



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/22-739

Kotor, 14.04.2022.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu adv.Olge Andrović po pun. investitora Kolar Karolj iz Sombora, Republika Srbija, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.227, stav 2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambenog objekta označenog u katastru kao objekat I na kat.parc.62 K.O.Perast, investitoru Kolar Karolj iz Sombora, Republika Srbija. Spratnost objekta je P+1+Pk .Netto površina objekta iznosi:
 $P=129\text{ m}^2$ (stambeni prostor-troetažni stan) .

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izjava revidenta data od strane „KOV-ATELJE“ d.o.o.Nikšić, (licenca br.UPI 107/7-2579/6 od 12.01.2022.god.) od 08.04.2022.god.

Obrazloženje

Adv.Olga Andrović po pun. investitora Kolar Karolj iz Sombora, Republika Srbija, obratila se zahtjevom br.03-333/22-739 od 12.04.2022.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeni objekat na kat.parc.62 K.O.Perast.

Uz zahtjev je priloženo:



Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br. 0303-379/08 od 28.03.2008.god. kojim se odobrava rekonstrukcija stambenog objekta koji je u katastru označen I na kat.parc.62 K.O.Perast.

Izjava revidenta data od strane „KOV-ATELJE“ d.o.o.Nikšić, (licenca br.UPI 107/7-2579/6 od 12.01.2022.god.) od 08.04.2022.god. da je rekonstrukcija postojećeg objekta br.1 na kat.parc.62 K.O.Perast u skladu sa Rješenjem o građevinskoj dozvoli br. 0303-379/08 od 28.03.2008.god. i glavnim projektom br.31/07 od juna,2007.god. urađenim od strane „ARH-ATELJE“ iz Kotor, kao i konzervatorskim uslovima br.UP/I-67/2002-3 od 27.08.2003.god. izdatim od strane Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika iz Kotora.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izjave revidenta i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227, stav2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20),donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Dušanke Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETARKA,

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.



**SAMOSTALNA SAVJETNICA II
ZA PRAVNA PITANJA,**

Jelena Perović Samardić, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi