

PROJEKтни BIRO DOMUS

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE,
EXPORT – IMPORT D.O.O. - KOTOR

☎ 032/301-302, fax: 032/330-984, 📞 069 044 598, e-mail: pbdomus@t-com.me

OBRAZAC 1

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA: Irena Doljanica Digitally signed by Irena Doljanica Date: 2022.07.18 13:26:13 +02'00'	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA:
--	--------------------------------------

INVESTITOR : Todorović Luka, Kotor		
OBJEKAT : Otvorene površine u funkciji privremenog objekta- auto kamp		
LOKACIJA : kat. parc. br. 35, KO Kostanjica, Opština Kotor		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje FAZE: Arhitektura	TEH. BROJ: 01/2022	DATUM: jul, 2022
PROJEKTANT: PROJEKтни BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT – IMPORT D.O.O. – KOTOR Dobrota, Sv. Matija bb, Kotor		
ODGOVORNO LICE: Irena Doljanica, dipl. ing. arh.		
GLAVNI INŽENJER: Irena Doljanica, dipl. ing. arh.		

SADRŽAJ:

pregled djelova projekta

KNJIGA 0

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

KNJIGA 1

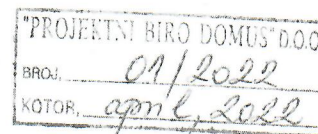
- **ARHITEKTURA**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o projektovanju između investitora i privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Potvrda o registraciji preduzeća
- Rješenje o promjeni statuta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca projektanta
- Sertifikat o licenciranom softveru
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju saradnika za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije
- Potvrda odgovornog inženjera od Inženjerske komore Crne Gore
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji sa privrednim društvom "DEMA" d.o.o Kotor
- Licence konzervatora- savjetnika
- Projektni zadatak
- Urbanističko – tehnički uslovi sa uslovima javnih preduzeća
- Konzervatorski uslovi
- Saglasnosti
- Licence geometra
- Situacioni plan r 1:250
- Izjava odgovornog inženjera – Obrazac 3

podaci o firmi



UGOVOR O PROJEKTOVANJU

zaključen između:

1. **Todorović Luka, Kotor**
(u daljem tekstu **Naručilac**), s jedne strane

i

2. **Projektni biro »DOMUS« D.O.O. Kotor Dobrota, Sv. Matija bb, PIB 02754789** (u daljem tekstu **Izvršilac**) koji potpisuje Irena Doljanica iz Kotora, s druge strane.

Član 1.

Ovim Ugovorom **Naručilac** povjerava **Izvršiocu** izradu tehničke dokumentacije:

- Idejno rješenje otvorene površine u funkciji privremenog objekta- auto kamp, na kat. parc. br. 35, KO Kostanjica, Opština Kotor

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da predmetnu dokumentaciju iz čl. 1 ovog Ugovora izradi u skladu sa pravilima struke tako da se na osnovu ove dokumentacije mogu pribaviti odgovarajuće saglasnosti.

Idejno rješenje biće izrađeno u razmjeri 1:50.

Izvršilac se obavezuje da predmetnu dokumentaciju izradi i preda investitoru na CD-u u digitalnoj formi.

Član 3.

Ugovorne strane ugovaraju cijenu za poslove iz čl. 1 ovog Ugovora po usvojenoj ponudi sa PDV u iznosu od 21%.

Član 4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način: 30% avansno, a ostatak u fazama, zavisno od obima završetka glavnog projekata, na osnovu utvrđene tačne površine objekta.

Član 5.

Ugovorne strane utvrđuju rok za izradu dokumentacije iz čl. 1 ovog ugovora.

Član 6.

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

Član 7.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po dva zadržava svaka ugovorna strana.

IZVRŠILAC

msc Irena Doljanica, dipl. ing.arh



NARUČILAC

Todorović Luka, Kotor

Kotor, april, 2022. godine



Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj 5 - 0530164 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT
"PROJEKTN BIRO DOMUS" D.O.O. - KOTOR**

registrovan-a dana 08.05.2009 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 08.05.2009

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



CRNA GORA

PRIVREDNI SUD U PODGORICI

CENTRALNI REGISTAR

U Podgorici, dana 26.12.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "PROJEKTNi BIRO DOMUS" D.O.O. - KOTOR** broj 182578 od 26.12.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Irena Doljanica
JMBG ili br.pasoša:2802982235010
Adresa:Dobrota - Plagenti 3 - Kotor

dana 26.12.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "PROJEKTNi BIRO DOMUS" D.O.O. - KOTOR** - registarski broj **5-0530164/ 003**.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "PROJEKTNi BIRO DOMUS" D.O.O. - KOTOR** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Registrator

Valentina Marković



Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0530164 / 005

U Podgorici, dana 26.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "PROJEKTNI BIRO DOMUS" D.O.O. - KOTOR, broj 318819 podnijetoj dana 24.04.2021. u 15:54:03, preko

Ime i prezime: DRAGANA FILIPOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 3006975215031 CRNA GORA

Adresa: MIRKA VEŠOVIĆA BR.14 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima.

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "PROJEKTNI BIRO DOMUS" D.O.O. - KOTOR - registarski broj 5 - 0530164, PIB 02754789 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 22.09.2017.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.04.2021.

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38269604185

E-mail: pbdomus@t-com.me

Obrazloženje

Podnosilac je dana 24.04.2021 u 15:54:03 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću PROJEKTNI BIRO DOMUS.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Registrovano je usklađivanje organizacije sa Zakonom o privrednim društvima u skladu sa odredbama člana 329, ovog Zakona (objavljen u Sl.listu CG 65/20 od 03.07.2020.godine).



Sam. savjetnik II

Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0530164 / 004
PIB: 02754789

Datum registracije: 08.05.2009.
Datum promjene podataka: 27.09.2017.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "PROJEKTN BIRO DOMUS" D.O.O. - KOTOR

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: PROJEKTN BIRO DOMUS
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 07.05.2009.
Datum donošenja Statuta: 07.05.2009. Datum promjene Statuta: 22.09.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: DOBROTA SV. MATIJA BB KOTOR
Adresa sjedišta: DOBROTA SV. MATIJA BB KOTOR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IRENA DOLJANICA 2802982235010

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: DOBROTA - PLAGENTI 3 KOTOR CRNA GORA

VAHIDA MILOŠEVIĆ 2109948235012

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: DOBROTA /SV.MATIJA /BB KOTOR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IRENA DOLJANICA 2802982235010

Adresa: DOBROTA - PLAGENTI 3 KOTOR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

IRENA DOLJANICA 2802982235010

Adresa: DOBROTA - PLAGENTI 3 KOTOR

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.10.2017 godine u 09:08h



Načelnik

Nataša Damjanović

za Zorana Jauović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2878/2

Podgorica, 25.07.2018. godine

Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export-import »PROJEKTNi BIRO DOMUS« d.o.o.

Dobrota, Sv.Matija bb
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2878/2

Podgorica, 25.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Društva za proizvodnju, promet i usluge, export-import »PROJEKTNI BIRO DOMUS« d.o.o. Kotor, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE Društvu za proizvodnju, promet i usluge, export-import »PROJEKTNI BIRO DOMUS« d.o.o. Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2878/1 od 16.05.2018. godine, Društvo za proizvodnju, promet i usluge, export-import »PROJEKTNI BIRO DOMUS« d.o.o. Kotor, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-905/2 od 04.06.2018. godine, kojim je Doljanica Ireni, diplomiranom inženjeru arhitekture, master inženjer arhitekture, iz Kotora izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-906/2 od 04.06.2018. godine, kojim je Milošević Vahidi, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0530164/004 od 08.05.2009. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da

obezbjedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





Certificate of Authenticity

That

Projektantski biro DOMUS, Kotor, Crna Gora

Is a user of original software

ArchiCAD 11

since July 2007.

Licence number: 8-5670725

GRAPHISOFT.
www.graphisoft.com

July 2007



www.hiCAD.co.yu

„PROJEKTNI BIRO DOMUS “ D.O.O. - KOTOR

☎ 032/301-302, fax 032/330-984, 📠 069/044 598, e-mail: pbdomus@t-com.me

Broj : 01 / 2022

Datum : jul 2022

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 44/2018) donosim:

RJEŠENJE

**O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE - FAZA ARHITEKTURE**

OBJEKAT: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta-
auto kamp

LOKACIJA: kat. parc. br. 35, KO Kostanjica, Opština Kotor

INVESTITOR: Todorović Luka, Kotor

ODGOVORNI INŽENJER: Irena Doljanica, dipl. ing. arh.

Imenovani odgovorni inženjer za izradu tehničke dokumentacije ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva, propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 44/2018)

odgovorno lice:


msc Irena Doljanica, dipl.ing.arh.

„PROJEKTNI BIRO DOMUS “ D.O.O. - KOTOR

☎ 032/301-302, fax 032/330-984, 📠 069/044 598, e-mail: pbdomus@t-com.me

Broj : 01 / 2022

Datum : jul 2022

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 44/2018) donosim:

RJEŠENJE

O IMENOVANJU SARADNIKA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE - FAZA ARHITEKTURE

OBJEKAT: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta-
auto kamp

LOKACIJA: kat. parc. br. 35, KO Kostanjica, Opština Kotor

INVESTITOR: Todorović Luka, Kotor

SARADNICI NA PROJEKTU: Svetlana Čavor, spec. sci. arh

Imenovani saradnici za izradu tehničke dokumentacije ispunjavavaju uslove u pogledu stručne spreme i radnog iskustva, propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 44/2018)

odgovorno lice:

msc Irena Doljanica, dipl.ing.arh.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 905/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

DOLJANICA IRENA

Dobrota –Plagenti 3
KOTOR

U prilogu ovog akta,dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 905/2

Podgorica, 04.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DOLJANICA IRENE, diplomiranog inženjera arhitekture, master inženjer arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DOLJANICA IRENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, master inženjer arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI107/7-905 od 28.02.2018.godine, DOLJANICA IRENA, diplomirani inženjer arhitekture, master inženjer arhitekture, iz Kotora, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu, izdatu od strane Univerziteta u Novom Sadu, Fakultet tehničkih nauka, Novi Sad, broj: 012-ME-13/A od 01.03.2008.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 03-3050/1 od 06.05.2009.godine, kojim je Doljanica Ireni, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 03-3050/2 od 06.05.2009.godine, kojim je Doljanica Ireni, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora izdata licenca kojom je utvrđena ispunjenost uslova za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima kao i rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenja terena; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službeni dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1622

Podgorica, 15.04.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IRENA I. DOLJANICA, master inženjer arhitekture iz Kotora,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **16.04.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blazenka Dabanović, dipl.pravnica



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00135250	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-030962/21

POLISA - RAČUN POL-00159567

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
Ugovarač			
Naziv	PROJEKTN BIRO DOMUS D.O.O. - KOTOR	MB	02754789
Adresa	DOBROTA SV. MATIJA BB, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	14.10.2021 (08:56) - 14.10.2022 (08:56)	Period obračuna	14.10.2021 - 14.10.2022

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika "PROJEKTN BIRO DOMUS" D.O.O.- KOTOR, koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-2878/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 30.000 eur

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	PROJEKTN BIRO DOMUS D.O.O. - KOTOR	MB	02754789
Adresa	DOBROTA SV. MATIJA BB, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71

POLISA: POL-00159567

Datum štampe: 14.10.2021 14:44



SAVA
OSIGURANJE

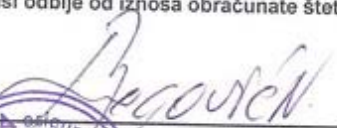
Ukupna premija sa porezom	214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore	
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.	
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.	
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.	
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.	
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.	
Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

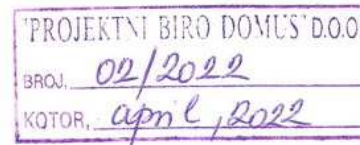
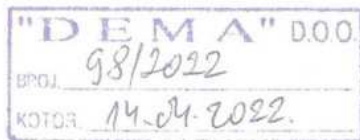

M.P. Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(pun ime i prezime)

Poslovnica Tivat, TIVAT_GRAD, 14.10.2021

POLISA: POL-00159567

Datum štampe: 14.10.2021 14:44



U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 44/2018) donosim:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT

„PROJEKTI BIRO DOMUS“ D.O.O.- KOTOR

koga zastupa odgovorno lice msc Irena Doljanica, dipl. ing. arh.

i

„DEMA“ D.O.O.- Kotor

koga zastupa odgovorno lice Zorana Milošević, dipl. ing. arh- konzervator, savjetnik

zaključuju dana 14.04.2022. godine

UGOVOR

Član 1

Predmet ovog ugovora je poslovno-tehnička saradnja između "Projektnog biroa Domus" d.o.o. Kotor sa Rješenjem o **Licenci projektanta i izvođača radova** izdatim od Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. UPI 107/7-2878/2 od 25.07.2018. god. i "Dema" d.o.o. Kotor sa Rješenjem o **Licenci projektanta i izvođača radova**, br. UPI 107/7-2954/7 od 13.08.2020. god. i Konzervatorske licence br. 04-2561/4 od 07.10.2016.god.

Član 2

Poslovno-tehnička saradnja iz člana 1 ovog Ugovora odvijace se tokom izrade **Idejnog rješenja** otvorene površine u funkciji privremenog objekta- autokampa, na kat. parc. br. 35, KO Kostanjica, Opština Kotor, investitora Todorović Luke iz Kotora, **za fazu konzervatorska analiza.**

Član 3

Ugovorne strane se obavezuju :

- Da zajednički nastupaju na tržištu, na poslovima koji su predmet saradnje, odnosno na izradi projektne dokumentacije iz čl. 2;
- Da će u slučaju potrebe i zajedničkog interesa u sve poslove, koji su predmet saradnje, uključiti drugu stranu, a posebno u dijelu koji ne mogu samostalno obavljati;
- Da će blagovremeno informisati i uključiti drugu stranu u zajednički posao pod jednakim, unaprijed definisanim i dogovorenim uslovima;

- Da će u slučaju raskida ovog Ugovora sve prethodno preduzete obaveze blagovremeno okončati.

II NAČIN OSTVARIVANJA SARADNJE

Član 4

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje, biće regulisana posebnim ugovorom koji će posebno regulisati sledeće :

- radni zadaci;
- cijena i način plaćanja;
- rokovi.

Međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Član 5

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu ugovorne strane najmanje 15 dana prije namjere za raskid. U slučaju raskida sporazumne strane potpisnice se obavezuju da započete poslove završe i izmire međusobne obaveze.

Član 7

Ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 8

Ovaj sporazum je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

"DEMA" d.o.o Kotor

odgovorno lice:

Zorana Milošević, dipl. ing. arh.



"PROJEKTI BIRO DOMUS" d.o.o. Kotor

odgovorno lice:

msc. Irena Doljanica, dipl. ing.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2954/2
Podgorica, 25.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »DEMA« D.O.O. Kotor, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »DEMA« D.O.O. Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2954/1 od 23.05.2018.godine, »DEMA« D.O.O. Kotor, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-907/2 od 05.04.2018.godine, kojim je Milošević Zorani, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu br. 01-122 od 01.06.2016.godine, sklopljen između »DEMA« D.O.O. Kotor Podgorica i Milošević Zorani, gdje je u čl. 2 Ugovora navedeno da je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-536/2 od 19.04.2018.godine, kojim je Sekulovski Draganu, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu br. 01-239 od 07.12.2015.godine, sklopljen između »DEMA« D.O.O. Kotor Podgorica i Sekulovski Dragana i Aneksa Ugovora br. 01-144 od 16.06.2016.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora navedeno da je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0337483/008 od 06.12.2006.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da

obezbjedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





Crna Gora
Ministarstvo kulture

Na osnovu člana 106 st. 2 i 4 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, broj 49/10),
Ministarstvo izdaje

KONZERVATORSKU LICENCU

*za izradu studija zaštite kulturnih dobara, za izradu konzervatorskih projekata I za
sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima*

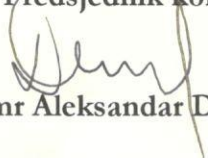
“DEMA” d.o.o.

PIB: 02636484

Škaljari, Put prvoborca bb, Kotor

Broj 04-2561/4
Cetinje, 07.10.2016 godine

Predsjednik komisije


mr Aleksandar Dajković



Ministar


Pavle GORANOVIĆ

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 907/2
Podgorica, 05.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Zorane Milošević, dipl. inž. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ZORANI MILOŠEVIĆ, dipl. inž. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-907/1 od 28.02.2018. godine, Zorana Milošević, dipl. inž. arhitekture, iz Kotora, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija - crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Beograd, Univerzitet u Beogradu, broj 2909 od 27.11.1990. godine;
- Ovlašćenje broj 056450041 od 15. decembra 2005. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za projektovanje, za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enterijera u zgrada i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Rješenje br. 05-2230/2 od 02.06.2010. godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, unutrašnje arhitekture, projekata uređenje terena kao djelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Ovlašćenje broj 056450016 od 15. decembra 2005. godine izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, za rukovođenje građenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Rješenje br. 01-288/2 od 18.03.2015. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore za odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova uređenja terena;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore« br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





Crna Gora
Ministarstvo kulture

Na osnovu člana 106 st. 2 i 4 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, broj 49/10),
Ministarstvo izdaje

KONZERVATORSKU LICENCU

*za izradu konzervatorskih projekata i sprovođenje konzervatorskih mjera na
nepokretnim kulturnim dobrima i izradu studija zaštite kulturnih dobara*

Zorani M. Milošević
diplomiranom inženjeru arhitekture

JMB: 1710961715246, Dobrota 85, Kotor

Broj ...04-1775/4...
Cetinje, ...27.08.2012... godine

Predsjednik komisije

Nedeljko Glendža



MINISTAR

Prof. Branislav Mićunović



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2594

Podgorica, 11.07.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ZORANA M. MILOŠEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Kotora,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **17.07.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Đabanović, dipl.pravnica

projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IDEJNO RJEŠENJE OTVORENE POVRŠINE U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA

OBJEKAT : Otvorena površina u funkciji privremenog objekta
LOKACIJA : Kat. parc. br. 35, KO Kostanjica, Opština Kotor
INVESTITOR : Todorović Luka, Kotor
PROJEKTANT : PROJEKTNI BIRO DOMUS, D.O.O. Kotor

UVOD

Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br. 0102-2226/2-Up od 25. 08. 2021. godine, izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i konzervatorskih uslova br. UP/I-05-157/2022-3 od 28. 02. 2022.god, izdatih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područne jedinice u Kotoru potrebno je uraditi idejno rješenje otvorene površine u funkciji privremenog objekta – auto-kampa.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije je napraviti idejno rješenje na osnovu kojeg će se dobiti saglasnost a na osnovu koje će se, u daljoj fazi, raditi glavni projekat.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Na parceli pozicionirati mobilnu opremu za smještaj ljudi (auto-kamp kućice na točkovima i prikolice), mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažnu prijemnu kućicu. Takođe je potrebno predvidjeti i otvoreni parking za automobile.

LOKACIJA

Lokacija predmetne parcele se nalazi u Opštini Kotor, na kat. par. br. 35, KO Kostanjica. Lokacija je označena brojem 2.10, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. - 2023. god.

FUNKCIJA I NAMJENA

U okviru auto-kampa predvidjeti 7 kamp mjesta, kako je minimalno propisano UT uslovima. Na ulazu u parcelu pozicionirati prijavnicu, kao i otvoreni parking. Mobilni sanitarni blok predvidjeti na dijelu parcele koji neće zaklanjati vizure i ugrožavati prirodni ambijent.

Prilaz parceli, kolski i pješački predvidjeti sa postojeće saobraćajnice.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA:

Sanitarni blok i prijavnicu, kao objekte montažno demontažnog tipa, planirati od čeličnih kutijastih profila i obložiti tradicionalnim kamenom na metalnoj podkonstrukciji. Kamen ankerisati za metalnu podkonstrukciju preko akvapanela.

Objekte praviti na postojećoj podlozi i planirati postavljanje metalne podkonstrukcije preko koje bi se postavljale keramičke pločice.

Otvore na objektima predvidjeti od drveta sa niskoemisionim staklom.

ZAHTIJEVANE INSTALACIJE I OPREMA

Projektovati sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije uz poštovanje uslova od nadležnih institucija i uz međusobnu usaglašenost.

Kotor, april 2022. godine

INVESTITOR:


Todorović Luka

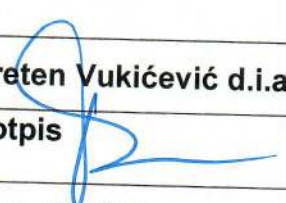
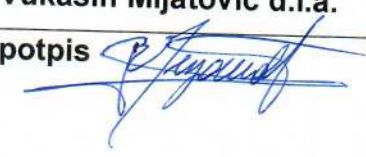
tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0102-2226/2-Up Budva, 25.08.2021. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g., 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 04.12.2020.g), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje - Otvorene površine u funkciji privremenog objekta	
	-lokacija označena brojem 2.10 u opštini Kotor predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. - 2023. god.	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	Luka Todorović
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Auto-kamp P = 1045 m2 Prostor za postavljanje auto prikolica i kamp opreme, na postojećoj podlozi, bez mogućnosti vršenja trajnih izmjena na terenu. Prema projektu uređenja prostora. Neophodno je pribaviti saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Auto kamp, u smislu ovog Programa, predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home),	

	kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m² za prikolice i kamp kućice na točkovima i najmanje 30 m² za šatore. Maksimalna površina auto kampa iznosi 3500 m². Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa. Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju). U skladu sa članom 105 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, stav 8, na zemljištu za koje nije izrađena prostorno-planska dokumentacija Ministarstvo može izdati privremeno odobrenje za pružanje usluga u kampu za obavljanje te djelatnosti na osnovu programa privremenih objekata, na period od godinu dana, uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave, odnosno pravnog lica koje upravlja zaštićenim prirodnim dobrom. Izuzetno, na lokalitetu Velike plaže, auto kampovi se mogu planirati do momenta početka realizacije sadržaja predviđenih planskim dokumentima kako bi se dodatno podigao nivo pružanja usluga i upotpunio sadržaj boravka turista. Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat auto kampa
5.2	Pravila parcelacije Auto kamp predviđa se na k.p. 35 KO Kostanjica, Opština Kotor.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi

	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje rasporeda sadržaja u auto kampu a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	- Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara kao i sprovesti proceduru u skladu sa članom 18a – pojedinačna procjena uticaja na baštinu, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora (odlučivanje o potrebi izrade Procjene uticaja na Baštinu HIA)	
16.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave.	
17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave - U spise predmeta - a/a	
18.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis 
19.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Vukašin Mijatović d.i.a.
20.	M.P. 	potpis 

21.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	





Broj: UP/I-05-157/2022- }

28.02. 2022. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Todorović Luke iz Kotora, br UP/I-05-157/2022-1 od 17.02.2022. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje privremenog objekta – autokamp, na lokaciji označenoj brojem 2.10 u opštini Kotor, predviđenoj Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Kotor za period od 2019-2023 godine, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

o konzervatorskim uslovima za potrebe postavljanja privremenih objekata – autokamp, na lokaciji označenoj brojem 2.10 u opštini Kotor, predviđenoj Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Kotor za period od 2019-2023 godine

I

1. Postavljanje otvorene površine u funkciji privremenog objekta – autokamp (prostor za postavljanje auto prikolica i kamp opreme na postojećoj podlozi, bez mogućnosti vršenja trajnih izmjena na terenu, površine 1045 m²) na lokaciji označenoj brojem 2.10 u opštini Kotor, planirati sa montažno demontažnim konstrukcijama na postojećoj uređenoj podlozi, tako da uklanjanje istih neće ostaviti promjene u okviru zatečenog stanja na terenu;
2. Sve planirane intervencije predvidjeti tako da se uklope u zatečene ambijentalne i pejzažne vrijednosti predmetne lokacije.

II

Sadržaj Konzervatorskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), koji je na osnovu člana 103 stav 9 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, donijelo Ministarstvo kulture.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19),

potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Todorović Luke iz Kotora, br UP/I-05-157/2022-1 od 17.02.2022. godine za izdavanje konzervatorskih uslova za postavljanje privremenih objekata – autokamp, na lokaciji označenoj brojem 2.10 u opštini Kotor, predviđenoj Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u opštini Kotor za period od 2019-2023 godine, konstatuje sljedeće:

Za postavljanje privremenog objekta – autokamp na lokaciji označenoj brojem 2.10 u opštini Kotor, Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dana 25.08.2021. godine, izdalo Urbanističko-tehničke uslove br. 0102-2226/2-Up.

Prostor na kojem se planira postavljanje privremenog objekta – autokamp (prostor za postavljanje auto prikolica i kamp opreme na postojećoj podlozi, bez mogućnosti vršenja trajnih izmjena na terenu) na lokaciji označenoj brojem 2.10 u opštini Kotor predviđa se na kp 35 KO Kostanjica, opština Kotor i predstavlja integralni dio Prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora.

Ova Uprava je dala pozitivno mišljenje na Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. godine br. 05-104/2019-2 od 27.12.2019. godine.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu prosvjete, nauke, kulture i sporta, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.



V.D. DIREKTORA

Mladen Zagarčanin

Obradjivač:

-Ivana Kralj Magud

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta

SAGLASNOST

Kojom ja, dolje potpisana, **ČEPRNIĆ STANKA**, rođena 04.10.1965. godine, sa JMBG 0410965245018, sa prebivalištem u Igalu, ulica Luke Vukalovića broj 71, sa ličnom kartom broj 424595710, izdata 30.01.2019. godine, sa važenjem 10 godina, MUP CG PJ Herceg Novi, kao suvlasnica sa 1/2 dijela na kat.parc. 35 KO Kostanjica po kulturi livada druge klase u površini od 1046 m²

IZJAVLJUJEM

DA SAM SAGLASNA da moj brat **TODOROVIĆ LUKA** sa JMBG 0404968240017, sa prebivalištem u Kostanjici, Kostanjica bb, **MOŽE KORISTITI** kat.parc. 35 KO Kostanjica po kulturi livada druge klase u površini od 1046 m², za obavljanje djelatnosti autokampa „LARA“ u Kostanjici.

U Herceg Novom, dana 26.07.2021. godine

Davalac saglasnosti:

ČEPRNIĆ STANKA

Čeprnić Stanka

NOTAR Tamara Marić, sa službenim sjedištem u Herceg Novom, ul. Njegoševa br. 60, potvrđuje da je Čeprić Stanka rođena dana 04.10.1965. godine, sa prebivalištem u Herceg Novom, ul. Luke Vukalovića broj 71, svojeručno potpisala ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ na ispravi priznao potpis za svoj/ na ispravi – Saglasnost;

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte Crne Gore broj 424595710 izdate od strane PJ Herceg Novi dana 30.01.2019. godine sa rokom važenja do 30.01.2029. godine, koji dokument je fotokopiran po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara ili _____

Marčić Tamara

Ja, ČEPRNIĆ STANKA, sa JMB/Pasošem broj 0410965245018 i L.k. 424595710 izdatu
na adresi: LUKE VUKALOVIĆA BR. 71 IGALO 30.01.2019.g.
dajem sljedeću:

SAGLASNOST

SAGLASNA SAM DA MOJ BRAT TODOROVIĆ LUKA SA
JMBG 0404968240017 I BR. PASOŠA P84CE8904 SA PREBIVALIŠTEM
U KOSTANJICI, KOSTANJICA BB. MOŽE DA PREBACI EL. BROJILU NA
HERCEGO TINE, TO. DA SE REGISTRUJE KAO KUPAC EL. GLAVIŠTE, KAO I DA
SE MOŽE REGISTRovati KAO KUPAC KOD PREDUZEĆA "VODOVOD I KANALIZACIJA" KOTOR
ZA POTROŠAČKI BLOK 417670

U HERCEGO NOVOM, dana 14.02.2022 godine.

