

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>03-332/21-1919-2;</u> <u>03-332/19-9502-2;</u> <u>03-332/19-9503-2</u> Kotor, 13.01.2022.god.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18; 63/18; 11/19 i 82/20), člana 1. Uredbi o Izmeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 141/21), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Kotor ("Službeni list CG- opštinski propisi", broj 28/21), podnijetog zahtjeva Miloša Miloševića, a preko pun.adv. Vesne Čučković iz Kotora izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju pomoćnog objekta- OGRADE, na lokaciji koju čine kat.parc. 2237 i 2421/2 KO Dobrota I u obuhvatu GUR-a i PUP-a Opštine Kotor ("Sl.list CG" –br 95/20)	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	MILOŠ MILOŠEVIĆ
6	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u List nepokretnosti br. 661 KO Dobrota I utvrđeno je slijedeće: - da se kat parc. 2237 KO Dobrota I vodi kao dvorište u površini od 443 m2; - da se na kat. parc. 2237 KO Dobrota I nalazi porodična stambena zgrada (br. zgrade 1) gabarita 90 m2. Uvidom u List nepokretnosti br. 1792 KO Dobrota I utvrđeno je slijedeće: - da se kat parc. 2421/2 KO Dobrota I vodi kao dvorište u površini od 167 m2; - da se na kat. parc. 2421/2 KO Dobrota I nalazi stambena zgrada (br. zgrade 1) gabarita 130 m2. (Rješenje o odobrenju izgradnje SO Kotor odjeljenja za komunalne i stambene poslove broj 05- 3733/3 od 05.04.1965. godine, za objekat 1 na kat. parc. 2237 i Rješenje o građevinskoj dozvoli broj UP/I 0303-2048/15 od 04.03.2016. god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, za objekat 1 na kat. parc. 2421/2 KO Dobrota I.)	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi u zoni stanovanja (S), većim dijelom u odmaku 0-100 m, a dijelom u odmaku 100-1000 m.	

Pomoćnim objektima smatraju se objekti koji čine funkcionalnu cjelinu sa stambenim, poslovnim i stambeno-poslovnim objektom, kao i objekti koji su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Ograda prema ulici može da bude zidana (kamena), maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, ili transparentna, maksimalne visine 1,4m. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

Ogradu postaviti frontalno, prema saobraćajnici (ulici), poštujući navedene parametre, a u svemu prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Kotor ("Službeni list CG", broj 28/21).

7.2. Pravila parcelacije

Predmetnu lokaciju čine kat. parc. **2237 i 2421/2 KO Dobrota I** u površini od **830 m²**.

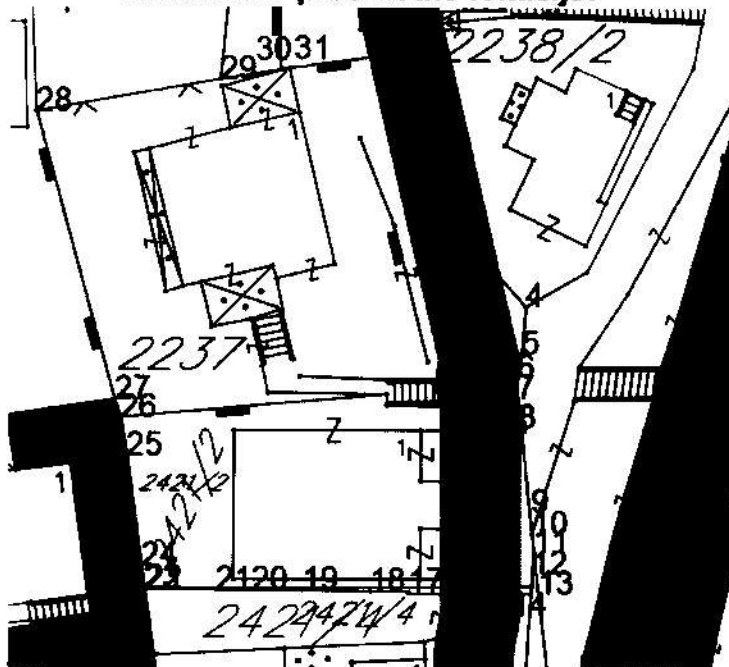
Na jednoj lokaciji za gradnju dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta iste vrste, tj. namjene (garaže, bazeni, nadstrešnice, pergola, ostave koje nisu u sklopu osnovnog objekta, septičke jame, bunari, bistjerne, **ograde**, međe, podzide, potporni zidovi, sl.);

Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama lokacije za gradnju ukoliko nije potrebno donijeti plan detaljne razrade, a prema smjernicama Prostorno urbanističkog plana (u daljem tekstu PUP-a).

Nadzemni i podzemni pomoćni objekti se postavljaju odnosno grade u granicama urbanističke parcele, odnosno lokacije za gradnju, na udaljenosti od najmanje 3 metra od njene granice, tako da građevinska linija pomoćnog objekta ne može biti ispred građevinske linije prema glavnoj saobraćajnici, osim ako planskim dokumentom nije drugačije definisano.

Maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina (BRGP) pomoćnog objekta može biti do 30m² (garaže, bazeni, nadstrešnice, pergola, ostave koje nisu u sklopu osnovnog objekta, septičke jame, bunari, bistjerne, ograde, međe, podzide, potporni zidovi, sl.)

Koordinate predmetne lokacije:

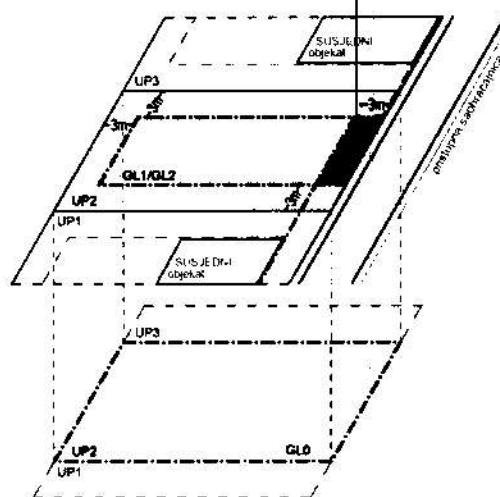


Koordinate tacaka

1	6563660.880	4698847.740
2	6563660.890	4698845.780
3	6563664.410	4698836.850
4	6563669.110	4698831.520
5	6563668.880	4698828.460
6	6563668.560	4698826.910
7	6563668.580	4698825.590
8	6563668.690	4698825.030
9	6563669.520	4698817.240
10	6563669.560	4698816.869
11	6563669.680	4698815.670
12	6563669.540	4698813.470
13	6563669.510	4698813.010
14	6563668.260	4698813.020
15	6563663.650	4698812.970
16	6563661.650	4698813.010
17	6563661.650	4698813.130
18	6563659.170	4698813.150
19	6563654.850	4698813.200
20	6563650.810	4698813.220
21	6563649.320	4698813.230
22	6563644.860	4698813.280
23	6563644.710	4698813.280
24	6563644.510	4698814.790
25	6563643.540	4698821.870
26	6563643.120	4698824.340
27	6563642.730	4698825.490
28	6563637.590	4698844.000
29	6563649.430	4698846.070
30	6563653.310	4698846.700
31	6563653.870	4698846.780

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

PREDNJA građevinska linija je definisana u odnosu na POSTOJEĆE susjedne objekte



Građevinska linija je linija na (GL 1), iznad (GL 2) i ispod površine zemlje i vode (GL 0), koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat/te, čineći na taj način zonu gradnje. Odnosno, građevinska linija je linija na kojoj se može ili do koje se može graditi jedan ili više objekata. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisana u Elaboratu parcelacije.

PUP Kotor utvrđuje zadnju i bočne građevinske linije na 3m od ivice jedinice građevinskog zemljišta – lokacije. Do ivice parcela može se graditi samo uz saglasnost susjeda. Prednja građevinska linija se utvrđuje u skladu sa susjednim postojećim objektima ukoliko ih ima. Ukoliko nema postojećih susjednih objekata prednja građevinska linija je 3m

	udaljena od linije jedinice građevinskog zemljišta. Podzemna građevinska linija (Gl 0) predstavlja liniju do koje je moguće graditi podzemne dijelove objekta (podzemne etaže). Iste mogu zauzimati veću površinu od gabarita objekta u nivou prizemlja, odnosno podzemna građevinska linija ka javnoj površini može se naći na regulacionoj liniji (ili u izuzetnim slučajevima prolaziti ispod infrastrukturnih objekata koje čine javne površine (ulice, trgovi, parkovske površine....), spajajući lokacije u jednu jedinicu građevinskog zemljišta. Na ostalom dijelu (bočne i zadnje građ. linije) mogu se postavljati do ivice vlasničke parcele ali ne smiju narušiti stabilnost susjednih objekata. U okviru ovako definisane zone moguće gradnje neophodno je ispoštovati Preduslove, odnosno Određivanje prostora za gradnju; Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica parcele.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđivanje stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog nadležnog ministarstava. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. list SFRJ“ br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“ br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtijevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. Na osnovu sadržaja Karte seizmičke reonizacije Crne Gore, prostor koji obuhvata PUP Kotor-a je lociran u zoni IX stepena MCS skale. Na osnovu sadržaja "Privremene seizmološke karte za Crnu Goru" taj prostor je takođe pozicioniran u zoni IX stepena seizmičkog intenziteta. Ova karta je osnovna prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore i izražava očekivani maksimalni intenzitet zemljotresa u povratnom periodu vremena od 500 godina, sa vjerovatnoćom neprevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije od 63.2 %, što je približno ekvivalentno povratnom periodu vremena od 475 godina za slučaj 10 % vjerovatnoće prevazilaženja događaja u okviru 50 godina eksploatacije objekata). Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbjeđiti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgrađeni dijelovi predmetne lokacije moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ br 30/91) Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“ br. 26/10 i 48/15).

	Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“ BR 34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnju objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju objekata, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekta gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	U slučaju da se objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Planom se definiše obaveza povećanja sistema zelenih površina unutar urbanih područja (GUR), odnosno naselja (PUP), a zabranjuje njihovo smanjivanje, u smjeru: formiranja homogenog sistema zelenila; podizanja novih zelenih površina po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni; održavanja, očuvanja i saniranja (rekonstrukcija, regeneracija i obnova postojeće vegetacije) postojećih zelenih površina. Planom se propisuju osnovne kategorije zelenih površina unutar urbanih područja i naselja: ▪ zelene površine namijenjene javnom korišćenju (parkovi, trgovi i skverovi, zelenilo oko administrativnih i javnih objekata i ulično zelenilo); ▪ zelene površine ograničenog korišćenja (zelenilo zatvorenih blokova stambenih građevinskih prostora; zelenilo sportsko-rekreativnih površina (sportska igrališta); zelenilo predškolskih ustanova i škola; zelenilo zdravstvenih ustanova); i ▪ zelene površine specijalne namjene (zelenilo komunalnih objekata, zelenilo poslovnih i proizvodnih objekata, zelenilo pojedinačnih-individualnih stambenih objekata, i sl.). Za sve navedene zelene površine, neophodno je uraditi detaljnu studiju predjela sa taksacijom zelenog fonda. Na ovako definisanim podloga raditi idejni projekat uređenja zelenila sa svim mogućim sadržajima u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta. U izgrađenim dijelovima naselja, posebno u dijelovima koji su obuhvaćeni uslovima zaštite, treba sačuvati tradiciionalne kompaktne (koncentrisane, gušće) graditeljske strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezerviše i za otvorene i javne površine. Zelene površine u zoni stanovanja. – Za zadovoljenje potrebnih površina za rekreaciju, potrebno je da zelenilo u okviru namjene stanovanje zajedno sa objektima prosvjete u kojem se planiraju objekti za rekreaciju iznosi 16-20 m²/stanovniku. Ovo važi za nova naselja, dok se pri rekonstrukciji postojećeg tkiva, a naročiti zatvorenih stambenih blokova površina zelenila treba da iznosi 8.00 m²/stanovniku, dok aktivne rekreacione površine treba da zauzmu 3.00 m² po stanovniku.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Predmetna lokacija se nalazi u zoni „istorijska naselja duž obale uključujući i izgrađenu obalu“ (Dobrota, Ljuta, Orahovac, Dražin vrt, Muo, Prčanj, Stoliv, Kostanjica, Morinj, Lipci, Strp, Vitoglav) za koju veže MJERE II: - Sačuvati naslijeđenu urbanističku matricu i strukturu naselja, grupacije kuća, crkvene ansamble, vrtove i njihova originalna hortikulturna rješenja, kao i terasasta imanja u gornjim zonama naselja. - Tretman očuvanja i zaštite kulturnih dobara mora se sprovoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, tj. prethodno izdatim konzervatorskim uslovima, odobrenim konzervatorskim studijama i projektima i uz stručni konzervatorski nadzor. - Prilikom planiranja prostora u zaštićenoj okolini pojedinačnih kulturnih dobara, koja uživa

	zakonsku zaštitu, ne planirati gradnju novih objekata osim u slučajevima kada za to postoji osnova u izdatim konzervatorskim uslovima. U slučajevima kada se u zaštićenoj okolini kulturnog dobra već nalaze savremene i neadekvatne gradnje i funkcije, potrebno je izraditi plan sanacije prostora i objekta. Obim zahvata plana/projekta definiše se posebno za svaki pojedinačni slučaj. - Za zone i objekte u okviru istorijskih naselja dozvoljeno je sprovođenje konzervatorskih mjera (rekonstrukcija, restauracija, adaptacija, sanacija i anastiloza) na osnovu prethodno izdatih konzervatorskih uslova i odobrenih konzervatorskih projekata. - Predvidjeti formiranje zelenih tampon zona između istorijskih djelova naselja i zona savremene urbanizacije. Ukoliko prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjetiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preuzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu. Ovim planskim dokumentom obezbeđuje se zaštita kulturnih dobara i njihove okoline kao integralnog dijela savremenog, društvenog, ekonomskog i urbanog razvoja na način kojim se poštuje njihov integritet i status (kulturno dobro od međunarodnog značaja), i dosljedno sprovode režim i mjere zaštite koji su propisani Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Zakon o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora a takođe u skladu sa dokumentima koji su donešeni za ovaj prostor.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Ogradu dozvoljeno postaviti frontalno- prema ulici. Pomoćni objekat se postavlja u granicama urbanističke parcele, odnosno lokacije za gradnju, na udaljenosti od najmanje 3 m od njene granice, tako da građevinska linija pomoćnog objekta ne može biti ispred građevinske linije prema glavnoj saobraćajnici. Ograda prema ulici može da bude zidana (kamena), maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, ili transparentna, maksimalne visine 1,4m. <i>Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.</i> Nije dozvoljeno ograđivanje prema susjednim parcelama bez saglasnosti susjeda.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Predmetnoj lokaciji se pristupa sa postojeće saobraćajnice.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	kat.parc. 2237 I 2421/2 KO Dobrota I
	Površina urbanističke parcele	površina lokacije –830 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/

21 Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti formi objekata topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

Imajući u vidu gore navedeno za urbana naselja se utvrđuje mogućnost gradnje svih arhitektonskih stilova (voditi računa o međusobnom uklapanju arhitektonskih stilova), dok se za ruralna naselja utvrđuje obaveznost primjene tradicionalne / vernikularne arhitekture ruralnog naselja i to minimum za pročelje ("prednja/glavna fasada") planiranih objekata.

Preporučene boje RAL 9001,9002,9003,9016,9018,1013,7032,7035,7047

RAL	9001	9002	9003	9016	9018	1013		7035	7047
-----	------	------	------	------	------	------	--	------	------

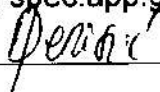
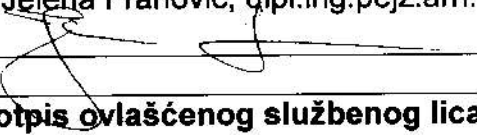
Opšti uslovi za izgradnju novih objekata

- da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovom Studijom lokacije, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima;

- prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;

- prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama;

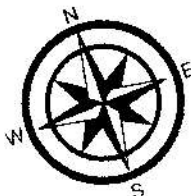
- likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivnog primorskog mjesta, svojom

	reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade; - uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerozagađenja može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale; - nije dozvoljeno ograđivanje parcela, već se intimnost postiže dispozicijom objekata u okviru parcele kojom se stvara unutrašnji zajednički prostor, ili zelenilom; - do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu parcele, ako nedostajući dio parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio parcele; - građevinsko konstruktivne sisteme neophodno je prilagoditi na način da se mogu projektovati i izvesti intezivni zeleni krovovi koji podrazumijevaju sadnju drveća i veću pokrivenost krova zelenim površinama, a kroz izradu i reviziju projektne dokumentacije provjeriti usklađenost sa navedeni uslovima u planu, kako u pogledu stepena ozelenjenosti unutar parcele, tako i dubine supstrata i korišćenih vrsta za ozelenjavanje;	
22	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
23	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	OBRADILA: Danica Perišić, spec.app.građ. 	SAMOSTALNA SAVJETNICA I Tijana Čađenović, dipl. prav. 
24	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETARKA Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh. 
25	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica
26	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

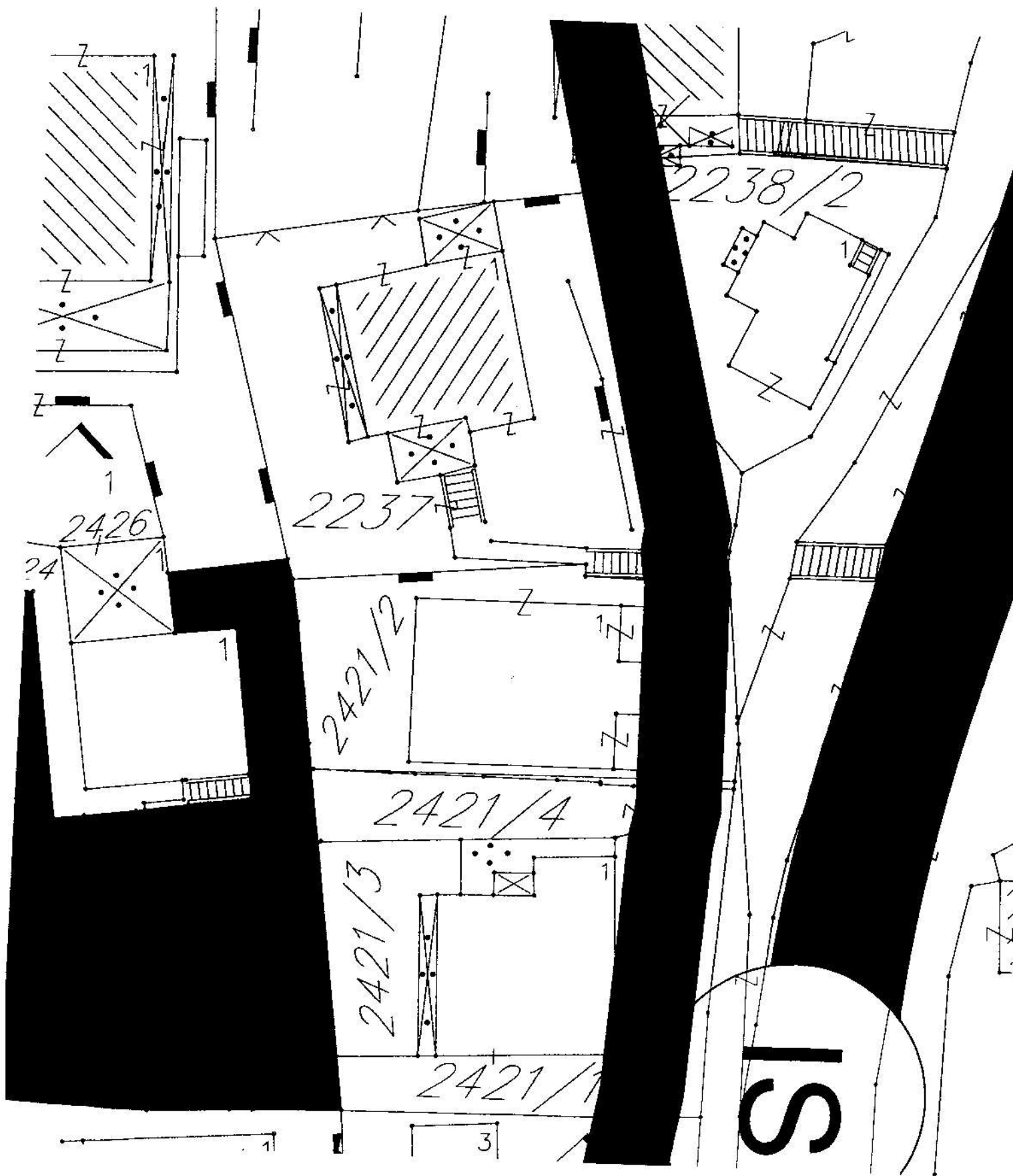
Napomena: Prije izrade projektne dokumentacije, neophodno je riješiti imovinsko- pravne odnose na predmetnoj lokaciji.



PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR



Naručilac:  VLADA CRNE GORE	Obradivač: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora
Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer: „SLCG“ br. 82/18 Odluka broj: 07-6081 Čav.Dott.Arch.Mladen Krekić	PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE KOTOR
Dio planske dokumentacije: URBANIZAM	
Prilog: GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE PLAN NAMJENE POVRŠINA - PLANSKA JEDINICA STOLIV	„Sl. list CG“, br. 95/2020 od 17.09.2020 Odluka o donošenju: br. 07-4012 od 13.08.2020. Razmjera: 1:2500 Broj priloga: 10a6



LEGENDA

● ● ●	GRANICA OBUHVATA GUR-a	—	PLOVNI PUT
—	GRANICA MORSKOG DOBRA	■	MEDJUNARODNA LUKA
—	OBALNA LINIJA	■	LOKALANA LUKA
—	GRANICA PLANSKIH JEDINICA	⚓	MARINA
■	CEZURA STROGO	↑	SIDRIŠTE
Ⓢ	POVRŠINE ZA STANOVANJE	Ⓢ	KRUZER TERMINAL
CD	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	Ⓜ	SVJETIONIK
T	POVRŠINE ZA TURIZAM	ⓧ	GRANIČNI POMORSKI PRELAZ
MIN	POVRŠINE MJEŠOVIITE NAMJENE	●	STAJALIŠTE JAVNOG BRODSKOG SAOBRAČAJA
DO	ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA	—	JAVNI MORSKI TRANSPORT
K	POVRŠINE ZA KULTURU	—	RIBARSKJE POSTE I UZGAJALISTA
SS	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU		
SR	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU		
Z	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU		
PU	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE		
P	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE		
IO	POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA		
IS	POVRŠINE SAOBRAČAJNE INFRASTRUKTURE		
GP	POVRŠINE ZA GROBLJA		
VO	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE		
VK	POVRŠINE KOPNENIH VODA		
ME	POVRŠINA MORSKOG DOBRA		
●	LOKACIJA ZA MARIKULTURU		
P	PARKING		
G	GARAŽA		



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-8924/2021

Datum: 20.10.2021.

KO: DOBROTA 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/19-9502, 03-333/19-9503, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 661 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2237			17 80		ILIĆE	Dvorište		443	0.00
2237		1	17 80		ILIĆE	Porodična stambena zgrada		90	0.00
Ukupno						NASLJEDE		533	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
2006938235010	MILOŠEVIĆ ANDJELKA DOBROTA BB Kotor		Susvojina
0805966235010	VUJOVIĆ NIKOLA DIJANA DAOŠINE BB DOBROTA Kotor		Susvojina
0805966230019	MILOŠEVIĆ NIKOLA MILOŠ DOBROTA BB Dobrota		Susvojina
			Obim prava
			2/3
			1/6
			1/6

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2237		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	P 90	Susvojina MILOŠEVIĆ ANDJELKA DOBROTA BB Kotor Susvojina VUJOVIĆ NIKOLA DIJANA DAOŠINE BB DOBROTA Kotor Susvojina MILOŠEVIĆ NIKOLA MILOŠ DOBROTA BB Dobrota
2237		1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 44	Susvojina MILOŠEVIĆ ANDJELKA DOBROTA BB Kotor Susvojina VUJOVIĆ NIKOLA DIJANA DAOŠINE BB DOBROTA Kotor Susvojina MILOŠEVIĆ NIKOLA MILOŠ DOBROTA BB Dobrota

Datum i vrijeme: 20.10.2021. 10:56:04

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2237		1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	2	IP 93	Susvojina MILOŠEVIĆ ANDJELKA 2/3 2006938235010 DOBROTA BB Kotor Susvojina VUJOVIĆ NIKOLA DIJANA 1/6 0805966235010 DAOŠINE BB DOBROTA Kotor Susvojina MILOŠEVIĆ NIKOLA MILOŠ 1/6 0805966230019 DOBROTA BB Dobrota
2237		1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	3	PN 93	Susvojina MILOŠEVIĆ ANDJELKA 2/3 2006938235010 DOBROTA BB Kotor Susvojina VUJOVIĆ NIKOLA DIJANA 1/6 0805966235010 DAOŠINE BB DOBROTA Kotor Susvojina MILOŠEVIĆ NIKOLA MILOŠ 1/6 0805966230019 DOBROTA BB Dobrota

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2237		1		0	Porodična stambena zgrada	11/11/1987 11:	Korišćenje za upotrebu zgrade
2237		1		1	Porodična stambena zgrada	11/11/1987 11:	Korišćenje za upotrebu zgrade

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: -a

MILETIĆ VESELIN, dipl. pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Broj: 106-919-8925/2021

Datum: 20.10.2021.

KO: DOBROTA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR. ZA URBANIZAM, 03-333/19-9502, 03-333/19-9503, KOTOR, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1792 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2421	2		17 79	08/11/2016	TRUČ	Dvorište		167	0.00
2421	2	1	17 79	08/11/2016	TRUČ	KUPOVINA		130	0.00
Ukupno								297	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0805966230019	MILOŠEVIĆ NIKOLA MILOŠ DOBROTA BB Dobrota	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2421	2	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	IP2 130	/
2421	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE	1	SU 66	Susvojina MILOŠEVIĆ MILOŠ ANDELA 1/2 1807996235011 DOBROTA BB Dobrota Susvojina MILOŠEVIĆ NIKOLA MILOŠ 1/2 0805966230019 DOBROTA BB Dobrota
2421	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE	2	SU 44	Susvojina MILOŠEVIĆ MILOŠ ANDELA 1/2 1807996235011 DOBROTA BB Dobrota Susvojina MILOŠEVIĆ NIKOLA MILOŠ 1/2 0805966230019 DOBROTA BB Dobrota
2421	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	3	P 41	Susvojina MILOŠEVIĆ MILOŠ ANDELA 1/2 1807996235011 DOBROTA BB Dobrota Susvojina MILOŠEVIĆ NIKOLA MILOŠ 1/2 0805966230019 DOBROTA BB Dobrota

Datum i vrijeme: 20.10.2021. 10:59:27

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2421	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	4	P 42	Susvojina MILOŠEVIĆ MILOŠ ANDELA 1/2 1807996235011 DOBROTA BB Dobrota Susvojina MILOŠEVIĆ NIKOLA MILOŠ 1/2 0805966230019 DOBROTA BB Dobrota
2421	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	5	P1 41	Susvojina MILOŠEVIĆ MILOŠ ANDELA 1/2 1807996235011 DOBROTA BB Dobrota Susvojina MILOŠEVIĆ NIKOLA MILOŠ 1/2 0805966230019 DOBROTA BB Dobrota
2421	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	6	P1 42	Susvojina MILOŠEVIĆ MILOŠ ANDELA 1/2 1807996235011 DOBROTA BB Dobrota Susvojina MILOŠEVIĆ NIKOLA MILOŠ 1/2 0805966230019 DOBROTA BB Dobrota
2421	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	7	P2 41	Susvojina MILOŠEVIĆ MILOŠ ANDELA 1/2 1807996235011 DOBROTA BB Dobrota Susvojina MILOŠEVIĆ NIKOLA MILOŠ 1/2 0805966230019 DOBROTA BB Dobrota
2421	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	8	P2 41	Susvojina MILOŠEVIĆ MILOŠ ANDELA 1/2 1807996235011 DOBROTA BB Dobrota Susvojina MILOŠEVIĆ NIKOLA MILOŠ 1/2 0805966230019 DOBROTA BB Dobrota

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2421	2			2	Dvorište	08/11/2016 9:52	Zabilježba gradnje POSTOJANJE UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ BR. 57/2016 OD 11.02.2016. GOD. OVJERENOG KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA ZAKLJUČEN IZMEĐU MILOŠEVIĆ MILOŠA KAO INVESTITORA-VLASNIKA ZEMLJIŠTA I MILOŠEVIĆ ANDELE KAO SUINVESTITORA
2421	2			3	Dvorište	08/11/2016 9:52	Hipoteka I NA OBJEKTU U IZGRADNJI U IZNOSU OD 99.990,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI ODNOSNO DO 01.07.2026. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 365/2016 OD 05.07.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2			4	Dvorište	08/11/2016 9:53	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA
2421	2			5	Dvorište	08/11/2016 9:53	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2421	2			6	Dvorište	25/01/2017 9:43	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 180.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 23/2017 OD 23.01.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2			7	Dvorište	25/01/2017 9:43	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2421	2			8	Dvorište	25/01/2017 9:44	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
2421	2	1	1	1	Nestambeni prostor	08/11/2016 9:55	Hipoteka I NA OBJEKTU U IZGRADNJI U IZNOSU OD 99.990,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI ODNOSNO DO 01.07.2026. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 365/2016 OD 05.07.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1	1	2	Nestambeni prostor	08/11/2016 9:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA
2421	2	1	1	3	Nestambeni prostor	08/11/2016 9:55	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2421	2	1	1	4	Nestambeni prostor	08/11/2016 9:57	Objekat nema upotrebnu dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA SA GRADEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
2421	2	1	1	5	Nestambeni prostor	25/01/2017 9:43	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 180.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 23/2017 OD 23.01.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1	1	6	Nestambeni prostor	25/01/2017 9:43	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
2421	2	1	1	7	Nestambeni prostor	25/01/2017 9:44	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
2421	2	1	2	1	Nestambeni prostor	08/11/2016 9:55	Hipoteka I NA OBJEKTU U IZGRADNJI U IZNOSU OD 99.990,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI ODNOSNO DO 01.07.2026. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 365/2016 OD 05.07.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1	2	2	Nestambeni prostor	08/11/2016 9:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA
2421	2	1	2	3	Nestambeni prostor	08/11/2016 9:55	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2421	2	1	2	4	Nestambeni prostor	08/11/2016 9:57	Objekat nema upotrebnu dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA SA GRADEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
2421	2	1	2	5	Nestambeni prostor	25/01/2017 9:43	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 180.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 23/2017 OD 23.01.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1	2	6	Nestambeni prostor	25/01/2017 9:43	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2421	2	1	2	7	Nestambeni prostor	25/01/2017 9:44	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
2421	2	1	3	1	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Hipoteka I NA OBJEKTU U IZGRADNJI U IZNOSU OD 99.990,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI ODNOSNO DO 01.07.2026. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 365/2016 OD 05.07.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1	3	2	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA
2421	2	1	3	3	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2421	2	1	3	4	Stambeni prostor	08/11/2016 9:57	Objekat nema upotrebnu dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
2421	2	1	3	5	Stambeni prostor	25/01/2017 9:43	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 180.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 23/2017 OD 23.01.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1	3	6	Stambeni prostor	25/01/2017 9:43	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
2421	2	1	3	7	Stambeni prostor	25/01/2017 9:44	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
2421	2	1	4	1	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Hipoteka I NA OBJEKTU U IZGRADNJI U IZNOSU OD 99.990,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI ODNOSNO DO 01.07.2026. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 365/2016 OD 05.07.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1	4	2	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA
2421	2	1	4	3	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2421	2	1	4	4	Stambeni prostor	08/11/2016 9:57	Objekat nema upotrebnu dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
2421	2	1	4	5	Stambeni prostor	25/01/2017 9:43	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 180.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 23/2017 OD 23.01.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1	4	6	Stambeni prostor	25/01/2017 9:43	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2421	2	1	4	1	Stambeni prostor	25/01/2017 9:44	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
2421	2	1	5	1	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Hipoteka I NA OBJEKTU U IZGRADNJI U IZNOSU OD 99.990,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI ODNOSNO DO 01.07.2026. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 363/2016 OD 05.07.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1	5	2	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA
2421	2	1	5	3	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2421	2	1	5	4	Stambeni prostor	08/11/2016 9:57	Objekat nema upotrebnu dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
2421	2	1	5	5	Stambeni prostor	25/01/2017 9:43	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 180.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 23/2017 OD 23.01.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1	5	6	Stambeni prostor	25/01/2017 9:43	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
2421	2	1	5	7	Stambeni prostor	25/01/2017 9:44	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
2421	2	1	6	1	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Hipoteka I NA OBJEKTU U IZGRADNJI U IZNOSU OD 99.990,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI ODNOSNO DO 01.07.2026. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 363/2016 OD 05.07.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1	6	2	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA
2421	2	1	6	3	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2421	2	1	6	4	Stambeni prostor	08/11/2016 9:57	Objekat nema upotrebnu dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
2421	2	1	6	5	Stambeni prostor	25/01/2017 9:43	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 180.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 23/2017 OD 23.01.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1	6	6	Stambeni prostor	25/01/2017 9:43	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2421	2	1	6	7	Stambeni prostor	25/01/2017 9:44	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
2421	2	1	7	1	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Hipoteka I NA OBJEKTU U IZGRADNJI U IZNOSU OD 99.990,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI ODNOSNO DO 01.07.2026. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 365/2016 OD 05.07.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1	7	2	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA
2421	2	1	7	3	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2421	2	1	7	4	Stambeni prostor	08/11/2016 9:57	Objekat nema upotrebnu dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
2421	2	1	7	5	Stambeni prostor	25/01/2017 9:43	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 180.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 23/2017 OD 23.01.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1	7	6	Stambeni prostor	25/01/2017 9:43	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
2421	2	1	7	7	Stambeni prostor	25/01/2017 9:44	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
2421	2	1	8	1	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Hipoteka I NA OBJEKTU U IZGRADNJI U IZNOSU OD 99.990,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI ODNOSNO DO 01.07.2026. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 365/2016 OD 05.07.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1	8	2	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA
2421	2	1	8	3	Stambeni prostor	08/11/2016 9:55	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2421	2	1	8	4	Stambeni prostor	08/11/2016 9:57	Objekat nema upotrebnu dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
2421	2	1	8	5	Stambeni prostor	25/01/2017 9:43	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 180.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 23/2017 OD 23.01.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1	8	6	Stambeni prostor	25/01/2017 9:43	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2421	2	1	8	7	Stambeni prostor	25/01/2017 9:44	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
2421	2	1			Stambene zgrade	08/11/2016 9:55	Hipoteka I NA OBJEKTU U IZGRADNJI U IZNOSU OD 99.990,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI ODNOSNO DO 01.07.2026. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 365/2016 OD 05.07.2016. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1		2	Stambene zgrade	08/11/2016 9:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA
2421	2	1		3	Stambene zgrade	08/11/2016 9:55	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2421	2	1		4	Stambene zgrade	08/11/2016 9:57	Objekat nema upotrebnu dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
2421	2	1		5	Stambene zgrade	25/01/2017 9:43	Hipoteka II REDA U IZNOSU OD 180.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 23/2017 OD 23.01.2017. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA
2421	2	1		6	Stambene zgrade	25/01/2017 9:43	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA
2421	2	1		7	Stambene zgrade	25/01/2017 9:44	Zabilježba postupka PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE
2421	2	1		8	Stambene zgrade	02/03/2018 8:34	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA POSEBNOG DIJELA OBJEKTA STAMBENOG PROSTORA U IZGRADNJI SPRATNOSTI PK POVRŠINE 97 M2 PD9 IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



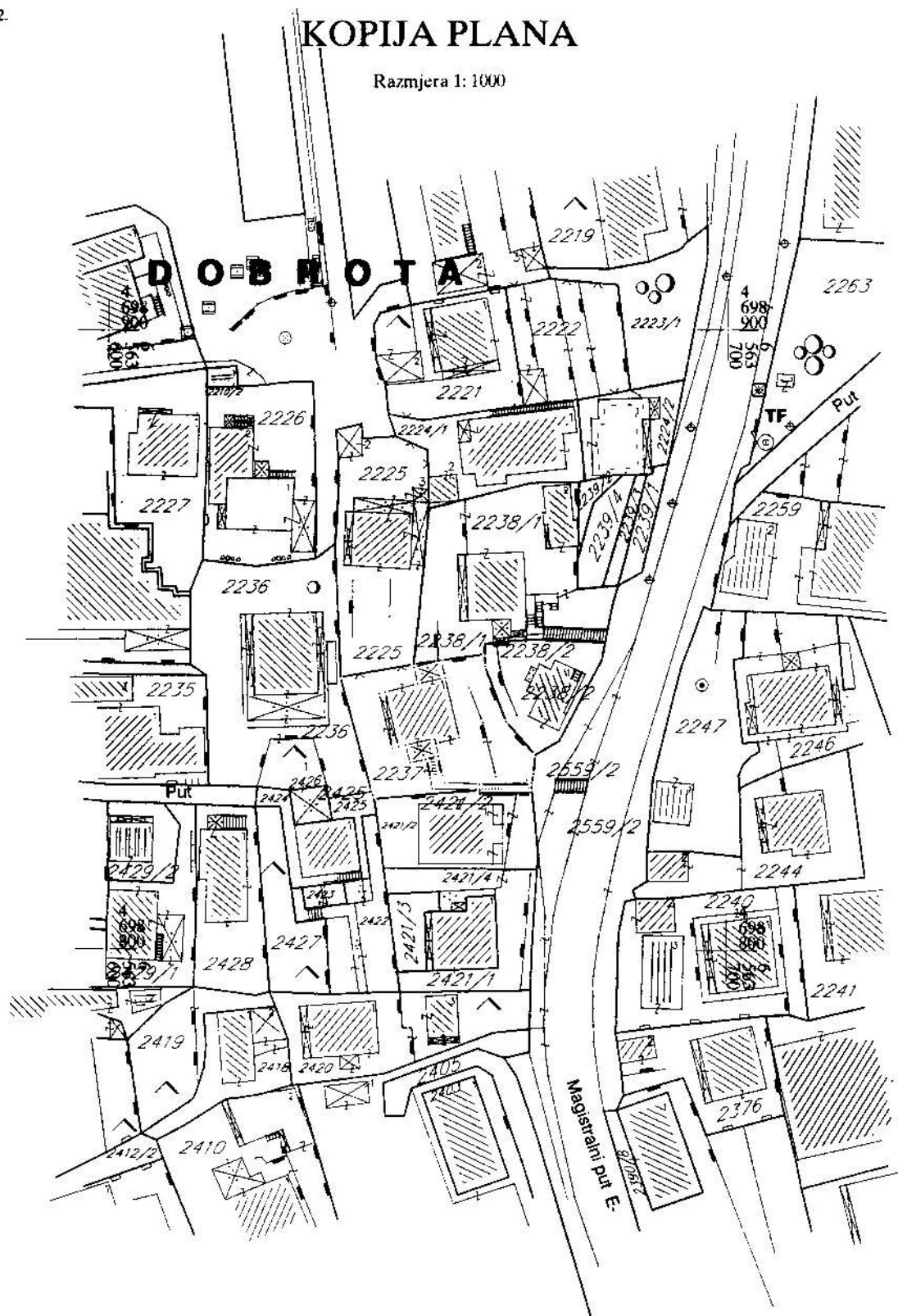
2a Načelnik: a
Miletić Veselin, dipl. pravnik

Datum: 12.01.2022.



Parcela: 2237

Razmjera 1: 1000



Obradilo:

