



UZZ broj 7819 /2022g.

CRNA GORA
NOTAR

BRANKA KAŠČELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me



OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Amicus legumne o ustanovljavanju
prava stvarne službenosti

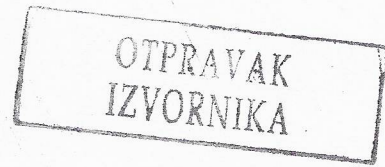
STRANKE: Opština Kotor

CEDIS d.o.o. Podgorica

Datum arhiviranja: 28.10. /2022g.

Rok čuvanja: 30. /2042g.

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR, Stari grad 495
notarkascelan@t-com.me



Dana 28.10.2022.g (dvadeset osmi oktobar dvijehiljade dvadeset druge), u 14,00 (četnaest) sati, preda mnom, dolje potpisanim Notarom Kaščelan Brankom, sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis **Aneksa I ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti**, pristupili su:--

1. **OPŠTINA KOTOR, Stari grad**, koju zastupa Mandić Nebojša iz Budve sa JMBG [redacted] a l.k. broj [redacted] od FL Budva dana 22.09.2020.godine sa rokom važenja 10 godina po specijalnom punomoćju od 25.10.2022.godine (u daljem tekstu :**titular prava raspolaganja poslužnog dobra**) -----

2. **CEDIS DOO PODGORICA**, Podgorica, Ivana Milutinovića br.12, sa registracijom kod CRPS broj 5-0766918, matični broj 03099873 koga zastupa **Bratić Slavica** iz Podgorice sa JMBG [redacted] sa dozvolom za stalni boravak broj [redacted] ata od PJ Herceg Novi dana 27.11.2020.godine sa rokom važenja od 5 godina, po priloženom punomoćju (u daljem tekstu :**vlasnik povlasnog dobra**).-----

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**-----

Prije zaključenja ovog Ugovora Ugovorne strane su Notaru dostavile : -----

- LN 524 KO Zagora sa sajta nekretnina od 28.10.2022.godine.-----
- Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti ovjeren kod notara Vukčević Slavke iz Budve UZZ 1326/2021 od 15.10.2021.godine.-----
- Odluka Skupštine Opštine Kotor br. 11-016/22-14700 od 22.08.2022. -----
- Odluka Skupštine Opštine Kotor br. 11-016/21-13427 od 18.08.2021. -----
- Punomoćje za punomoćnike stranaka.-----
- Procjena vrijednosti nekretnine od 26.07.2020.godine.-----
- Saglasnost CEDIS-a za zaključenje ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti.---
- Izvod iz registra za stranke.-----
- Identifikaciona dokumenta za stranke . -----

Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju stranke uneseni su na osnovu njene izjave. Stranka je upoznata sa činjenicom da su njeni lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

Notar konstatuje da su prilozi koji se u fotokopiji prilažu u spisima podudarni sa originalima u koje je Notar izvršio uvid i koji su vraćeni Ugovornim stranama. -----

Nakon što je ovaj Notar ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ovog zapisa nalazi na njenom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji, ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile -----
slijedeći:-----

ANEKS I-UGOVORA O USTANOVLJAVANJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI

I UVODNE ODREDBE

Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su zaključile -Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti ovjeren kod notara Vukčević Slavke iz Budve UZZ 1326/2021 od 15.10.2021.godine kojim se ustanovljajanja pravo službenosti radi polaganja kablovskog voda DTS 10/0,4KV Zagora 2,s priključnim podzemnim 10KV vodom i uklapanjem u N:N mrežu , na kat.par.508, kat.par. 1304, KO Zagora a na osnovu Odluke Skupštine Opštine Kotor br. 11-016/21-13427 od 18.08.2021. -

Stranke su dostavile Odluku Skupštine Opštine Kotor br. 11-016/22-14700 od 22.08.2022. kojom se mjenja dopunjuje Odluka o davanju saglasnosti na ustanovljavanju prava službenosti za polaganje priključnog podzemnog 10KV voda preko kat.par. 508 i kat.par. 1304 KO Zagora uz naknadu a kojom se dodaje i kat.par. 549 KO Zagora.-----

II PREDMET ANEXA

Član 2.

Ovim Aneksom I u skladu sa dogovorom stranaka a na osnovu Odluke Skupštine Opštine Kotor br. 11-016/22-14700 od 22.08.2022 godine vrši se **dopuna Predmeta** Ugovora o zasnivanju stvarne službenosti ovjeren kod notara Vukčević Slavke iz Budve UZZ 1326/2021 od 15.10.2021.godine tako da se dodaje u stavu 2 novi stav koji glasi:-----

i kat.par. 549 površine 350 m2 KO Zagora (odnosno 11 m2 , po načinu korišćenja „nekategorisani putevi“, u svojini Države Crne Gore u obimu 1/1. sa pravom raspolaganja u obimu 1/1 Opštine Kotor, upisane u LN 524 KO Zagora, a prema položaju, širini i dužini iz geodetskog elaborata br. 13/19 od 12.02.2019. godine, sačinjenog od strane „Geo max group“ DOO Podgorica,koja čini sastavni dio ovog ugovora.-----

u tački II-Ustanovljavanje stvarne službenosti u stavu II dodaje se novi stav koji glasi:

i kat.par. 549 površine 350 m², LN 524 KO Zagora .-----

Mjenja se iznos naknade u stavu III-NAKNADA pa umjesto da naknada iznosi 1555,5 € treba upisati iznos od 1.583,55 €.-----

U tački VI-CLAUSULA INTABULANDI dodaje se novi stav koji glasi:-----

Opština Kotor je saglasna da se u "G" List LN 524 KO Zagora bez njezinog daljeg pitanja i saglasnosti na osnovu ovog zapisa na kat.par. 549 kao poslužno dobro upiše zabilježba službenosti polaganja kablovskog voda DTS 10/0,4KV Zagora 2,s priključnim podzemnim 10KV vodom i uklapanjem u N:N mrežu ,na neodređeno vrijeme u korist vlasnika povlasnog dobra DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Pogorica matični broj 03099873.-----

Član 3.

Ostale odredbe ugovora o zasnivanju stvarne službenosti ostaju neizmjenjene.-----

Član 4.

Stranke ugovornice su se saglasile da je ovaj Aneks njihova slobodna volja i isti nije zaključen pod prijetnjom, prinudom, prevarom, ili u zabludi te ga u znak saglasnosti nakon čitanja i konstatovanja da su razumjele tekst istog svojeručno potpisuju.-----

III TROŠKOVI I POREZI

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa zabilježbe i druge troškove u vezi s tim, snosi vlasnik povlasnog dobra .----

IV POUKE I UPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio stranke i na slijedeće:-----

- da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost.-----
- Da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost,-----
- da ovaj ugovor eventualno podliježe porezu ,-----
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom,-----
- da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova,-----
- da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena, -----
- da će notar po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora dostaviti na knjiženje katastru i poreskoj upravi.-----
- da se prenosom prava svojine na nepokretnosti prenosi i pravo službenosti na toj nepokretnosti kao povlasnom dobru ,što se odnosi i kada se radi o otuđenju poslužnog dobra.-----

V PRILOZI

- LN 524 KO Zagora sa sajta nekretnina od 28.10.2022.godine.
- Ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti ovjeren kod notara Vukčević Slavke iz Budve UZZ 1326/2021 od 15.10.2021.godine.
- Odluka Skupštine Opštine Kotor br. 11-016/22-14700 od 22.08.2022.
- Odluka Skupštine Opštine Kotor br. 11-016/21-13427 od 18.08.2021.
- Punomožje za punomoćnike stranaka.
- Procjena vrijednosti nekretnine od 26.07.2020.godine.
- Saglasnost CEDIS-a za zaključenje ugovora o ustanovljavanju prava službenosti.
- Izvod iz registra za stranke.
- Identifikacioni dokumenti stranaka.

VI OTPRAVAK

- Stranke 2x
- Uprava prihoda i carina
- Uprava za katastar i državnu imovinu

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Notarskoj tarifi a na slijedeći način: -----
- Za sastav i ovjeru Anexa, po TB 1. tačka (9) iznos od 17.50 €, po t. Br 19 iznos od 10,00 € i zakonski PDV. -----

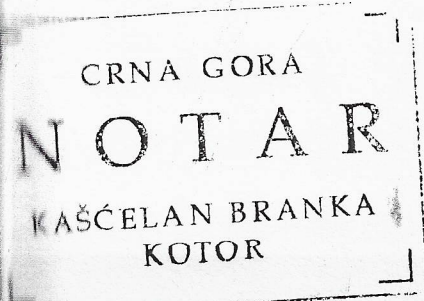
Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumijele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobonom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju kako slijedi u prisustvu ovog Notara koji ga je i potpisao. -----

Završeno u Kotoru, dana 28.10.2022.g (dvadeset osmi oktobar dvijehiljade dvadeset druge), u 14,30 (četрнаest i trideset). -----

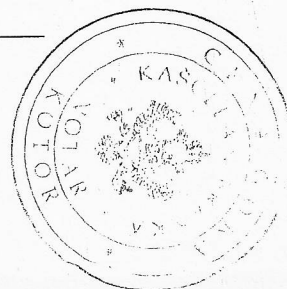
TITULAR PRAVA RASPOLAGANJA POSLUŽNOG DOBRA
OPŠTINA KOTOR
Punomoćnik Mandić Nebojša

VLASNIK POVLASNOG DOBRA
CEDIC
Punomoćnik Bratić Slavica

Slavica Bratić



NOTAR
KAŠČELAN BRANKA
Strana 4 od 4



KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Branka Kaščelan sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495.-----

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ.2819/2022.-----

Ovaj otpravak izdaje :*OPŠTINA KOTOR, CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO PODGORICA.*-----

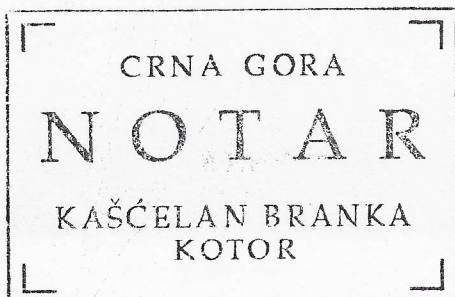
Otpravak za katastar i poresko neće sadržati priloge jer isti čine prilog Izvorniku, čuvaju se u arhivi Notara.-----

Ovaj otpravak služi u pravnom prometu.-----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.-----

BROJ: UZZ.br.2819/2022.g. -----

U Kotoru 28.10.2022.g. -----



NOTAR
Branka Kaščelan

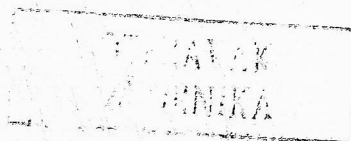


Primljeno:	18.10.2021			
Organizaciona jedinica	Klasifikacija	Redni broj	Godina	Vrijed-
Op-019 /	-	1683		

UZZ br.1326/202

NKCG-KO 54/20

CRNA GORA
NOTAR
Vukčević Slavka
Budva, Trg Sunca br. 4



Dana 15.10.2021. godine u 11:30h, preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vukčević Slavkom, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, postupajući u svojstvu notara okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačini notarski zapis **Ugovora o ustanovljavanju prava stvarne službenosti**, istovremeno pristupila sljedeća lica: -----

1. **OPŠTINA KOTOR** koju zastupa punomoćnik **Mandić Nebojša**, rođen dana 07.09.198 godine, JMBG [redacted] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. [redacted] izdata od MUP-a CG FL Budva, dana 22.09.2020. godine, sa rokom važenja od 10 godina, sa prebivalištemi adresom stanovanja Budva, Dubovica lux B2, broj tel:068/703-373 (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**).-----

-2. Društvo sa ograničenom odgovornošću „**CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM**“ Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ivana Milutinovića br.12, matični broj 03099873, upisan u CRPS- u pod brojem 5-0766918/018. koga zastupa punomoćnik Čađenović Vladimir, JMBG [redacted] kojeg zastupa punomoćnik **Mračević Milar** rođen dana 09.08.1958. godine, JMBG [redacted], državljanin Crne Gore, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted], izdata od strane Mup-a CG PJ Herce Novi, dana 12.08.2019. godine, sa rokom važenja od 10 godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja: [redacted] br.13, tel: [redacted] (u daljem tekstu: **Vlasnik povlasnog dobra**).-----

U daljem tekstu vlasnik poslužnog dobra i vlasnik povlasnog dobra (ugovorne strane).-----

PRETHODNE NAPOMENE

Stranke predaju notararu sljedeće isprave:-----

1. Rješenje Notarske komore Crne Gore br.NKCG-KO-54/2021-3 od 05.10.2021. godine.-----
2. Otpravak zapisa Punomoćja UZZ br. 786/2021 od 23.07.2021. godine, sačinjen pred notarom Kaščelan Barankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad 495;-----
3. Specijalno punomoćje broj 0101-018/21-16530 od 11.10.2021. godine.-----
4. Odluka Skupštine Opštine Kotor broj 11-016/21-13427 od 18.08.2021. godine, o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za polaganje priključnog podzemnog 10kV voda preko katastarskih parcela 508 i 1304 sve KO Zagora uz naknadu.-----
5. Izvod iz službenog lista Crne Gore - Opštinski propisi broj 52/19 od 25.12.2019. godine.-----
6. Izvod iz CRPS-a Uprave prihoda i carina od 15.10.2021. godine za vlasnika povlasnog dobra "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o Podgorica, sa sjedištem u Podgorici i

11. 10.21

S.V.

adresom ul. Ivana Milutinovića br.12, matični broj 03099873, upisan u CRPS- u pod br. 10-00-11362

7. List nepokretnosti - br. 37 KO Zagora izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore - PJ Kotor od 15.10.2021. godine.

8. Saglasnost CEDIS-a za zaključivanje ugovora o ustanovljenju prava službenosti broj 10-32240 od 12.10.2021.godine.

9. Statut DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica broj 10-00-11362 od 04.2021.godine.

10. Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine kat.parcele 508,549,1304 i 71 Zagora od 01.06.2021.godine.

11. Prepis ličnih isprava za stranke.

Notar je obavila razgovor sa ugovornim stranama i ustanovila da su iste sposobni i ovlaštene za zaključenje predmetnog pravnog posla, te da imaju ozbiljnu i pravu volju ovaj pravni posao. Objasnila sam im činjeničnu i pravnu situaciju, te ih poučila o pravnom učinku ovog pravnog posla kao i njegovim posljedicama. Nakon toga njihove izjave vođeno i nedvosmisleno sam zapisala u obliku notarskog zapisa. Prisutni su djelujući kako je naznačeno za notarsku obradu izjavili sledeći:

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

PREDMET

1.1. Uvidom u List nepokretnosti br. 37 KO Zagora izdat od strane Uprave za katastar državnu imovinu Crne Gore - PJ Kotor od 15.10.2021. godine ovaj notar je utvrdila da s pravo službenosti radi polaganja kablovskog voda DTS 10/0,4kV Zagora 2, s priključnim podzemnim 10kV vodom i uklapanjem u N:N mrežu ustanovljava n nepokretnostima bliže označenim u "A" listu kao:

- katastarska parcela broj 508, nekategorisani putevi, površine 48m²,
- katastarska parcela broj 1304, nekategorisani putevi, površine 20.209m²,
- u daljem tekstu: POSLUŽNO DOBRO).

U "B" listu sa obimom prava svojine od 1/1 upisana je Opština Kotor Javno dobro putevi.

U "G" listu nema upisanih tereta i ograničenja.

Notar je stranke poučila mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnila im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorila na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

51

II USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI

Vlasnik poslužnog dobra OPŠTINA KOTOR obavezuje se zasnovati u korist Vlasni povlasnog dobra "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" d.o Podgorica, matični broj 03099873, pravo stvarne službenosti polaganja energetsk kablovskog voda :

- katastarska parcela broj 508, nekategorisani putevi , površine 48m² u površi stvarne službenosti od 3 m²

-katastarska parcela broj 1304, nekategorisani putevi , površine 20209m² u površi stvarne službenosti od 607 m², upisane u listu nepokretnosti broj 37 KO Zagora

- a sve u skladu sa geodetskim elaboratom ustanovljenja prava stvarne službenos br. 13/19 od 12.02.2019. godine, izrađenim od strane geodetske agencije "Geoma group" Podgorica radi polaganja kablovskog voda DTS 10/0,4kV Zagora 2, s priključnim podzemnim 10kV vodom i uklapanjem u N.N mrežu preko parcel poslužnog dobra, trasom koja je ucrtana na skici.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se službenost ustanovljava na naprijed navedenim nepokretnostima u skladu sa PUP-om.

III NAKNADA

Ugovorne strane su se sporazumjele da se pravo službenosti polaganja kabla u korist vlasnika poslužnog dobra utvrđuje sa naknadom u skladu sa članom 4 Odluke Skupštine Opštine Kotor o davanju saglasnosti ustanovljavanja prava službenosti za polaganje priključnog podzemnog 10kV voda preko katastarskih parcela 508 i 1304 sve KO Zagora uz naknada, broj 11-016/21-13427 od 18.08.2021. godine u iznosu od 1.555,50€.

Ugovorne strane su saglasne da će vlasnik povlasnog dobra naknadu na ime ustanovljenja prava službenosti u naprijed navedenom iznosu isplatiti u roku od 15(petnaest) dana od dana sačinjavanja ugovora na račun vlasnika povlasnog dobra Opština Kotor broj 530-17421-33 kod NLB banke A.D. Podgorica.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su saglasne da je vlasnik povlasnog dobra dužan da se stara prilikom radova polaganja energetskog kabla na neodređeno vrijeme i njegovom održavanju i upotrebi obavlja na način da poslužno dobro koristi i što manje ga oštećuje.

