

OBRAZAC 1

Petković Goran Dejan
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

KOTOR STANI broj 394
(adresa)

069042634
(broj telefona)

CRNA GORA				
Građanski biro opštine Kotor				
Datum: 09.02.2021				
Klasifikaciona oznaka	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednos
03-	333/	1604		
2				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINARSTVO I STAN. KOAR. POSLOV
(organ nadležan za postupanje)
OPŠTINE KOTOR

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

SA POPOZICIJOM OBJEKTA

Katastarska parcela Dio KAT. PAR 421/1 i 420/4 UP 568 ZONA F

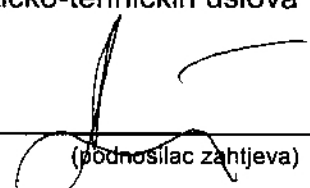
Katastarska opština Podgorica F2 I FATA

Opština SUTVARA - KOTOR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

KOTOR 09/02/2021
(mjesto i datum)

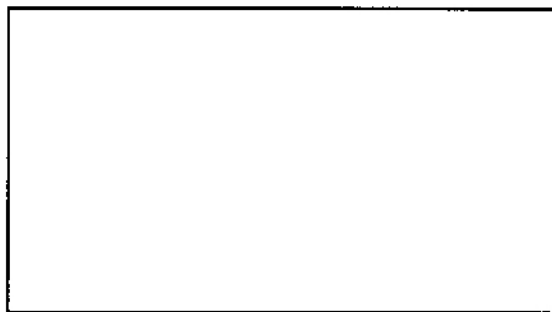

(podnosilac zahtjeva)

OBRAZAC 2

PETROVIC' Goran DEJAN
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

KOTOR, STAROGRAD N° 394
(adresa)

069042634
(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SECRETARIAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I STANOV. KON. POSLOVE
(organ nadležan za postupanje)
OPŠTINE KOTOR

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

IZDATI+ UTSLOVA OD 09.02.2021/19 OD 10.12.2019.

Obraćam se zahtjevom za izmjenu/dopunu tehničkih uslova u pogledu priključka za: FORMIRANJE

1. ☒ građenje novog objekta
 2. ☒ rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. ☒ promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

- pomoćnog objekta stambene
- ogradnog zida parcele

Katastarska parcela: DIO KAT. PARCELE 420/1 i 420/4; OP 568 (ZONA F, POKRYTA 2; T FARA)
Katastarska opština: LOTVARA ; DIO KADANOVIC'I
Opština: KOTOR

