

Na osnovu člana 29, 34 i člana 40 Zakona o državnoj imovini CG ("Sl.list CG", br.21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG", br.2/18, br.34/19, 38/20) član 7 i 9 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG", br.44/10) i člana 30 Statuta Opštine Kotor ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.37/19) i Zaključka Vlade Crne Gore br.04-355 od 17.06.2022. godine, Skupština Opštine Kotor, na XIII sjednici održanoj 22. 08. 2022.godine, donijela je:

ODLUKU

o prodaji – prenosu prava svojine na nepokretnosti označenoj kao kat.parc.871 KO Škaljari I u zahvatu Prostorno-urbanističkog Plana Opštine Kotor ("Sl.list CG", br.95/20)

Član 1.

Skupština Opštine Kotor odlučuje da raspiše Javni poziv radi prodaje-prenosa prava svojine na nepokretnosti u državnoj imovini sa pravom raspolaganja u obimu 1/1 Opštine Kotor, u zahvatu Prostorno-urbanističkog Plana Opštine Kotor ("Sl.list CG", br.95/20), označena kao kat.parc.871, po kulturi dvorište, površine 7 m² upisana u LN br.377 KO Škaljari I.

Navedena nepokretnost, po namjeni predstavlja površinu za stanovanje shodno Uvjeranju Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, br.03-332/21-13629 od 24.08.2021. godine.

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, shodno Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.31/19) iznosi 167,00 € po NGP.

Član 2.

Početna cijena predmetne parcele utvrđena je na osnovu procjene sudskog vještaka ekonomske oblasti i procjenitelja Tanje Radović-Đurčić i za kat.parcelu iz člana 1 ove Odluke iznosi 253 eur/m², što ukupno iznosi 1.770,00 eura.

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz stava 1 ovog člana, korišće se za ulaganje u infrastrukturu i druge svrhe od lokalnog značaja, a u skladu sa Zakonom.

Član 3.

Postupak prodaje javnog nadmetanja (aukcije) nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke sprovede se u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list CG" br.44/10).

Član 4.

Postupak javnog nadmetanja (aukcijsku prodaju) sprovede Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja (aukcija) koju će imenovati predsjednik Opštine. Komisiju čine predsjednik i četiri člana.

Komisija u postupku sačinjava zapisnik o javnom nadmetanju i obavještava predsjednika Opštine i Skupštinu opštine o ishodu javnog nadmetanja.

Javni poziv za prenos prava svojine na predmetnoj kat.parceli objaviće se na web site-u Opštine Kotor i u najmanje jednom vodećem dnevnom listu, najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 5.

Zadužuje se Sekretarijat za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor da sprovede ovu Odluku u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i drugim propisima.

Član 6.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da nakon sprovedenog postupka iz člana 3 i 5 ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju kupca, sa kupcem zaključi ugovor o prodaji-prenosu prava svojine na nepokretnosti iz člana 2 ove Odluke.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi".

Broj:11-016/22-14699
Kotor, 22. 08. 2022. godine

**Skupština Opštine Kotor
Predsjednica,**

Maja Mršulja