Imalac prava raspolaganja na Poslužnom dobru se obavezuje da će CEDIS-u odmah po potpisivanju Ugovora i trajno, obezbijediti nesmetan pristup i izvođenje radova na Poslužnom dobru radi izgradnje energetskog objekta i polaganja, održavanja, ispitivanja, sanacije, zamjene i svih drugih neophodnih radova na predmetnom energetskom objektu i kablovskom vodu.

V PRESTANAK PRAVA SLUŽBENOSTI POLAGANJA ENERGETSKOG KABLOVSKOG VODA

Službenost zasnovana ovim pravnim poslom prestaje ako se steknu uslovi da Vlasnik povlasnog dobra može ostvariti pravo postavljanja kabla do katastarskih parcela na povoljan način i sa manje opterećenja poslužnog dobra.

VI CLAUSULA INTABULANDI

OPŠTINA KOTOR, kao Vlasnik poslužnog dobra, je saglasna da se u Katastaru nepokretnosti PJ Kotor, bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti, na osnovu ovog notarskog zapisa, u „G“ listu:

- lista nepokretnosti broj 37 KO Zagora, na teret katastarske parcele broj parcela broj 50 nekategorisani putevi, površine 48m², katastarska parcela broj 1304, nekategorisani putevi površine 20209m², kao poslužnog dobra, upiše zabilježba službenosti polaganja kablovskog voda DTS 10/0,4kV Zagora 2, sa priključnim podzemnim 10kV vodom uklapanjem u N:N mrežu, na neodređeno vrijeme, a u korist Vlasnika povlasnog dobra DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, matični broj 03099873.

VII TROŠKOVI POREZI

Notar je poučila ugovorne strane, da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, shodno članu 15 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Službeni list CG br.6/12) odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga, ugovorne strane saglasno izjavljuju, da će troškove ovog zapisa snositi Vlasnik povlasnog dobra, kao i troškove upisa i druge troškove u vezi sa tim.

Osnov za izračunavanje visine notarske naknade za ovu notarsku obradu, utvrđena je na osnovu vrijednosti povlasnog dobra koja iznosi 1.619,25€.

VIII POUKE I UPOZORENJA

Notar je ugovorne strane, u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučila i upozorila na sljedeće:

da se tek sa upisom stvarne službenosti u Katastar nepokretnosti, stiče pravo stvarne službenosti;

da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost;

da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist ugovorenog dijela parcele i da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena;

da Vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtijeva ukidanje prava službenosti polaganja kablovskog voda, ako usled postavljanja kablovskog voda drugom trasom prestanu razlozi zbog kojih je bilo ustanovljeno;

da usled promjenjenih prilika Vlasnik poslužnog dobra ima pravo da zahtijeva da se pravo polaganja kablovskog voda vrši na drugom mjestu na istoj nepokretnosti;

da se notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i Poreskoj upravi CG PJ Kotor.

da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se neće stvarami pravno dejstvo.

da ovaj zapis strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga. te

da su upoznati sa njihovim sadržajem.

OVLAŠĆENJA NOTARA:

Vlasnik poslužnog dobra ovlašćuje notara da u njegovo ime podnese Zahtjev za upis ovog poslova kod nadležnog Katastra nepokretnosti PJ Kotor.

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju i nedostatke u obliku, nakon izdavanja otpравка moći ispraviti u svakom poslova bez učešća stranaka. Strankama će biti dostavljena službena zabilješka o ispravci.

OTPRATAK IZVORNIKA ovog notarskog zapisa dobijaju:

- Vlasnik poslužnog dobra (1)
- Vlasnik poslužnog dobra (2)
- Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Kotor (1)
- Uprava prihoda i carina CG – PJ Kotor (1)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način po tarifnom broju 1, naknada za rad notara u iznosu od 70,00€, po tarifnom broju 19 stavak iznos od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 16,80€, što ukupno iznosi 96,80€.

Notar je pročitala akt strankama neposrednim pitanjima se uvjerila da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisala i ovaj notar.

U Budvi dana 15.10.2021.godine u 11:30h.

Vlasnik poslužnog dobra
OPŠTINA KOTOR
punomoćnik Mandić Nebojša

[Signature]

Vlasnik poslužnog dobra
"CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" Podgorica
punomoćnik Mračević Milan

[Signature]

NOTAR

SLAVKA VUKČEVIĆ

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ SLAVKA
BUDVA



