



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: 03-333/22-16077
Za: TOMAŠEVIĆ DOBRIVOJE
Bijeli do 66, Budva
Predmet: Odgovor na zahtjev

Kotor, 29.09.2022.godine

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za gradnju novog objekta na kat.parc. 427 KO Višnjevo, obavještavamo Vas da iste nismo u mogućnosti izdati.

Naime, stupanjem na snagu Prostorno - urbanističkog plana Opštine Kotor („SL.list CG“, br.95/20) katastarska parcela postaje urbanistička i moguća je izgradnja objekta ako zadovoljava određene uslove. Predmetna katastarska parcela je većim dijelom (cca 520 m²) po namjeni ostale prirodne površine (OP), za koje se planom omogućava izgradnja objekata turizma, a jedan od uslova je da je **minimalna veličina parcele za gradnju 3000 m²**. Dok je manjim dijelom (cca 65 m²) po namjeni naselje, a jedan od uslova je da je minimalna veličina parcele za gradnju **350 m², a za dvojne objekte 600 m²**.

Uvidom u LN 139 utvrđeno je da se predmetna parcela vodi kao šume 3. klase u **površini od 585 m²**, te tako ne ispunjava navedene uslove.

S poštovanjem,

Obradila:

Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- 0303
- Arhiva