Stanka Čepnić
Davalac saglasnosti

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Tamara Marić, sa službenim sjedištem u Herceg Novom, ul. Njegoševa br. 60, potvrđuje da je Čeprić Stanka rođena dana 04.10.1965. godine, sa prebivalištem u Herceg Novom, ul. Luke Vukalovića broj 71, svojeručno potpisala ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ na ispravi priznao potpis za svoj/ na ispravi – Saglasnost:

(svojeručno napisao rukopis/ ranije rukopis svojeručno napisao/ slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovane utvrđena je na osnovu lične karte Crne Gore broj 424595710 izdate od strane PJ Herceg Novi dana 30.01.2019. godine sa rokom važenja do 30.01.2029. godine, koji dokument je fotokopiran po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara ili

izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____, čiji identitet je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

imenovanom je isprava _____
pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

identitet tumača je utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____
akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava

Taksa, odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 5.00 € + 21% PDV shodno tar.br. 9 NT (Službeni list CG 6/2012).

Broj : OV 364/2022

Ovjera izvršena dana 14.02.2022. godine u 10:15 časova.



CRNA GORA

HERCEG NOVI

IZVOD IZ MATIČNOG REGISTRA UMRLIH

U matičnom registru umrlih koji se vodi za opštinu HERCEG NOVI pod tekućim brojem 42 za godinu 2021 izvršen je upis smrti:

Ime	GORDANA		(pol) Ž
Prezime i prezime prije zaključenja braka ako je lice bilo u braku	TODOROVIĆ		
Matični broj	1711940245017		
Dan, mjesec, godina i čas smrti	13.02.2021 17:50		
Mjesto i opština smrti	HERCEG NOVI HERCEG NOVI CRNA GORA		
Dan, mjesec i godina rođenja	17.11.1940		
Mjesto rođenja	BERANE BERANE CRNA GORA		
Državljanstvo	CRNA GORA		
Ime i prezime roditelja umrlog	oca	MILOVAN ŠOŠKIĆ	
	majke	STANKA ŠOŠKIĆ NOVOVIĆ	
Naknadni upisi i pribilješke			

Dana 16.02.202122-UPI-204/21/1162

Svetlana Košutić
Svetlana Košutić



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo za usluge i promet*

”GEOMET” D.O.O. KOTOR

Ul.Doboj I bb Kotor, dana 03.02.2012. godine, ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA
KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-2121/1

Podgorica, 06.07.2016.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLASĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

ĐEKOVIĆ Kolja JELENA

*Dipl.ing.geodezije, rođena dana 24.08.1983.godine u Kotor-Crna Gora ,
dana 12.09.2011.godine.*

položila stručni ispit i stekla ovlašćenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-3555/2

Podgorica, 13.09.2011.godine



DIREKTOR
MIČO ORLANDIĆ

4
705
030

4
705
030

010

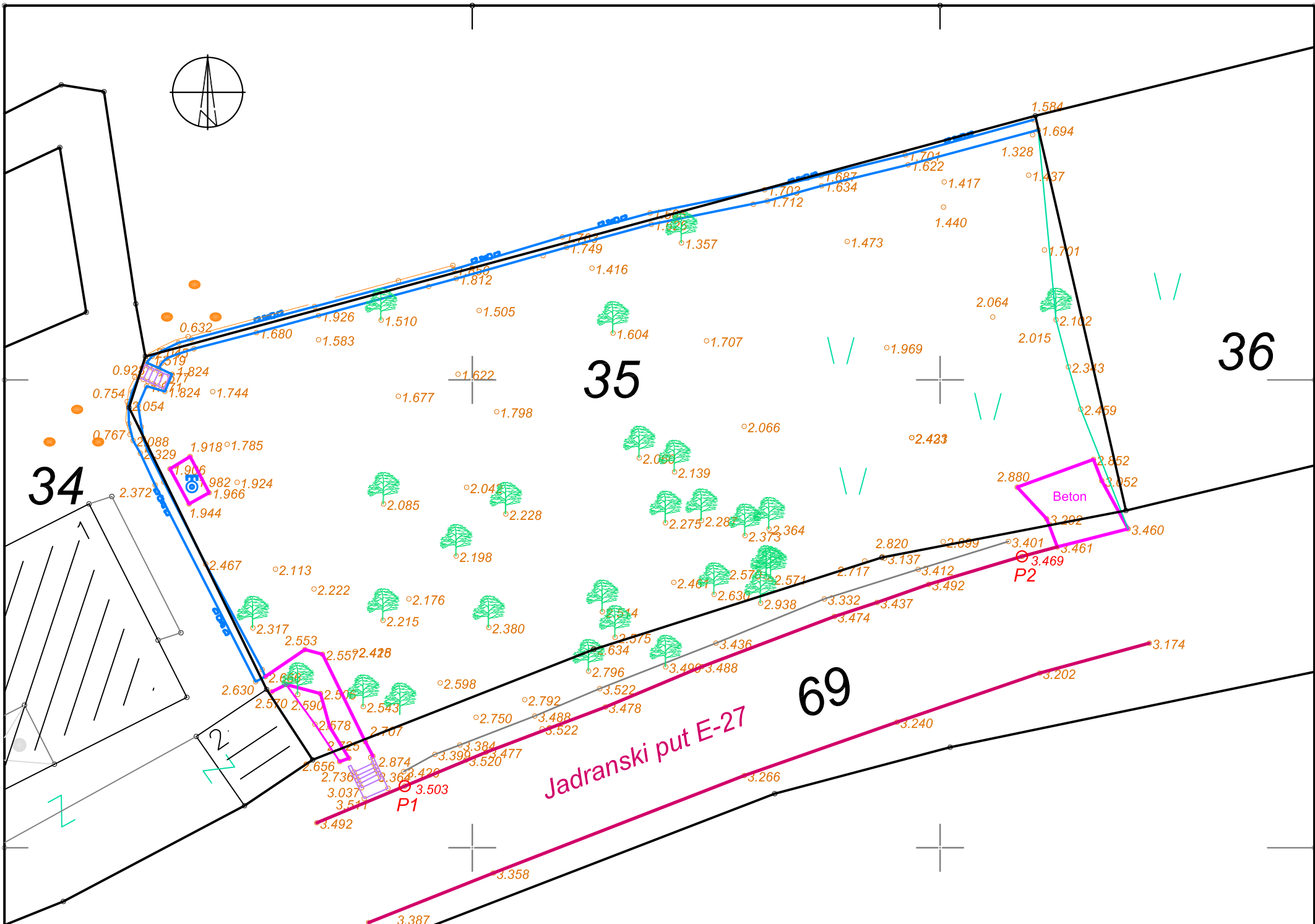
010

985

985

4
704
960

4
704
960



Koordinate tačaka geodetske mreže

Br.tačke	Y	X	H
P1	6554716.392	4704988.297	3.504
P2	6554749.377	4705000.569	3.469

LEGENDA

○ 3.267	Visinske tačke	—	Strukturna linija
—	Granica kat.parc.	🌳	Drvo
—	Put-asfalt	🏠	Drvo
—	Betonska površina	●	Pijesak
—	Kameni zid	○	Pijesak
—	Skale	∖ ∖	Livada
—	Zelena ograda		

GeOMeT		BROJ: 9/22	
geodetsko-arhitektonski biro Jadranska 38, Dobrota, Kotor mejk geometko@gmail.com tel: 069820829			
licenca br: 02-68/2			
SITUACIONI PLAN			
LOKACIJA: kat.parc. 35 K.o.Kostanjica, Opština Kotor			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Jelena Pasinović, dipl.inž.geod.		M.P.	
OVJERA:			
RAZMJERA: 1: 250		DATUM IZRADE: Februar 2022.g.	

4
704
960

554
765

„ PROJEKTNI BIRO DOMUS “ D.O.O. - KOTOR

☎ 032/301-302, fax 032/330-984, 📠 069/044 598, e-mail: pbdomus@t-com.me

Broj : 01 / 2022

Datum : jul 2022

OBRAZAC 3

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA**

OBJEKAT

Otvorene površine u funkciji privremenog objekta-
auto kamp

LOKACIJA

kat. parc. br. 35, KO Kostanjica, Opština Kotor

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje - faza arhitektura

ODGOVORNI INŽENJER

Irena Doljanica, dipl. ing. arh. BROJ LICENCE: UPI 107/7-905/2

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke
- Urbanističko-tehničkim uslovima br. 0102-2226/2-Up od 25. 08. 2021. godine i konzervatorskih uslova br. UP/I-05-157/2022-3 od 28. 02. 2022.god

Irena Doljanica

(potpis odgovornog inženjera)

Kotor, jul 2022.
(Mjesto i datum)



Irena Doljanica

(potpis odgovornog lica)

ELEKTRONSKI POTPIS PROJEKTANTA: Irena Doljanica Digitally signed by Irena Doljanica Date: 2022.07.18 13:27:06 +02'00'	ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA:
---	--------------------------------------

INVESTITOR : Todorović Luka, Kotor
OBJEKAT : Otvorene površine u funkciji privremenog objekta- auto kamp
LOKACIJA : kat. parc. br. 35, KO Kostanjica, Opština Kotor
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: Idejno rješenje – faza arhitekture
PROJEKTANT: „PROJEKTNI BIRO DOMUS” DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT – IMPORT D.O.O. – KOTOR Dobrota, Sv. Matija bb, Kotor
ODGOVORNO LICE: Irena Doljanica, dipl. ing. arh.
ODGOVORNI INŽENJER: Irena Doljanica, dipl. ing. arh..
SARADNICI NA PROJEKTU: Svetlana Čavor, spec. sci. arh.

SADRŽAJ:

pregled djelova projekta

KNJIGA 0

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

KNJIGA 1

- **ARHITEKTURA**

ARHITEKTURA

SADRŽAJ:

ARHITEKTURA

a) Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis otvorene površine u funkciji privremenog objekta – auto-kamp
- Konzervatorska analiza

b) Grafička dokumentacija

- **Geodetska podloga**
 - 1. Situacioni plan r 1:250
- **Crteži**
 - 1. Situacija r 1:50
 - 2. Osnova prizemlja r 1:50
 - 3. Presjek 1-1 i 2-2 r 1:50
 - 4. Izgled r 1:50
 - 5. Prijavnica r 1:50
 - 6. Sanitarni blok r 1:50
- **3D vizuelizacija**

a) TEKSTUALNI DIO

tehnički izvještaj

OBJEKAT : Otvorena površina u funkciji privremenog objekta
LOKACIJA : Kat. parc. br. 35, KO Kostanjica, Opština Kotor
INVESTITOR : Todorović Luka, Kotor
PROJEKTANT : PROJEKTNI BIRO DOMUS, D.O.O. Kotor

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI :

Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br. 0102-2226/2-Up od 25. 08. 2021. godine, izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i konzervatorskih uslova br. UP/I-05-157/2022-3 od 28. 02. 2022.god, izdatih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područne jedinice u Kotoru, urađeno je idejno rješenje auto-kampa, otvorene površine u funkciji privremenog objekta.

LOKACIJA :

Lokacija predmetne parcele se nalazi u Opštini Kotor, na kat. par. br. 35, KO Kostanjica, Kotor. Lokacija je označena brojem 2.10 u opštini Kotor, predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. - 2023. god.

Površina predmetne parcele iznosi 1.045,00m².

KONCEPT I FUNKCIJA :

Auto-kamp, koji je predmet ovog idejnog rješenja, pozicionira se na zelenoj površini predmetne parcele i sadrži prostor za pozicioniranje mobilne opreme za smještaj ljudi (auto-kamp kućice na točkovima i prikolice), montažnu prijemnu kućicu kontejnerskog tipa, mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i mobilni hemijski toalet. U okviru auto-kampa se takođe nalazi i otvoreni parking za automobile sa 3 parking mjesta.

Prijavnica je pozicionirana sa lijeve strane kolsko-pješačkog ulaza u auto-kamp, pored koje se, sa lijeve strane, nalazi otvoren parking za automobile. Sanitarni blok se nalazi na zapadnoj strani parcele prema saobraćajnici kao i kabina za pražnjenje prenosivih hemijskih toaleta sa odgovarajućom opremom i obezbjeđenim pristupom za vozila za pražnjenje i odvoz otpada. Uz sanitarni blok se nalazi prostor za pranje posuđa i veša sa zasebnim ulazom. Prijavnica, sanitarni blok i mobilni hemijski toalet su tako pozicionirani kako ne bi zaklanjali vizure, kao ni ugrožavali prirodni ambijent i pejzaž.

Auto-kamp sadrži 7 kamp mjesta za prikolice i kamp kućice na točkovima, što prema UT uslovima predstavlja propisani minimalni kapacitet

popunjenosti kampa. Površina jednog kamp mjesta iznosi 50m^2 , kako je i predviđeno UT uslovima. Sva kamp mjesta su orjentisana ka moru.

Prilaz parceli, kolski i pješački je projektovan sa postojeće saobraćajnice.

Postojeće visoko rastinje (listopadno) se većinom zadržava a kamp prikolice i parkirani automobili se prilagođavaju istim, bez vršenja trajnih izmjena terena.

Od ukupne površine parcele od $1.045,00\text{m}^2$ površina pod prijavnicom iznosi $5,88\text{m}^2$, pod sanitarnim blokom i prostorom za pranje posuđa i veša $25,51\text{m}^2$, mobilnim hemijskim toaletom $1,44\text{m}^2$, kamp mjesta zauzimaju $350,00\text{m}^2$, a parking prostor za automobile $37,50\text{m}^2$.

Neto površina prijavnice iznosi $4,50\text{m}^2$, sanitarnog bloka sa prostorom za pranje posuđa i veša $21,14\text{m}^2$, hemijskog toaleta $1,21\text{m}^2$. Ukupna neto površina korisnog prostora auto-kampa iznosi $414,26\text{m}^2$. Detaljniji prikaz neto i bruto površina se nalazi u grafičkom prilogu situacije i prizemlja montažnih objekata.

Ovom dokumentacijom je obuhvaćeno i idejno rješenje konzervatorskog projekta, kao dopuna tehničkom opisu.

Prostorni i urbanistički parametri zadati UT uslovima su ispoštovani.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA:

Sanitarni blok i prijavnica su objekti kontejnerskog tipa- montažno demontažni, planirani od čeličnih kutijastih profila sa termoizolacionim sendvič panelima koji se oblažu tradicionalnim kamenom na metalnoj podkonstrukciji. Kamen se ankeriše za metalnu podkonstrukciju preko akvapanela.

Objekti se prave na postojećoj podlozi, a planirano je postavljanje metalne podkonstrukcije preko koje se postavljaju keramičke pločice.

Otvori na objektima su od drveta sa niskoemisionim staklom.

INSTALACIJE :

Sastavni dio ovog projekta biće projekti konstrukcije, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacija u fazi izrade glavnog projekta.

Idejno rješenje konzervatorskog projekta biće priložen u ovoj fazi projektne dokumentacije.

Svi opisani i navedeni radovi moraju se izvesti u skladu sa važećim propisima i normama, kvalitetno i uz stalni stručni nadzor.

Spisak primjenjenih propisa i važećih standarda:

- Urbanističko – tehnički uslovi broj 0102-2226/2-Up od 25.08.2021. godine izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore („Sl.list CG" br. 87/18 od 31.12.2018. godine; 075/19 od 30.12.2019, 116/20 od 4.12.2020.g), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine, br. 01-40/142 od 29.06.2020. god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023 g. a u vezi sa članom 116,117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.godine), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br.14/92) i konzervatorski uslovi br. UP/I-05-157/2022-3 od 28. 02 2022.god, izdatih od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara Područne jedinice u Kotoru
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG", br. 044/18 od 06.07.2018.god)
- Izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 082/20 od 06.08.2020. god)
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 064/17 od 06.10.2017.god)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG", br. 23/14 od 30.05.2014. god)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. list CG", br. 47/13 od 08.10.2013. god)
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG", br. 47/13 od 08.10.2013. god)
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 064/11 od 29.12.2011, 039/16 od 29.06.2016)
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG", br. 50/12 od 01.10.2012)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG", br. 59/13 od 26.12.2013. god, 083/16 od 31.12.2016. god)
- Crnogorski standard za obračun površina MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/ kriterijuma namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Izdavač Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, GTZ – Podgorica 2010.god)
- Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl. list RCG", br. 54/01)

Kotor, jul 2022. god.



 Irena Doljanica, dipl. ing. arh.

konzervatorska analiza

KONZERVATORSKA ANALIZA

za izradu tehničke dokumentacije

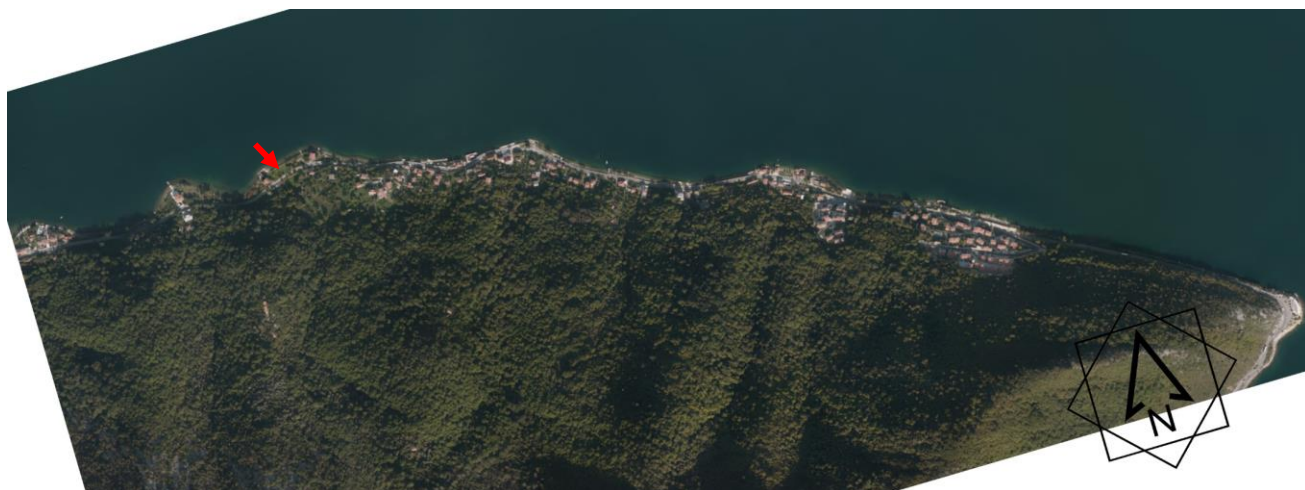
"Idejno rješenje za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 2.10, opština Kotor", prema Programu privremnih objekata u zoni Morskog dobra za period 2019-2023. godine

lokacija u Kostanjici

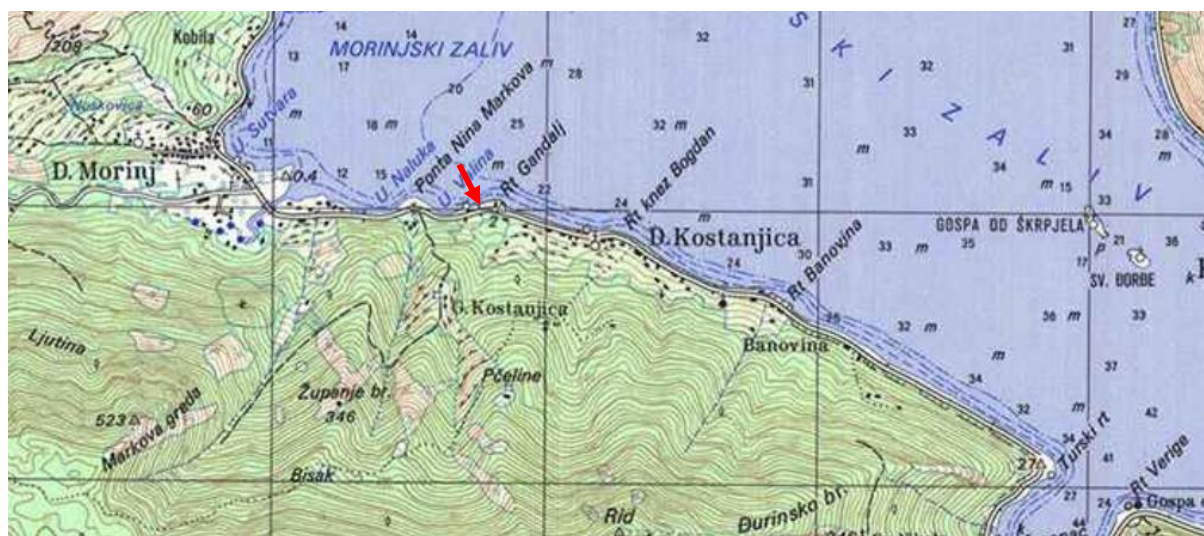
Predmetna lokacija, označena brojem 2.10, nalazi se u opštini Kotor i zahvata katastarsku parcelu 35, KO Kostanjica.

Površina predmetne parcele iznosi 1.045,00m².

Orijentacija obale naselja Kostanjica je prema Risanskom zalivu, tj sjeveru, a predmetne lokacije sjeverozapad.



*Zona priobalja duž naselja Kostanjica sa označenom pozicijom predmetne lokacije
ortofoto prikaz 2021.g.*



*Topografski prikaz naselja Gornje i Donje Kostanjice
sa označenom pozicijom predmetne lokacije u sjeverozapadnom dijelu uvale "Valina"*

geneza naselja Kostanjica

Longitudinalno naselje duž obale nastajalo je u mlađim etapama razvoja nakon napuštanja grupacija kuća formiranih u gornjim zonama okruženim šumom kestena.

Prostor Kostanjice odlikuje sinteza graditeljstva i prirode. Stambena arhitektura nastajala je u njenom sjevernom dijelu dok je na južnoj strani, prema Turskom rtu, formiran niz terasastih imanja sa maslinjacima, vinogradima i voćnjacima.

U repertoaru stambene arhitekture javljaju se ansambli kuća, nizovi kao i pojedinačne zgrade („kule“) na obali. Karakteristično je uređenje dvorišta, vrtova i imanja sa bogatom lepezom rješenja svojstvenih tradicionalnoj arhitekturi.

U Kostanjica se nalazi crkva Sv. Ivana iz druge polovine XIX vijeka i crkva Sv. Gospođe sa početka XX vijeka.

Svojim karakteristikama Kostanjica predstavlja područje sa izrazitim odlikama kulturnog pejzaža svojstvenog Području Kotora.

Mozaički pod otkriven u neposrednoj blizini morske obale u Kostanjici za koji se pretpostavlja da potiče iz antičkog vremena predstavlja ostatak najstarijeg poznatog graditeljstva u Kostanjici. Tokom srednjeg vijeka, Kostanjica predstavlja prostor sa imanjima imućnih feudalnih porodica iz Perasta kao i imanja crkava Sv. Đorđa i Gospe od Škrpjela.



Izvod iz crteža P. Coronellia, 1684. godina
predmetno neselje imenovanao „COSTAGNIZA“



*Izvod iz karte opata Zambele, 1716. godina
predmetno naselje imenovano „Costagniza“*

Do današnjih dana sačuvani su brojni i raznovrsni načini opisa terena i na njemu izgrađenih / nastalih struktura, gravure, slike, karte: geografske, topografske, ... od XVII vijeka pa do danas.

Precizniju identifikaciju terena priobalnih naselja Boke i na njemu izgrađene strukture nalazimo od XIX vijeka. U prilog tome svjedoči Austrijska katastarska karta.



*Austrijska karta sa prikazom toponima i izgrađene strukture, kr. XIX.;
označena je pozicija predmetne lokacije*

Naselje Kostanjica je oduvijek bivalo pokriveno mrežom pješačkih staza koje su vodile ka tadašnjem glavnom putu prema Gornjoj Kostanjici, a dalje ka zapadu prema Gornjem Morinju i Herceg Novom.

Planiranjem priobalnog puta a potom i njegovom izgradnjom početkom XX vijeka, Austrougarska monarhija je realizovala značajan poduhvat izgradnje prve saobraćajnice čime je omogućena kopnena veza dijelova zaliva.

U naselju Kostanjica živi 111 punoletnih stanovnika, a prosečna starost stanovništva iznosi 44,4 godina (39,9 kod muškaraca i 48,7 kod žena). U naselju ima 51 domaćinstvo, a prosečan broj članova po domaćinstvu je 2,49. Stanovništvo u ovom naselju veoma je heterogeno, a u poslednja tri popisa, primećen je pad u broju stanovnika.



Razglednica sa početka XX vijeka, sagledava se izgled naselja Donji Morinj i Kostanjica

opis predmetne lokacije

Do početka XXI vijeka u naselju Kostanjica svega par kuća je bilo izgrađeno u priobalnom pojasu tj. na prostoru između linije obale i probalnog puta.

Topografske okolnosti i uska obala nad kojom se uzdiže strm teren, nisu omogućili prostorni razvoj Kostanjice. Zahvati su se do početka Xxi vijeka uglavnom svodili na sanacije oštećenih zgrada i revitalizaciju dotrajalih ili napuštenih prostornih rješenja kuća sa okućnicom.

negativne promjene u prostoru nastale odsustvom primjene principa integralne zaštite Područja

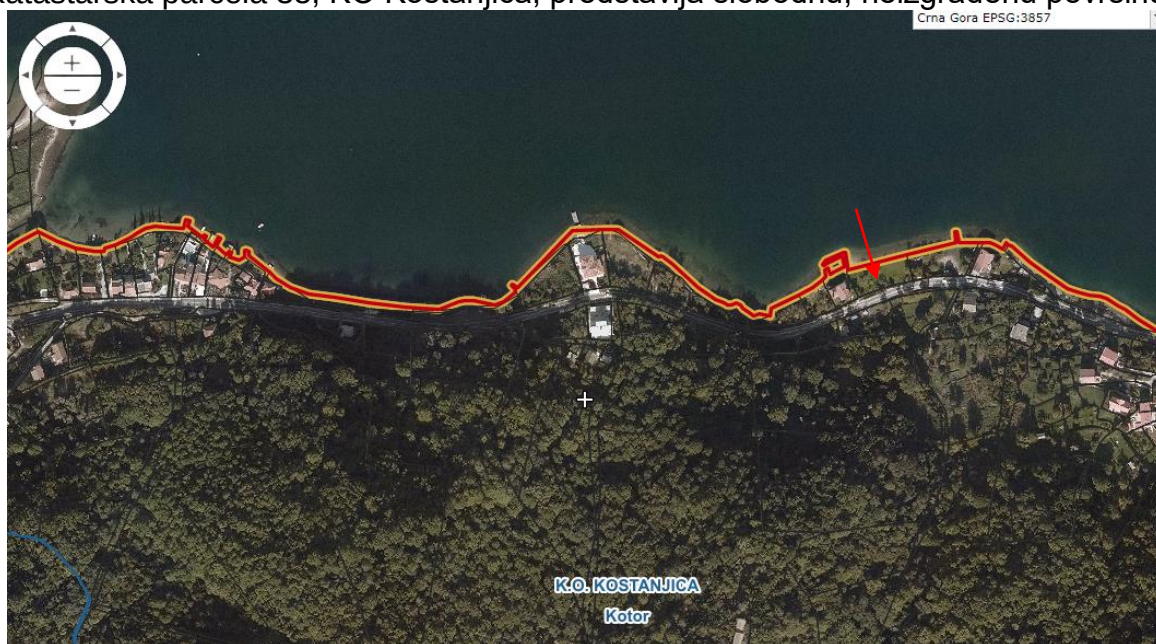
U periodu početka XXI vijeka na prostoru između priobalnog puta i obale, nekadašnjih terasastih vrtova, formirane su grupacije turističkih naselja i savremenih vila krupnog gabarita, što je u suprotnosti sa načelima utvrđenim odlukama opštine, donesenim nakon proglašenja područja za dobro Svjetske baštine.

