



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: 03-333/22-15518

Kotor, 29.08.2022.godine

Za: Adv. Ćirković Mirela (punomoćnik Dragašević Tijane
i Dragašević Tamare)
ul. Jadranska 5, Kotor
Predmet: Odgovor na zahtjev

Poštovana,

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju novog objekta na kat.parc. 1493/27 KO Lješevići, obavještavamo Vas da iste nismo u mogućnosti izdati.

Naime, stupanjem na snagu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Kotor („SL.list CG“, br.95/20) katastarska parcela postaje urbanistička i moguća je izgradnja objekta ako zadovoljava određene uslove. **Jedan od uslova je da je minimalna veličina parcele za gradnju u naseljima od 350 m2, a za dvojne objekte 600 m2. Van naselja minimalna veličina parcele za gradnju je 600 m2.**

Uvidom u prepis LN 676 utvrđeno je da se kat.parc. 1493/27 KO Lješevići vodi kao šume 4. klase u površini od 300 m2, te tako ne ispunjava navedeni uslov.

S poštovanjem,

Obradila:

Duška Radonić, dipl.ing.arh.

SEKRETARKA

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.



Dostavljeno:

- Imenovanom
- 0303
- Arhiva