



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i  
prostorno planiranje

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325 863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/22-508-2

Kotor, 06.05.2022.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Piankov Nikolaj Daniil („ALSEIR PROPERTIES” d.o.o.Budva) za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14,82/20), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17,44/18,63/18,11/19) i čl.18 ZUP-a (“Sl.list CG” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## **RJEŠENJE**

### ***o upotrebi objekta***

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambenog objekta , investitoru „ALSEIR PROPERTIES” d.o.o. Budva, izgrađenog na dijelu kat.parc.933/1 K.O.Risan I, UP R-19. Spratnost objekta je P+2. Netto površina objekta iznosi  $P=355,19 \text{ m}^2$  .

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na dijelu kat.parc.933/1 K.O.Risan I, UP R-19, urađen od strane „ALL-ING” d.o.o.Kotor, br.199/2 od 29.04.2022.god.

### ***Obrazloženje***

Investitor Piankov Nikolaj Daniil („ALSEIR PROPERTIES” d.o.o.Budva) , obratio se zahtjevom br.03-333/22-508 od 16.03.2021.god. ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat na dijelu kat.parc.933/1 K.O.Risan I, UP R-19.

Uz zahtjev je priloženo:





-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-2050/09 od 10.10.2019.god. kojim se investitoru „ALSEIR PROPERTIES” d.o.o. Kotor odobrava izgradnja stambeno-poslovnog objekta na urb. parceli R-19 koju dio čini dio kat.parc.933/1 K.O.Risan I, u obuhvati UPN-a Risan ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.27/05) .

Potvrda br.02-332-1830/1 od 19.04.2022.god. izdata od stane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor „ALSEIR PROPERTIES” d.o.o. Kotor u cjelosti izmirio obavezu plaćanja komunalija za Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-3973 od 09.10.2009.god.

-Izjava vodećeg rojektanta Nikole Novakovića, dipl.ing.arh. („ENFORMA” d.o.o. Kotor) od 08.03.2022.god. da je objekat izgrađen u skladu sa Glavnim projektom,br.20/2009, urađenim od strane od „ENFORMA” d.o.o. Kotor .

-Izjava izvođača radova (faze arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije) „HUMMEL MN” d.o.o. Cetinje, glavnog inženjera Rajka Mijailovića, dipl.ing.arh.,da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2050/09 od 10.10.2019.god. i revidovanim Glavnim projektom,br.20/09, urađenim od strane od „ENFORMA” d.o.o. Kotor u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova od 22.07.2020.god. - faza elektroinstalacije jake struje „MONTINSPEKT” d.o.o.Podgorica, glavnog inženjera Željka Dobrašinovića, dipl.ing.el.,da su elektroinstalaterski radovi jake struje na elektroinstalacijama stambeno-poslovnog objekta - spratnosti P+2, koji se nalazi na lokaciji :UP R-19, kat.parc.933/1 K.O.Risan I izvedeni u skladu sa odobrenom projektom dokumentacijom i Rješenjem o izdavanju saglasnosti za priključenje, kvalitetno uz poštovanje važećih propisa,standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta iz ove oblasti i da nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora-faza arhitekture, „ENFORMA” d.o.o.Kotor,nadzorni inženjer Nikola Novakovića, dipl.ing.arh.,br.36/22 od 13.04.2022.god. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2050/09 od 10.10.2019.god. i revidovanim Glavnim projektom,br.20/2009, urađenim od strane od „ENFORMA” d.o.o. Kotor u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora-faza konstrukcija, „ENFORMA” d.o.o.Kotor,nadzorni inženjer Nikola Novakovića, dipl.ing.arh.,br.37/22 od 13.04.2022.god. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2050/09 od 10.10.2019.god. i revidovanim Glavnim projektom,br.20/2009, urađenim od strane od „ENFORMA” d.o.o. Kotor u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora-faza vodvod i kanalizacija, „ENFORMA” d.o.o.Kotor,nadzorni inženjer Nikola Novakovića, dipl.ing.arh.,br.34/22 od 13.04.2022.god. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2050/09 od 10.10.2019.god. i revidovanim Glavnim projektom,br.20/2009, urađenim od strane od „ENFORMA” d.o.o. Kotor u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora-faza elektroinstalacije, „E project” d.o.o.Kotor,nadzorni inženjer Boris Rajman, dipl.ing.el., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-2050/09 od 10.10.2019.god. i revidovanim Glavnim projektom, urađenim od strane od „E Project” d.o.o. Kotor u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata,kao i da su prilikom izvođenja



Elektrotehničkih instalacija jake i slabe struje poštovani svi tehnički propisi, normativi i standardi i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu –snimanje objekata na kat.parc.933/1 K.O.Risan I, urađen od strane geodetske organizacije „GEOS“ d.o.o. Podgorica, br.19/21 od 05.03.2021.god.

Rješenjem ovog Sekretarijata br.03-333/22-508-1 od 22.03.2022.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING“ d.o.o.Kotor.

Dana 29.04.2022.god. dostavljen je Izvještaj br.199/22 od 29.04.2022.god. na dalji postupak.

Nakon izvršenog tehničkog pregleda Investitor je dostavio Rješenje o vodnoj dozvoli br.1604-319/22-947 od 05.05.2022.god. kojim se odobrava ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambenog objekta na dijelu kat.parc.933/1 K.O.Risan I u mini sistem za prečišćavanje otpadnih voda (Regeneracija d.o.o. Budva) na period od pet godina ili do prolaska kanalizacionog sistema.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18,63/18,11/19,82/20) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

*Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.*

**SEKRETARKA,**

*Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.*



**SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA PRAVNA PITANJA,**

*Tijana Čadenović, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspeksijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi