, te za isti ne postoji zabilježba postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvodu iz katastra nepokretnosti ovjereni elaborate premjera izvedenog stanja niti izvještaj privrednog društva o bespravnom objektu.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.18 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.



OPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba  
Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa,  
u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

Obrađivač,

Danica Perišić, spec.app.građ

*Perišić*

Samostalni savjetnik I,

Tijana Čadežević, dipl.prav



Sekretar,

Jelena Franović,

dipl.ing.pejz.arh

DOSTAVLJENO:

1. Wiele Korina i Wiele Andreas, Perast bb
2. Adv.Miroslav M. Vučetić, Kavač bb
3. Sekretarijatu 03
4. Urbanističko-građevinska inspekcija Ministarstva ekologije, urbanizma i prostornog planiranja
5. Služba za inspeksijske poslove opštine Kotor
6. Arhivi