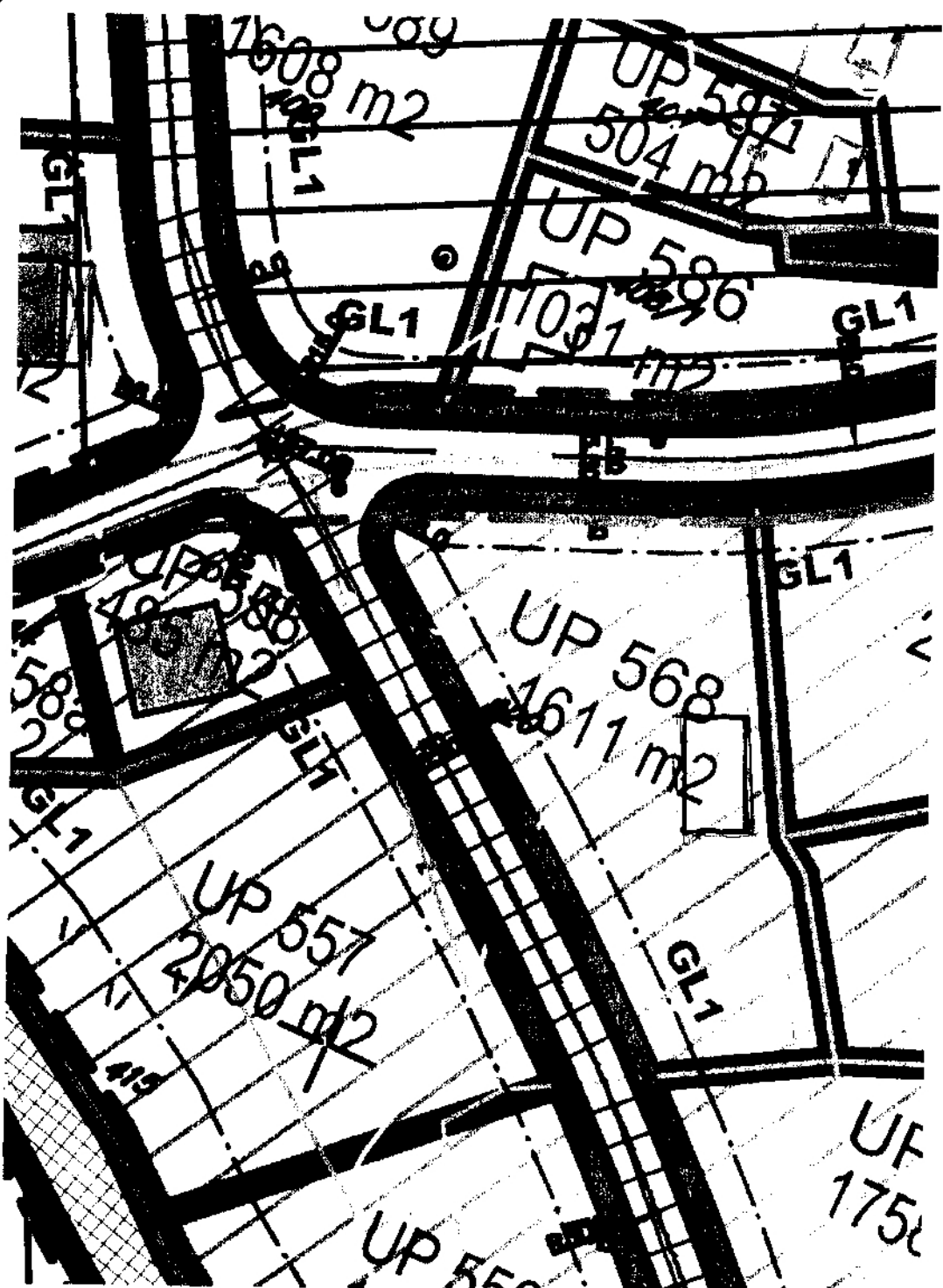
PRILOG:

- ☒ Predlog drugačijeg rješenja priključka
☒ Dokaz o uplati naknade za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova

KOTOR 09.02.2021.
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

09.02.2021




 08/10/14
 08/10/14

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	OPŠTINA KOTOR Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Broj, <u>0303 – 8078/19</u> Kotor, 10.12.2019.god.	
2	Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje (organ nadležan za postupanje), na osnovu čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17,44/18,63/18) i čl. 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18) i podnijetog zahtjeva Petranović Dejana iz Kotora, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP568 (zona F, podzona F-2, prva faza realizacije plana), koju čini dio kat.parc.420/1 i dio kat.parc.420/4 K.O.Sutvara, u zahvatu plana DUP-a Radanovići ("Sl.list CG" – Opštinski propisi br. 17/12)	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEA:	Petranović Dejan
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Predmetna urbanistička parcela UP 568 se sastoji od dijela kat.parc.420/1 i dijela kat.parc.420/4 K.O.Sutvara. Uvidom u grafički prilog DUP-a Radanovići, list br.5, Namjena površina-postojeće stanje, utvrđeno je da na predmetnoj parceli ne postoje izgrađeni objekti i da se predmetna katastarska parcela u katastarskoj evidenciji u LN397 vodi kao "njiva 2.klase".	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Namjena urbanističke parcele UP568 je stanovanje male gustine (SMG). U zoni stanovanja s obzirom na način izgradnje mogu se graditi : - slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele) - dvojni (objekti na susjednim parcelama dodiruju jednu zajedničku liniju urbanističke parcele) - u neprekinutom nizu (objekat dodiruje obe bočne linije urbanističke parcele) - u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urb. parcele) - poluatrijumski (objekat dodiruje tri linije urbanističke parcele) - atrijumski (sa zatvorenim zajedničkim dvorištem i stanovima apartmanskog tipa). Dozvoljene djelatnosti koje se mogu obavljati u sklopu porodičnih stambeno-poslovnih objekata su iz oblasti: - trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na	

Crna Gora
Opština Kotor
Gradjanski biro

Priznanica broj 152210

datum: 09.02.2021

Uplatilo: DEJAN PETRANOVIC

JMBG:

Svrha: ZA UTU

ZR: 530-9226777-87

Iznos 50,00