smjernice za integralnu zaštitu naselja Kostanjice

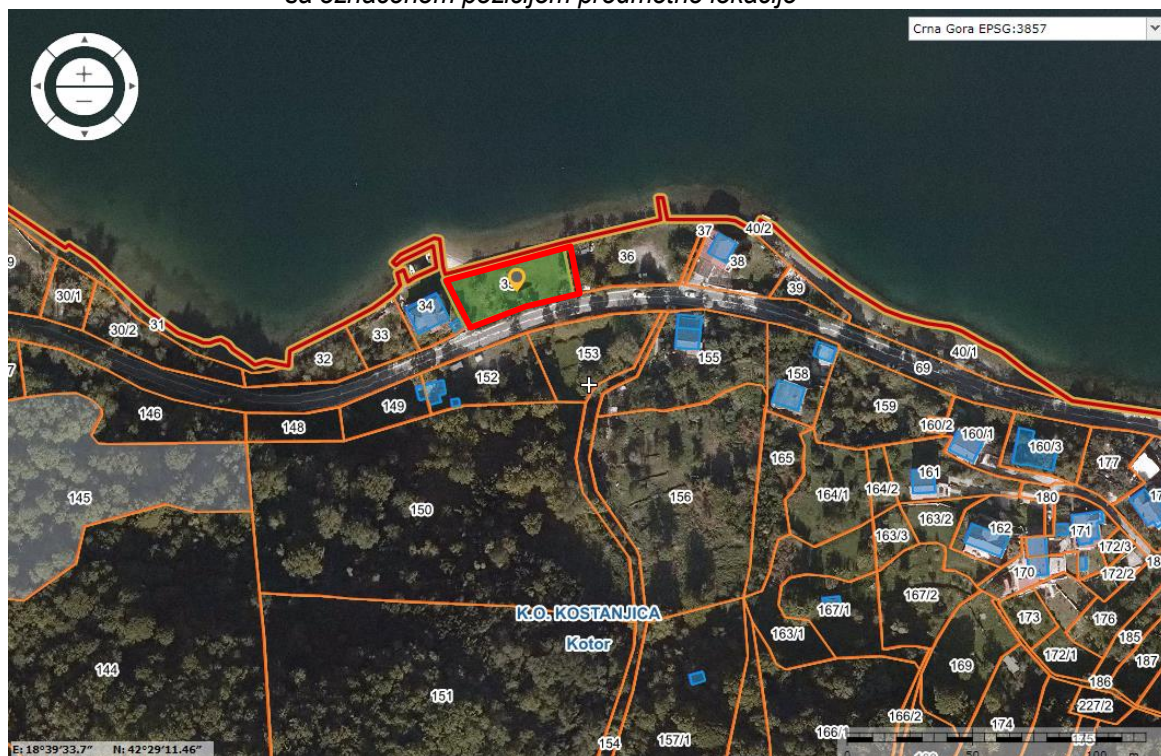
- Sačuvati strukturu naselja sa priobalnim nizom kuća i crkvom Sv. Ivana, starim aglomeracijama u brdu, izgrađenom i prirodnom obalom, obradivim imanjima i kompleksima zelenila sa stablima kestena.
- Sačuvati kao trajno neizgradiv prostor na južnoj strani naselja zajedno sa rtom Verige. Ovaj vjekovima obrađivani prostor smatra se veoma značajnim segmentom kulturne baštine i podleže kriterijumima zaštite budući da predstavlja kategoriju kulturnog pejzaža. Njegovo očuvanje podrazumijeva obnovu graditeljskih tvorevina i uspostavljanje prvobitnog načina korišćenja. Tako obnovljen prostor bi predstavljao

kulturološki i ekonomski poduhvat u skladu sa kriterijumima za unapređenje stanja Svjetske baštine.

- Sačuvati od narušavanja savremenom gradnjom istorijske vizure iz Perasta prema Kostanjici i tjesnacu Verige
 - Sačuvati od narušavanja prirodni zeleni okvir peraškim ostrvima Sv. Đorđa i Gospe od Škrpjela koja su među najvrjednijim kulturnim dobrima zaštićenog područja i jedan od simbola Boke Kotorske. Narušavanjem pejzažnih karakteristika Kostanjice ne bi se narušile samo njene vrijednosti već i jedna od najatraktivnijih vizura Boke.
- Katastarska parcela 35, KO Kostanjica, predstavlja slobodnu, neizgrađenu površinu.



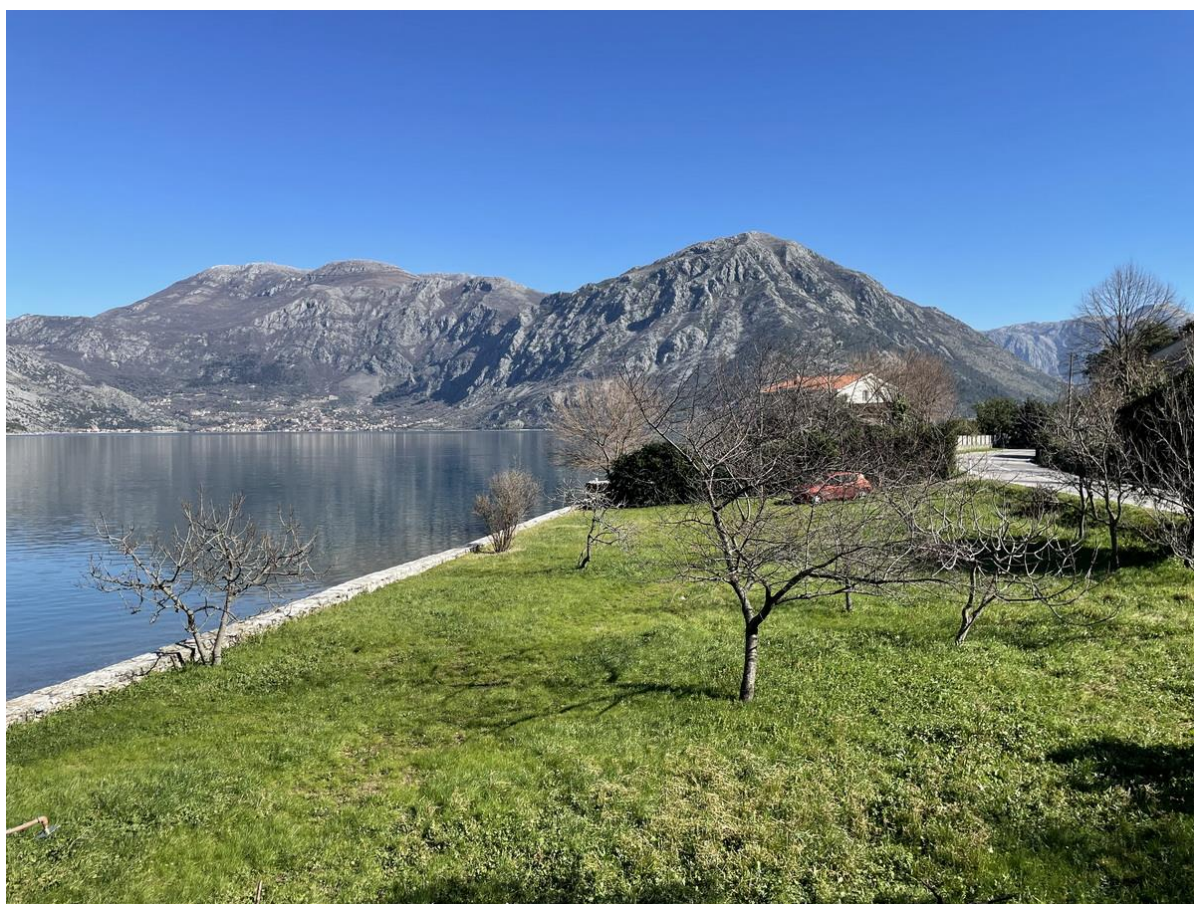
Opšti prikaz sistema uređenja obale naselja Kostanjica, ortofoto snimak 2021.g. sa označenom pozicijom predmetne lokacije



Opšti prikaz sistema uređenja obale naselja Kostanjica, ortofoto snimak 2021.g. sa označenim obuhvatom predmetne lokacije



Pogled sa pristupa parceli od strane magistralnog puta Herceg Novi – Kotor



Pogled na pristup parceli sa magistralnog puta Herceg Novi – Kotor



Pogled na parcelu od strane pristupa, istoka



Pogled na parcelu od strane mora, zapada



Pogled na parcelu od strane jugozapada



Pogled na parcelu od strane isjeverostoka



Pogled sa zapada na parcelu, u pozadini zgrada na kat. parc. 34 KO Kostanjica

U cilju očuvanja i unaprijeđenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio Prirodnog i kulturno-istorijskog područja kotora, upisanog na Listu svetske baštine UNESCO-a, od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor izdati su Konzervatorski uslovi, akt UP/I-05-157/202-3 od 28.02.2022.godine.

Konzervatorskim uslovima dfinisano je sljedeće:

1. Postavljanje otvorene površine u funkciji privremenog objekta – autokamp (prostor za postavljanje auto prikolica i kamp opreme na postojećoj podlozi, bez mogućnosti vršenja trajnih izmjena na terenu, površine 1045m²), na lokaciji označenoj brojem 2.10 u opštini Kotor, planirati sa montažno demontažnim konstrukcijama na postojećoj uređenoj podlozi, tako da uklanjanje istih neće ostaviti promjenu u okviru zatečenog stanja na terenu.
2. Sve planirane intervencije predvidjeti tako da se uklope u zatečene ambijentalne i pejzažne vrijednosti predmetne lokacije.



Tradicionalno uređenje obale potpornim zidom duž prirodne spjaže

projektno rješenje

Prilaz parceli, kolski i pješački je projektovan sa postojeće saobraćajnice.

Auto-kamp, koji je predmet ovog idejnog rješenja, pozicionira se na zelenoj površini predmetne parcele i sadrži prostor za pozicioniranje mobilne opreme za smještaj ljudi (auto-kamp kućice na točkovima i prikolice), mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažnu prijemnu kućicu. U okviru auto-kampa se takođe nalazi i otvoreni parking za automobile sa 3 parking mjesta.

Prijavnica je pozicionirana sa lijeve strane kolsko-pješačkog ulaza u auto-kamp, pored koje se, sa lijeve strane, nalazi otvoren parking za automobile. Sanitarni blok se nalazi na zapadnoj strani parcele prema saobraćajnici. Prijavnica i sanitarni blok su tako pozicionirani kako ne bi zaklanjali vizure, kao ni ugrožavali prirodni ambijent i pejzaž.

Auto-kamp sadrži 7 kamp mjesta za prikolice i kamp kućice na točkovima, što prema UT uslovima predstavlja propisani minimalni kapacitet popunjenosti kampa. Površina jednog kamp mjesta iznosi 50m^2 , kako je i predviđeno UT uslovima. Sva kamp mjesta su orjentisana ka moru.

Postojeće visoko rastinje (listopadno) se većinom zadržava a kamp prikolice i parkirani automobili se prilagođavaju istim, bez vršenja trajnih izmjena terena.

Od ukupne površine parcele od $1.045,00\text{m}^2$ površina pod prijavnicom iznosi $5,88\text{m}^2$, pod sanitarnim blokom $25,51\text{m}^2$, kamp mjesta zauzimaju $350,00\text{m}^2$, a parking prostor za automobile $37,50\text{m}^2$.

Neto površina prijavnice iznosi $4,50\text{m}^2$, a sanitarnog bloka $21,14\text{m}^2$. Ukupna neto površina korisnog prostora auto-kampa iznosi $413,14\text{m}^2$. Detaljniji prikaz neto i bruto površina se nalazi u grafičkom prilogu situacije i prizemlja montažnih objekata.

Prostorni i urbanistički parametri zadati UT uslovima su ispoštovani.

konstrukcija i mateijalizacija

Sanitarni blok i prijavnica su objekti montažno demontažnog tipa, planirani od čeličnih kutijastih profila, koji se oblažu tradicionalnim kamenom na metalnoj podkonstrukciji. Kamen se ankeriše za metalnu podkonstrukciju preko akvapanela.

Objekti se prave na postojećoj podlozi, a planirano je postavljanje metalne podkonstrukcije preko koje se postavljaju keramičke pločice.

Otvori na objektima su od drveta sa niskoemisionim staklom.

instalacije

Sastavni dio ovog projekta biće projekti konstrukcije, vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacija u fazi izrade glavnog projekta. Idejno rješenje konzervatorskog projekta biće priložen u ovoj fazi projektne dokumentacije.

Svi opisani i navedeni radovi moraju se izvesti u skladu sa važećim propisima i normama, kvalitetno i uz stalni stručni nadzor.

Na osnovu svega prethodno iskazanog može se zaključiti da funkcionalna organizacija autokampa, i u periodu pune zauzetosti kapaciteta, ne utiče na ambijentalne i pejzažne vrijednosti predmetne lokacije.

I pored toga što je planirano da se objekti formiraju na zetečenoj / postojećoj podlozi, na način da se postavlja metalna podkonstrukcija preko koje se postavljaju keramičke pločice, slijedi:

Napomena: Imajući u vidu da je mozaički pod otkriven u neposrednoj blizini morske obale, za koji se pretpostavlja da potiče iz antičkog vremena, to eventualne intervencije na podlozi treba obavljati veoma pažljivo jer je prostor identifikovan kao

potencijalni arheološki lokalitet i to kao „ostaci mozaika, pojedinačni nalaz“. U slučaju arheološkog nalaza neophodno je ispoštovati Zakonom definisane obaveze pronalazača sa jedne strane, kao i Uprave sa druge - (Zakon o zaštiti kulturnih dobara, "Sl. list CG", br. 49/2010, 40/2011 - dr. zakon, 44/2017 i 18/2019).

Relevantni članovi Zakonske regulative:

**3. Slučajna otkrića
Obaveze pronalazača
Član 87**

(1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

- 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;
- 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
- 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

(2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.

**Obaveze Uprave i investitora
Član 88**

(1) Uprava je dužna da, najkasnije narednog dana od dana obavještenja iz člana 87 stav 1 tačka 2 ovog zakona:

- 1) komisijski utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima;
 - 2) preduzme brigu o čuvanju nalazišta i nalaza;
 - 3) preda nalaze na privremeno čuvanje javnoj muzejskoj ustanovi u opštini na čijoj su teritoriji pronađeni ili matičnoj muzejskoj ustanovi;
 - 4) o izvršenom uviđaju i preduzetim mjerama sačini detaljan zapisnik;
 - 5) nakon izvršenog uviđaja, zavisno od vrste i prirode otkrivenog nalazišta i radova koji se izvode, donese rješenje kojim će odrediti da se izvođenje radova nastavi uz nadzor javne ustanove iz člana 122 ovog zakona ili da se radovi privremeno obustave i da ta ustanova sprovede odgovarajuće arheološko istraživanje.
- (2) Privremena obustava radova, u smislu stava 1 tačka 5 ovog člana, može trajati najduže 30 dana.
- (3) U roku iz stava 2 ovog člana Uprava može donijeti rješenje o uspostavljanju prethodne zaštite nalazišta.
- (4) Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu u skladu sa stavom 3 ovog člana, nalazište se smatra slobodnim prostorom.
- (5) Žalba na rješenje iz stava 1 tačka 5 ovog člana ne odlaže izvršenje rješenja.
- (6) U slučaju iz stava 1 tačka 5 ovog člana troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.

literatura

Studija zaštite graditeljskog nasljeđa Kostanjice, Arhitektonski fak. Podgorica, 2008.;

- Menadžment plan Prirodno i kulturno istorijskog područja Kotora, Ministarstvo kulture Crne Gore, decembar 2011.g.;
- Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, 2013;
- Studija zaštite kulturnih dobara opštine Kotor, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, novembar 2018.;
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara, 2019.

Kotor, april 2022. god.

s a s t a v i l a



Zorana Milošević, dia konzervator

b) GRAFIČKI DIO

geodetska podloga

4
705
030

4
705
030

010

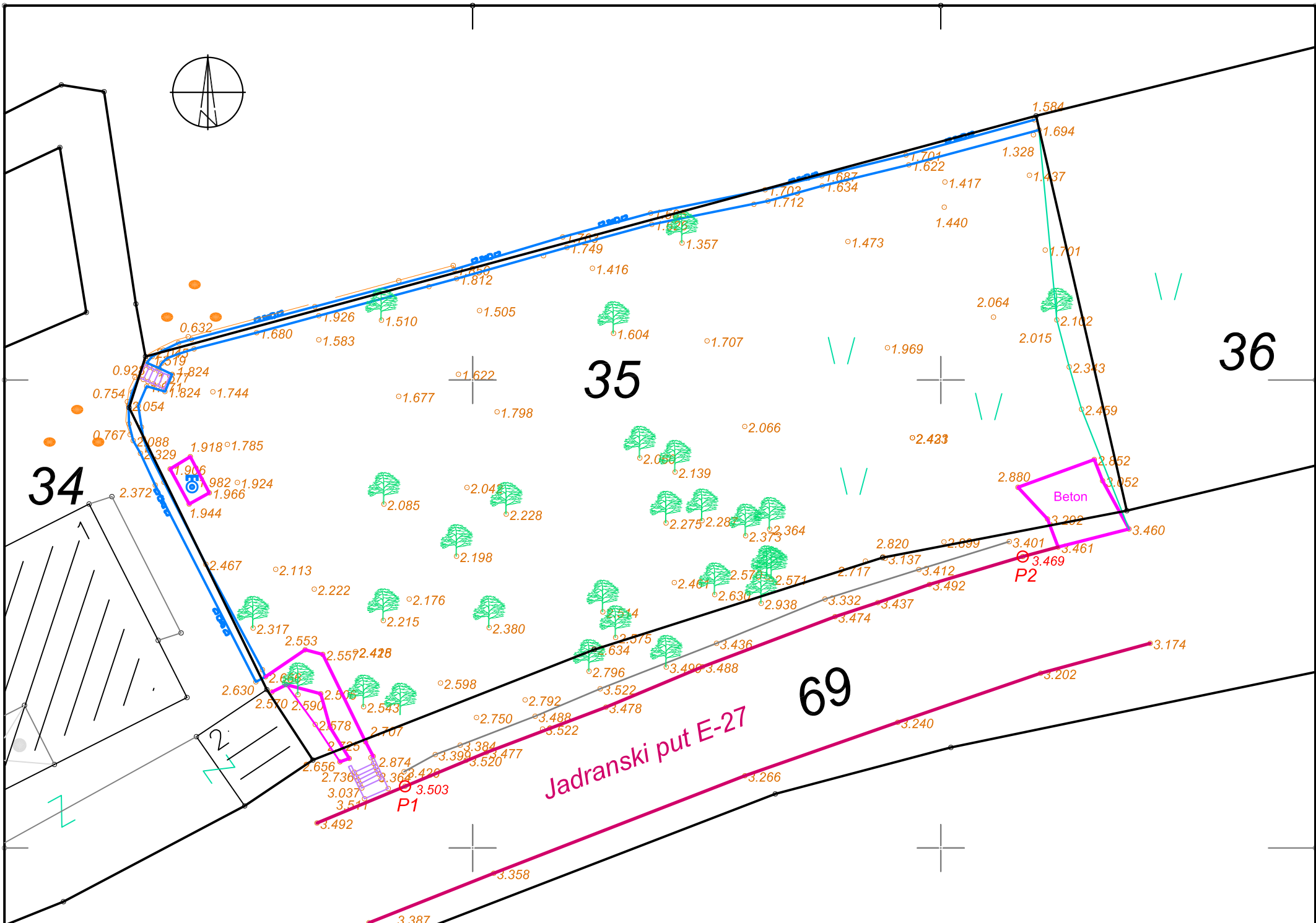
010

985

985

4
704
960

4
704
960



Koordinate tačaka geodetske mreže

Br.tačke	Y	X	H
P1	6554716.392	4704988.297	3.504
P2	6554749.377	4705000.569	3.469

LEGENDA

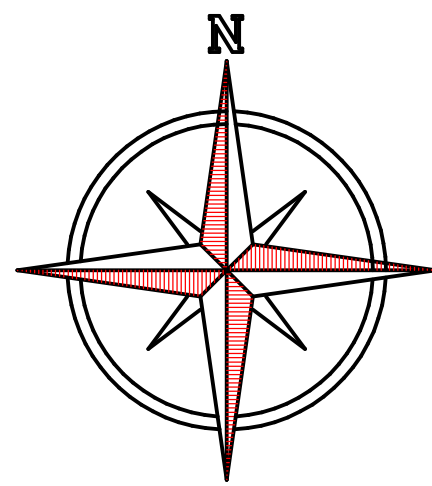
o 3.267	Visinske tačke	—	Strukturna linija
—	Granica kat.parc.	Drvo	Drvo
—	Put-asfalt	Drvo	Drvo
—	Betonska površina	Pijesak	Pijesak
—	Kameni žid	Livada	Livada
—	Skale		
—	Zelena ograda		

GeOMET		BROJ:	
geodetsko-arhitektonski biro Jadranska 38, Dobrota, Kotor mejk geometko@gmail.com tel: 069820829		9/22	
		licenca br: 02-68/2	
SITUACIONI PLAN			
LOKACIJA: kat.parc. 35 K.o.Kostanjica, Opština Kotor			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Jelena Pasinović, dipl.inž.geod.		M.P.	
OVJERA:			
RAZMJERA: 1: 250		DATUM IZRADE: Februar 2022.g.	

4
704
960

554
765

c r t e ž i

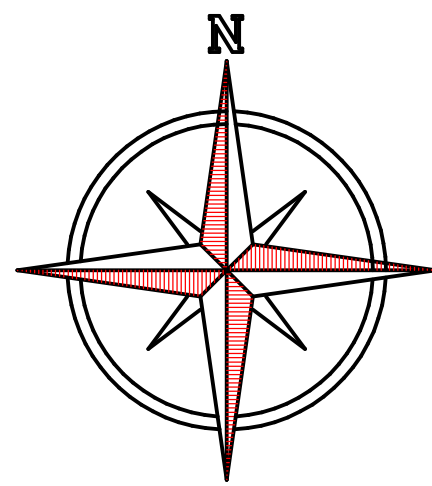


LEGENDA:

- granica katastarske parcele
- postojeće listopadno drveće
- postojeći kameni zid
- priobalni pojas - pjesak
- travnate površine
- more
- postojeća živa ograda prema susjedu
- novoprojektovana živa ograda prema putu
- KM1-7 kamp mjesta
- PP parking prostor
- PO1 pomoćni montažno demontažni objekat (kontejnerski tip) - prijavnica
- PO2 pomoćni montažno demontažni objekat (kontejnerski tip)- sanitarni blok
- PO3 pomoćni montažno demontažni objekat - hemijski toalet

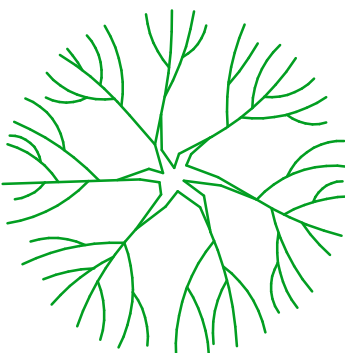
projekat:	PROJEKTI BIRI DOMUS	investitor:	Todorović Luka, Kotor
objekat:	Objekat za proizvodnju i posredovanje usluga	lokacija:	Kat. parc. br. 35 KO Kotorica, Opština Kotor
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	razina tehničke dokumentacije:	razina arhitekture
parafirani:	Svetlana Čavarić, spec. sel. arh.	prilog:	br. prilozi br. lista:
ispisnik:	Zorana Milošević, dia	Situacija	6 1
datum izdavanja:	10.07.2022	datum revizije:	10.07.2022





LEGENDA:

granica katastarske parcele



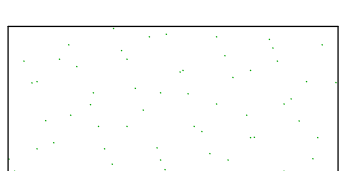
postojeće listopadno drveće



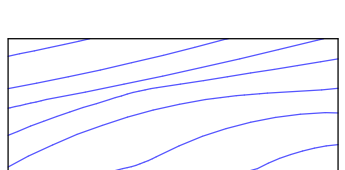
postojeći kameni zid



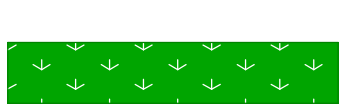
priobalni pojas - pjesak



travnate površine



more



postojeća živa ograda prema susjedu



novoprojektovana živa ograda prema putu

KM1-7 kamp mjesta

PP parking prostor

PO1 pomoćni montažno demontažni objekat (kontejnerski tip) - prijavnica

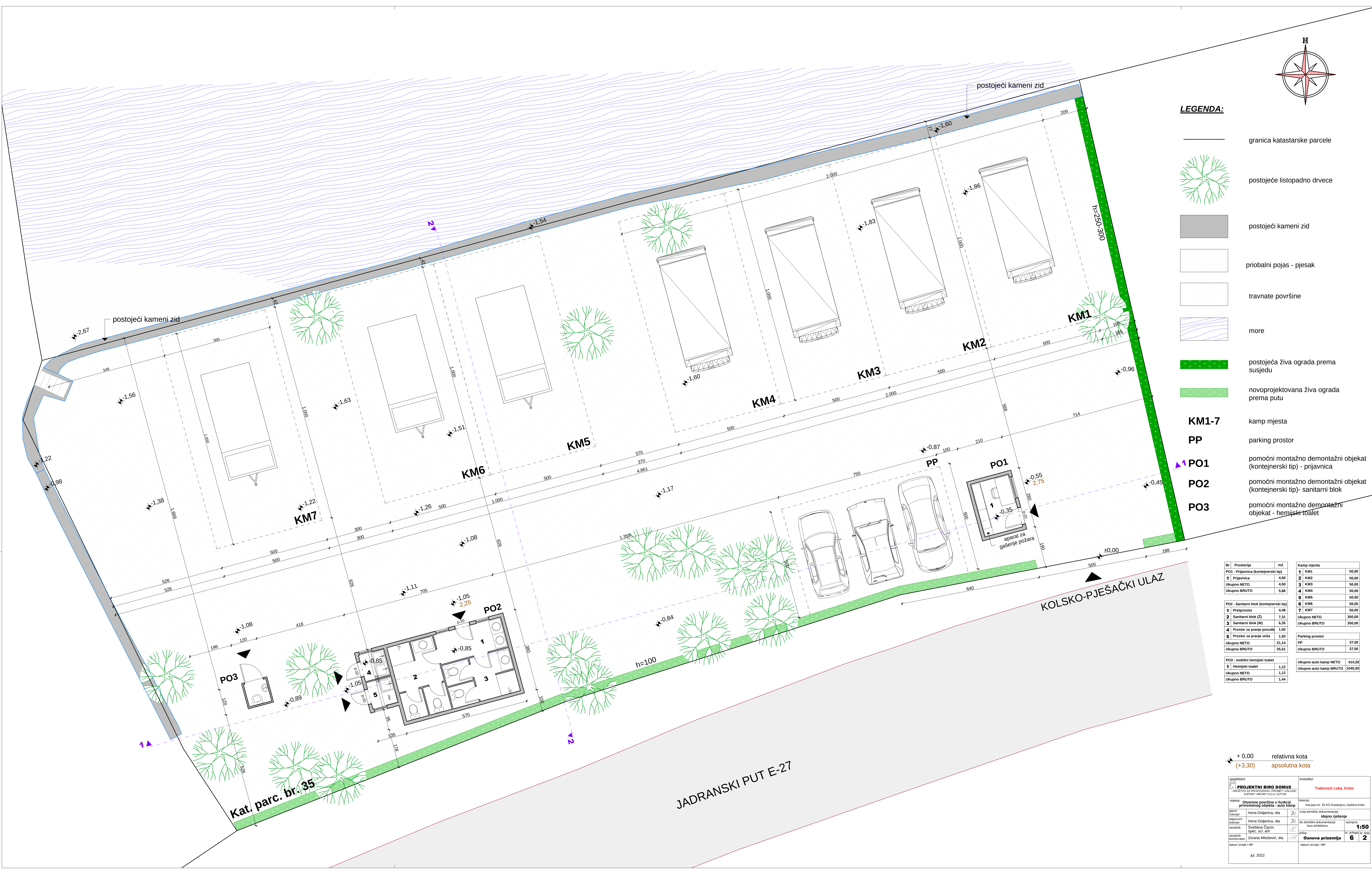
PO2 pomoćni montažno demontažni objekat (kontejnerski tip)- sanitarni blok

PO3 pomoćni montažno demontažni objekat - hemijski toilet

Br	Prostorija	m2	Kamp mjesta	
PO1 - Prijavnica (kontejnerski tip)			1 KM1	50,00
1 Prijavnica	4,50		2 KM2	50,00
Ukupno NETO	4,50		3 KM3	50,00
Ukupno BRUTO	5,88		4 KM4	50,00
			5 KM5	50,00
PO2 - Sanitarni blok (kontejnerski tip)			6 KM6	50,00
1 Pretprostor	4,48		7 KM7	50,00
2 Sanitarni blok (2)	7,31		Ukupno NETO	350,00
3 Sanitarni blok (W)	6,35		Ukupno BRUTO	350,00
4 Prostor za pranje posuđa	1,50			
5 Prostor za pranje veša	1,50			
Ukupno NETO	21,14		Parking prostor	
Ukupno BRUTO	25,51		PP	37,50
			Ukupno BRUTO	37,50
PO3 - mobilni hemijski toilet			Ukupno auto kamp NETO	414,26
1 Hemijski toilet	1,12		Ukupno auto kamp BRUTO	1045,00
Ukupno NETO	1,12			
Ukupno BRUTO	1,44			

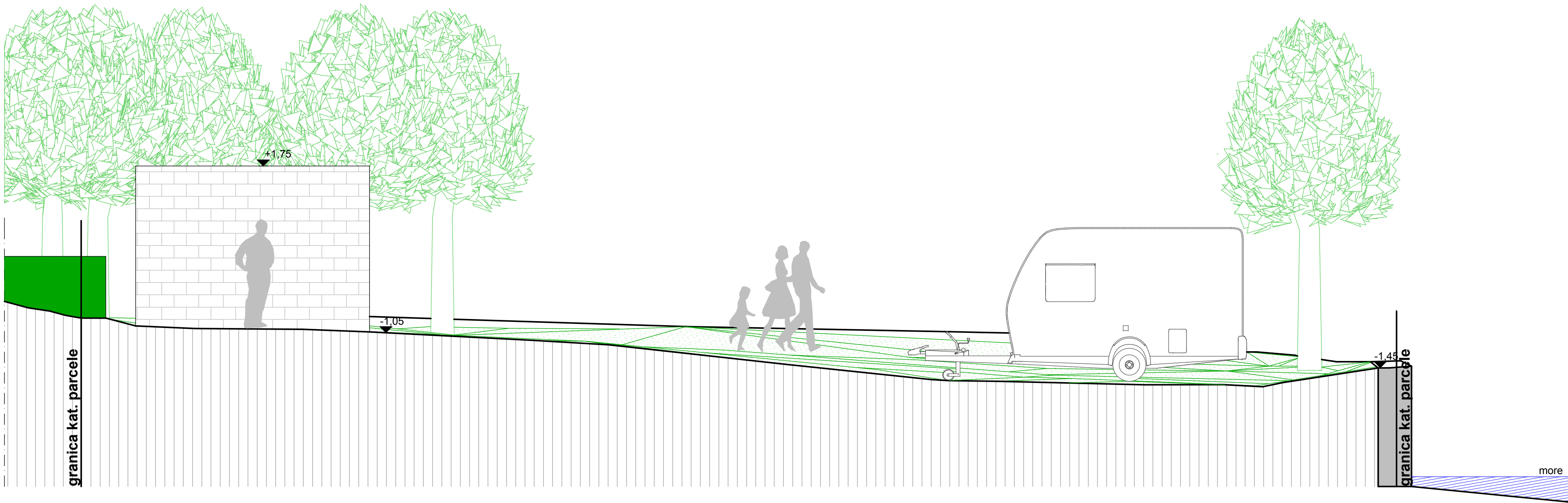
+ 0,00 relativna kota
(+3,30) apsolutna kota

projekat	PROJEKTI BIRI DOMUS	investitor	Todorović Luka, Kotor
objekat	Otvorene površine u funkciji privremeno objekta - auto kamp	lokacija	Kat parc br. 35 KO Kostanjica, Opština Kotor
glavni inženjer	Irena Doljanica, dia	vrsta tehničke dokumentacije	idejno rješenje
odgovorni inženjer	Irena Doljanica, dia	tehnička dokumentacija	razina arhitekture
projektant	Svetlana Čavarić, spec. sel. arh	prilog	Osnova prizemlja
projektant	Zorana Milošević, dia	br. prilozi	6 2
datum izrade / m.p.	jul, 2022	datum revizije / m.p.	





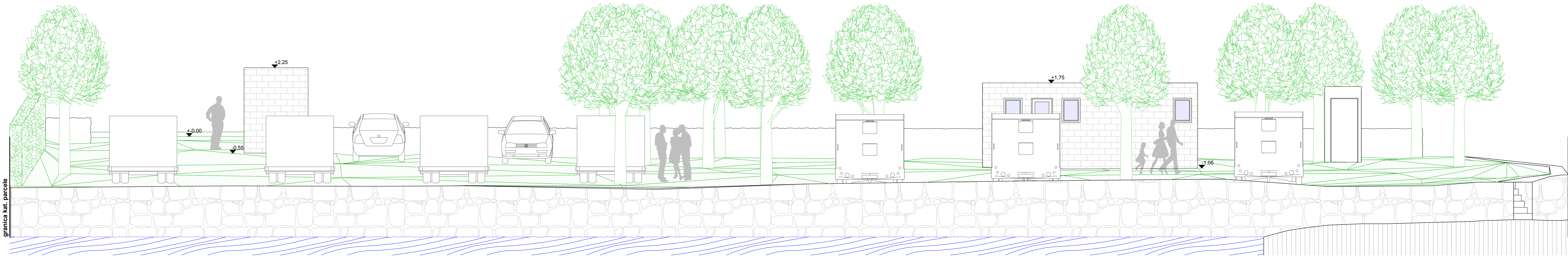
PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2

+ 0,00 relativna kota
(+3,30) apsolutna kota

projektnant: PROJEKTI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O. - KOTOR		investitor: Todorović Luka, Kotor		
objekat: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta - auto kámp		lokacija: Kat.parc.br. 35 KO Kostanjica, Opština Kotor		
glavni inženjer: Irena Doljanica, dia	<i>Di</i>	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje		
odgovorni inženjer: Irena Doljanica, dia	<i>Di</i>	do tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera: 1:50	
saradnik: Svetlana Čavot, spec. isl. arh	<i>Sc</i>			
savjetnik konzervator: Zorana Milošević, dia	<i>Sc</i>	prilog: Presjeci 1-1 i 2-2		
datum izrade i MP jul, 2022		br. priloga: br. lista 6 3		
		datum revizije i MP		

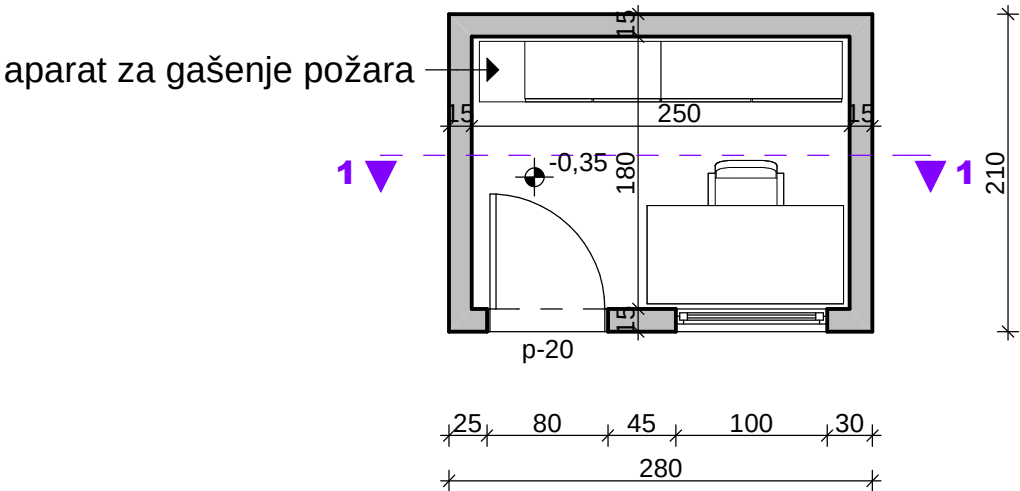


+ 0,00 relativna kota
(+3,30) apsolutna kota

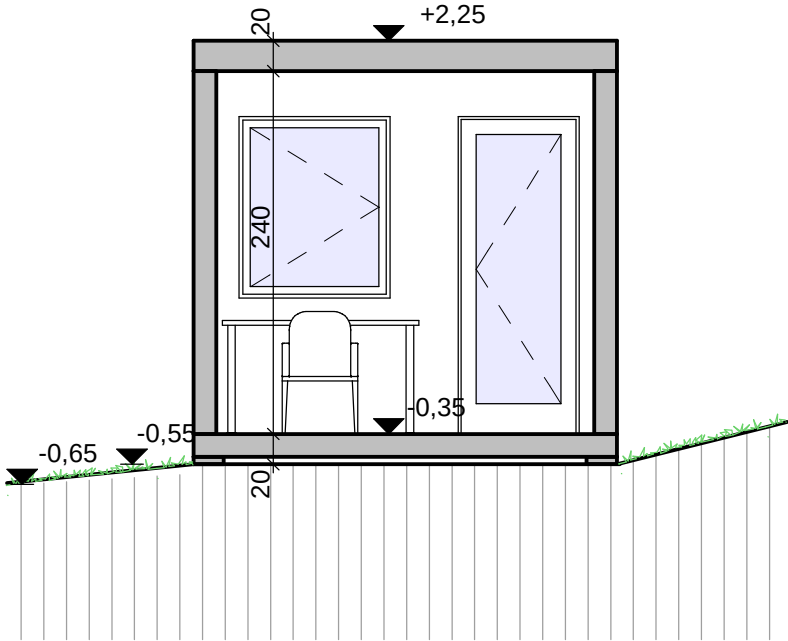
projekant: PROJEKTI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT D.O.O. KOTOR			investitor: Todorović Luka, Kotor		
objekat: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta - auto kamp			lokacija: Kat parc br. 35 KO Kostanjica, Opština Kotor		
glavni inženjer: Irena Doljanica, dia			vista tehničke dokumentacije: idejno rješenje		
odgovorni inženjer: Irena Doljanica, dia			dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura		
saradnik: Svetlana Čavot, spec. sci. arh			razmjera: 1:50		
savjetnik konzervator: Zorana Milošević, dia			prilog: Izgled		
datum izrade i MP			br. priloga br. lista 6 4		
jul, 2022			datum revizije i MP		

Prijavnica

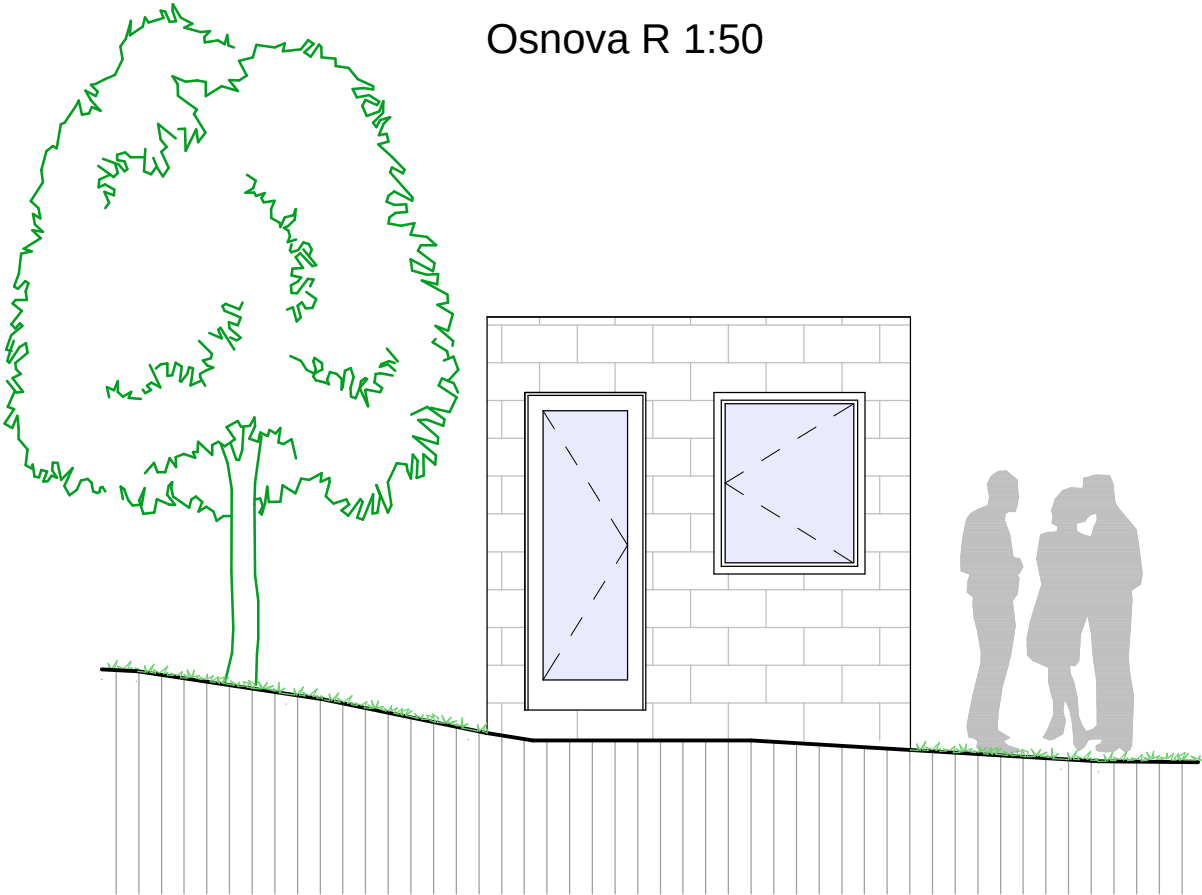
(kontejnerski tip- montažno demontažni sa kamenom oblogom)



Osnova R 1:50



Presjek 1-1 R 1:50

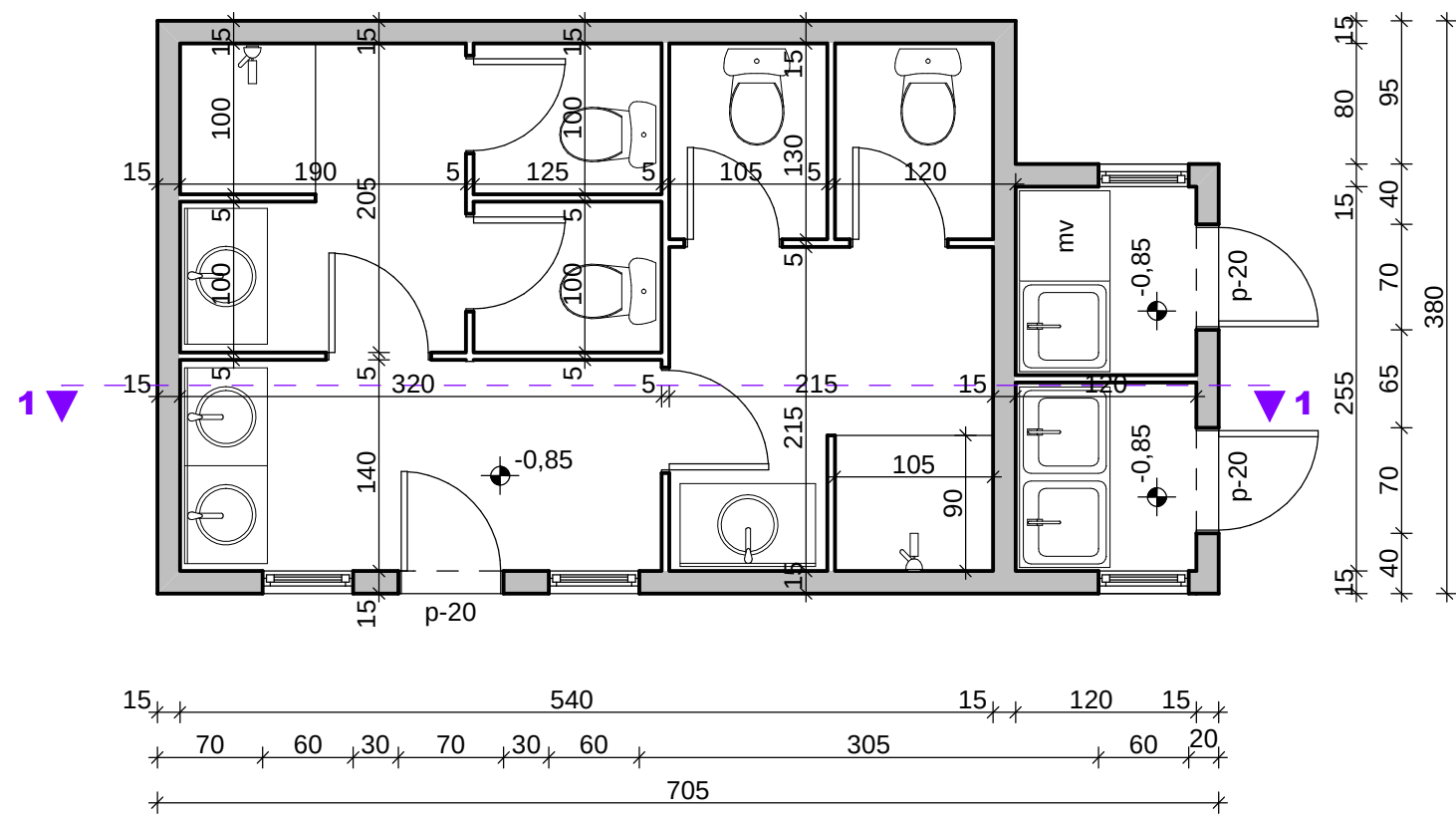


Izgled R 1:50

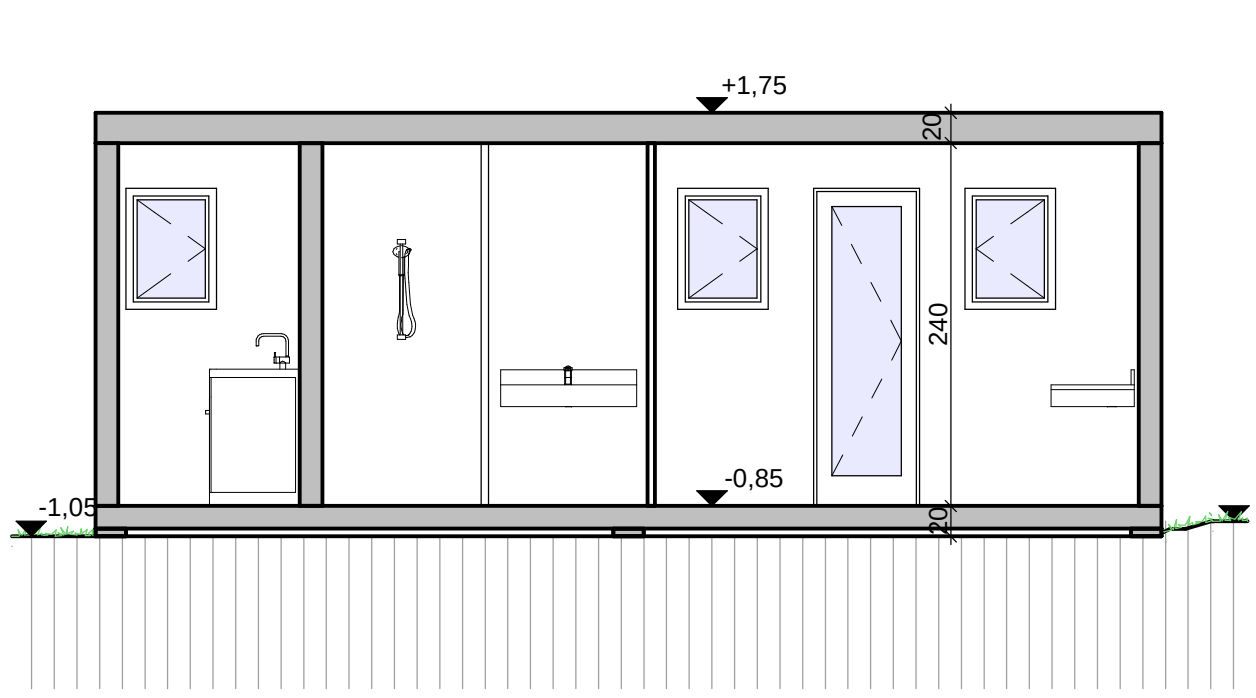
projektant:  PROJEKTNI BIRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT D.O.O- KOTOR			investitor: Todorović Luka, Kotor		
objekat: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta - auto kamp			lokacija: Kat.parc.br. 35 KO Kostanjica, Opština Kotor		
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	<i>Di.</i>	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje		
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	<i>Di.</i>	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera: 1:50	
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	<i>SC</i>			
savjetnik konzervator:	Zorana Milošević, dia	<i>ZM</i>	prilog: P01 - Prijavnica	br. priloga: 6	br. lista: 5
datum izrade i MP jul, 2022			datum revizije i MP		

Sanitarni blok i prostor za pranje posuđa i veša

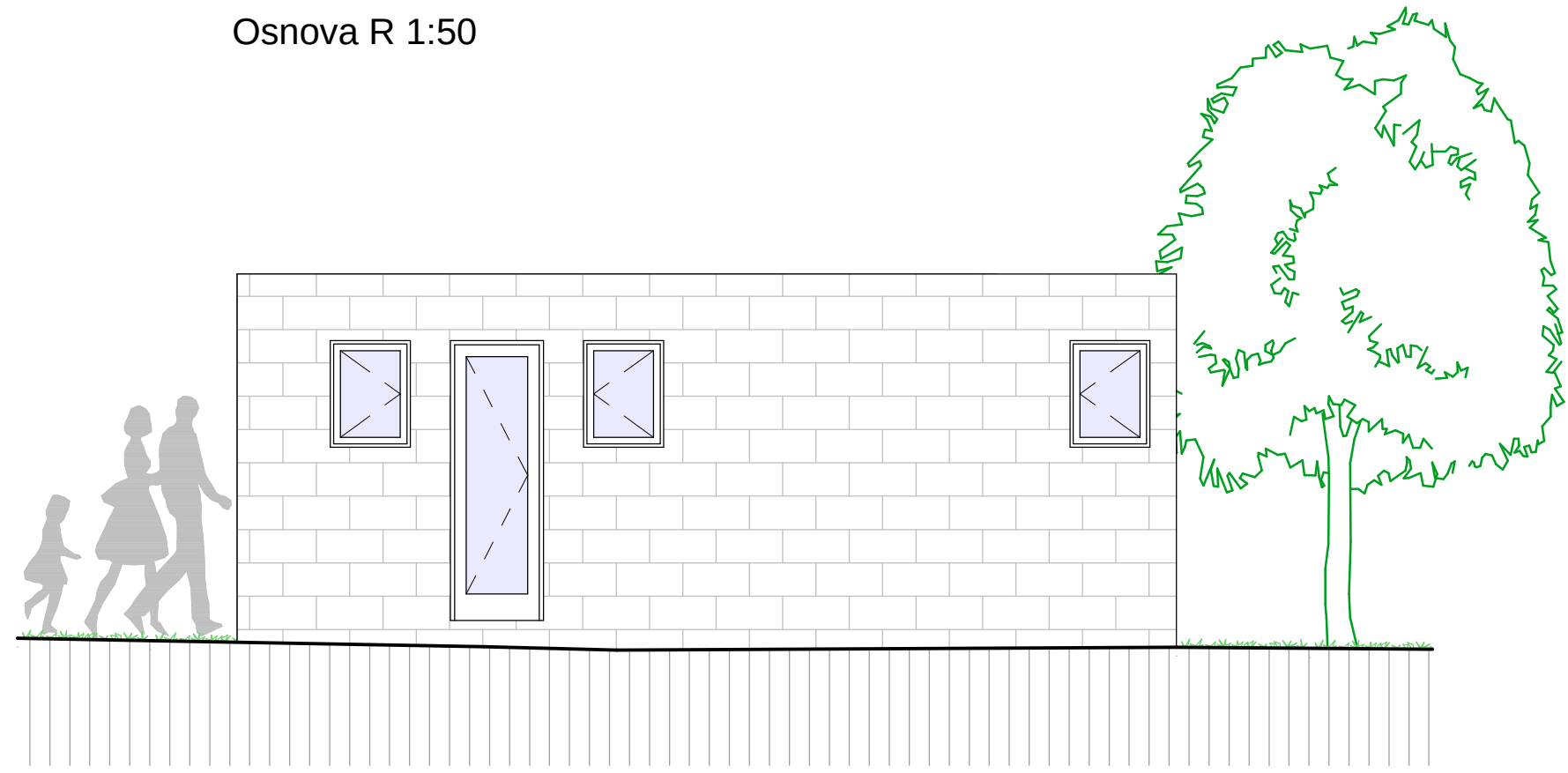
(kontejnerski tip- montažno demontažni sa kamenom oblogom)



Osnova R 1:50



Presjek 1-1 R 1:50



Izgled R 1:50

projektant: PROJEKтни BИRO DOMUS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT D.O.O- KOTOR			investitor: Todorović Luka, Kotor		
objekat: Otvorene površine u funkciji privremenog objekta - auto kamp			lokacija: Kat.parc.br. 35 KO Kostanjica, Opština Kotor		
glavni inženjer:	Irena Doljanica, dia	Di.	vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje		
odgovorni inženjer:	Irena Doljanica, dia	Di.	dio tehničke dokumentacije: faza arhitektura	razmjera: 1:50	
saradnik:	Svetlana Čavor, spec. sci. arh	Sc.			
savjetnik konzervator:	Zorana Milošević, dia	ZM.	prilog: P02 - Sanitarni blok	br. priloga: 6	br. lista: 6
datum izrade i MP jul, 2022			datum revizije i MP		

3D vizuelizacija







