



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/22-920

Kotor, 04.05.2022.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu adv.Aleksandra Otaševića po pun. investitorke Glyn Ljiljane, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisane stambene objekte „Palata Mrša“, na osnovu čl.227, stav 2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba rekonstruisanih stambenih objekata „Palata Mrša“ označenih u katastru kao objekat I, II i III na kat.parc.255 K.O.Perast, investitorki Glyn Ljiljani. Spratnost objekata je P+2+Pk. Netto površina objekata iznosi: $P=493 \text{ m}^2$.

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izjava revidenta data od strane „,KOV-ATELJE“ d.o.o.Nikšić, (licenca br.UPI 107/7-2579/6 od 12.01.2022.god.) od 08.04.2022.god.

Obrazloženje

Adv.Aleksandar Otašević po pun. investitora Glyn Ljiljane, obratio se zahtjevom br.03-333/22-920 od 29.04.2022.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeni objekat na kat.parc.255 K.O.Perast.

Uz zahtjev je priloženo:





Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br. 0303-1169/2004 od 01.06.2005.god. kojim se odobrava sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih objekata „Plata Mrša”, spratnosti P+2+Pk koji su u katastru označeni kao objekti I, II i III na kat.parc.255 K.O.Perast.

-Izjava revidenta data od strane „KOV-ATELJE” d.o.o.Nikšić, (licenca br.UPI 107/7-2579/6 od 12.01.2022.god.) od 08.04.2022.god. da je rekonstrukcija postojećih stambenih objekata „Palata Mrša” (porodično stambeni objekat spratnosti P+2+Pk koji se sastoji od objekata I, II i III na kat.parc.255 K.O.Perast u skladu sa Rješenjem o građevinskoj dozvoli br. 0303-1169/2004 od 01.06.2005.god. i glavnim projektima br.16/2004 i br.16b/2004 od avgusta,2004.god. urađenim od strane biroa za inženjerske poslove „INŽINJERING-KOTOR” iz KotorA, kao i konzervatorskim uslovima br.UP/I-7/2004-2 od 22.03.2004.god. izdatim od strane Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika iz Kotora.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izjave revidenta i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227, stav2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20),donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**
Duška Petrović, dipl.ing.grad.

SEKRETARKA,
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.



**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,**
Tijana Čađenović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspeksijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi